



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 27/08/2012 - 10:37  
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1118104 ΕΞ 2012 /124

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2  
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες :  
Μ.Ε. Ευδωρίδου  
Τηλέφωνο : 210.32.35.132  
210.32 34 735  
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Χ. Παππά  
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τη «Φορολόγηση Αλλοδαπής Ακίνητης Περιουσίας στην Ελλάδα»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 551/31.7.12 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Χ. Παππάς, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 3091/2002 (330Α'), οι οποίες τροποποιήθηκαν με το άρθρο 57 το ν. 3842/2010 (58Α'), εταιρείες οι οποίες δεν έχουν άλλη δραστηριότητα στην Ελλάδα, εκτός της εκμετάλλευσης ή της ιδιοχρησιμοποίησης ακινήτων, και εφόσον δεν μπορούν να δείξουν τα φυσικά πρόσωπα σύμφωνα με τους κανόνες της δημοσιότητας, υπόκεινται σε ειδικό τέλος επί των ακινήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ανωτέρω νόμο.

Επίσης, υπόκειται σε φόρο ακίνητης περιουσίας (άρθρα 27 έως 50 ν. 3842/2010), η αξία της ακίνητης περιουσίας όλων των νομικών προσώπων ανεξαρτήτως έδρας καθώς και των φυσικών προσώπων ανεξάρτητα από την ιθαγένεια ή την κατοικία τους, εφόσον έχουν ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα.

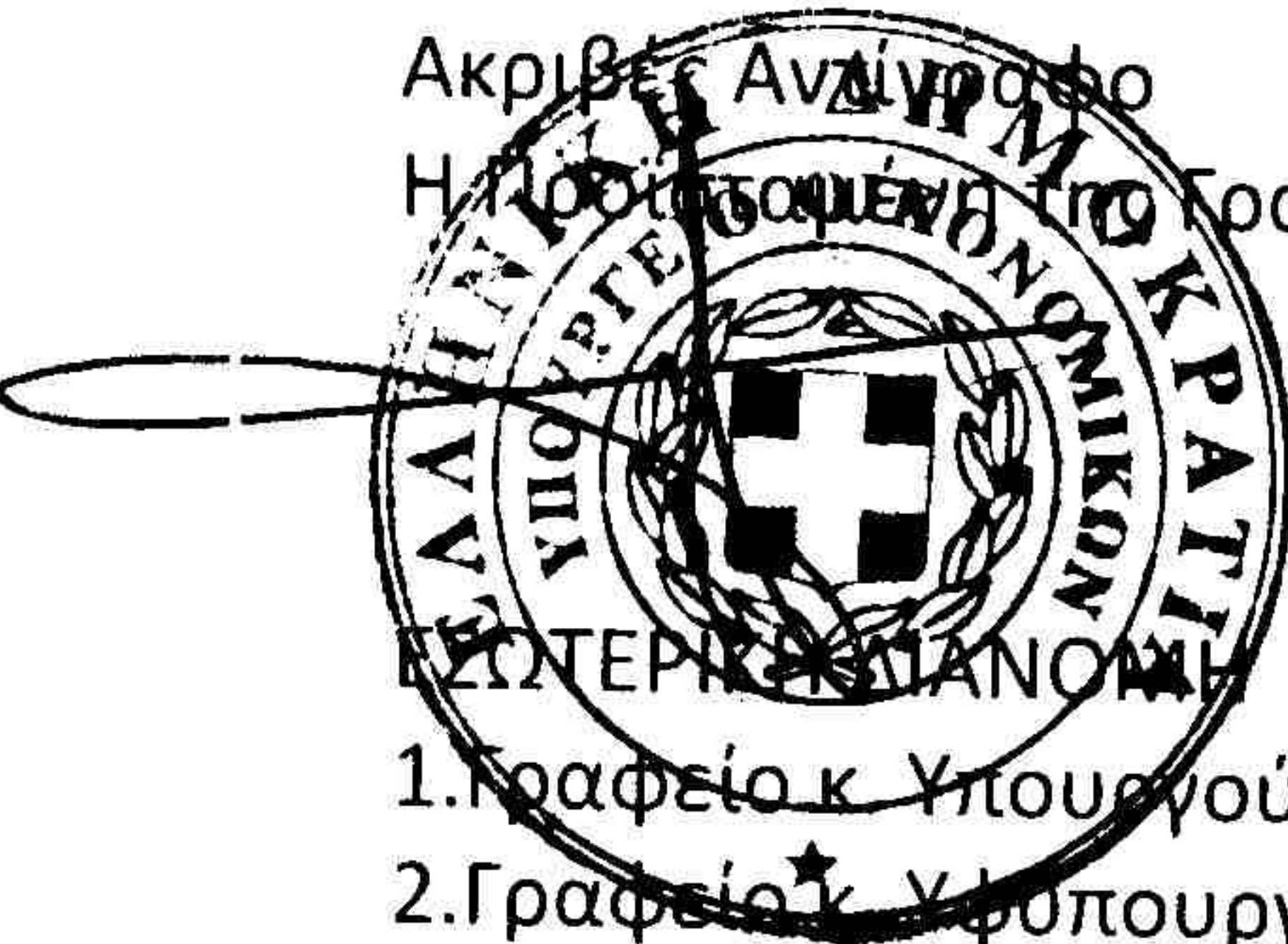


Τέλος, όσον αφορά τα λοιπά στοιχεία (πόσες είναι οι ακίνητες ιδιοκτησίες – οικόπεδα, εξοχικές κατοικίες που ανήκουν σε αλλοδαπούς, ποια είναι η μέση τιμή αγοράς), σας ενημερώνουμε ότι στην Υπηρεσία της Διεύθυνσης Φορολογίας Κεφαλαίου, δεν τηρούνται τέτοιου είδους στοιχεία.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο  
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



**α/α**  
**ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ**  
**ΠΕ/Α'**

1. Γραφείο κ. Υπουργού  
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού  
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Οικονομικών  
4. Γραφείο κ. Γεν. Διευθυντή Φορολογίας  
5. Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου  
6. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου