



04 ΑΠΡ. 2012

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αθήνα, 4/4/2012
Αριθ. Πρωτ.: 697

ΠΡΟΣ:

✓ **Βουλή των Ελλήνων**
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Ταχ.Δ/ση : Σταδίου 27
Τ.Κ. : 10183 Αθήνα
Πληροφορίες : Α. Παπάζογλου
: Α. Βρεκούση
e-mail : a.papazoglou@ypes.gr
: a.vrekousi@ypes.gr
Τηλέφωνο : 210-3744032
: 210-3744405
FAX : 210 3744354

ΚΟΙΝ:

Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο
Βουλή των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤ.: Η με αριθμ. 3281/21-3-2012 Αναφορά του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου.

Σε απάντηση της ανωτέρω Αναφοράς που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Νικόλαος Νικολόπουλος, σχετικά με τη δημιουργία «Διοικητηρίου» για τη στέγαση των δημόσιων υπηρεσιών στην Πάτρα, σας αποστέλλουμε σε φωτοαντίγραφο το με αριθμ. πρωτ. 30076/2516/3-4-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με τα συνημμένα σε αυτό, για ενημέρωσή σας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Γραφείο Τύπου (με e-mail)
- Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
- Γεν. Δ/ντή Οικονομικών Υπηρεσιών
- Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Πάτρα 3 - 04 - 2012

Αριθ. Πρωτ. Βαθμός Πρωτ.
30076/2516 ΕΞ' ΕΠΕΙΓΟΝ
ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση : Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158
Πληροφορίες : Μ. Κάβουρας
Τηλέφωνο : (2610) 490-353
FAX : (2610) 490-356 / 359
e-mail : mkavouras@apd-depin.gov.gr

Υπουργείο Εσωτερικών
Fax: 210-37 41 150

ΘΕΜΑ: «Κοινοβουλευτικός έλεγχος»

ΣΧΕΤ.: α) Το αριθ. 11097/23-03-2012 έγγραφό σας.
β) Η αριθ. 28351/842/29-03-2012 Απάντηση Δ/σης Οικονομικού.
γ) Η αριθ. 83368/921/03-04-2012 Απάντηση Π.Δ.Ε.

Σε συνέχεια ανωτέρω (α) σχετικού, που αφορά στην αριθ. 3281/21-03-2012 Αναφορά του βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου με θέμα: «Το διοικητήριο που περιμένουμε» σας διαβιβάζουμε τα ανωτέρω (β) και (γ) σχετικά.-

Επισυνάπτονται:

Τα (β) και (γ)-σχετικά (φ. 04)

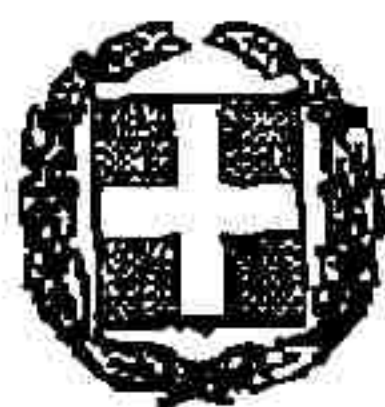
Ο Γενικός Γραμματέας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

ΚΩΝ/ΝΑ ΜΠΡΟΦΑ

Αναστάσιος Αποστολόπουλος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ**

Δ/ση: Ν.Ε.Ο. Πατρών -Αθηνών 28

Πληροφ.:

Τηλ.: 2613 600126

Ενταύθα

Fax: 2610 - 423421

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Πάτρα, 29-3-12.
Αρ. Πρωτ.: 28351/842

**ΠΡΟΣ: Γραφείο Γεν.Γραμματέα
Αποκ/νης Διοίκησης Π.Δ.Ε.&Ι.
Κοιν/κος έλεγχος**

(αποστολή με φάξ 2610 490359)

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	
ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ	
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ	
Αριθ. Πρωτ.:	28389/2329
Ημερομηνία:	30-3-12

Θέμα: «Απάντηση σε Κοινοβουλευτικό Έλεγχο»
Σχετ.: Το αρ. 26342/2154/23.3.12 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω συν/νου σχετικού σας εγγράφου, περί δημιουργίας Διοικητηρίου, σας ενημερώνουμε ότι στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.&Ι. κατόπιν εφαρμογής του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν.3852/10) και την συνακόλουθη αναδιάρθρωση των Υπηρεσιών του Δημοσίου όπως επίσης λόγω της δυσμενούς δημοσιονομικής συγκυρίας δεν υπάρχει κανένα σχέδιο είτε σε εξέλιξη είτε σε αναμονή για την δημιουργία Διοικητηρίου για την στέγαση των Υπηρεσιών μας. Επιπλέον ο φορέας μας δεν διαθέτει ιδιόκτητο ή άλλο κτήριο του Δημοσίου που να πληροί τις προϋποθέσεις για την δημιουργία Διοικητηρίου.

Ε.Γ.Γ.

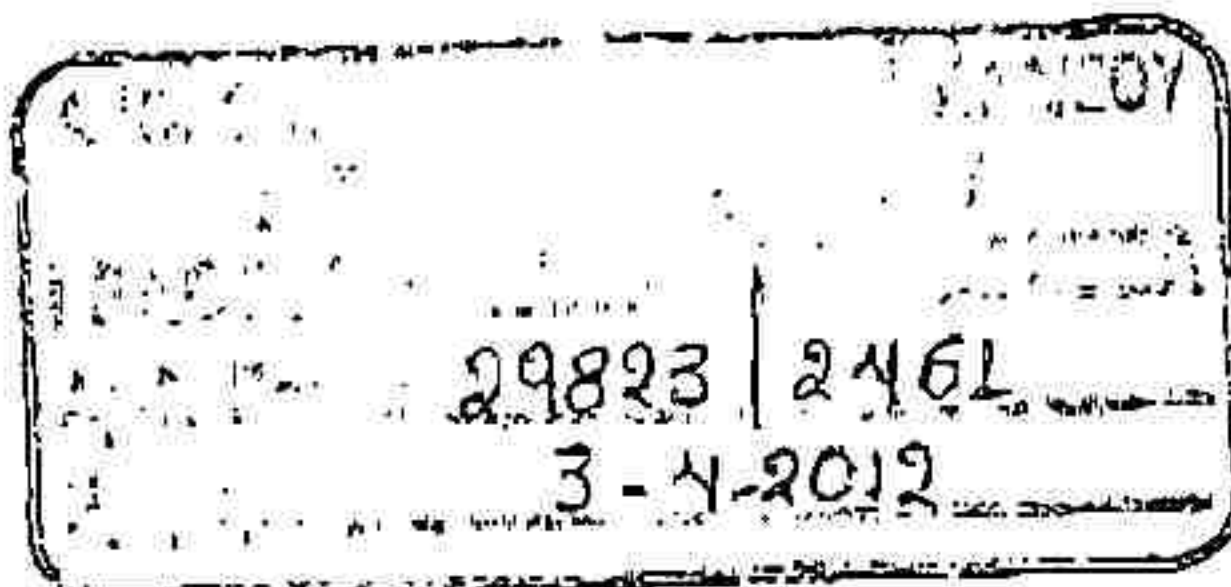
η Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικού

Πατακιάρα Γεωργία



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΤΑΚΙΑΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Πάτρα 03.04.2012

Αρ. πρωτ: 83368/921

N.E.O. Πατρών-Αθηνών 28, 3ος όροφος
T.K. 26441, Πάτρα
Πληροφορίες: Βλάσσης Κίτσος
Τηλ: 2613 600165
fax: 2610 452176
email: v.kitsos@pde.gov.gr
web: www.pde.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Γεν.Δνση Τοπικ.Αυτοδιοίκησης
Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Τεχνικών Έργων

ΚΟΙΝ: α. Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος &
Υποδομών κ. Νικόλαο Υφαντή
β. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας
κ. Γρηγόριο Αλεξόπουλο
γ. Γεν. Δνση Αναπτύξ. Προγραμματισμού
Περιβάλλοντος & Υποδομών/ΠΔΕ
δ. Δνση Τεχνικών Έργων/Π. Ε. Αχαΐας

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε καινοβουλευτικό έλεγχο με θέμα:
«Δημιουργία Διοικητηρίου για την στέγαση των δημοσίων υπηρεσιών
στην Πάτρα»

ΣΧΕΤ : α. Η υπ' αριθ. 3281/21.03.12 αναφορά του Βουλευτή κ. Νίκου Νικολόπουλου.
β. Το υπ' αριθ. 11097/23.03.12 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών/Γεν. Δ/ση
Οικονομ. Υπηρεσιών/Δνση Οικονομικών ΟΤΑ/Τμήμα Περιουσίας.
γ. Το υπ' αριθ. 73576/1248/02.04.12 έγγραφο της Δνσης Τεχν. Έργων/Π.Ε. Αχαΐας.

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 3281/21.03.12 αναφοράς του Βουλευτή κ. Νίκου
Νικολόπουλου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Την χρονική περίοδο 1984 - 1986 πραγματοποιήθηκε Οριστική Μελέτη για την κατασκευή του Διοικητηρίου της Νομαρχίας Αχαΐας, επί του οικοδομικού τετραγώνου μπροστά στην εκκλησία του Αγ. Αλεξίου (Ελληνοσ Στρατιώτου-Αγίας Σοφίας-Αθηνών-Ιωαννίνων), της οποίας ακόμα χρωστάμε μέρος της αμοιβής της.
Ο Προϋπολογισμός του έργου ήταν 2.500.000.000 δρχ.
Η Μελέτη δεν υλοποιήθηκε ποτέ λόγω του ότι το οικόπεδο ανήκε στην Εθνική Τράπεζα, η οποία είχε υποσχεθεί ανταλλαγή του τετραγώνου αυτού με άλλα οικόπεδα του Δημοσίου.
Η ανταλλαγή αυτή δεν ολοκληρώθηκε ποτέ (παίρνοντας κατ' αρχήν το οικόπεδο της Νομαρχίας στην οδό Γούναρη και Κορίνθου, όπου κατασκεύασε πολυκατοικία, την οποία στην συνέχεια μας νοίκιαζε), ενώ παράλληλα ο Δήμος Πατρέων ενέταξε στο σχέδιο πόλης δρόμο στην μέση

του τετραγώνου - οικοπέδου (συνέχεια της οδού Θράκης).
Τέλος, το απαιτούμενο σύνολο πιστώσεων ήταν πολύ μεγάλο και
δυσεύρετο, αλλά παρουσιάστηκαν και ανάγκες σχολικής στέγης, όπου
στο ήμισυ του οικοπέδου (που είχε ήδη ανταλλαχθεί) κατασκευάσθηκε
το 1^ο και το 6^ο Γυμνάσιο Πατρών.

2. Από τότε και μέχρι σήμερα, δεν υπήρξαν ποτέ τα σχετικά κονδύλια
ούτε και δάκιμος χώρος κατασκευής του Διοικητηρίου, οπότε η
Νομαρχία Αχαΐας αλλά και η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας,
ανάλωσαν τις προσπάθειές τους στην εξεύρεση οικοπέδου.
Τελικά επιτεύχθη παραχώρηση χρήσης για 99 χρόνια, τμήματος του
οικοπέδου της Γεωργικής Σχολής στο "Κοτρώνι" επιφάνειας 12
στρεμμάτων, από το Υπουργείο Γεωργίας.
Κατά τα έτη 2005-2006 πραγματοποιήθηκε Αρχιτεκτονικός
Διαγωνισμός και Μελέτη Εφαρμογής.
3. Το Διοικητήριο θα αποτελούσε το Διοικητικό Μέγαρο της Ν.Α. Αχαΐας,
σύγχρονο κτήριο, ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής, δεσπόζον στην περιοχή,
που κατά τον σχεδιασμό του συμπεριλαμβάνει 700-750 θέσεις εργασίας
για όλες τις Διευθύνσεις της, καθώς και τους χώρους των αιρετών
οργάνων, σε ανωδομή περίπου 10.500m² (γραφεία, κλπ), με περίπου
8.500m² υπόγειο (αρχεία, Η/Μ εγκαταστάσεις & περίπου 285 θέσεις
στάθμευσης).
Το κτήριο είχε βιοκλιματικό σχεδιασμό και όλες τις σύγχρονες Η/Μ
εγκαταστάσεις με κεντρικό κλιματισμό, συστήματα ασφαλείας και
ελέγχου, καθώς και ηλεκτροπαραγωγή από ΑΠΕ (φωτοβολταϊκά), με
στόχο να χαρακτηριστεί το πρώτο Δημόσιο "Πράσινο" κτήριο στην
Ελλάδα.
Ο Προϋπολογισμός του έργου ήταν 22.000.000€ και υπήρξε έντονη
προσπάθεια εξεύρεσης των σχετικών πιστώσεων.
4. Με τη αρ. 26/07 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της τέως
Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας, εγκρίθηκε η κατασκευή του
έργου του Διοικητηρίου της, με την διαδικασία των ΣΔΙΤ, σε
συνεργασία με την Ν. Α. Φθιώτιδας (για οικονομία κλίμακας), με τον
τίτλο «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή & Τεχνική Διαχείριση
των Διοικητηρίων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Φθιώτιδας &
Αχαΐας με ΣΔΙΤ», σύμφωνα με τον Ν. 3389/05, «Συμπράξεις Δημοσίου
και Ιδιωτικού Τομέα».
5. Μετά από προφορικές συνεννοήσεις στην Ειδική Γραμματεία ΣΔΙΤ, οι
ετήσιες πληρωμές διαθεσιμότητας (αποπληρωμή του έργου σε βάθος
χρόνου 25 ετών), θα καταβάλλονταν από το Πρόγραμμα Δημοσίων
Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομικών, χωρίς να επηρεάζονται οι
επιχορηγήσεις της Ν.Α. , γεγονός για το οποίο όμως δεν δεσμεύτηκε
ποτέ εγγράφως το Υπουργείο, παρά τις επανειλημμένες επιστολές του
τέως Νομάρχη Αχαΐας.

