



28 ΣΕΠ. 2012

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΚΟΙΝ. ΑΣΦ/ΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β'**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10, Αθήνα
Πληροφορίες: Θ. Κραχρήστου
Τηλέφωνο: 210 3368086
Fax: 210 3368182
E-mail: oikonomikou@ggka.gr

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 24/09/2012
Αριθ.πρωτ.: Β1/10021/21056/4295

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
α) Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ
β) Βουλευτή κ. Δ. Γάκη

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση Βουλής.

ΣΧΕΤ.: α) Η αρ. πρωτ.1173/30.08.2012 Ερώτηση.

β) Το ΑΠ: 2583/21.09.2012 έγγραφο του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.

Σε απάντηση της αρ. πρωτ. 1173/30.08.2012 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το βουλευτή κ. Γάκη Δημήτριο, και σε ότι αφορά θέματα αρμοδιότητας της υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα εξής :

Α) Όπως μας πληροφόρησε η Διοίκηση του Ταμείου με το ανωτέρω σχετικό έγγραφό της (β), αναφορικά με το θέμα της στέγασης των υπηρεσιών του ΙΚΑ και του ΕΟΠΥΥ στη Ρόδο, το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαθέτει ιδιόκτητο κτίριο συνολικής επιφάνειας 4.484 τ.μ ανωδομή και 293 τ.μ υπόγειους χώρους σε οικόπεδο έκτασης 2.100 τ.μ. Η κατασκευή του κτιρίου αποπερατώθηκε το 1981 και οι Υπηρεσίες του Υποκ/τος στεγάζονταν μέχρι το 1991, οπότε εγκαταλείφθηκε λόγω στατικών προβλημάτων στο σκελετό του κτιρίου που προκλήθηκαν από κακοτεχνίες κι απ' το σεισμό.

Τότε είχε εξεταστεί το ενδεχόμενο επισκευής του κτιρίου σύμφωνα με πραγματογνωμοσύνη του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου αλλά επειδή το κόστος ήταν πολύ μεγάλο κι οι χώροι που απέμεναν δεν επαρκούσαν για το Υποκατάστημα και την Υγειονομική Μονάδα , το πρόγραμμα εγκαταλείφθηκε.

Επίσης είχε εξεταστεί το ενδεχόμενο ολικής κατεδάφισης κι ανέγερσης νέου κτιρίου αλλά απορρίφθηκε διότι με τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης , θα κατασκευάζονταν μόνο 1680μ² ανωδομής, έναντι των 4484μ² του υπάρχοντος κτιρίου.

Το ΙΚΑ ΕΤΑΜ προκειμένου να προβεί στην αξιοποίησή του ιδιόκτητου κτιρίου του για τη στέγαση των Υπηρεσιών του Υποκ/τος ΡΟΔΟΥ έκανε εισήγηση στο Δ.Σ. για «την πλήρη ανακατασκευή του ιδιόκτητου κτιρίου επί της οδού Κων. Παλαιολόγου κι απόρριψη της παραχώρησης του παλαιού Νοσοκομείου Ρόδου» η οποία εγκρίθηκε με την απόφαση με αριθμό πρωτ. 110/15 29.05.08. Το κτίριο που θα προκύψει από την ανακατασκευή θα είναι υπερσύγχρονο , βασισμένο στο νέο αντισεισμικό κανονισμό, με ενισχύσεις και διαρρυθμίσεις που βασίζονται στα νέα κτιριακά δεδομένα του ΙΚΑ κι ενεργειακά μελετημένο. Το κτίριο έχει ανωδομή 4500τμ και (σύμφωνα με το τότε πρόγραμμα) θα μεταστεγάζονταν εκεί , όλα τα τμήματα των υπηρεσιών ασφάλειας εκτός από τα γενικά αρχεία τους κι όλες οι υπηρεσίες υγείας πλην του Κεν. Προς.Μα.Παι., το φυσικοθεραπευτήριο κι ο Αξονικός Τομογράφος. Για τις υπηρεσίες αυτές υπήρχε η λύση να μεταφερθούν σε κτίριο που θα γίνει στο οικόπεδο στις «Επτά Βαγιές» (βλέπε παρακάτω) που βρίσκεται σε μικρή απόσταση από το ιδιόκτητο κτίριο, όταν τελειώσουν οι ανασκαφές.

Η ανάθεση της μελέτης για την πλήρη ανακατασκευή του κτιρίου έγινε ύστερα από διαγωνισμό βάσει του Ν. 3316/05 σε σύμπραξη μελετητικών γραφείων « ΚΙΩΝ Μελετητική ΑΕ , Μηχανικοί Μελετών κι Εφαρμογών ΑΕ , Σαντριβανόπουλος Σπυρίδων » και ήδη έχουν εκπονηθεί και υποβληθεί προς έλεγχο και έγκριση η οριστική αρχιτεκτονική, η στατική και η Η/Μ μελέτη. Μέχρι στιγμής έχει δαπανηθεί το ποσό των

JJ

216.425,18€ συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ κι υπολείπονται (εφόσον ολοκληρωθεί η μελέτη) 233.045,64€ συμπεριλαμβανόμενου ΦΠΑ. Αν λυθεί η σύμβαση με την ανάδοχο σύμπραξη γραφείων το ποσό που υπολείπεται να πληρωθεί είναι 56.421,576€ συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ, όπως προκύπτει απ' το άρθρο 36 του Ν.3316/2005.

Πριν το θέμα παγώσει (συνεδρίαση Δ.Σ.ΙΚΑ-ΕΤΑΜ 8/24-02-2011, Αποφ. 49) βρισκόταν στην κατάθεση φακέλου αδείας στην αρμόδια πολεοδομία. Η εκτίμηση ήταν ότι θα χρειαστεί περίπου ένας χρόνος ακόμη μέχρι την δημοπράτηση του έργου και περίπου δύο χρόνια για την ανακατασκευή του, δηλ. σύνολο τρία (3) χρόνια. (Η Απόφ. 49 έχει ανακληθεί με την Απόφ.294 της συνεδρίασης Δ.Σ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ 40/15-12-2011.)η οποία λέει ότι μπορεί να συνεχιστεί η μελέτη μέχρι να οριστικοποιηθεί το θέμα της παραχώρησης της έκτασης στους Αγ. Αποστόλους (βλ. παρακάτω).

Αυτά πριν το διαχωρισμό του ΙΚΑ ΕΤΑΜ και τη δημιουργία του ΕΟΠΥΥ, γιατί με το νέο αυτό δεδομένο το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, σαν φορέας υπηρεσιών ασφάλισης, μπορεί να συνεχίσει την υλοποίηση του σχεδίου αξιοποίησης του ιδιόκτητου κτιρίου του, εφόσον οι χώροι του επαρκούν πλήρως για το Υποκατάστημα Ρόδου και τα αρχεία του, με δεδομένη τη νέα διάρθρωση του Υποκαταστήματος όπως προκύπτει από το Νέο Οργανισμό του ΙΚΑ ΕΤΑΜ.

Β) Το ΙΚΑ παράλληλα διαθέτει οικόπεδο 6 στρεμμάτων περίπου, επί της οδού Ρόδου – Λίνδου, το οποίο περιήλθε στην κυριότητά του την 1-8-2007, μετά από συγχώνευση του ΤΣΕΑΠΓΣΟ.

Από τον Οκτώβριο του 2008 μέχρι και τον Δεκέμβριο του 2009, στο ως άνω οικόπεδο διενεργήθηκε ανασκαφική έρευνα, με δαπάνες του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ από την ΚΒ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ρόδου. Για το λόγο αυτό είχε εγκριθεί από το ΔΣ του ΙΚΑ το ποσό των 300.000 Ε.

Με το με αριθμ. 5479/29-10-2009 νέο έγγραφό της η Προϊσταμένη της ΚΒ' Εφορείας μας ενημερώνει για τα νέα ευρήματα, καθώς επίσης για το πέρας των εργασιών, το οποίο σύμφωνα με την απορρόφηση της εγκεκριμένης πίστωσης, (300.000 ευρώ), δεν μπορεί να είναι πέραν του Φεβρουαρίου 2010.

Με το ίδιο έγγραφο παρακαλεί για την έγκαιρη έγκριση του πρόσθετου ποσού των 476.798 ευρώ, ώστε εντός της επόμενης τριετίας, με αδιάκοπη ανασκαφική εργασία, να ολοκληρωθεί η ανασκαφική διερεύνηση του οικοπέδου και να υπάρξουν οριστικά δεδομένα για τον τρόπο αξιοποίησής του.

Γ) Στην περιοχή των Αγίων Αποστόλων το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, έχει στην κατοχή του συνολική έκταση περίπου 500στρ. Εντός της έκτασης αυτής χτίστηκαν παλαιότερα εργατικές κατοικίες και διαμένουν εκεί περίπου 1500 κάτοικοι.

Με την 4/9/24-2-2011 απόφαση ΔΣ του ΙΚΑ- ΕΤΑΜ, εγκρίθηκε η πραγματοποίηση των απαραίτητων ενεργειών από πλευράς του Ιδρύματος, μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικής και Στέγασης, ώστε να παραχωρηθεί στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και στον ΕΟΠΥΥ, η έκταση που βρίσκεται στην περιοχή των Αγίων Αποστόλων Ρόδου. Επίσης, αποφασίσθηκε να σταματήσει (χωρίς να λυθεί η σύμβαση) η μελέτη που αφορά στη στέγαση των υπηρεσιών του Ιδρύματος στο ιδιόκτητο κτήριο του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ στη Ρόδο (εκπόνηση μελέτης ανακαίνισης κλπ), μέχρι να οριστικοποιηθεί το θέμα της παραχώρησης της έκτασης στους Αγίους Αποστόλους της Ρόδου και να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ η απόφαση χωροθέτησης στην εν λόγω έκταση κτηρίου του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και του ΕΟΠΥΥ για υπηρεσίες Ασφάλισης ή υπηρεσίες Υγείας ή και για τα δύο.

