



19 ΟΚΤ. 2012

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 17 - 10 - 2012
Αριθ. πρωτ.: 1141**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. Α. Τσούτσουρα
Φ. Αναγνωστάκης
Τηλέφωνα: 2131364032
2131364366
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr
f.anagnostakis@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοινοποίηση:
1. Βουλευτή κ. Ι. Πλακιωτάκη
Βουλή των Ελλήνων
2. Υπουργείο Οικονομικών

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. 536 / 27 - 09 - 2012 Αναφορά

Σε απάντηση της ανωτέρω Αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ιωάννης Πλακιωτάκης, με θέμα «Αξιοποίηση δημοσίων κτιρίων στη Νεάπολη Λασιθίου», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 178 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006, ΦΕΚ 114 Α'), οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους κατά τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Η κινητή και ακίνητη περιουσία τους καταγράφεται υποχρεωτικά στα βιβλία τους, ενώ, σύμφωνα με το άρθρο 183 του ίδιου νόμου, οφείλουν να καταρτίζουν και να τηρούν κτηματολόγιο των ακινήτων τους.

Περαιτέρω, στο πλαίσιο εφαρμογής του Προγράμματος «Καλλικράτης», το Υπουργείο Εσωτερικών συνεχίζει την καταγραφή και την παρακολούθηση της διαχείρισης του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των Ο.Τ.Α., μέσω πληροφοριακού συστήματος, στο οποίο θα αποτυπωθούν τα στοιχεία των ακινήτων και οι μεταβολές που τυχόν επέρχονται.

Τα στοιχεία που θα προκύψουν από το ανωτέρω έργο θα αποτελέσουν σημαντικό εργαλείο αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, οι οποίοι, στο πλαίσιο της συνταγματικά κατοχυρωμένης διοικητικής και οικονομικής τους αυτοτέλειας, έχουν την αποκλειστική ευθύνη για την προστασία και διαχείριση εν γένει της περιουσίας τους κατά τον πλέον πρόσφορο και αποδοτικό τρόπο, με γνώμονα την εξυπηρέτηση του δημοσίου και τοπικού συμφέροντος.

Αναφορικά με το ύψος των μισθωμάτων που καταβάλλονται για τη στέγαση των υπηρεσιών των Ο.Τ.Α., επισημαίνεται ότι με το υπ' αριθμ. 35834/28.06.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών – κατόπιν επιστολής του Υπουργού Οικονομικών προς τον Υπουργό Εσωτερικών - ζητήθηκε από τους Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού να προβούν σε επαναδιαπραγμάτευση όλων των συμβάσεων στις οποίες συμβάλλονται ως μισθωτές, προκειμένου να μειωθούν έως και 20% τα μισθώματα που καταβάλλουν σε ιδιώτες.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο της υποχρέωσης συμβολής όλων των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης στη μείωση των δαπανών, ζητήθηκε από τους Δήμους, τις Περιφέρειες και τα νομικά πρόσωπα αυτών, να εξετάσουν άμεσα τη δυνατότητα επαναδιαπραγμάτευσης των συμβάσεων μίσθωσης κτιρίων για τη στέγαση κάθε μορφής υπηρεσιών της αρμοδιότητάς τους, προκειμένου να επιτευχθεί μείωση των σχετικών δαπανών για το τρέχον και για τα επόμενα έτη. Στο πλαίσιο αυτό, και όπου κρίθηκε σκόπιμο από τα αρμόδια όργανά τους, οι Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού προέβησαν σε αναδιαπραγμάτευση των συμβάσεων και εύλογη μείωση των μισθωμάτων.

Περαιτέρω, με τις διατάξεις των άρθρων 21 του Ν.4002/2011(ΦΕΚ 180/τ. Α'/22.08.2011) και 2 του Ν.4081/2012, επιβάλλεται το Ελληνικό Δημόσιο και οι φορείς του Δημόσιου τομέα, στους οποί-

ους συμπεριλαμβάνονται οι Δήμοι και οι Περιφέρειες, να προβούν στη μείωση μισθωμάτων που καταβάλλουν για τη μίσθωση ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες τους κατά ποσοστό άνω του 20% και σε προοδευτική κλίμακα, ενώ παράλληλα απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους πριν την 1.1.2015.

