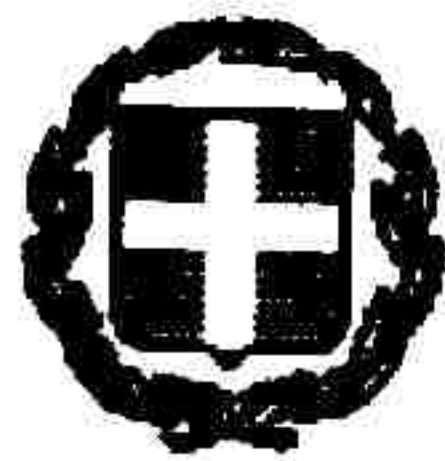




11 ΣΕΠ. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 11/09/2012 - 10:24
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1124571 ΕΞ 2012 260

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 2103234735

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα ερωτήσεων

FAX : 210.32.35.135

ΚΟΙΝ: Γρ.κ Υπουργού
Υπουργείο Υγείας
1 Αριστοτέλους 17 Τ.Κ 10187
2. Βουλευτή κ. Αφ. Θεοπεφτάτου
Δια της Βουλής των Ελλήνων.

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την ερώτηση 977/23/08/2012

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 977/23/08/2012 ερώτησης που κατέθεσε η Βουλευτής κ. Αφ. Θεοπεφτάτου σας γνωρίζουμε τα εξής.

Α. Η φορολόγηση των μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα νομικών προσώπων που επιδιώκουν αποδεδειγμένα σκοπούς κοινωφελείς, θρησκευτικούς, φιλανθρωπικούς και εκπαιδευτικούς είναι ήδη ευνοϊκότερη έναντι των λοιπών νομικών προσώπων, όσον αφορά δε τη φορολογία των κληρονομιών-δωρεών είναι συμβολική (0,5%). Εξάλλου, η φορολόγηση αυτών θα εξεταστεί στο πλαίσιο της φορολογικής αναμόρφωσης και της επαναξιολόγησης των φορολογικών επιβαρύνσεων, αφού ληφθούν υπόψη παράγοντες οι οποίοι άπτονται των αναγκών και επιταγών της κοινωνίας και της οικονομίας

Β.1 Με τις διατάξεις του δευτέρου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 109 του ν. 2238/1994 (Κ.Φ.Ε), όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με την παρ. 4 του άρθρου 12 του ν. 3842/2010, ορίζεται ότι τα εισοδήματα που αποκτούν από την εκμίσθωση οικοδομών και γαιών, μεταξύ άλλων, τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα που νόμιμα έχουν συσταθεί ή συνιστώνται και τα οποία επιδιώκουν αποδεδειγμένα κοινωφελείς σκοπούς, καθώς και τα ημεδαπά κοινωφελή ιδρύματα, φορολογούνται με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%). Για τα εισοδήματα του προηγούμενου εδαφίου δε βεβαιώνεται προκαταβολή φόρου.

2.Περαιτέρω, με τις διατάξεις της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 23 του Κ.Φ.Ε. ,όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με την παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 3842/2010, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της περ. α' της παρ. 13 του άρθρου 105 του ιδίου νόμου ορίζεται, ότι από το ακαθάριστο εισόδημα από ακίνητα εκπίπτει ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) ή τρία τοις εκατό (3%) για αποσβέσεις σε οικοδομές, με κριτήριο τη χρήση τους. Επίσης, εκπίπτει ποσοστό μέχρι σαράντα τοις εκατό (40%) για ασφάλιστρα κινδύνου, για δικαστικές δαπάνες και για αμοιβή δικηγόρου για δίκες μισθωτικών διαφορών κ.λ.π.

3.Εξάλλου, με τις διατάξεις του δευτέρου εδαφίου της περ. α' της παρ. 13 του άρθρου 105 του ΚΦΕ, που προστέθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 11 του ν. 3842/2010, ορίζεται, ότι ειδικά για τον προσδιορισμό του εισοδήματος των νομικών προσώπων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα από εκμίσθωση ακινήτων εκπίπτουν δαπάνες μέχρι ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) επί των ακαθαρίστων εσόδων, εφόσον καλύπτεται από νόμιμα παραστατικά.

4.Από τα ανωτέρω προκύπτει, ότι το εισόδημα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα που επιδιώκουν κοινωφελείς σκοπούς από την εκμίσθωση των ακινήτων τους φορολογείται με συντελεστή 20%. Ωστόσο, μετά την έναρξη ισχύος του ν. 3842/2010, τα νομικά αυτά πρόσωπα δύνανται να εκπίπτουν αυξημένες δαπάνες από το ακαθάριστο εισόδημά τους από ακίνητα, ενώ παράλληλα δεν βεβαιώνεται προκαταβολή φόρου για το συγκεκριμένο εισόδημα, γεγονός που μειώνει σημαντικά η φορολογική τους επιβάρυνση. Ουσιαστικά, περιορίζεται περίπου στο 10%, με την προϋπόθεση της ύπαρξης των νόμιμων παραστατικών, ούτως ώστε να περιορίζεται η φοροδιαφυγή.

Περαιτέρω, η φορολόγηση των νομικών αυτών προσώπων είναι σύμφωνη με το Σύνταγμα που προβλέπει ότι οι Έλληνες πολίτες συνεισφέρουν χωρίς διακρίσεις στα δημόσια βάρη, ανάλογα με τις δυνάμεις τους (παρ. 5 άρθρου 4 του Συντάγματος).

Ακριβές Αντίγραφο
Προισταμένη Γραμματείας



α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ.κ Υπουργών
- 2.Γραφείο κ. Υφυπουργού
- 3.Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Οικονομικού
- 4.Γεν.Δ/νση Φορολογίας
5. Δ13,Δ12
6. Γραφείο Κοιν.Ελέγχου