

- 5 ΟΚΤ. 2012



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 04/10/2012 - 12:40
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1136954 ΕΞ 2012 /289

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες :
Μ.Ε. Ευδωρίδου
Τηλέφωνο : 210.32.35.132
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: -Γραφείο κ. Υπουργού
Υπουργείο Ανάπτυξης,
Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών,
Μεταφορών & Δικτύων
Νίκης 5-7, /10180 ΑΘΗΝΑ
-Βουλευτές κ.κ. Ο. Βουδούρη, Γ.
Μιχελογιαννάκη, Π. Μουτσινά, Α.
Ξηροτύρη, Ν. Τσούκαλη, Ν.
Φούντα
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την «προκήρυξη διαγωνισμού για την αξιοποίηση της έκτασης γκολφ στην περιοχή Αφάντου Ρόδου»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 1085/28.8.12 ερώτησης, που κατέθεσαν οι παραπάνω Βουλευτές, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

✓ Το ΤΑΙΠΕΔ έχει προκηρύξει διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση έκτασης περίπου 1.857 στρεμμάτων στην περιοχή Αφάντου της νήσου Ρόδου (το Ακίνητο), η οποία περιήλθε σε αυτό δυνάμει της υπ' αρ. 202/21.02.2012 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ 656/Β/2012). Με την από 20.3.2012 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που έληξε την 30/7/2011, το ΤΑΙΠΕΔ κάλεσε το επενδυτικό κοινό να εκδηλώσει το ενδιαφέρον του για την αξιοποίηση του Ακινήτου και έθεσε τα κριτήρια που πρέπει να πληροί κάθε ενδιαφερόμενος επενδυτής προκειμένου να προεπιλεγεί στην επόμενη φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας. Στο πλαίσιο αυτής της διαγωνιστικής διαδικασίας που βρίσκεται σε εξέλιξη, εκδήλωσαν ενδιαφέρον επτά (7) διεθνείς και εγχώριοι φορείς.

Όπως προβλέπεται στο Νόμο 3986/2011 (ΦΕΚ 152^Α), το ΤΑΙΠΕΔ υλοποιεί ήδη την μελέτη καθορισμού του χωρικού προορισμού του Ακινήτου μέσου της κατάρτισης Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ), το οποίο στη συνέχεια θα πρέπει να εγκριθεί με Προεδρικό Διάταγμα. Στο πλαίσιο του ΕΣΧΑΔΑ, καταρτίζεται, και θα δημοσιευθεί άμεσα, Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την έγκριση της οποίας θα προηγηθεί, όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, ειδική διαδικασία διαβούλευσης και συγκεκριμένα γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου Αιγαίου. Κατά συνέπεια, πρόκειται για μια απολύτως διαφανή διαδικασία, δεδομένου ότι κάθε στοιχείο και πληροφορία του σχετικού φακέλου θα είναι στην διάθεση του κοινού, στόχος της οποίας είναι απόλυτη προστασία του περιβάλλοντος, της χλωρίδας και της πανίδας της περιοχής. Μετά τη δημοσίευση του ΕΣΧΑΔΑ θα ακολουθήσει χωροθέτηση του επενδυτικού σχεδίου με την έκδοση και δημοσίευση κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, όπως προβλέπεται από το Ν. 3986/2011. Η αξιοποίηση του Ακινήτου από τον επιλεγέντα επενδυτή θα πραγματοποιηθεί εντός του πλαισίου που θέτουν τόσο οι παραπάνω νομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις προς εξασφάλιση μιας πολεοδομικά άρτιας, περιβαλλοντικά φιλικής και αναπτυξιακά βιώσιμης επένδυσης όσο και εν γένει ισχύουσα περιβαλλοντική και πολεοδομική νομοθεσία. Με τον τρόπο αυτό, θα καθορίζονται και οι ειδικότεροι όροι αξιοποίησης των εγκαταστάσεων γκολφ, ώστε πράγματι να διασφαλιστεί το δημόσιο συμφέρον. Άλλωστε, η διεθνής εμπειρία δείχνει ότι μια τουριστική ανάπτυξη τέτοιου τύπου θα έχει ευεργετικές συνέπειες συνολικά για το τουριστικό προϊόν της Ρόδου, όσο και της χώρας, δεδομένου ότι θα προσελκυστούν επισκέπτες υψηλού εισοδήματος.

Τέλος, με σκοπό την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση του Ακινήτου, το ΤΑΙΕΔ προτίθεται να κάνει χρήση της νομικής δυνατότητας που παρέχεται με το άρθρο 14 του Ν.3986/2011, το οποίο επιτρέπει την παραχώρηση στον επιλεγέντα επενδυτή της χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας, με την έκδοση κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Είναι ευνόητο ότι θα ληφθεί ειδική μέριμνα για την απρόσκοπτη και ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στην παραλία της Αφάντου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ



α/α

ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΥ
ΠΕ/Α'

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1.Γραφείο κ. Υπουργού

2.Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Οικονομικών

3.ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ

4.Γραφείο Κοιν. Ελέγχου