

25 ΣΕΠ. 2012



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡ/ΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡ. & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Ε'

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2012

Αρ. πρωτ.: ΔΤΥ-Ε/1131878/2019/ΕΞ2012

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς & Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ. : 104 37 Αθήνα
Πληροφορίες : Χ. Ζωγράφος
Τηλέφωνο : 210 – 5233359
Τηλ/τυπικό : 210 – 5230044

ΠΡΟΣ: τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν. : Βουλευτή κ. Βασίλη Καπερνάρο
(διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Ερώτηση υπ' αρ. 1263/75/3-9-2012 του βουλευτή κ. Βασίλη Καπερνάρου σχετικά με μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών στην Αθήνα.

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 356/1122448/7-9-2012 έγγραφο του αυτοτελούς γραφείου κοινοβουλευτικού ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών.

Σε απάντηση της υπ' αρ. 1263/75/3-9-2012 ερώτησης του βουλευτή κ. Βασίλη Καπερνάρου, σχετικά με το ύψος της δαπάνης για μισθώματα κτιρίων στην Αθήνα που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε ότι :

Οι μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών, συγκεκριμένα της Προεδρίας της Δημοκρατίας, των Υπουργείων, των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων και των Ανεξάρτητων Αρχών, διεξάγονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3130/2003 και κατά κανόνα συνάπτονται κατόπιν μειοδοτικής δημοπρασίας. Επισυνάπτουμε πίνακα μισθωμένων ακινήτων στην Αθήνα, για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών. Δεν περιλαμβάνονται τα Ταμεία, τα ΝΠΔΔ, και λοιποί φορείς του δημοσίου, οι οποίοι μισθώνουν ακίνητα με άλλες διατάξεις. Τα ακίνητα που μισθώνονται, παραδίδονται στο δημόσιο έτοιμα προς χρήση, ήτοι οι εκμισθωτές εκτελούν με δική τους δαπάνη όλες τις εργασίες διαμόρφωσης των χώρων ώστε το κτίριο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

Από τις προαναφερθείσες διατάξεις, δεν προβλέπεται συμμετοχή μεσαζόντων και επομένως το Δημόσιο δεν βαρύνεται με αντίστοιχες αμοιβές.

Στο μέτωπο της εξοικονόμησης δαπανών για μισθώματα κτιρίων, το Δημόσιο καταβάλλει διαρκώς προσπάθειες μείωσης των μισθωμάτων και συγκεκριμένα :

- Από τον Ιούλιο του 2010, με οδηγία που εκδόθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών, δρομολογήθηκε η συναινετική μείωση των μισθωμάτων κατά τουλάχιστον 20%, χωρίς

αναπροσαρμογή τους για μία τριετία. Με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.4002/2011, μειώθηκαν υποχρεωτικά κατά 20%, όλα τα μισθώματα του Δημοσίου και των φορέων του δημόσιου τομέα, που δεν υπεισήλθαν στην ανωτέρω συναινετική διαδικασία.

- Ήδη έχει κατατεθεί στη Βουλή και είναι έτοιμο για συζήτηση, σχέδιο νόμου για νέα μείωση των μισθωμάτων κατά ποσοστό από 10% έως 25%, κλιμακωτά ανάλογα με το ύψος του μισθώματος.
- Για την διευκόλυνση της λύσης των μισθώσεων, σε όλες τις περιπτώσεις μείωσης των στεγαστικών αναγκών λόγω της υλοποιούμενης αναδιάρθρωσης των υπηρεσιών, έχουν τεθεί σε ισχύ οι διατάξεις του Ν.4071/2012, με τις οποίες το Δημόσιο έχει πλέον τη δυνατότητα να καταγγείλει τη μίσθωση με την καταβολή αποζημίωσης στον εκμισθωτή.
- Παράλληλα ευρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία τεχνικοοικονομικής αξιολόγησης όλων των καταγεγραμμένων δημόσιων κτιρίων αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών μέσω των Κτηματικών Υπηρεσιών της χώρας, με εξέταση της καταλληλότητάς τους, προκειμένου να μεταστεγαστούν σε αυτά κατά προτεραιότητα δημόσιες υπηρεσίες που σήμερα στεγάζονται σε μισθωμένα ακίνητα. Επισημαίνεται ότι, ανάλογα με την κατάσταση των κτιρίων και τις λειτουργικές ανάγκες των προς στέγαση υπηρεσιών, θα απαιτηθεί δαπάνη εκτέλεσης εργασιών επισκευής και διαμόρφωσης των χώρων, καθώς και δαπάνη περιοδικής συντήρησης των κτιρίων, για τις οποίες θα βαρύνεται πλέον το Δημόσιο.

