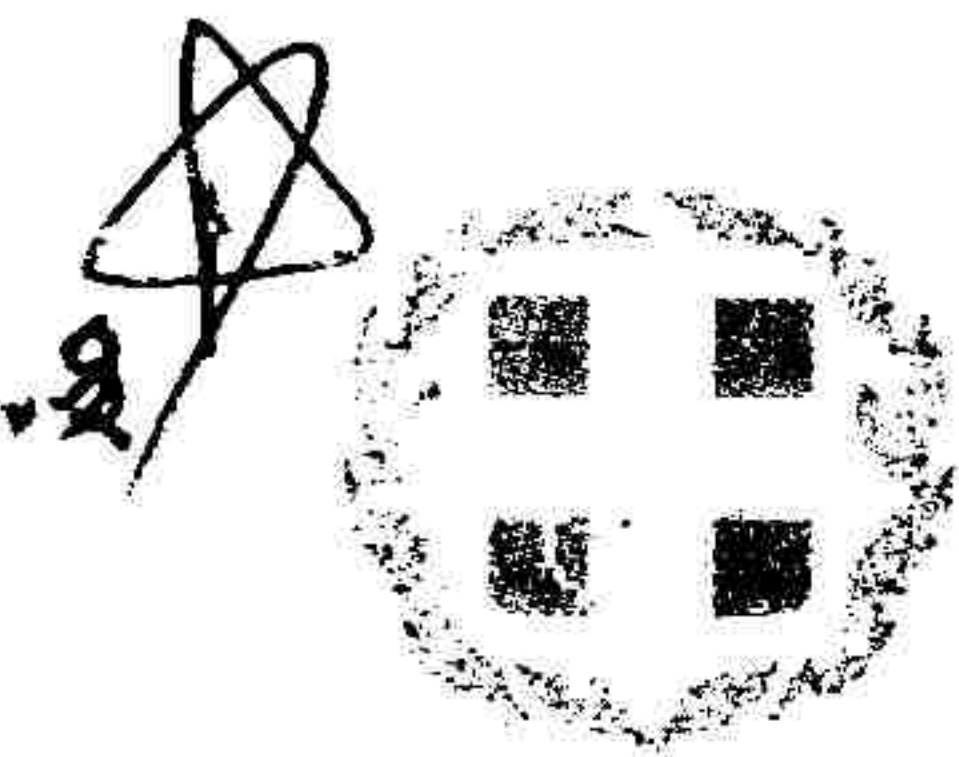




ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟΝ ΒΟΧΛΕΚΤΗ

ΕΠΕΙΓΟΝ ΒΟΥΛΗ

11 3 ΣΕΠ. 2012

(24-8-2012)

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
& ΕΘΝΙΚΩΝ.  
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ : Α'

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2012  
Αριθ. Πρ.: Δ10Α 1125447/3497  
ΕΞ2012

ΠΡΟΣ :

Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοιν. Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων  
Βουλή

ΚΟΙΝ.:

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2  
Ταχ. Κωδ. : 10437 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Μ. Θεοδοροπούλου  
Τηλέφωνο : 210 - 5233446  
FAX : 210 - 5237417

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος,  
Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής  
Γραφείο Υπουργού  
Αμαλιάδος 17, 115 21 ΑΘΗΝΑ

2. κ. Σπυρ.-Αδωνι Γεωργιάδη,  
Βουλευτή  
( μέσω της Δ/σης Κοιν. Ελέγχου  
της Βουλής)

ΘΕΜΑ : « Απάντηση σε Ερώτηση -ΑΚΕ Βουλευτή »

ΣΧΕΤ. : (α) Η αρ. 507/30/30-7-2012 Ερώτηση -ΑΚΕ

(β) Το αρ. 1105728/3005/Α0010/22-7-2011 έγγραφό μας

Σε απάντηση της (α) σχετικής Ερώτησης -ΑΚΕ που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Σπυρ.-Αδωνις Γεωργιάδης, αναφορικά με την έκταση και τα όρια του κτήματος Παχή και όσον αφορά στα θέματα αρμοδιότητάς μας σας γνωρίζουμε όπως άλλωστε σας έχουμε ενημερώσει με το (β) σχετικό μας σε απάντηση Ερώτησης -ΑΚΕ του ίδιου Βουλευτή για το ίδιο θέμα, τα εξής:

Το Υπουργείο Οικονομικών επιλήφθηκε του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των εκτάσεων στη θέση Ασώματος ή Κορυδαλλός ( Κουτσικάρι) το έτος 1939 ύστερα από καταγγελίες, ότι οι κληρονόμοι Γ. Παχή κατέχουν μεγάλες εκτάσεις του Δημοσίου στην περιοχή αυτή. Κατόπιν τούτου διενεργήθηκε εμπεριστατωμένη έρευνα και η υπόθεση παραπέμφθηκε στο Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Α.Ν 1539/1938.

