



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

2/10
Αθήν02/10/2012 - 07:53α.
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1134927 ΕΞ 2012 /475

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.997
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Κ. Κουκοδήμο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 1600/12.9.12 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. **1600/12.9.12** ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κ. Κουκοδήμος, σχετικά με την απαλλαγή από το φόρο εισοδήματος μεταβίβασης για εγκατάσταση σε ΒΙΟΠΑ, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 62 του ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α' - 17/06/2011), από την καταβολή φόρου εισοδήματος, απαλλάσσονται μόνο οι επιχειρήσεις που μετεγκαθίστανται σε Επιχειρηματικά Πάρκα, για την υπεραξία που προκύπτει από την εκποίηση ακινήτων και λοιπών εγκαταστάσεών τους, κατά το μέρος που αντιστοιχεί στο κόστος μετεγκατάστασής τους. Αν μέσα σε πέντε έτη από τη μετεγκατάσταση η επιχείρηση παύσει να ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα μέσα στο Επιχειρηματικό Πάρκο, υποχρεούνται σε επιστροφή του ποσού της φοροαπαλλαγής με τις νόμιμες προσαυξήσεις. Το ποσό που αποτελεί αντικείμενο απαλλαγής συνυπολογίζεται στο ποσό της δημόσιας επιχορήγησης εφόσον η επιχορηγούμενη επιχείρηση ενταχθεί σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα σε ποσοστό μέχρι το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο, που προβλέπεται από τον εκάστοτε ισχύοντα Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων για κάθε περιφέρεια της Χώρας.

Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται για μετεγκατάσταση επιχειρήσεων που έχουν τις εγκαταστάσεις τους εκτός των Νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης σε Επιχειρηματικά Πάρκα εντός αυτών.

Η ισχύς του νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, δηλαδή 17 Ιουνίου 2011.

Περαιτέρω, με την ΠΟΛ 1092/29-3-12 ΑΥΟ, η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 6 του ν.3982/2011 ορίζεται, ότι δικαιούχοι του εν λόγω

✓

κινήτρου δύνανται να είναι επιχειρήσεις (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια, κλπ) οι οποίες μετεγκαθιστούν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα σε Επιχειρηματικά Πάρκα, ΒΕΠΕ, ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ και ΒΙΟΠΑ, ανεξάρτητα από τη νομική μορφή με την οποία λειτουργούν.

Συνεπώς, η απαλλαγή από τον φόρο εισοδήματος ισχύει μόνο για επιχειρήσεις (Α.Ε., ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ, ατομικές, κλπ) που μετεγκαταστάθηκαν εντός ΒΙΟΠΑ από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του νόμου, ήτοι από τις 17 Ιουνίου 2011 και μετά.

Β. Σε απάντηση στην ανωτέρω ερώτηση του βουλευτή κ. Κ. Κουκοδήμου σχετικά με τη χορήγηση απαλλαγής από το φόρο μεταβίβασης ακινήτων κατά την αγορά ακινήτων που βρίσκονται εντός Επιχειρηματικού Πάρκου καθώς και εντός ΒΙΠΕ, ΒΕΠΕ, ΒΙΠΑ και ΒΙΟΠΑ, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 62 του ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α'/17-6-2011), κάθε σύμβαση αγοραπωλησίας και δωρεάς έκτασης εντός Επιχειρηματικού Πάρκου καθώς και εντός ΒΙΠΕ, ΒΕΠΕ, ΒΙΠΑ και ΒΙΟΠΑ από επιχείρηση απαλλάσσεται από το φόρο μεταβίβασης και το φόρο δωρεάς, αντιστοίχως, με τις προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος.

Επίσης, με τη με αριθ. ΠΟΛ. 1092/29-3-2012 ΚΥΑ, η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή των ανωτέρω, καθορίζονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία χορήγησης της απαλλαγής, οι συνέπειες παραβίασης των όρων χορήγησής της καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή της παραπάνω διάταξης.

Η ανωτέρω απαλλαγή από το φόρο μεταβίβασης έχει εφαρμογή σε αγορές ακινήτων που καταρτίζονται μετά την έναρξη ισχύος του ν. 3982/2011, δηλαδή μετά την 17-6-2011. Για αγορές ακινήτων εντός βιομηχανικών περιοχών που είχαν καταρτιστεί προ της ισχύος του εν λόγω νόμου έχουν εφαρμογή προγενέστεροι νόμοι (ν. 4458/1965, ν. 2545/1997).

Ο ΥΦ/ΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφ/ργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντή και Φορολογίας
4. Δ/νσεις 12^η και 13^η
5. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου