



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αθήνα, 4.4.2012
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./411

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Τάσο Κουράκη
2. Βουλευτή κα Ηρώ Διώτη
3. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 6416/7.3.2012 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 6416/7.3.2012 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Τάσου Κουράκη και Ηρώς Διώτη και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Τα κτήρια του βιομηχανικού Συγκροτήματος «Μύλοι Αλλατίνη» στη Θεσσαλονίκη, με τον περιβάλλοντα χώρο τους στα όρια της ιδιοκτησίας, χαρακτηρίστηκαν ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1469/1950, με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΛΑΠ/Γ/4034/54306/22.11.1991 (ΦΕΚ 1001/Β/9.12.1991).

Με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΤ/ΔΙ/ΛΑΠ/Γ/2522/46233/30.9.1992 (ΦΕΚ 618/Β/12.10.1992) αποχαρακτηρίστηκε ο κτιριακός όγκος των αποθηκών του συγκροτήματος.

Με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΛΑΠ/Γ/3131π.ε./23416/7.5.2001 (ΦΕΚ 610/Β/23.5.2001) τροποποιήθηκε η αρχική απόφαση χαρακτηρισμού του συγκροτήματος ως προς ορισμένα κτίρια.

Με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΛΑΠ/Γ/1862/35059/14.6.2002 (ΦΕΚ 854/Β/9.7.2002) τροποποιήθηκε η αρχική απόφαση χαρακτηρισμού του συγκροτήματος ως προς τα όρια του περιβάλλοντος χώρου του.

Με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΛΑΠ/Γ/3692π.ε./8402/6.2.2003 (ΦΕΚ 254/Δ/18.3.2003) εγκρίθηκε η χωροθέτηση νέων οικοδομικών μονάδων στον περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος, η οποία ακυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2540/2005 απόφαση του ΣτΕ λόγω μη επαρκούς αιτιολόγησης.

Με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/20520/588/18.4.2006 εγκρίθηκε η μελέτη χωροθέτησης νέων μονάδων στον περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος.

Με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/57425/1578/13.7.2007 εγκρίθηκε η προμελέτη αποκατάστασης, αλλαγής χρήσης και ανάπλασης του συγκροτήματος. Οι παραπάνω αποφάσεις ακυρώθηκαν με τις αρ. 669/2010 και 670/2010 αποφάσεις του ΣτΕ.

Με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/75076/10.10.2008 εγκρίθηκαν οι εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος προκειμένου να αποκαλυφθούν τα τμήματα των υπογείων του παλαιού καπναγωγού του συγκροτήματος, καθώς και η οριστική

μελέτη για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων. Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση εγκρίθηκαν:

Α) οι εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο των διατηρητέων κτιρίων και ειδικότερα των εργασιών προκειμένου να αποκαλυφθούν τα τμήματα των υπόγειων σηράγγων του παλαιού καπναγωγού του Συγκροτήματος. Η ολοκλήρωση των εργασιών αυτών θα οριστικοποιήσει και την οριστική μελέτη διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, η οποία θα υποβληθεί προς έλεγχο και έγκριση στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεώτερων Μνημείων, με την οριστική μελέτη του συγκροτήματος.

Β) η οριστική μελέτη για την κατασκευή υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (parking), στον περιβάλλοντα χώρο των διατηρητέων μνημείων του συγκροτήματος ΑΛΛΑΤΙΝΗ, διότι από τα στοιχεία της μελέτης δεν προκύπτει άμεση ή έμμεση βλάβη στα παρακείμενα μνημεία και τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις που έχουν τεθεί με τις προηγούμενες αποφάσεις. Τυχόν τροποποιήσεις που απαιτηθούν, λόγω των αναφερομένων στο (Α), θα επαναυποβληθούν για έγκριση.

Γ) η δημιουργία υπογείων χώρων στο κτίριο «15» και στο κτίριο «24», και μόνο στα φατνώματα που ο χαρακτηρισμός του κτιρίου ως μνημείου περιορίζεται στο κέλυφος (εξαιρούνται τα τρία (3) φατνώματα), η οριστική μελέτη των οποίων θα συμπεριληφθεί στην οριστική μελέτη αποκατάστασης των κτιρίων αυτών, με τον όρο ο φέρων οργανισμός αποκατάστασης των κτιρίων αυτών, να γίνει με οπλισμένο σκυρόδεμα και όχι με μεταλλική κατασκευή.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4 του Ν. 3028 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» για κάθε εργασία, επέμβαση αλλαγή χρήσης σε ακίνητα μνημεία απαιτείται η έγκριση του ΥΠΠΟΤ δια των αρμοδίων Υπηρεσιών του. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 του ιδίου Νόμου η απαλλοτρίωση ή απευθείας εξαγορά μνημείου είναι δυνατόν να γίνει με τη κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Πολιτισμού ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου.

Εν συνεχεία, με το υπ αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/31046/883/8.4.2009 έγγραφο της ΔΑΝΣΜ προς το ΚΣΝΜ υποβλήθηκε προς έγκριση ή μη, η οριστική μελέτη αποκατάστασης, αλλαγής χρήσης ανάπλασης συγκροτήματος «Μύλων Αλλατίνη» (Πολιτεία Αλλατίνη) φερόμενης ιδιοκτησίας Α.ΔΕ.ΒΕ. ΑΒΕΕ Αστικές Αναπτύξεις Θεσσαλονίκης και Θεμελιοδομή Α.Ε. στη Θεσσαλονίκη. Το Κεντρικό Συμβούλιο Νεώτερων Μνημείων στην με αρ. 12/30.4.2009 Συνεδρία του γνωμοδότησε ομόφωνα: να συνεχιστεί η εξέταση του θέματος στην επόμενη συνεδρίαση. Κατόπιν τούτου, το Κεντρικό Συμβούλιο Νεώτερων Μνημείων στο υπ'αριθμ. 13/7.5.2009 Πρακτικό του γνωμοδότησε την αναβολή του θέματος της έγκρισης ή μη της μελέτης συντήρησης και αποκατάστασης ζωγραφικού διακόσμου των διατηρητέων κτηρίων (10) και (2) του συγκροτήματος των Μύλων Αλλατίνη στη Θεσσαλονίκη.

Κατά τα λοιπά αρμόδιο να απαντήσει είναι το συνερωτώμενο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Πολιτισμού και Τουρισμού
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. ΔΙΝΕΣΑΚ
5. ΔΑΝΣΜ
6. Εφ. Νεωτ. Μνημείων Αττικής



ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το Γραφείο του Υπο...
5/4/12