Το εν λόγω Συμβούλιο εξέδωσε την αρ. 95/1939 γνωμοδότησή του με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα ότι συνολική έκταση 1.014.750 τ.μ, η οποία φέρεται καταπατηθείσα από τους δικαιοπαρόχους των κληρονόμων Παχή και κατεχομένη από τους τελευταίους, ανήκει στο Δημόσιο, εικονίζεται δε στο από Ιουνίου 1939 διάγραμμα του μηχανικού Δ.Τσαγκαράκη αναλυτικά με στοιχεία

α) αβγδεζηθικλμνξοπα εκτάσεως 959.000 τ.μ

β) ΑΒΓΔΕΑ εκτάσεως 46.750 τ.μ

γ) ΗΘΙΚΛΗ εκτάσεως 9.000 τ.μ

Οι πιο πάνω εκτάσεις μετά εντολή του τότε Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου μας καταγράφηκαν ως δημόσια κτήματα με ΑΒΚ 315-317 αντίστοιχα.

Στη συνέχεια επειδή είχαν τεθεί ερωτήματα σχετικά με την εφαρμογή και την αποδοχή της πιο πάνω 95/1939 γνωμοδότησης, η Νομική Διεύθυνση Υπουργείου

Οικονομικών με την αρ. 996/26-11-1983 γνωμοδότησή της, που έγινε νόμιμα αποδεκτή, έκρινε μεταξύ των άλλων καταφατικά για την αποδοχή της.

Επειδή όμως η πραγματική κατάσταση των εκτάσεων του κτήματος Παχή όπως περιγράφονται στο διάγραμμα Τσαγκαράκη έχει αλλάξει και είναι αδύνατος ο εντοπισμός τους και δεδομένου ότι αφενός μεν περιλαμβάνονται σ' αυτό και εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, αφετέρου δε, το εν λόγω κτήμα συνορεύει με ευρύτερη έκταση του Δημοσίου με την ονομασία «Κοκκινόβραχος», το όλο ιδιοκτησιακό καθεστώς της περιοχής έχει διαβιβασθεί με το αρ. 1085481/7821/6-11-2003 έγγραφό μας στο ΓΣΔΚ&Α.Π., όπου και εκκρεμεί

Επίσης στο Γ.Σ.Δ.Κ. & Α.Π. τέθηκε υπόψη για τις δικές του ενέργειες για την επίσπευση της υπόθεσης το αρ.2327/257/7-10-2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών με το οποίο ζήτησε την ολοκλήρωση της διερεύνησης του κτήματος Παχή και τη διατύπωση γνώμης ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς του συνόλου της αρχικής έκτασης (8.651,25 στρεμμάτων) και ιδιαίτερα ως προς το τμήμα της εκτός των ορίων του ΡΣ Δήμων Νίκαιας –Κορυδαλλού εντός της οποίας φέρονται ως ιδιοκτήτες τα μέλη του Συλλόγου «ΚΡΟΝΟΣ» επί μέρους μικροτεμαχίων, συνολικού εμβαδού 1.800 περίπου στρεμμάτων, δεδομένου όπως αναφέρει ότι η επίλυση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος αποτελεί ουσιώδη παράμετρο για τους χειρισμούς των δασαρχείων Αιγάλεω και Πειραιά κατά τη διαδικασία έκδοσης της αιτούμενης πράξης χαρακτηρισμού.

Σας γνωρίζουμε ότι, όσον αφορά στο υπ' αρ. β ερώτημα της ως άνω σχετικής ερώτησης, έχει κατατεθεί προς εξέταση στο ΓΣΔΚ & ΑΠ από την αρμόδια επιτροπή έρευνας και επίλυσης ιδιοκτησιακού καθεστώτος των εκτάσεων Κοκκινόβραχου, διάγραμμα με υπόβαθρο φωτογραμμετρικών διαγραμμάτων της ΓΥΣ, τα οποία προέρχονται από αεροφωτογραφίες του έτους 1960.

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος . Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στο οποίο απευθύνεται επίσης η σχετική Ερώτηση –ΑΚΕ και κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται να ενημερώσει τη Βουλή για τα θέματα αρμοδιότητάς του.

Τέλος σας επιστρέφουμε επικυρωμένα τα συνημμένα στη σχετική Ερώτηση – ΑΚΕ έγγραφα του Υπουργείου μας και σας ενημερώνουμε ότι το Υπουργείο Οικονομικών εξετάζει σοβαρά την αντιμετώπιση με νομοθετική ρύθμιση όλων των χρόνιων προβλημάτων μεγάλων κτηματικών υποθέσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ  
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΜΑΡΙΑ  
Εφοριακός ΔΕ/Α

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

#### Συνημμένα

Όπως στο κείμενο

#### Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημ. Περιουσίας
3. Γραφείο Γενικής Διευθύντριας ( κα Βασιλοπούλου)
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοιν. Ελέγχου, Υπ. Οικονομικών  
( στο αρ. 99/1-8-2012 σημείωμα)
5. Διεύθυνση 10<sup>η</sup>, τμήμα Α' (4)