



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 6/4/2012
Αρ.Πρωτ: 7494 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κα
Νάντια Γιαννακοπούλου
2. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο Υπουργού

Θέμα: «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 6819/16-3-2012 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 6819/16-3-2012** που κατατέθηκε από τη Βουλευτή κα Νάντια Γιαννακοπούλου, για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το με αρ. πρωτ. 13891/27-3-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής/ ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

Το α.π. 13891/27-3-2012 έγγραφο
Δ/σης Αρχιτεκτονικής/ΥΠΕΚΑ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνη Σωτηριάδου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΥΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΣΔ

Αθήνα 27 / 3 / 2012
Αριθμ. πρωτ. : 13891

ΠΡΟΣ : ΥΠΕΚΑ
Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Αμαλιάδος 17
ΑΘΗΝΑ

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων και
Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδικας : 11526
Πληροφορίες : Ε. Γαρδίκη
Τηλέφωνο 210 6980676

Θέμα : Απάντηση σε ερώτηση

Σχετ. : α) Βουλή των Ελλήνων / ΔΚΕ / ΤΕ /6819/16-3-12.
β) ΥΠΕΧΩΔΕ / Γ.Υ / 7494/Β/64/19-3-12.

Σε απάντηση της (α) σχετικής ερώτησης της Βουλευτού Νάντιας Ι. Γιαννακοπούλου, που διαβιβάστηκε στη Δ/σή μας με το (β) σχετικό σας έγγραφο, σας γνωρίζουμε ότι η Δ/σή μας με το υπ' αριθ. 6462/17-2-2010 έγγραφο είχε διατυπώσει προς το Νομικό Σύμβουλο του ΥΠΕΚΑ ερωτήματα σχετικά με το θεσμό της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

Επί του ερωτήματος αυτού το Ε' Τμήμα του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους εξέδωσε τη με αριθμ. 192/2010 γνωμοδότηση, η οποία με την υπ' αριθ. 21859/10-6-10 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ έγινε δεκτή μερικά κατά το πρώτο ερώτημα, σύμφωνα με το οποίο το Τμήμα γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι οι διατάξεις του άρθρου 5, του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ 197 Α'), όπως ισχύει και της υπ' αριθ. 5634/2004 κοινής απόφασης Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «Πραγματοποίηση Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ 123 Δ'), που ρυθμίζουν τα της πραγματοποίησης της ΜΣΔ είναι ανεφάρμοστες.

Μετά τα ανωτέρω και βάσει των αποφάσεων του ΣΤΕ και την ανωτέρω Γνωμοδότηση του ΝΣΚ, με την υπ' αριθ. 10354/4-3-2011 απόφαση της Γεν. Γραμματέως Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος έχει συσταθεί ομάδα εργασίας με σκοπό τον καθορισμό των ειδικότερων προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών για τον καθορισμό των Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ) του άρθρου 4, του ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α'), προκειμένου να ενεργοποιηθεί η διαδικασία πραγματοποίησης Μεταφοράς Συντελεστή δόμησης στα ωφελούμενα ακίνητα.

Ο Διευθυντής της ΔΟΚΚ

ΕΔ

1.Χρ. Αρχείο
2. Ε. Γαρδίκη



Γ. Γκανασούλης

Αρχ/ΚΥΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΤΗΛΙΩΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