



10 ΟΚΤ. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ  
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ  
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 5.10.2012

Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α./ΓΡ.ΑΝ.ΥΠ./Κ.Ε./40

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20  
Ταχ. Κώδ : 106 82  
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368  
Fax : 210-82.01.426

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων  
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Μάρκο Μπόλαρη

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 1577/12.9.2012 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 1577/12.9.2012 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Μάρκου Μπόλαρη και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες μας, αναφορικά με τη διατύπωση προτάσεων για τους όρους δόμησης και χρήσεων γης στην περιοχή εντός της Ζώνης Β' προστασίας αρχαιολογικού χώρου Δελφών και ευρύτερου Δελφικού Τοπίου, σας κάνουμε γνωστά τα εξής:

Ο αρχαιολογικός χώρος των Δελφών αποτελεί ένα μνημείο εξέχουσας αισθητικής αξίας, στο οποίο συνδυάζονται αρμονικά μερικά από τα κορυφαία μνημεία του ελληνικού πολιτισμού στον τομέα της αρχιτεκτονικής, της γλυπτικής και των άλλων εκδηλώσεων του πνεύματος με τη μοναδική γεωγραφική του θέση σε ένα περιβάλλον που έχει μείνει ουσιαστικά αλώβητο μέσα από τους αιώνες.

Για το λόγο αυτό και προτού ενταθούν οι πιέσεις για οικοδόμηση στην ευρύτερη περιοχή, η πολιτεία μερίμνησε για την προστασία του περιβάλλοντος χώρου, θεσπίζοντας ένα αυστηρό νομοθετικό πλαίσιο. Η εμπειρία από την εφαρμογή του για σχεδόν είκοσι χρόνια κατάδειξε ότι σε γενικές γραμμές εξυπηρέτησε το σκοπό του, την προστασία της ευρύτερης περιοχής παράλληλα, ωστόσο, διαπιστώθηκε ότι ασάφειες στη διατύπωση της κήρυξης και του συνοδευτικού αποσπάσματος φύλλου χάρτη, στον οποίο σημειώνονταν τα όρια των Ζωνών Α' (απολύτου) και Β' προστασίας, καθώς και η μη ολοκλήρωση της διαδικασίας θέσπισης χρήσεων γης στη Ζώνη Β' προστασίας, αποδυνάμωνε τον προστατευτικό χαρακτήρα του και καθιστούσε επιτακτική την αναθεώρησή του. Συγκεκριμένα:

1. Στην Απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/13624/725/27-3-1991 (ΦΕΚ259/Β/1991), με την οποία θεσπίστηκαν οι Ζώνες Α' και Β' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Δελφών, έγινε χρήση φύλλων χαρτών εξαιρετικά μεγάλης κλίμακας. Όπως διαπιστώθηκε κατά την μεταφορά του ορίου της Ζώνης Α' σε ψηφιακό χάρτη από την Διεύθυνση Τοπογραφίσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου, ο χάρτης ο οποίος συνόδευε το σχετικό ΦΕΚ ήταν σε κλίμακα 1:50.000 με

δυνάμει αφενός το πάχος των γραμμών των ορίων να ισοδυναμεί με περίπου 80 μ. και αφετέρου μόνο κατά προσέγγιση να είναι δυνατός ο προσδιορισμός ενός σημείου στο χάρτη.

2. Στην ίδια Απόφαση υπήρξε πρόβλεψη για τα υφιστάμενα κτήρια εντός της Ζώνης Α'. Αναφορικά με τη Ζώνη Β' παρέπεμψε ως προς τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης σε Απόφαση που επρόκειτο να εκδοθεί από το Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος, η οποία δεν εκδόθηκε. Το 1991 εκδόθηκε η Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/25153/ 1266/4-6-1991 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης στη ζώνη προστασίας Β του αρχαιολογικού χώρου Δελφών και ευρύτερου Δελφικού Τοπίου». Με τη συγκεκριμένη καθορίστηκαν 8 περιοχές (με τους αρ. 1Β, 1Γ, 2Α, 3, 3Α, 3Γ, 4, 4Β) για καθεμία από τις οποίες, όπως και στο Π.Δ. 417/1985 ορίζονταν χρήσεις γης και περιορισμοί δόμησης. Ωστόσο, η προβλεπόμενη στο Νόμο διαδικασία με την από κοινού από τους Υπουργούς Πολιτισμού και Περιβάλλοντος έκδοση Π.Δ. (ή, όπως σήμερα, Κ.Υ.Α.) δεν ολοκληρώθηκε, αφήνοντας μια σημαντική εκκρεμότητα.

