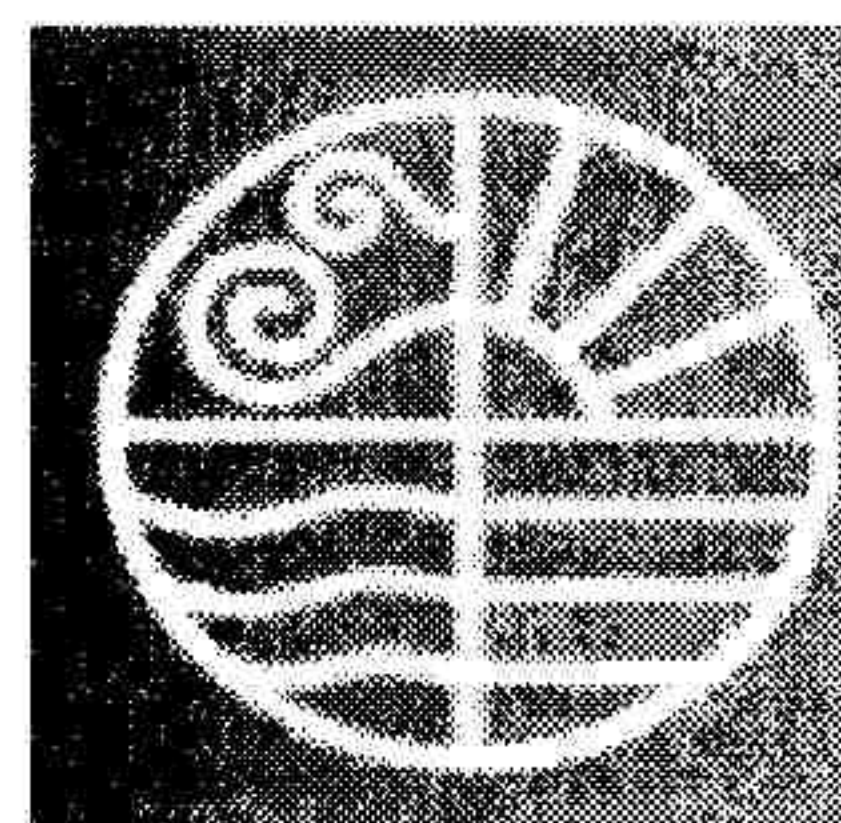




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

28 ΣΕΠ. 2012



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι

115 23 - Αθήνα

Τηλ. 210 64 00 015

Fax. 210 64 29 137

E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

Αθήνα 26/9/ 2012

Αρ.Πρωτ: 189/B

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

Βουλευτή

κ. Σπυρίδωνα-Αδωνη Γεωργιάδη

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 1321/5-9-2012 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 1321/5-9-2012 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Σπυρίδωνα-Αδωνη Γεωργιάδη για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής επισυνάπτουμε το με αρ. πρωτ. 43662/14-9-2012 έγγραφο της Δ/σης Οικοδομικών & Κτιριοδομικών Κανονισμών (ΔΟΚΚ)/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:

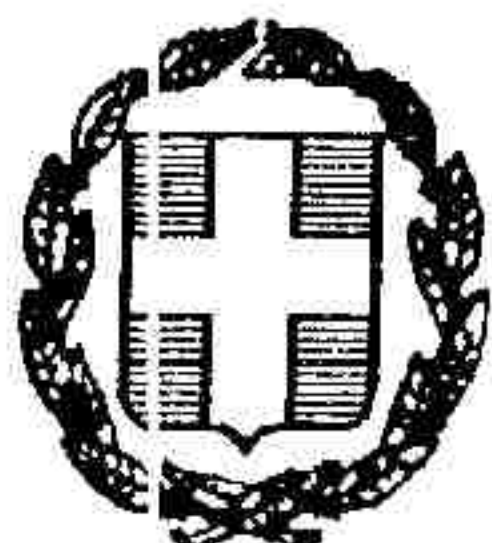
Το α.π. 43662/14-9-2012 έγγραφο ΔΟΚΚ/ΥΠΕΚΑ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.**

ΤΜΗΜΑ : Α'

Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων & Τρικάλων 36

Ταχ. Κώδικας: 115 26 Αθήνα

Πληροφορίες: Α. Σκάρλα

Τηλέφωνο: 210 – 6981944

Telefax: 210 - 6918088

Internet: <http://www.ypeka.gr>

ΑΘΗΝΑ 14 /09/2012

ΑΡ. ΠΡ.: 43662

ΠΡΟΣ:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
(επί του 189/Β/289/6-9-12)

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση

ΣΧΕΤ: α) η με αρ. πρωτ. 1321/5-9-2012 Ερώτηση του Βουλευτή Σπυρίδωνα-Άδωνι Γεωργιάδη

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής Ερώτησης η οποία κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή Σπυρίδωνα-Άδωνι Γεωργιάδη, σας γνωρίζουμε ότι ο ν. 4014/11 αφορά σε αναστολή επιβολής κυρώσεων για 30 χρόνια αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων που πληρούν τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 24 του προαναφερόμενου νόμου. Νομιμοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών είναι δυνατή μόνον με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 4014/11 όπως ισχύει όπου ορίζεται ότι «*Στην περίπτωση κατασκευών ή χρήσεων για τις οποίες μπορεί να εκδοθεί οικοδομική άδεια βάσει των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 1577/1985 εφόσον καταβληθεί το παράβολο της περίπτωσης γ' της παραγράφου 2 του άρθρου 24 έως 31.12. 2011 και εκδοθεί οικοδομική άδεια εντός τριών ετών από την καταβολή του δεν οφείλουν άλλο πρόστιμο. Δεν συνυπολογίζεται στο χρονικό διάστημα των τριών (3) ετών ο χρόνος καθυστέρησης έκδοσης έκδοσης της οικοδομικής άδειας για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αιτούντος.*».

Σε περίπτωση παρέλευσης απράκτου του ανωτέρω χρονικού διαστήματος δεν ισχύει η υπαγωγή στη ρύθμιση του ν. 4014/11 και εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

Όσον αφορά στην υποβολή αιτήσεων υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 4014/11 αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων από συνιδιοκτήτη ακινήτου, σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 24 του ίδιου νόμου, εφόσον δεν έχουν «*εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε κοινόχρηστο τμήμα του ακινήτου, η αίτηση μπορεί να υποβληθεί από οποιονδήποτε συγκύριο χωρίς να είναι απαραίτητη η συναίνεση των υπόλοιπων συνιδιοκτητών.*».

Ε.Δ.:

- 1.Χρ. Αρχείο.
- 2.Τμήμα Α.'
- 3.Α. Σκάρλα

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός