



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

13 ΣΕΠ. 2012

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 2012

Α.Π.: 21/20/ΑΣ 34988

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
- Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: - Βουλευτή κ. Χρήστο Παππά

- Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο κ. Υπουργού
- Υπουργείο Εσωτερικών
Γραφείο κ. Υπουργού

Ε.Δ: - Διπλ. Γραφείο κ. Πρωθυπουργού

- Διπλ. Γραφείο Υφυπουργού κ. Κούρκουλα
- Διπλ. Γραφείο Υφυπουργού κ. Τσιάρα
- Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέως
- Γραφείο κ. Α' Γενικού Διευθυντού
- Α4 Διεύθυνση
- Υπηρεσία Ενημέρωσης και Δημόσιας Διπλωματίας

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 891 από 21/8/2012 Ερώτηση του Βουλευτού κ. Χρήστου Παππά.

1. Το ΥΠΕΞ έχει ενημερωθεί για την ψήφιση του νέου τουρκικού νόμου που ρυθμίζει, μεταξύ άλλων, το καθεστώς αγοράς ακίνητης περιουσίας από αλλοδαπούς στην Τουρκία. Πρόκειται για τον νόμο υπ. αριθμ. 6302, ο οποίος ψηφίσθηκε από την τουρκική Εθνοσυνέλευση στις 18.5.2012 και τροποποιεί το άρθρο 35 του νόμου 2644 του 1934, περί τίτλων ιδιοκτησίας και κτηματολογίου.
2. Ο νέος νόμος προβλέπει, καταρχήν, μεταξύ άλλων, την κατάργηση της αρχής της αμοιβαιότητας στην κτήση ακινήτων από αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, την αύξηση της έκτασης και του ποσοστού ακίνητης περιουσίας που μπορεί να κατέχεται από αλλοδαπούς, ενώ παραμένουν οι περιορισμοί οι οποίοι υφίσταντο σχετικά με την αγορά ακινήτων σε «ευαίσθητες» περιοχές. Επιπλέον, ο νόμος δίνει τη δυνατότητα στο Συμβούλιο Υπουργών να θέτει, για λόγους εθνικού συμφέροντος, περιορισμούς και εξαιρέσεις στα δικαιώματα αλλοδαπών φυσικών και νομικών προσώπων συγκεκριμένων χωρών.
3. Εξάλλου, σύμφωνα με πρόσθετες πληροφορίες, εφαρμοστικές διατάξεις του εν λόγω νόμου φαίνεται να θέτουν περιορισμούς στο δικαίωμα των πολιτών ορισμένων γειτονικών της Τουρκίας χωρών, μεταξύ των οποίων και των Ελλήνων, να αγοράζουν ακίνητα σε παραμεθόριους και παραλιακούς νομούς της Τουρκίας.
4. Το ΥΠΕΞ, μελετά τα σχετικά κείμενα, ιδίως τις προβλέψεις περί περιορισμών εις βάρος Ελλήνων πολιτών, και θα αξιολογήσει συνολικά τη νέα τουρκική νομοθεσία, τόσο από πλευράς συμβατότητάς της με το

✓ J

ευρωπαϊκό κεκτημένο όσο και υπό το πρίσμα της αμοιβαιότητας, προβαίνοντας στις δέουσες ενέργειες για την προάσπιση των ελληνικών συμφερόντων, όπου χρειασθεί.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Λ. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