Καιτά το 2007 και 2008 έγιναν δύο διαδοχικές προτάσεις από επιτροπές του ΥΠ.ΠΟ. στο πλαίσιο καθορισμού των χρήσεων γης στη ζώνη Β' του Δελφικού Τοπίου. Από το 2010 η Εφορεία μας ασχολήθηκε επισταμένως με τον ακριβή καθορισμό των ορίων της Ζώνης Α'. Ωστόσο, κατά τη διάρκεια αυτού του επισταμένου ελέγχου με τη συνεργασία της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και της Διεύθυνσης Τοπογραφίσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου διαπιστώθηκαν σημαντικά ζητήματα τα οποία έπρεπε να ληφθούν υπόψη προτού συντελεστεί ο καθορισμός των χρήσεων γης της Ζώνης Β', όπως ήδη εκτέθηκε, και συγκεκριμένα: 1) οι αποκλίσεις ανάμεσα στο όριο της Ζώνης Α' και στα εγκεκριμένα σχέδια πόλεως των οικισμών που βρίσκονται εντός ή στις παρυφές του Δελφικού Τοπίου, 2) οι ασάφειες στο όριο της Ζώνης Α', εξαιτίας των οποίων ήταν δυνατός μόνο ο κατά προσέγγιση εντοπισμός του ορίου επί του εδάφους, 3) αιτήματα επεκτάσεων των σχεδίων πόλεως από τον Δήμο Δελφών, καθώς και 4) διαμορφωμένες καταστάσεις από τον σύγχρονο τρόπο ζωής (υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις, νεκροταφεία, σχολείο), ο οποίος θα έπρεπε να θιγεί κατά το δυνατόν λιγότερο. Διαπιστώθηκαν, επίσης, 5) σημαντικές ασυμβατότητες, ότι μεγάλο μέρος της κοιλάδας του Πλειστού ποταμού με τον παραδοσιακό ελαιώνα, το οποίο ήταν άμεσα ορατό από τους Δελφούς, δεν είχε περιληφθεί στην Ζώνη Α' του Δελφικού Τοπίου, ενώ σε άλλες περιοχές χωρίς οπτική επαφή είχε αποκλειστεί η δόμηση, καθώς και 6) ότι τα όρια της κηρυγμένης από την UNESCO περιοχής των Δελφών ως μνημείο της Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς, όπως αυτά σημειώνονταν στον αναρτημένο στην ιστοσελίδα της UNESCO χάρτη (ανάρτηση που έγινε το 2009), παρουσίαζαν σημαντική απόκλιση από τα όρια της θεσμοθετημένης Ζώνης Β' του Δελφικού Τοπίου παρά τη ρητή διατύπωση στην ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/ 16921/835/27-3-2007 Υ.Α. (ΦΕΚ 141/Α.Α.Π. /19-4-2007) ότι τα δύο όρια συμπίπτουν. Επίσης, 7) έπρεπε να αντιμετωπιστεί το αίτημα της εταιρείας «S&B Βιομηχανικά Ορυκτά Α.Ε.» για περιβαλλοντική αδειοδότηση, οι εγκαταστάσεις της οποίας παρά το γεγονός ότι επί τουλάχιστον τριάντα έτη εντάσσονται στη ζώνη Β' του Δελφικού Τοπίου ουδέποτε είχαν απασχολήσει τις υπηρεσίες του Υπουργείου.

