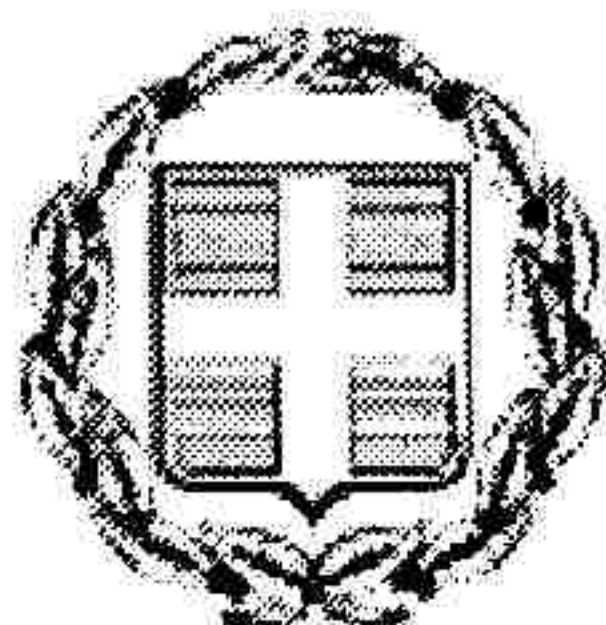




2/10

ΕΠΙΔΟΣΗ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟ ΑΓΓΕΛΙΟΦΟΡΟ
ΕΞ.ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑ Α', Β', ΦΜΑΠ

Αθήνα, 28/09/2012

Αρ.Πρωτ.: Δ13Α 1134518 ΕΞ/1-10-2012

Ταχ. Δ/ση : Καρ.Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 101 84 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Γ. Γεωργούτσου
Τηλέφωνο : 210 - 3375831
ΦΑΞ : 210- 3375834
e-mail : d13.a@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
100 21 – ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Σπυρίδωνα – Άδωνι Γεωργιάδη
Μέγαρο Βουλής
100 21 - ΑΘΗΝΑ

Θ Ε Μ Α: Εντάξεις στο Σχέδιο Πόλεως και Διεύρυνση της Φορολογικής Βάσης

Σε απάντηση της με αριθ. 1666 ερώτησης που κατατέθηκε την 14-9-2012 στη Βουλή των Ελλήνων από το βουλευτή κ. Γεωργιάδη Σπυρίδωνα – Άδωνι και απευθύνεται, μεταξύ άλλων, και στον Υπουργό Οικονομικών σχετικά με τη διεύρυνση της φορολογικής βάσης μέσω της ένταξης περιοχών στο σχέδιο πόλης, σας γνωρίζουμε, όσον αφορά τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογίας κεφαλαίου για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής ή με επαχθή αιτία καθώς και για την επιβολή του φόρου ακίνητης περιουσίας λαμβάνονται υπόψη είτε οι τιμές εκκίνησης, που είναι καθορισμένες από πριν κατά ζώνες ή οικοδομικά τετράγωνα και κατ' είδος ακινήτου (αντικειμενικές αξίες) και οι οποίες ισχύουν κατά το χρόνο γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης είτε η αγοραία αξία τους κατά το χρόνο αυτό.

Η έλλειψη μηχανογράφησης στη φορολογία κεφαλαίου, η διάσταση μεταξύ αντικειμενικών αξιών και αγοραίας αξίας καθώς και η εφαρμογή του μικτού συστήματος φορολογίας σε περιοχές που εντάσσονται στο σχέδιο πόλεως δεν οδηγεί σε ασφαλή συμπεράσματα για τα έσοδα που θα προκύψουν από τις εντάξεις των ιδιωτικών μη δασικών περιοχών στο σχέδιο πόλεως στον κρατικό προϋπολογισμό και ειδικότερα στα έσοδα από τη φορολογία κεφαλαίου.