6. Με διυπουργική απόφαση το έργο εντάχθηκε στις διατάξεις του Ν. 3389/05 στις αρχές του 2007, μαζί με το Διοικητήριο της Ν.Α. Φθιώτιδας και ξεκίνησαν οι διαδικασίες που προβλέπονται στον νόμο 3389/05 από την Ειδική Γραμματεία ΣΔΙΤ με την συνδρομή των δύο Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, αφού αυτές ήταν οι κύριοι των έργων. Έτσι, μετά από επί μέρους διαγωνισμούς έγινε η πρόσληψη Νομικού, Οικονομικού και Τεχνικού Συμβούλου, υλοποιήθηκε έρευνα αγοράς, συντάχθηκαν τα Τεύχη Διαγωνισμού του έργου και δημοσιεύθηκε η Δημοπρασία στο μέσον του 2008.
7. Κατά την διάρκεια υλοποίησης του διαγωνισμού του έργου, διαπιστώθηκε ότι οι προϋπολογιζόμενες ετήσιες πληρωμές διαθεσιμότητας ύψους περίπου 1.800.000€, επαναπροσδιοριζόμενες ανέρχονταν πλέον περίπου στα 3.900.000€ ετησίως.
8. Ο διαγωνισμός διακόπηκε στο τέλος του έτους 2009 (μετά την υπογραφή του Πρακτικού Αξιολόγησης των Τεχνικών Προσφορών από την Επιτροπή Διαγωνισμού), λόγω επαναπροσδιορισμού των στόχων έργων ΣΔΙΤ (Σήμερα, με την διαδικασία αυτή, προωθούνται κυρίως έργα ανταποδοτικά).
9. Με την αλλαγή των δεδομένων πληρωμής, δηλαδή του ύψους των ετήσιων πληρωμών, αλλά και ότι αυτές θα έπρεπε να αντιμετωπισθούν πλέον από τις πιστώσεις της Ν.Α. Αχαΐας [όπως προβλέπεται στην σχετική νομοθεσία (Ν. 3389/05)], αντί της ανάληψης υποχρέωσης πληρωμών από το Υπουργείο Οικονομικών, η Ν.Α. Αχαΐας αδυνατούσε πλέον να χρηματοδοτήσει το έργο αυτό από ίδιους πόρους.
10. Με την διακοπή του Διαγωνισμού για μεγάλο χρονικό διάστημα (τέλος 2009, αρχές 2012) και την μετέπειτα δεδομένη μέχρι σήμερα γενικότερη οικονομική κατάσταση της χώρας στο πλαίσιο της γενικευμένης παγκόσμιας ύφεσης, οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό ζήτησαν την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 της Προκήρυξης Β' Φάσης του Διαγωνισμού, αφού έληξε αυτοδικαίως (περίπου τον Οκτώβρη του 2010) ο χρόνος ισχύος των προσφορών και των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής τους και δεν ζητήθηκε παράτασή τους από τις Αναθέτουσες Αρχές.
- Έτσι, επεστράφησαν οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής και κατά συνέπεια ο διαγωνισμός ματαιώθηκε.

Ο
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Απόστολος Κατσιφάρας