



18 ΑΠΡ. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

Αθήνα, 17 Απριλίου 2012
Αριθ. Πρωτ.:6538

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ.: Υπουργείο Οικονομικών
(Γραφείο κ. Υπουργού)

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Π. Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472, -475, -118
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Ρύθμιση οφειλών υπερχρεωμένων νοικοκυριών.

ΣΧΕΤ: 1. Η με αρ. πρωτ. 6150/29-2-2012 ΕΡΩΤΗΣΗ. ✓

2. Το με αρ. πρωτ. ΓΚΕ 1042991 ΕΞ 2012/2037 /15-3-2012 Έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 6150/29-2-2012 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τη Βουλευτή κα Ε. Τσουμάνη-Σπέντζα, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Α. Πολλά πράγματι νοικοκυριά έχουν αιφνιδιαστεί από τις μειώσεις των εισοδημάτων τους και αδυνατούν να ανταποκριθούν στις δανειακές τους υποχρεώσεις. Είναι κρίσιμο να διευκολυνθούν στην προσαρμογή των δανειακών τους υποχρεώσεων στα νέα δεδομένα. Τούτο προκειμένου να προληφθούν καταστάσεις μόνιμης αδυναμίας των οφειλετών για αποπληρωμή των δανείων και να ενθαρρύνουμε την ικανότητα και προθυμία εξυπηρέτησης των χρεών. Στο πλαίσιο αυτό πρέπει να διασφαλιστούν πρακτικές παροχής διευκολύνσεων στους οφειλέτες, όταν το περίσσευμα του εισοδήματός τους δεν επαρκεί για την αποπληρωμή του δανείου στην προβλεπόμενη από τη σύμβαση χρονική διάρκεια. Τα πιστωτικά ιδρύματα προβαίνουν συχνά σε ρυθμίσεις. Προέχει να διασφαλίσουμε ότι αυτές θα γίνονται στις περιπτώσεις καλόπιστης πρόσκαιρης αδυναμίας. Και κυρίως ότι αυτές θα γίνονται χωρίς επιδείνωση κατά τα λοιπά των όρων της σύμβασης για τον οφειλέτη (λ.χ. αύξηση επιτοκίου).

Στο πλαίσιο αυτό εξετάζεται ο πλέον πρόσφορος τρόπος να διασφαλιστούν προς το συμφέρον όλων πρακτικές που θα αποτρέψουν τον κίνδυνο εκμετάλλευσης της δυσχερούς θέσης που περιέρχονται οι καταναλωτές.

Β. Η διαγραφή χρέους προβλέπεται ήδη από την υφιστάμενη νομοθεσία για τις περιπτώσεις της μόνιμης αδυναμίας οφειλετών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Ο νόμος 3869/2010, ο οποίος δεν έχει ημερομηνία λήξης, δίνει τη δυνατότητα στους υπερχρεωμένους πολίτες που έχουν περιέλθει σε αποδεδειγμένη μόνιμη αδυναμία να εξυπηρετήσουν τα χρέη τους, να ρυθμίσουν, με βάση τις πραγματικές τους δυνατότητες, την εξόφληση ενός μέρους των χρεών τους για τέσσερα χρόνια, και εφόσον ανταποκριθούν στη ρύθμιση να απαλλαγούν από το υπόλοιπο των χρεών τους. Με το νόμο προστατεύεται η κύρια κατοικία του οφειλέτη, καθώς αυτός έχει τη δυνατότητα να την

εξαιρέσει από τη ρευστοποιήσιμη ακίνητη περιουσία, αναλαμβάνοντας, με το ευνοϊκό επιτόκιο ενός στεγαστικού δανείου, για χρονικό διάστημα που μπορεί να φθάνει μέχρι τα 20 έτη την εξυπηρέτηση ενός πρόσθετου μέρους των χρεών που αντιστοιχούν στο 85% της εμπορικής της αξίας. Κατ' αυτόν τον τρόπο προστατεύονται οι συνθήκες διαβίωσης της οικογένειας του υπερχρεωμένου, δίχως να θίγονται τα συμφέροντα των πιστωτών, και ιδίως των τραπεζών από τα εξασφαλισμένα με υποθήκη στεγαστικά δάνεια.

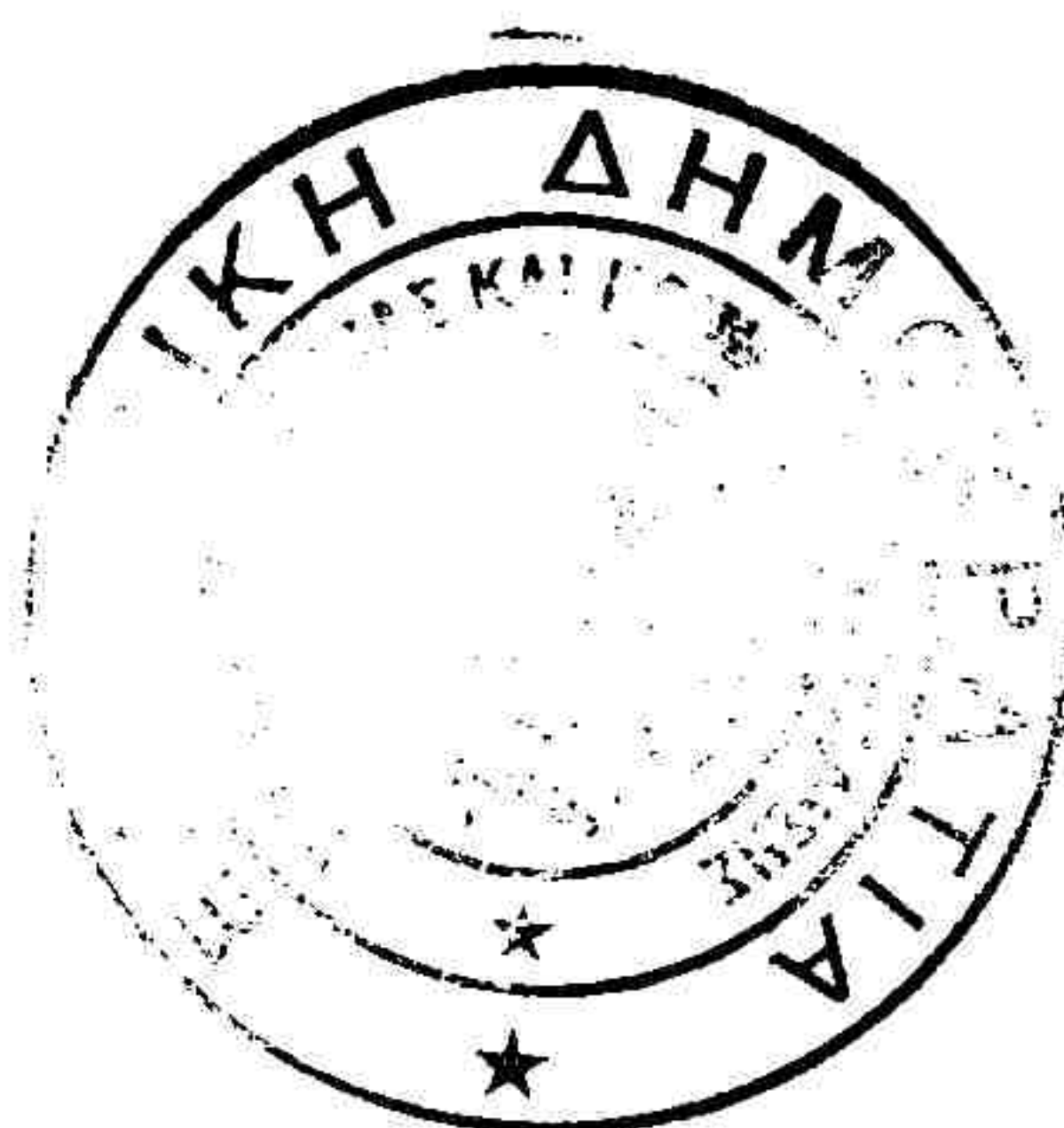
Ήδη και πριν την εφαρμογή των ως άνω τροποποιήσεων, ο νόμος 3869/2010 για τη ρύθμιση χρεών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων εφαρμόζεται ομαλά και έχουν εκδοθεί αποφάσεις Ειρηνοδικείων από όλη τη χώρα που ρυθμίζουν χρέη φυσικών προσώπων ευρισκομένων σε κατάσταση αδυναμίας πληρωμών.

Η Γενική Γραμματεία Καταναλωτή έχει θέσει σε εφαρμογή τη λειτουργία του Πανελλήνιου Δικτύου υποστήριξης των υπερχρεωμένων καταναλωτών και παροχής σε αυτούς δωρεάν νομικής συνδρομής στο στάδιο της προσπάθειάς τους για εξωδικαστική ρύθμιση των χρεών τους, με τη συμμετοχή δικηγορικών συλλόγων και ενώσεων και καταναλωτών από όλη τη χώρα.

Εξάλλου με πράξη νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 262/Α/16.12.2011) και συγκεκριμένα με το άρθρο 1 προβλέπεται για την περίοδο έως την 31^η Δεκεμβρίου 2012 η αναστολή των πλειστηριασμών οι οποίοι επισπεύδονται για την ικανοποίηση χρηματικών απαιτήσεων που δεν υπερβαίνουν το ποσόν των 200.000 ευρώ από πιστωτικά ιδρύματα, εταιρείες παροχής πιστώσεων και από τους εκδοχείς των απαιτήσεων αυτών. Επιπλέον, όμως, ισχύει και η απαγόρευση πλειστηριασμού της κύριας ή μοναδικής κατοικίας, που προβλέπεται στο άρθρο 19 του ν. 3869/2010 για την ρύθμιση των οφειλών των υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων. Απαγορεύεται δηλαδή ο πλειστηριασμός της κατοικίας ακόμη και όταν η απαίτηση του πιστωτικού ιδρύματος υπερβαίνει το ποσόν των 200.000 ευρώ ή και όταν ο επισπεύδων δεν είναι πιστωτικό ίδρυμα. Μάλιστα, η απαγόρευση αυτή καταλαμβάνει την κύρια ή μοναδική κατοικία κάθε φυσικού προσώπου, ανεξαρτήτως δηλαδή αν έχει πτωχευτική ικανότητα και, συνεπώς, προστατεύεται και η κατοικία των εμπόρων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