



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
 Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331 Fax : 210-5243522

Αθήνα 12-10-2012
Αριθμ. Πρωτ. 261

Προς:
 Βουλή των Ελλήνων
 Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
 ✓ Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση οικοπέδων από την Επιτροπή Απαλλοτριώσεων»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 2212/26-9-2012

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Δ. Σταμενίτης**, σας πληροφορούμε τα εξής :

Το από 24-5-1985 Π.Δ/γμα «Δικαιούχοι αγροτικών οικοπέδων διαδικασία και κριτήρια προσδιορισμού τους» (ΦΕΚ 239/Δ') καταργήθηκε με το άρθρο 37 παρ. 1ε του Ν. 4061/2012. Ωστόσο, στο άρθρο 36 παρ. 6α του ιδίου νόμου ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι οι διατάξεις του εν λόγω Π. Δ/γματος, εξακολουθούν να ισχύουν για τα οικόπεδα που παραχωρήθηκαν σε δικαιούχους. Η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών εξετάζει τα θέματα που ανακύπτουν από την εφαρμογή του ως άνω Π. Δ/γματος και ανακαλούν τις σχετικές αποφάσεις, σε περίπτωση που οι δικαιούχοι δεν έχουν τηρήσει τους όρους της παραχώρησης.

Εν προκειμένω, οι Επιτροπές Απαλλοτριώσεων (καταργήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4061/2012) παραχώρησαν, κατά κυριότητα, έναντι τιμήματος, οικόπεδα σε δικαιούχους, με σκοπό να αναγείρουν κατοικία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εν λόγω Π. Δ/γμα, το οποίο στο άρθρο 2 αρχικά προέβλεπε ότι ο ενδιαφερόμενος είχε υποχρέωση να αναγείρει σπίτι εντός προθεσμίας 5 ετών (συν 2 έτη για ειδικούς λόγους) από την απόκτηση της κυριότητας. Η κυριότητα μεταβιβαζόταν στον ενδιαφερόμενο από τη μεταγραφή του παραχωρητηρίου με μέριμνα της Διεύθυνσης Γεωργίας.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του Ν. 3147/2003, που δημοσιεύτηκε την 5^η -6-2003, τροποποιήθηκαν οι προαναφερόμενες διατάξεις του άρθρου 2 του εν λόγω Π. Δ/γματος και η προθεσμία για την ανέγερση σπιτιού ορίστηκε σε 10 έτη από την κοινοποίηση στο δικαιούχο της οριστικής απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων.

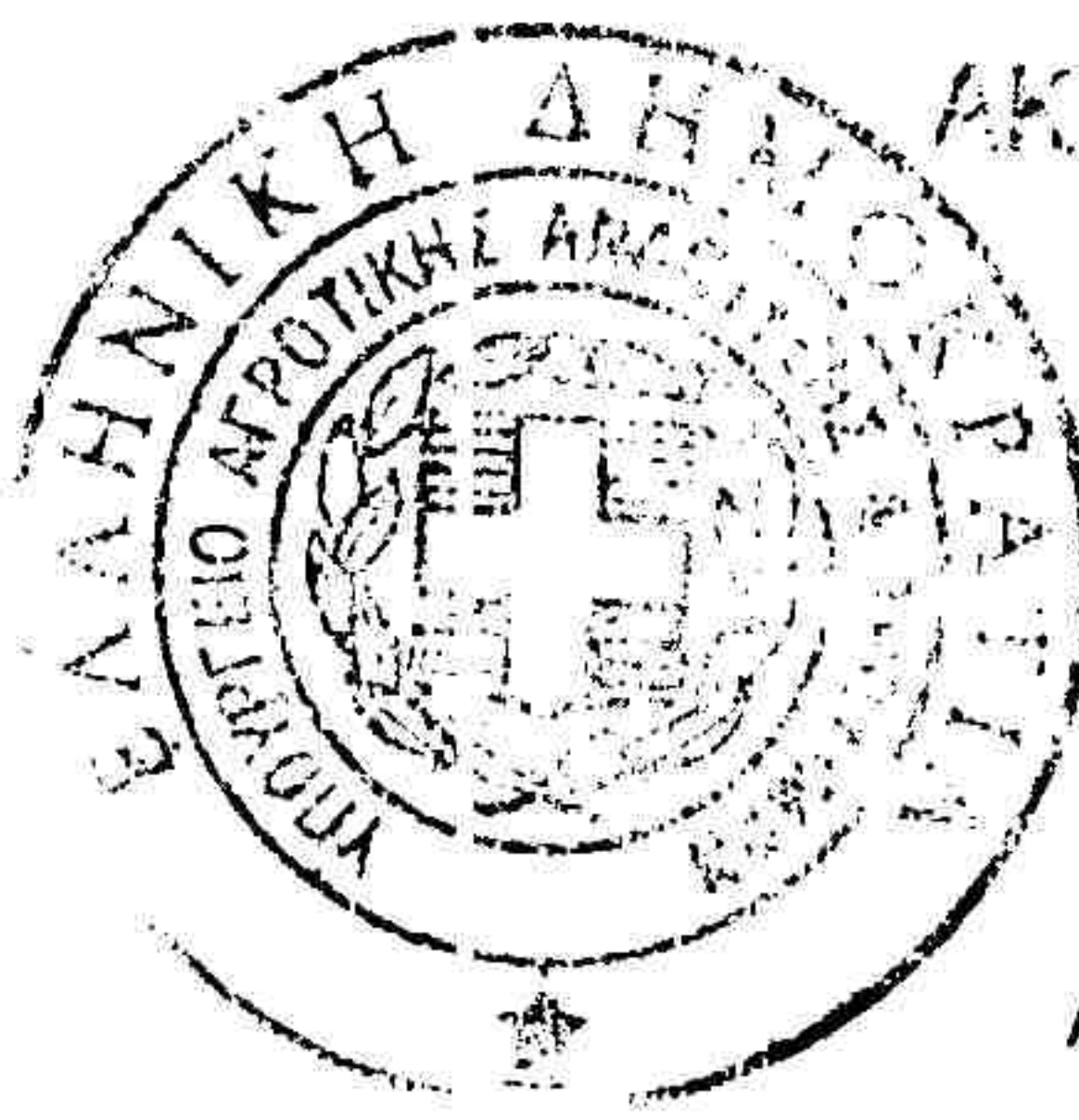
Ως εκ τούτου, από την έναρξη ισχύος του Ν. 3147/2003, ισχυε η δεκαετής προθεσμία, εκτός και αν η πενταετής προθεσμία που προέβλεπε η αρχική μορφή του άρθρου, έχει ήδη συμπληρωθεί την 5^η-6-2003 (ημερομηνία δημοσίευσης του Ν. 3147/2003).

Συνεπώς, ο χρόνος που διανύθηκε, προκειμένου οι δικαιούχοι να πραγματοποιήσουν το σκοπό της παραχώρησης, ήταν επαρκής.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που ορισμένοι δικαιούχοι δεν έχουν καταβάλλει το οφειλόμενο τίμημα, οι Επιτροπές Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών οφείλουν να προχωρήσουν άμεσα στην ανάκληση των σχετικών αποφάσεων για λόγους ίσης μεταχείρισης των πολιτών και χρηστής Διοίκησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



A. Ραυτοπούλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΥΤΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Βουλευτή κ. Δ. Σταμενίτη