



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

12.4.2012

**Αθήνα, 10.4.2012
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./431**

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Ιωάννη Ανδριανό

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 6685/13.3.2012 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 6685/13.3.2012 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Ιωάννη Ανδριανού και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, κατατίθεται το με αρ. πρωτ. 1654/21.3.2012 απαντητικό σημείωμα του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑΔ Α.Ε.



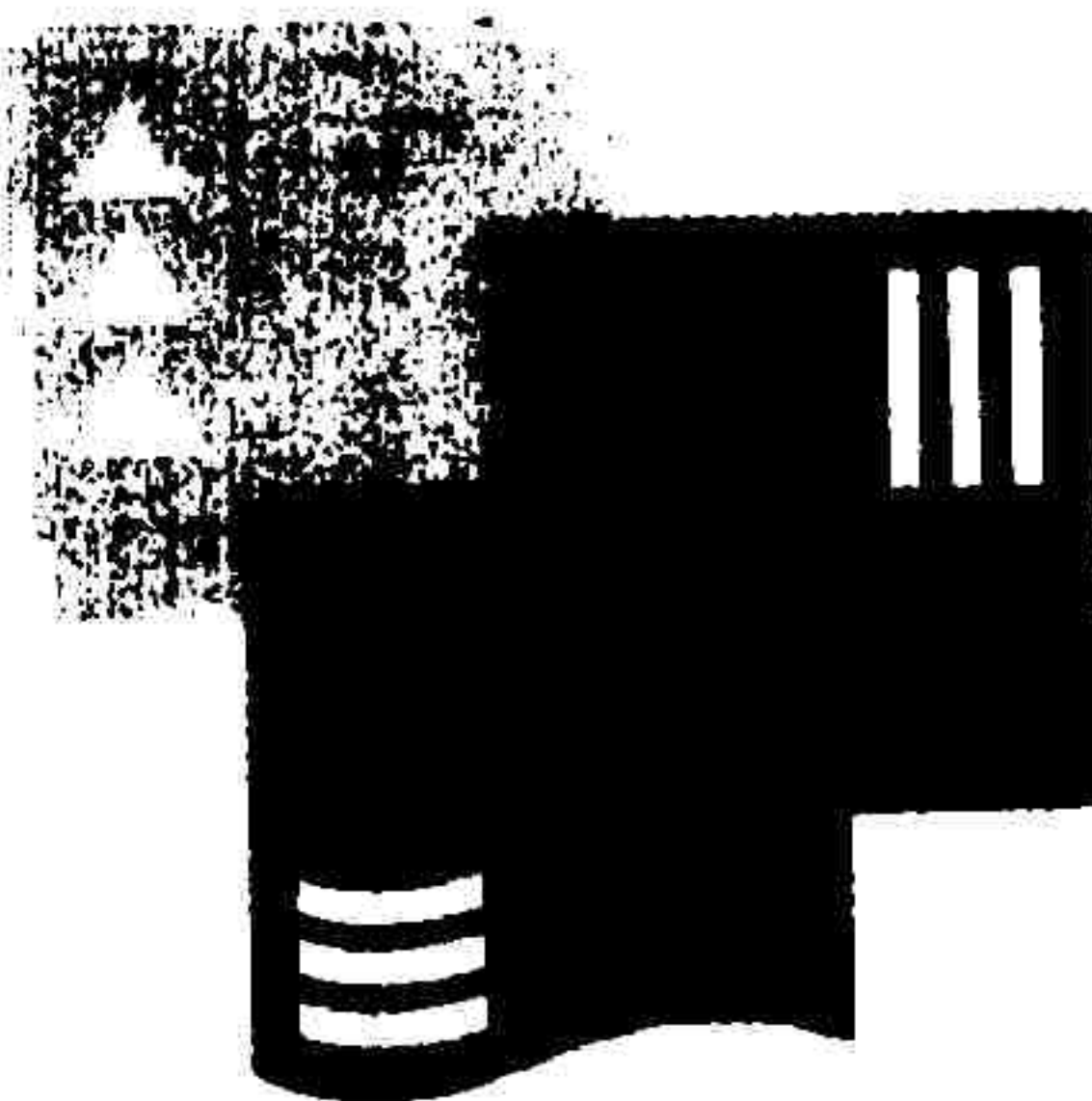
**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ**

Συνημμένο: Το με αρ. πρωτ. 1654/21.3.2012 σημείωμα της ΕΤΑΔ Α.Ε. **ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ.....

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως ΥΠΠΟΤ
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Πολιτιστικής και Τουριστικής ΥΠοδομής
4. ΔΙΝΕΣΑΚ
5. ΥΝΜΤΕ Δυτικής Ελλάδος
6. ΕΤΑΔ Α.Ε.

✓



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Τμήμα Συμβάσεων
Πληροφορίες: Τ. Βασιλοπούλου
 Τηλ: 210 3339587
 Fax: 210 3339493

Αθήνα, 21/31 2012
 Α.Π.: 1654

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Γραφείο Υπουργού
 Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
 Μπουμπουλίνας 20
 10682 Αθήνα

Σε απάντηση του υπ' αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Τ/ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./431/14-3-2012 εγγράφου σας, επί της τεθείσας με αρ. πρωτ. 6685/13-03-2012 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Ανδριανού, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθμ. 10.608/21-01-2000 σύμβαση όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 1118/30-03-2009 σύμβαση, εκμισθώθηκε από τον ΕΟΤ, κατόπιν διαγωνισμού, το ξενοδοχειακό συγκρότημα Ναυπλίου που περιλαμβάνει το ΞΕΝΙΑ PALACE ΑΚΡΟΝΑΥΠΛΙΑΣ (ΝΑΦΛΙΑ PALACE), το ΞΕΝΙΑ ΝΑΥΠΛΙΟΥ (ΞΕΝΙΑ Α') και το ΞΕΝΙΑ ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΝΑΥΠΛΙΟΥ, με σκοπό τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση και ποιοτική αναβάθμιση των εγκαταστάσεών τους. Η μισθώτρια ανέλαβε την υποχρέωση, μεταξύ άλλων, να πραγματοποιήσει εργασίες ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού του μισθίου. Η διάρκεια της σύμβασης λήγει την 31/03/2030.

Μετά την κατάρτιση της μίσθωσης και την παραλαβή του μισθίου, διαπιστώθηκαν τα παρακάτω αναφερόμενα προβλήματα που καθυστέρησαν την υλοποίηση της σύμβασης μέσα στα συμφωνηθέντα χρονικά όρια :

- α) ο περιβάλλον χώρος του ξενοδοχείου ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ, εντός του οποίου βρίσκεται και η πισίνα, είχε χαρακτηριστεί κοινόχρηστος,
- β) στατικά και δομικά προβλήματα κτιριακών εγκαταστάσεων (ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ και bungalows του ΝΑΦΛΙΑ PALACE),
- γ) καθυστερήσεις στη διαδικασία εγκρίσεων-αδειοδοτήσεων (Ξενία Α')

Το 2005 εγκρίθηκε η μελέτη ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού του Ξενία Α' από τον Υφυπουργό Πολιτισμού, κατόπιν θετικής γνωμοδότησης του ΚΑΣ. Ωστόσο, ο φάκελος παρεπέμφθη από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Δυτικής Ελλάδας στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων προκειμένου αυτό να γνωμοδοτήσει για το χαρακτηρισμό του κτιρίου του ξενοδοχείου ως μνημείου ή μη, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002. Έχουν υποβληθεί εγγράφως αντιρρήσεις τόσο από την ΕΤΑΔ όσο και από τη μισθώτρια, ωστόσο μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί απόφαση επί του θέματος.

Σύμφωνα με την από 1118/30-03-2009 τροποποιητική σύμβαση (άρθρο 1.2), οι υπολειπόμενες επενδύσεις (Ξενία Α' και ορισμένα bungalows του NAFPLIA PALACE) θα πρέπει να υλοποιηθούν από το 2013 μέχρι το 2016, εφόσον οι άδειες εκτέλεσης εργασιών εκδοθούν μέχρι τις 31/12/2012. Σε περίπτωση που υπάρξουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα της μισθώτριας, είτε στην έκδοση αδειών είτε λόγω αναστολής εργασιών με απόφαση δημόσιας αρχής, θα παρατείνεται το ανωτέρω χρονοδιάγραμμα για όσο χρόνο κωλύεται η έναρξη ή η πρόοδος του επενδυτικού έργου.

Η ΕΤΑΔ Α.Ε. στο πλαίσιο του ενδιαφέροντός της για την υλοποίηση της πιο πάνω επένδυσης, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας αλλά και του γενικότερου δημόσιου συμφέροντος, κίνησε την διοικητική διαδικασία για την άρση του χαρακτηρισμού ως κοινοχρήστου του περιβάλλοντος το ξενοδοχείο ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ χώρου, η αίτησή της δε ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ναυπλίου έγινε δεκτή με την 165/2010 Απόφασή του, η οποία ήδη κατέστη τελεσίδικη, με την οποία ακυρώθηκε η αρνητική απάντηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ στο αίτημα περί άρσης απαλλοτρίωσης και αναπέμπεται η υπόθεση στη Διοίκηση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας της άρσης της σχετικής απαλλοτρίωσης.

Η διαδικασία άρσης της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της πιο πάνω απόφασης βρίσκεται σε εξέλιξη.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