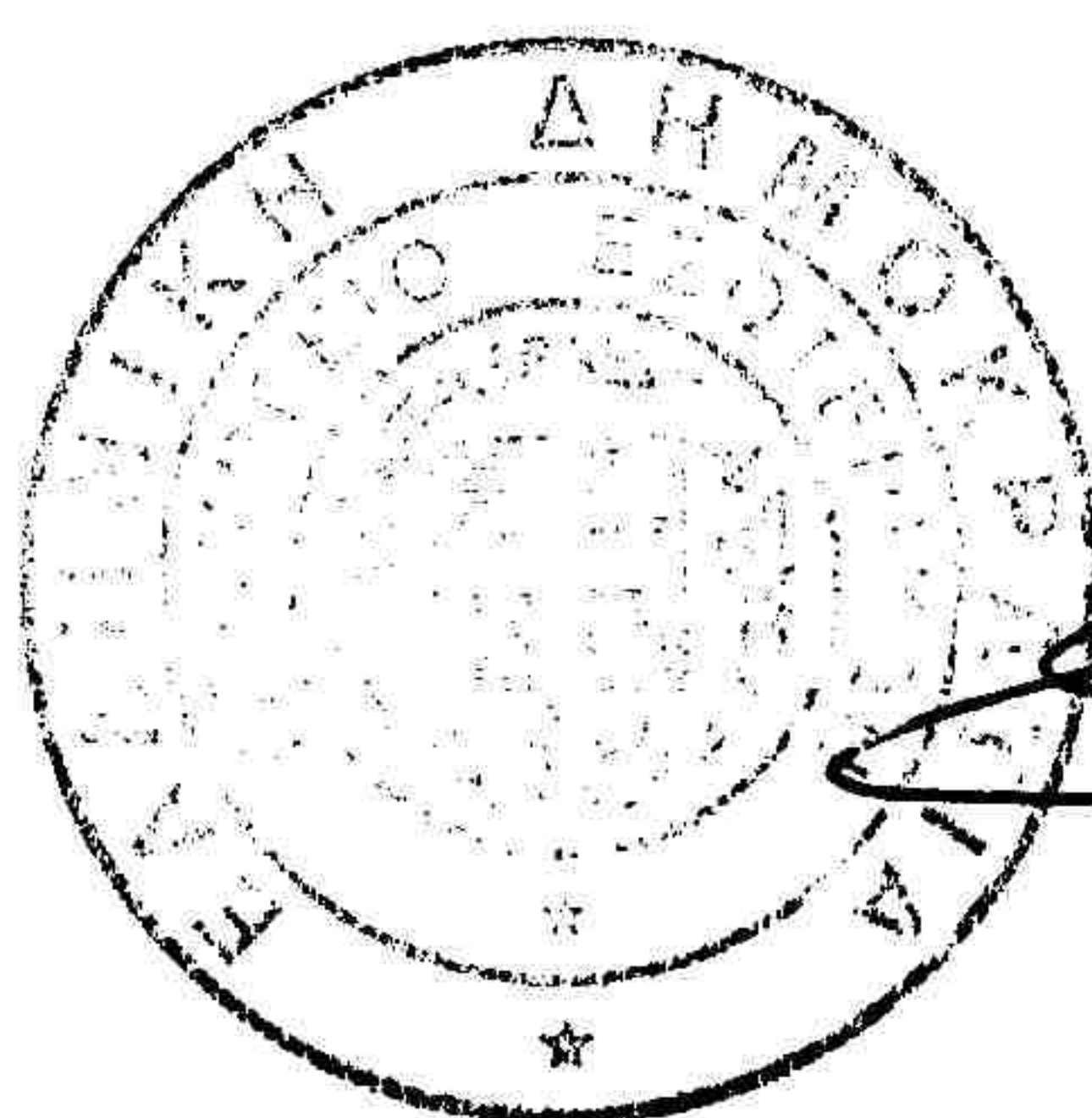
Επιπροσθέτως, στο άρθρο 200 του Ν.3463/2006 δίνεται η δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης ή διάθεσης ακινήτων του δημοσίου στους Δήμους για την κάλυψη των αναγκών τους, εφόσον υποβληθεί σχετικό αίτημα.

Επισημαίνεται ότι ομοίου περιεχομένου απάντηση έχει διαβιβαστεί στον Εμπορικό Σύλλογο Νεάπολης με το αριθ. 36608/25.09.2012 έγγραφό μας, κατόπιν σχετικού υπομνήματός του.

Όσο αφορά στην αξιοποίηση των κτιρίων του Δημοσίου, αρμόδιο να ενημερώσει την Εθνική Αντιπροσωπεία είναι το συνερωτώμενο Υπουργείο Οικονομικών, ως κύριος και διαχειριστής της δημόσιας περιουσίας, στο οποίο κοινοποιείται το παρόν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (2 αντίγραφα)
2. Γραφείο Τύπου