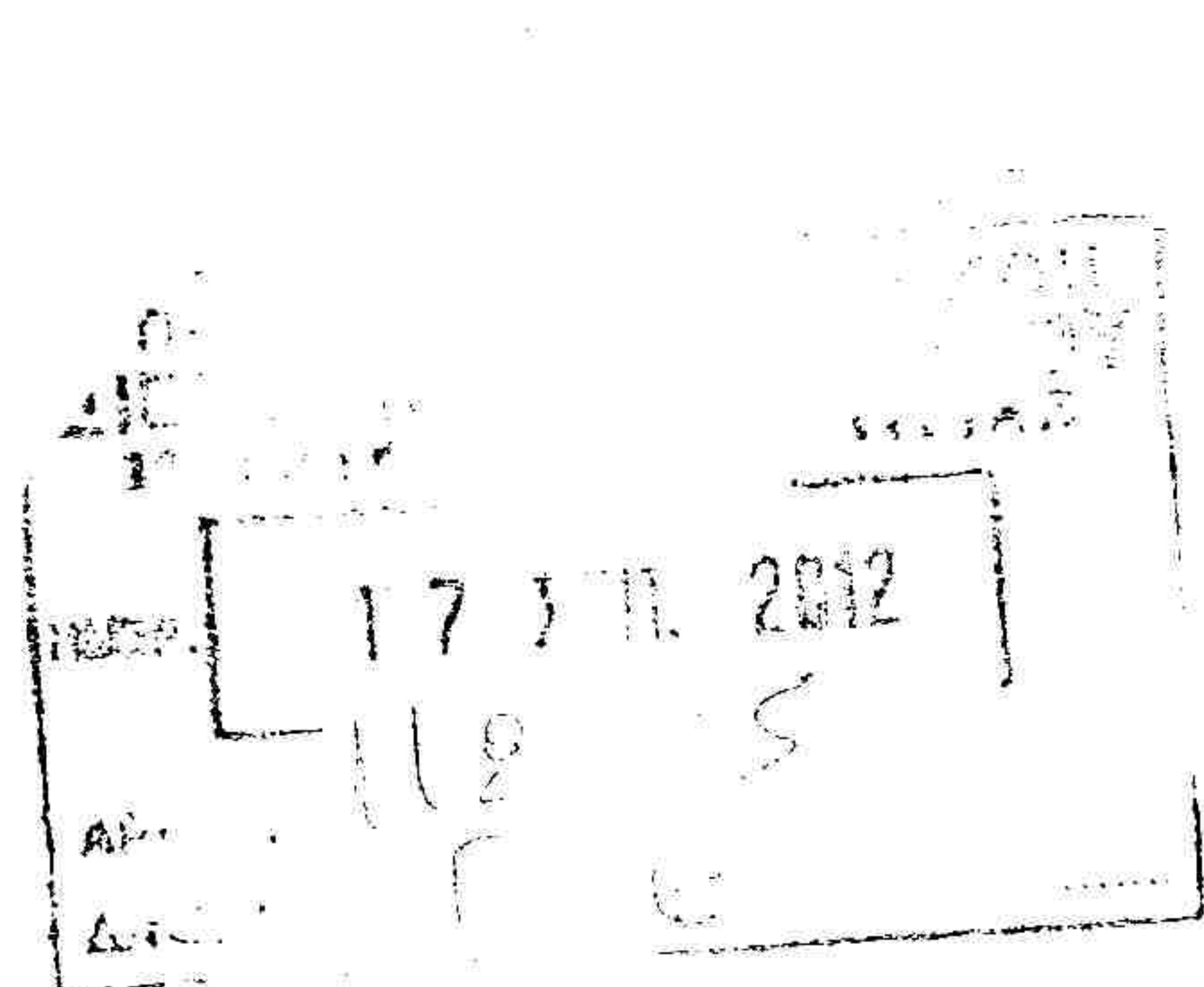
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Συνημμένα: Ένα (1) έγγραφο

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο κ. Υφυπουργού
2. Αυτοτελές Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
3. Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήματα Α', Β', ΦΜΑΠ (από 2)



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΑΘΗΝΩΝ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2012

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Αξιότιμο Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,
των Οικονομικών και των Επικοινωνιακών

ΘΕΜΑ: Ένταξεις στο σχέδιο πόλεως και Διευρύνσεις της Φορολογικής Βάσης

Η υπάρχουσα ακίνητη περιουσία έχει υπολογισθεί υπερμετρά τα τελευταία χρόνια, παρά το γεγονός της φορητικής απώλειας της και πολλοί ιδιοκτήτες ακινήτων αδυνατούν να καταβάλουν τους επιβληθέντες φόρους. Εναλλακτικά, θα ήταν δυνατόν η φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας με ανταποδοτικό τρόπο και ουσιαστική διόρθωση της φορολογικής της βάσης.

Συγκεκριμένα, με την ένταξη περιοχών στο σχέδιο πόλεως θα αυξηθεί η αξία της ακίνητης περιουσίας πολλών χιλιάδων ιδιοκτητών γαιοτεμαχίων και η οποιαδήποτε φορολογία θα στηριάζεται στην πραγματική αύξηση των αντικειμενικών αξιών των συγκεκριμένων περιοχών. Ταυτόχρονα οι ένταξεις στο σχέδιο πόλεως θα βελτιώσουν τα οικονομικά των Ο.Τ.Α., άμεσα και έμμεσα, τόσο μέσω των αυξημένων Τελών όσο και με τη δημιουργία θέσεων εργασίας, από τις διαδικασίες ένταξης και εκτέλεσης έργων υποδομής, που χρηματοδοτούνται από την υποχρεωτική χρηματική εισφορά των υπό ένταξη ιδιοκτησιών.

Συνεπώς ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Θα ένταχθουν στο σχέδιο πόλεως οι εκτός σχεδίου ιδιωτικές περιοχές των υπερχρεωμένων Ο.Τ.Α.;
2. Έχουν υπολογιστεί τα άμεσα και έμμεσα κρατικά έσοδα που θα προκύψουν από τις ένταξεις των ιδιωτικών μη δασικών περιοχών στο σχέδιο πόλεως, ανά Διοικητική Περιφέρεια, τόσο στον Κρατικό Προϋπολογισμό όσο και στους Ο.Τ.Α.;

Ο Ερωτών Βουλευτής:

Γεωργιάδης Γεωργιάδης-Αδωνίς, Β' Αθηνών Νέα Δημοκρατία

ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 84, 106 78 ΑΘΗΝΑΙ

ΤΗΛ: 210 380 0150, 210 383 2580, ΦΑΞ: 210 380 0425

g.adonis@otenet.gr

