



16 ΑΥΓ. 2012

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

**Αθήνα 14 Αυγούστου 2012
Αριθ. Πρωτ.: 136**

**ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Αθήνα**

**Ταχ. Δ/νση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ι. Αντωνοπούλου
Τηλέφωνο: 2105295194,216
e-mail: ypertns@ypakp.gr**

**ΘΕΜΑ: Ψήφισμα Πρώτης Πανελλαδικής Συνέλευσης Δικαιούχων του ΟΕΚ.
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 130/2-8-2012 ΠΑΒ**

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Δ. Στρατούλη, σας πληροφορούμε τα εξής:

Οι Οργανισμοί Εργατικής Κατοικίας και Εργατικής Εστίας καταργήθηκαν, ως Ν.Π.Δ.Δ. βάσει του ν. 4046/12 σε εκτέλεση των σχετικών ρυθμίσεων του Μνημονίου Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής και του Μνημονίου Συνεννόησης στις Συγκεκριμένες Προϋποθέσεις οικονομικής Πολιτικής. Με την ΠΥΣ 7/28/2/2012 (ΦΕΚ Α'αρ.φ.39) ορίστηκε ότι κατά το μεταβατικό διάστημα λειτουργίας των καταργηθέντων Οργανισμών ορίζεται «Προσωρινή Ενιαία Διοικούσα Επιτροπή με αρμοδιότητα την τακτοποίηση που αφορά πράξεις λειτουργικής εκκαθάρισης υποχρεώσεων και δικαιωμάτων καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας και γεγεννημένης έννομης σχέσης των δύο καταργούμενων φορέων, εκτός της ανάληψης νέων υποχρεώσεων που προκύπτουν από νέα προγράμματα και παροχές και όχι πάντως των ανειλημμένων συμβατικών ή γεγεννημένων υποχρεώσεων.»

Επίσης ορίστηκε ότι «Νέα προγράμματα και παροχές δεν αναλαμβάνονται από τον ΟΑΕΔ, εκτός από τη συνέχιση λειτουργίας των βρεφονηπιακών σταθμών καθώς και τη συντήρησή τους και των εν εξελίξει υφιστάμενων συμβατικών υποχρεώσεων ή παροχών στο πλαίσιο υλοποίησης προγραμμάτων ή σκοπών των δυο καταργημένων οργανισμών.

Με την ΠΥΣ 9/8-3-12 (ΦΕΚ Α αρ.τ.49) ορίστηκαν, πέραν των άλλων, ο Πρόεδρος και τα μέλη της 5μελούς ΠΕΔΕ με 4μηνη θητεία, ήτοι μέχρι 30/7/2012. Με την υπ' αριθμ. 22/24-7-2012 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 152/τ.Α/24-7-2012) παρατάθηκε η θητεία των μελών της προβλεπόμενης με τις 7/28-2-2012 & 9/8-3-2012 Π.Υ.Σ. προσωρινής ενιαίας διοικούσας επιτροπής Ο.Ε.Κ. - Ο.Ε.Ε. μέχρι την 30/9/2012.

Σχετικά με το αναφερόμενο ερώτημα, σας διαβιβάζουμε συνημμένη απάντηση της Π.Ε.Δ.Ε.