Το Δ.Σ. του Δήμου Ρόδου αποφάσισε (αριθμ. απόφασης 212/19-4-2011, ΑΔΑ: 4ΑΓΝΩ1Ρ-Ζ) «το χαρακτηρισμό της οικοπεδικής έκτασης εντός του Ο.Τ. 867, στην περιοχή των Αγίων Αποστόλων, από χώρο για την ανέγερση κτηρίου Ελληνικής Αστυνομίας (απόφ.ΔΣ Δήμου Ροδίων 561/2007, ΦΕΚ 212/ΑΑΠ/4-6-08), σε χώρο για την ανέγερση των κτηρίων υπηρεσιών Ασφάλισης και υπηρεσιών Υγείας από το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και τον ΕΟΠΥΥ».

Το θέμα προχώρησε στο Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης το οποίο εξέδωσε απόφαση (αρ.πρωτ. ΔΥ8γ/ΓΠ 61520/16-12-2011) «δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση οικοπέδου εμβαδού 6.222 τμ. του ΟΤ 867 στην περιοχή Αγίων Αποστόλων του Δήμου Ροδίων » με συγκεκριμένους όρους.

Επειδή το ΙΚΑ ΕΤΑΜ και ο ΕΟΠΥΥ αποτελούν δύο ξεχωριστούς οργανισμούς κι επομένως το ΙΚΑ δεν μπορεί ν' αποφασίζει για το σχεδιασμό των υπηρεσιών του ΕΟΠΥΥ, τις απαιτήσεις του σε χώρους και τετραγωνικά όπως και για το που σκοπεύει να χτίσει, να μισθώσει ή να συγχωνεύσει υγειονομικές

υπηρεσίες , θα πρέπει να ζητηθεί κι η γνώμη του ΔΣ του ΕΟΠΥΥ για τη συνέχεια των διαδικασιών που αφορούν τη συγκεκριμένη έκταση όπως και για την ανάληψη του κόστους που αναλογεί σε αυτές.

Παράλληλα το ΔΣ του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ με την Απόφ. 60 συνεδρίαση ΔΣ ΙΚΑ-ΕΤΑΜ 11/5-4-2012 αποφάσισε ομόφωνα την καταρχήν «αποδοχή παραχώρησης της χρήσης οικοπεδικής έκτασης στην περιοχή Αγίων Αποστόλων Ρόδου , για την ανέγερση κτηρίων Υπηρεσιών Ασφάλισης από το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και Υπηρεσιών Υγείας από τον ΕΟΠΥΥ» με τις εξής προϋποθέσεις :

- Δυνατότητα παραχώρησης του ακινήτου κατά «κυριότητα κι όχι κατά χρήση».
- Να συνταχθεί Τεχνική Έκθεση καταλληλότητας του οικοπέδου από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας.
- Έλεγχος Τίτλων που θα προσκομιστούν από το Υπ. Υγείας στην αρμόδια Υπηρεσία.
- Σύμφωνη γνώμη του ΕΟΠΥΥ για τη στέγαση των Υπηρεσιών του σε κτίριο που θα ανεγερθεί στο εν λόγω οικόπεδο , καθώς και για την ανάληψη της δαπάνης που του αναλογεί.
- Τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης για τον αποχαρακτηρισμό του συγκεκριμένου χώρου από χώρο ανέγερσης κτηρίου Ελληνικής Αστυνομίας.
- Να συνταχθεί κτηριολογικό πρόγραμμα (και για τους δύο φορείς) και να οριστούν νέοι όροι δόμησης που να καλύπτουν πλήρως τις προδιαγραφές των κτηρίων που θα κατασκευαστούν.

Από τις προϋποθέσεις αυτές δεν έχει παραχωρηθεί το ακίνητο κατά κυριότητα, έχει συνταχθεί η Τεχνική Έκθεση καταλληλότητας από τους Μηχανικούς της Δνσης Τεχνικής & Στέγασης του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ , έχουν ζητηθεί οι τίτλοι κυριότητας του οικοπέδου , από το Υπ.Υγείας , για έλεγχο οι οποίοι δεν έχουν προσκομιστεί.

Το θέμα παραμένει σε εκκρεμότητα μέχρι διευθέτησης των προαναφερθέντων.

ΠΡΕΣΒΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
Ο ΤΕΧΝΟΤΑΡΧΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Α.Α.
Α. ΝΤΑΟΥΣΑΛΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
& ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Ι. ΒΡΟΥΤΣΗΣ

Εσωτερική διανομή :

1)Δ/ση Ασφάλισης Ασθένειας & Μητρότητας

2)Δ/ση Οικονομικού Τμήμα Β'