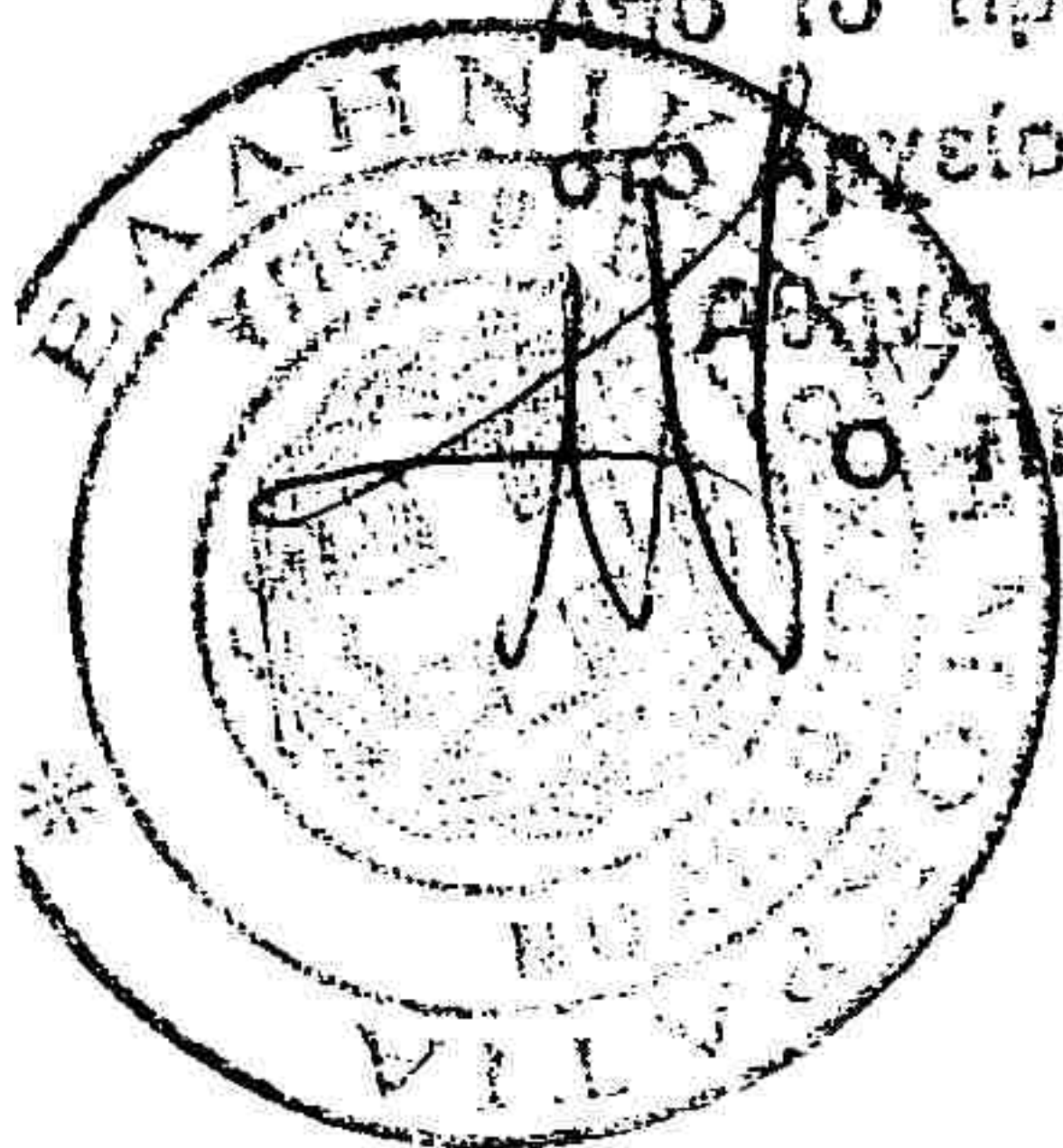
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Από το πρωτότυπο που είναι

στο αρχείο μας.

25.9.2012

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



Συνημμένα :

Πίνακας μισθωμένων ακινήτων αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών.

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γραφείο Υπουργού Οικονομικών κ. Ι. Στουρνάρα.
- 2) Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας κ. Αβραάμ Γούναρη.
- 3) Γραφείο Γενικής Δ/τριας Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληροδ/των κ. Αγλαΐας Βασιλοπούλου.
- 4) Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, Λεωχάρους 2.
- 5) Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης/Τμήμα Ε'.