



23 ΑΥΓ. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΜΑΠ

Αθήνα, 20-8-2012

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1116994 ΕΞ2012

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 210 3375891
FAX: 210 3375834
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: ✓ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο
ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Γ. Μανιάτη
Διά της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: «Έκτακτο ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών (ΕΕΤΗΔΕ)»

ΣΧΕΤ.: Η αριθ πρωτ. 140/3-8-12 αναφορά βουλευτή.

Σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς του βουλευτή κ. Γ. Μανιάτη, που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το αριθ.πρωτ ΓΚΕ 1113358 ΕΞ2012/170/8-8-12 έγγραφο από το Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου, αναφορικά με το θέμα, και στα πλαίσια αρμοδιότητας της Δ/νσης μας, θέτουμε υπόψη σας τα παρακάτω:

Το ειδικό τέλος, που προβλέπεται με τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 4021/2011(Α' 218), επιβάλλεται στις ηλεκτροδοτούμενες για οικιστική ή εμπορική χρήση, δομημένες επιφάνειες των ακινήτων που υπάγονται, κατά τη 17^η Σεπτεμβρίου 2011, στο τέλος ακίνητης περιουσίας που προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 (Α' 62).

Για τον υπολογισμό του τέλους λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, όπως αυτά αναγράφονται στο λογαριασμό της ΔΕΗ ή τους εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος με βάση τα οποία λογίστηκε κατά τη 17-9-2011 το τέλος ακίνητης περιουσίας της παρ.1 του άρθρου 24 του ν.2130/1993, καθώς και συντελεστής προσαύξησης αντιστρόφως ανάλογος προς την παλαιότητα του ακινήτου και συντελεστής προσδιορισμού του τέλους σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Συνεπώς, αν ο συντελεστής φορολόγησης θα είναι 3ευρώ/τ.μ. ή 4ευρώ/τ.μ., εξαρτάται από την τιμή ζώνης που έχει χρησιμοποιήσει ο δήμος. Συγκεκριμένα ο συντελεστής 3 ευρώ/τ.μ. επιβάλλεται σε ακίνητα σε περιοχές με τιμή ζώνης έως 500 ευρώ και ο συντελεστής 4 ευρώ ανά τ.μ. επιβάλλεται σε ακίνητα σε περιοχές με τιμή ζώνης από 501-1000 ευρώ.

Περαιτέρω, έχει ληφθεί πρόνοια για τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, πολύτεκνους, μακροχρόνια ανέργους, επιδοτούμενους ανέργους και ανάπηρους, σύμφωνα με τις οποίες το ειδικό τέλος ακινήτων ισούται με 0,5 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ανεξάρτητα από την τιμή ζώνης και την παλαιότητα του ακινήτου, για ένα ακίνητο που ιδιοκατοικείται και τους ανήκει κατά κυριότητα ή επικαρπία κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις.

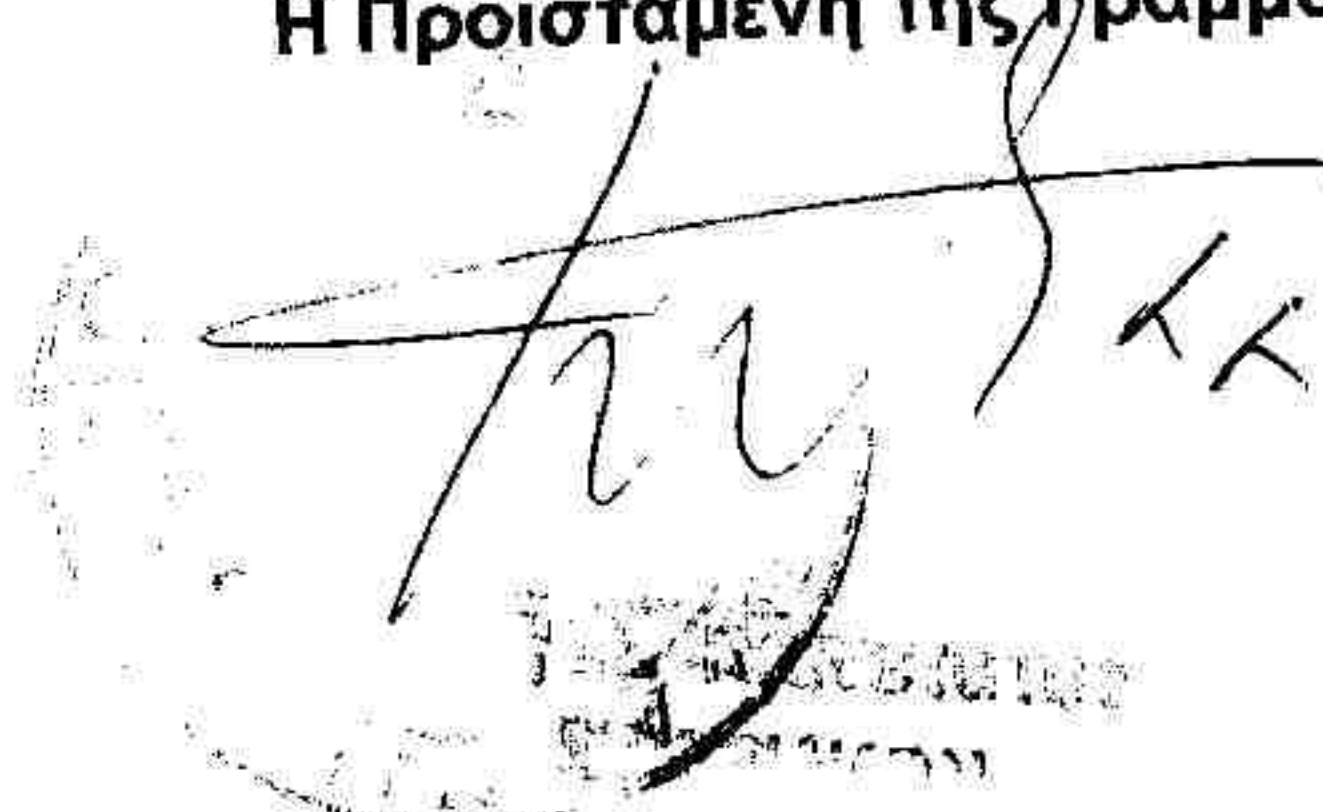
Επιπλέον, με τα οριζόμενα στις παρ.7-9 του άρθρου 2 της από 16-12-2011 ΠΝΠ, που κυρώθηκε με το ν.4047/2012, γίνονται ρυθμίσεις για ευπαθείς κοινωνικές ομάδες που αδυνατούν να καταβάλουν το τέλος κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, όπως π.χ απουσία εισοδήματος και λοιπών περιουσιακών στοιχείων, πλην του ακινήτου για το οποίο ζητείται η εξαίρεση.

Ο Υφυπουργός Οικονομικών

Γεώργιος Μαυραγάνης

Ακριβές αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Γενικού Δ/ντή Φορολογίας
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
5. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (3)