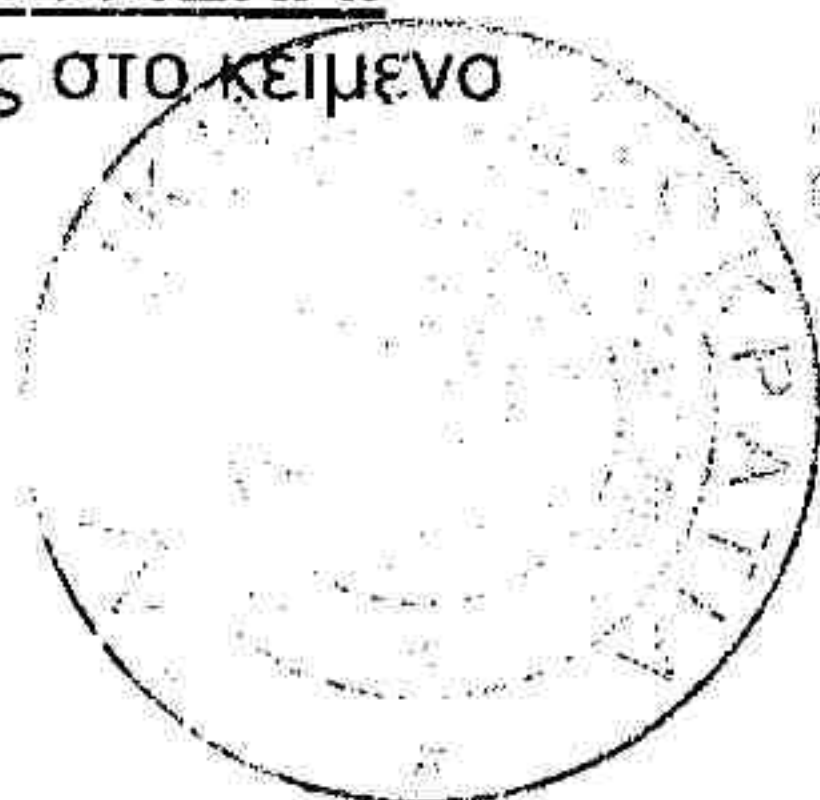
ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Όπως στο κείμενο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΒΡΟΥΤΣΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΟΔΡΟΓΙΚΗ ΕΝΛΙΑ ΔΙΟΙΚΟΥΣΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΕΚ-ΟΕΕ
ΑΡ. ΠΥΣ 9/8-3-2012, ΦΕΚ 49/Τα/9-3-2012
ΑΡ. ΠΥΣ 22/24.7.2012, ΦΕΚ 152Α

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ : ΔΟΛΩΜΟΥ 60
: 104.32 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. ΒΙΤΣΗΛΑΙΟΥ
Τηλέφωνο : 210.528.1528
Fax : 210.528.1528

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ
 ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
 ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.
 ΕΛΗΦΘΗ ΤΗΝ ...

ΑΘΗΝΑ 7/8/2012

Αριθμ. πρωτ: 587

ΠΡΟΣ: Ο.Α.Ε.Δ.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΟΥ

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε αναφορά που κατατέθη στη Βουλή στις 2/8/2012, από το βουλευτή Δημήτριο Στρατούλη»

Σχετικά: 1) Το αριθμ. πρωτ. 136/2-8-2011 δικαστικό έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας.
2) Η αριθμ. 130/2-8-2012 ΠΑΒ του ΥΠΕΚ

Απαντώντας στα ανωτέρω σχετικά που αφορούν σε μια σειρά από αιτήματα που περιλαμβάνονται στο ψήφισμα της Πρώτης Παλαδικής Συνέλευσης δικαιούκων Ο.Ε.Κ., σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Ο καθορισμός του τιμήματος των κατοικιών που έχουν ανεγερθεί από τον Ο.Ε.Κ., γίνεται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία.
Η οποιαδήποτε αλλαγή στην εν λόγω διαδικασία, προκειμένου να υπάρξει προσαρμογή στα σημερινά οικονομικά δεδομένα απαιτεί και αλλαγή των νομοθετικών πλαισίων κατόπιν στατικής πρότασης η οποία δεν είναι δυνατόν να υποβληθεί υπό την Προδρική Ενιαία Διοικούσα Επιτροπή (Π.Ε.Δ.Ε.) που εκτελεί μόνον χρηλ λειτουργικής εκκαθάρισης. Συγκεκριμένα με βάση τις ΠΥΣ 7/28.2.2012 (ΦΕΚ 39Α), 9/8.3.2012 (ΦΕΚ 49Α) και 22/24.7.2012 (ΦΕΚ 152Α) αρμοδιότητα της ΠΕΔΕ είναι η τακτοποίηση που αφορά σε πράξεις λειτουργικής εκκαθάρισης υποχρεώσεων και δικαιωμάτων, καθώς και κάποις άλλης αναγκαίας και γεννημένης έννομης σχέσης του καταρτηθέντος φορέα, εκτός της ανάληψης νέων υποχρεώσεων.

Όσον αφορά όμως στα προσωρινά παρακατητήρια με τα οποία παραχωρείται η κμίσση της καιωκίας στους δικαιούκους και μάλιστα όσον αφορά στις κατοικίες εκείνες των οποίων η κμίσση θα παραχωρηθεί από τούδε και εφεξής, η Π.Ε.Δ.Ε., στη συνεδρίαση της 11/16.5.2012, αποφάσισε τον επανακαθορισμό της μηνιαίας δόσης από 3€/m2 σε 2€/m2.

2. Η καθυστέρηση στην έκδοση των οριστικών παρακατητηρίων διαφόρων οικισμών κρήζει επίσης νομοθετικής ρύθμισης, καθ' όσον παρουσιάζονται προβλήματα στην ταύτιση των κατασκευασμένων κατοικιών με τα αρχικά εκπονηθέντα σχέδια, στη σύσταση οριστικών

ιδιοκτησιών, στο στάδιο μεταγραφής στα υποθηκοφυλακεία και τα κτηματολόγια.

Επισημαίνουμε ότι στο χρονικό διάστημα από την εγκατάσταση της Π.Ε.Δ.Ε. μέχρι σήμερα εκδόθηκαν και μετεγράφησαν τα παραχωρητήρια των 92 κατοικιών του οικισμού «ΚΟΜΟΤΗΝΗ VI», ενώ καταβάλλονται συνεκείς προσπάθειες για την επίλυση των προαναφερθέντων προβλημάτων σε όσο το δυνατόν περισσότερους από τους ανατομεινάντες οικισμούς.

3. Η κατασκευή των εν εξελίξει οικισμών συνεχίζεται με τακείς ρυθμούς, σημειώτεον ότι στο βραχύ χρονικό διάστημα από λειτουργίας της ΠΕΔΕ πραγματοποιήθηκε η οριστική παραλαβή 17 υποσώμων και επίκειται άμεσα αυτή άλλων 16, ενώ πραγματοποιήθηκε η παράδοση των 168 κατοικιών του οικισμού «ΤΡΙΚΑΛΑ VI».
4. Παραμένει σε ισχύ το σύνολο του νομοθετικού πλαισίου (αριθμός δόσεων, δυνατότητα έκπτωσης σε περίπτωση τλάσεως εξόφλησης κ.λ.π.) που διέπει την παραχώρηση της κυριότητας κατοικιών σε οικισμούς Ο.Ε.Κ. και την αποπληρωμή τους από τους δικαιούχους. Περαιτέρω διευκολύνσεις που αφορούν στον τρόπο αποπληρωμής στην επιμήκυνση των δόσεων, στη διαγραφή τόκων υπερμερίδας κ.λ.π. απαιτούν νομοθετική ρύθμιση.
5. Σε ότι αφορά τον ζητούμενο από τους κατοίκους έλεγχο ενεργειακής απόδοσης των κατοικιών τους, θα πρέπει να τονισθεί ότι ο έλεγχος αυτός επιβάλλεται από το νομοθέτη μόνο σε περίπτωση πώλησης ή ενοικίασης της κατοικίας. Εφόσον οι κατοικίες έχουν παραχωρηθεί κατά κρήση, με παραχωρητήριο που ενέχει θέση συμβαλαίου, δεν τίθεται θέμα έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης.
6. Τέλος, όσον αφορά στην επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής δανείων χορηγηθέντων από τις Τράπεζες στα οποία ο Ο.Ε.Κ. επιδοτεί το επιτόκιο, όπως ήδη γνωρίζετε, έχει εκδοθεί η αρ. 2574/8.2.2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 308/τ.Β/14.2.2012), σύμφωνα με την οποία παρέχεται η δυνατότητα στους δικαιούχους της επιδότησης επιτοκίου να προβαίνουν σε υπογραφή συμπληρωματικής δανειακής σύμβασης διαπραγματευόμενοι τον χρόνο αποπληρωμής του δανείου τους, ενώ συγκρόνως ο ΟΕΚ (ΟΑΕΔ) θα συνεχίσει να καταβάλλει την επιδότηση του επιτοκίου με βάσει τους προβλεπόμενους όρους της αρχικής σύμβασης. Η χρονική στιγμή όμως της δημοσίευσης της εν λόγω Υπουργικής Απόφασης συνέπεσε με την κατάργηση του Ο.Ε.Κ. και επομένως δεν είχαν αρμοδιότητα οι υπηρεσίες τους να προχωρήσουν στην υλοποίηση αυτής. Στη συνέχεια η ορισθείσα κατά τα ανωτέρω Π.Ε.Δ.Ε. ενημερώθηκε σχετικά και έχει ήδη προβεί σε συνάντησή με τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα καθώς και με στελέχη του Ο.Ε.Δ. Θεωρούμε ότι είναι θέμα χρόνου η υλοποίηση της εν λόγω απόφασης, καθόσον έχουν δεσμευθεί τόσο οι Τράπεζες, όσο και ο ΟΑΕΔ, για μία νέα συνάντηση προκειμένου να λυθούν πρακτικά θέματα μεταξύ των υπηρεσιών τους και να δοθεί η ενταλή εφαρμογής.



Υποκαταστήτης Μέρκιντας

ΧΑΚΟΠΟΥΛΟΥ