Για τους πιο πάνω λόγους έγινε αντιληπτό από τις αρμόδιες υπηρεσίες ότι, προκειμένου να εξεταστούν οι χρήσεις γης και οι περιορισμοί δόμησης στη Ζώνη Β΄, ήταν απαραίτητο να προηγηθεί ο ανακαθορισμός της ζώνης Α΄ του Δελφικού Τοπίου και παράλληλα η επαναδιατύπωση της κήρυξης του αρχαιολογικού χώρου Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου. Με την υπ' αρ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/78214/3580/30-11-2011 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού συγκροτήθηκε επιτροπή μελών του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου για τη διενέργεια αυτοψίας σχετικά με τον ανακαθορισμό των ορίων των Ζωνών Α΄ και Β΄ προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου. Η επιτροπή κατέληξε σε συνεργασία με την Ι΄ Ε.Π.Κ.Α. σε προτάσεις για την επαναδιατύπωση της κήρυξης του αρχαιολογικού χώρου, καθώς και για τον ακριβή προσδιορισμό του ορίου της Ζώνης Α΄. Οι προτάσεις της πιο πάνω Επιτροπής εξετάστηκαν από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο, το οποίο κατέληξε σε σχετικές γνωμοδοτήσεις. Τελικά εκδόθηκαν δύο Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/39267/1932/25.4.2012 (ΦΕΚ 133/ΑΑΠ/27.4.2012) «Αναδιατύπωση της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/16921/835/27.3.2007 υπουργικής απόφασης «Αναοριοθέτηση κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Δελφών και ευρύτερου Δελφικού Τοπίου» [ΦΕΚ 141/ΑΑΠ/19.4.2007]» και ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35829/1801/2.5.2012 [ΦΕΚ ΑΑΠ/147/2.5.2012] «Έγκριση ανακαθορισμού των ορίων των Ζωνών Α΄ και Β΄ Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου»). Με τις συγκεκριμένες Αποφάσεις επιλύθηκε η ασάφεια στη λεκτική διατύπωση της κήρυξης, καθορίστηκε με ακρίβεια το όριο της Ζώνης Α΄ —υπενθυμίζεται ότι το όριο της Ζώνης Β΄ είχε καθοριστεί από το 2007— και προσδιορίστηκαν οι επιτρεπόμενες και μη χρήσεις εντός της Ζώνης Α΄. Σε αυτό το πλαίσιο ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες για την κήρυξη ως αρχαιολογικών χώρων του Αλαφόκαστρου και τμήματος του Χρισσού (αρχαία Κρίσσα), καθώς και για την επανακήρυξη της Κίρρας, ενώ σε διαδικασία κήρυξης βρίσκεται ακόμα η νότια επέκταση του οικισμού των Δελφών, καθώς και η επανακήρυξη του οικισμού της Άμφισσας.

Με την οριοθέτηση της Ζώνης Α΄ και συνεπώς με τον ακριβή προσδιορισμό της Ζώνης Β΄ κατέστη πλέον εφικτή η εξέταση των χρήσεων γης, των όρων και των περιορισμών όρων δόμησης στη συγκεκριμένη περιοχή. Το ζήτημα θα αντιμετωπίσει κατ' αρχάς από την Κοινή Ομάδα Εργασίας του Υ.Π.Ε.Κ.Α. και της Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού του Υ.Π.Α.Ι.Θ.Π.Α., η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. ΥΠΠΟΤ/ΔΙΟΙΚ/Α3/Φ70/110330/15.11.2011 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Πολιτισμού και στη συνέχεια από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο, το οποίο θα γνωμοδοτήσει επί της εισήγησης.

Η Ι΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων εκτός από την εμπειρία από την άμεση επεμπεία επί της περιοχής, την οποία θα καταθέσει, έχει ήδη αποδελτιώσει τις θεσπισμένες διατάξεις (ΦΕΚ 417/Δ/3.9.1985 Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/25153/1266/4.6.1991), τις προτάσεις που έχουν διατυπωθεί στο παρελθόν για την αντιμετώπιση του ζητήματος από την Ι΄ ΕΠΚΑ (αρ. πρωτ. Φ.11/3/1254/30.5.1989 - εισήγηση Ευ. Πεντάζου·αρ. πρωτ. Φ.11/13/3907/20.12.2004 - εισήγηση Ρ. Κολώνια) και από την Επιτροπή που είχε θεσπιστεί κατά το 2008 με το ίδιο αντικείμενο (Πρακτικό αυτοψίας), καθώς και από φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Τέλος, η Εφορεία με το με

- αρ. πρωτ. 2933/4.9.2012 έγγραφο ζήτησε από τον Δήμο Δελφών την επικαιροποίηση των απόψεων σχετικά με τον καθορισμό των χρήσεων γης, των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων και των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης εντός της Ζώνης Β' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου και αναμένεται η λήψη της σχετικής απάντησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ



**Εσωτερική Διανομή:**

1. Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Θρησκείας, πρωτότυπο.....  
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
2. ΔΙΠΚΑ
3. Ι' ΕΠΚΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αθήνα..... 10/10/12