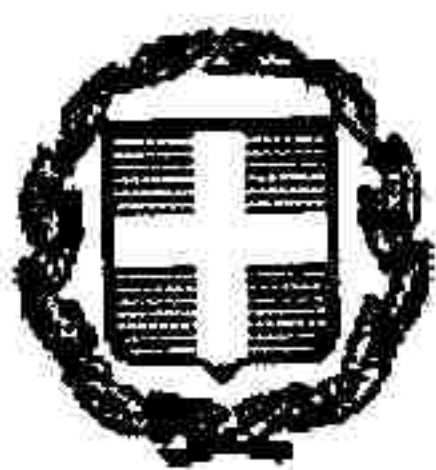




05/04/2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήν05/04/2012 - 10:08α,
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1057269 ΕΞ 2012 /2157

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.997
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Γραφεία κ.κ. Υπουργών
Υποδομών, Μεταφορών
και Δικτύων
Χ. Τρικούπη 182 10178
Περιβάλλοντος Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής
Αμαλιάδος 17 11523 Αθήνα
2.Βουλευτή κ. Φ. Παρασύρη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την οικοδομική δραστηριότητα

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. **6482/8.3.12** ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Φ. Παρασύρης, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν.3842/2010 θεσπίστηκε για τις περισσότερες επιχειρήσεις και τα επαγγέλματα, ο λογιστικός προσδιορισμός των κερδών, με βάση τα τηρούμενα βιβλία και στοιχεία του Κ.Β.Σ.

Επίσης, με τις διατάξεις των παρ.1 έως 7 του άρθρου 73 του ν.3842/2010, δόθηκαν κίνητρα για την διατήρηση των θέσεων εργασίας.

Εξάλλου, για την τόνωση της οικοδομικής δραστηριότητας και της κτηματαγοράς γενικότερα, ισχύουν τα ακόλουθα:

α) Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 3899/2010 αναστέλλεται από 17-12-2010 μέχρι 31-12-2012 η δαπάνη απόκτησης πρώτης κατοικίας

J
—

επιφανείας 120 τμ. και συνολικής αξίας μέχρι 200.000 ευρώ, ενώ με τις διατάξεις των παρ. 6 και 7 του άρθρου 28 του ν. 3986/2010 η αναστολή αυτή επεκτείνεται στη δαπάνη απόκτησης οποιουδήποτε ακινήτου (αγορά οικοπέδου ή αγροτεμαχίου, αγορά ή ανέγερση οικοδομής, κατασκευή δεξαμενής κολύμβησης κλπ) από 17-12-2010 μέχρι 31-12-2013 και

β) Με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 3943/2011 αναστέλλεται από 1-1-2011 η ετήσια αντικειμενική δαπάνη και η δαπάνη απόκτησης περιουσιακών στοιχείων για φυσικά πρόσωπα που έχουν την κατοικία τους ή τη συνήθη διαμονή τους στην αλλοδαπή, εφόσον δεν αποκτούν εισόδημα στην Ελλάδα.

Με τις διατάξεις της παρ.9 του άρθρου 14 του ν.3943/2011 (ΦΕΚ 66 Α') ο συντελεστής φορολογίας επί των συνολικών κερδών των Α.Ε., Ε.Π.Ε., κλπ. μειώθηκε από 24% στο 20% από τη χρήση 2011 (οικ. έτος 2012), ώστε ο συντελεστής φορολογίας να αποτελέσει ισχυρό κίνητρο για την ενίσχυση των επιχειρήσεων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται οι οικοδομικές επιχειρήσεις.

Β. Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθ. 33 του ν.3986/2011, οι δωρεές και γονικές παροχές που συνιστώνται από 17/12/2010 μέχρι και 31/12/2013 για την αγορά ή ανέγερση ή χρονομεριστική ή χρηματοδοτική μίσθωση οποιουδήποτε ακινήτου, η οποία δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος (απαλλαγή από το «πόθεν έσχες»), εξαιρούνται από την επιβολή του φόρου δωρεάς/ γονικής παροχής.

Ως προς τη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων, με τις διατάξεις των άρθρων 22 και 23 του ν. 3842/2010 καταργήθηκε ο φόρος αυτομάτου υπερτιμήματος και το τέλος συναλλαγής ακινήτων(αρθ.2-29 ν.3427/2005), ενώ υπήρξε μείωση των συντελεστών του φόρου μεταβίβασης, ως προς τις αγορές αστικών ακινήτων, κατά μία ποσοστιαία μονάδα (ήτοι σε 8% για το μέχρι 20.000 ευρώ τμήμα της αξίας του ακινήτου και σε 10% για το πέραν του ποσού αυτού τμήμα της αντί 9% και 11% αντιστοίχως που ήταν προηγουμένως).

Ο ΑΝ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Π. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



α/α
ΕΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Αν. Υπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Φορολογικών
και Τελωνειακών Θεμάτων
4. Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντή Φορολογίας
5. Δ/νση 12^η και 13η
6. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου