

Αθήν 11/10/2012 - 09:59α, Οκτ.
2012

Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1139961 ΕΞ 2012 /493

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Χατζαλή
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.878
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Γ. Πάντζα
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθ. 1639/13-9-2012 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 1639/13-9-2012 ερώτησης του βουλευτού κ. Γ. Πάντζα , σας γνωρίζουμε ότι:

Α. Η επέκταση και η εφαρμογή του Αντικειμενικού Συστήματος προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων δεν γίνεται μεμονωμένα αλλά μετά από προγραμματισμό – συντονισμό των αρμόδιων υπηρεσιών, συνεδρίαση της αρμόδιας επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 41 του ν.1249/82 και υποβολή του πορίσματος αυτής στον εκάστοτε αρμόδιο Υπουργό των Οικονομικών και έκδοση της σχετικής Υπουργικής απόφασης καθορισμού των τιμών.

Το πόρισμά της εκάστοτε επιτροπής του αρθρ. 41 του ν.1249/82 λαμβάνεται υπόψη για τον καθορισμό των τιμών και δεν είναι δεσμευτικό δεδομένου ότι εκ του νόμου έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα.

Όσον αφορά την ένταξη της 4^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας της Δημοτικής Ενότητας Ν. Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα στο Αντικειμενικό σύστημα αυτή έχει ήδη δρομολογηθεί. Έχει συζητηθεί το θέμα των τιμών στην από 8-11-2011 συνεδρίαση της επιτροπής του αρθρ. 41 του ν.1249/82 της Αττικής και το πόρισμά της θα εξετασθεί μαζί με τις λοιπές περιοχές της Δημοτικής Ενότητας Ν. Μάκρης αλλά και το σύνολο των περιοχών του Ν. Αττικής στα πλαίσια της επόμενης Αναπροσαρμογής των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων.

J

Β. Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογίας κεφαλαίου, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής ή με επαχθή αιτία καθώς και για την επιβολή του φόρου ακίνητης περιουσίας λαμβάνονται υπόψη οι αντικειμενικές αξίες οι οποίες ισχύουν κατά το χρόνο γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης, εφόσον το αντικειμενικό σύστημα ισχύει στη συγκεκριμένη περιοχή.

Σε κάθε περίπτωση που ο υπόχρεος σε φόρο αμφισβητεί την αντικειμενική αξία των ακινήτων, ο νόμος του παρέχει τη δυνατότητα άσκησης προσφυγής ενώπιον των δικινητικών δικαστηρίων, ώστε να υπαχθεί σε φόρο σύμφωνα με την αγοραία αξία των ακινήτων που θα προσδιορίσει το Δικαστήριο για το χρόνο γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημοσ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
- 4.Γραφείο κ.κ. Γεν. Δ/ντών Φορολογίας -Δημος. Περιουσίας και Εθν. Κληρ/των
5. Δ/νσεις Δ13, Δνση Τεχνικών Υπηρ/σιών
- 6.Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου