



17 ΑΠΡ. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 6/04/2012 - 13:07

Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1060146 ΕΞ 2012 2278

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες:Π.Σακαρέλου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων

Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων.

ΚΟΙΝ: 1.Υπουργείο Ανάπτυξης
Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
Μεσογείων 119 101.92 Αθήνα.
2.Περιβάλλοντος Ενέργειας και
Κλιματικής Αλλαγής.
Αμαλιάδος 17 115.23 Αθήνα.
Γρ.κ.κ Υπουργών.
3. Βουλευτή κ. Μ.Ντουκάκη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αίτηση αναδρομικής εξαίρεσης του πόθεν έσχες μεταβιβασθέντων χιλιοστών στον κατασκευαστή από οικοπεδούχους.

Σε απάντηση της με αριθμ. Πρωτ 6784/15.3.2012 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Μ.Ντουκάκης σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης γ' του άρθρου 17 του ΚΦΕ του ΚΦΕ, η αγορά ακινήτου ή η ανέγερση οικοδομής αποτελεί τεκμαρτή δαπάνη του φορολογουμένου. Σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπερίπτωσης α' της παραγράφου 4 του άρθρου 3 του ν.3842/2010 και της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του ν.3899/2010 τα χρηματικά ποσά που πραγματικά καταβάλλονται, μεταξύ άλλων, από 23.4.2010 έως 17.12.2010 για αγορά κατοικίας, ανεξαρτήτως αν αυτή αποτελεί α' κατοικία και ανεξαρτήτως τετραγωνικών αποτελούν δαπάνη απόκτησης περιουσιακών στοιχείων. Ωστόσο με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 28 του ν.3986/2011 η παράγραφος 1 του άρθρου 8 του ν.3899/2010 αντικαταστάθηκε και οι διατάξεις της περίπτωσης γ' του άρθρου 17 του Κ.Φ.Ε. αναστέλλονται μέχρι και την 31.12.2013. Επομένως, οτιδήποτε ποσό καταβάλλεται από 23.4.2010 έως 16.12.2010 για αγορά κατοικίας, ανεξαρτήτως αν αυτή αποτελεί α' κατοικία και ανεξαρτήτως τετραγωνικών, είναι τεκμήριο ενώ τα ποσά που καταβάλλονται από 17.12.2010 και μέχρι την 31.12.2013 για τον ίδιο λόγο δεν αποτελούν τεκμήριο.

Με βάση τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 28 του ΚΦΕ, εισόδημα από εμπορικές επιχειρήσεις είναι το κέρδος που αποκτάται από ατομική ή εταιρική επιχείρηση, εμπορική, βιομηχανική ή βιοτεχνική ή από την άσκηση οποιουδήποτε κερδοσκοπικού επαγγέλματος, το οποίο δεν υπάγεται στα ελευθέρια επαγγέλματα που αναφέρονται στο άρθρο 48. Επιχείρηση αποτελεί και μεμονωμένη ή συμπτωματική πράξη που αποβλέπει στην επίτευξη κέρδους, καθώς και η πώληση μέσα σε δύο (2) χρόνια από την απόκτηση εξ επαχθούς αιτίας εδαφικών εκτάσεων που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως και έχουν μεγάλη αξία. Επισημαίνουμε ότι εκκρεμεί ερώτημα προς το ΝΣΚ το οποίο είχε υποβληθεί με το υπ. αριθ. Δ12 1027804 ΕΞ 18/02/2011 έγγραφό μας, με το οποίο ερωτάται αν η αγορά χιλιοστών οικοπέδου από ατομική επιχείρηση ανέγερσης οικοδομών (εργολαβικό αντάλλαγμα) αποτελεί τεκμήριο απόκτησης περιουσιακών στοιχείων για την ατομική επιχείρηση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ΚΦΕ.

Ακριβές αντίγραφο.

Η Προϊσταμένη της γραμματείας.



α/α Ο ΑΝ.ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ Π.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
Π Ε / Α '

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Αν.Υπουργού.
- 3.Γραφείο κ.κ Γεν Δ/ντή Φορολογίας
- 4.Δ12
- 5.Γραφείο Κοιν. Ελέγχου