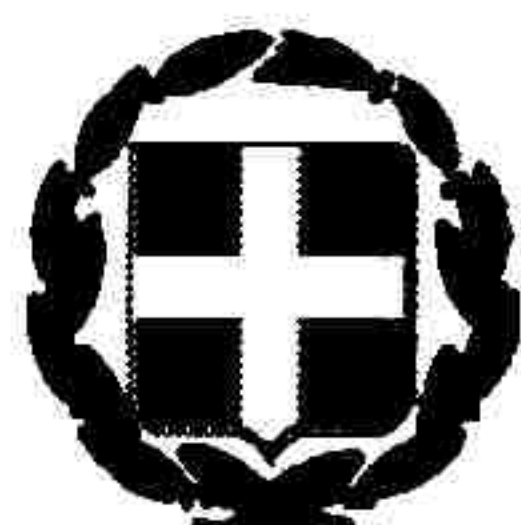




**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ.Δ/ση: Π. Κανελλοπούλου 4
Τ.Κ.101 77 ΑΘΗΝΑ
☎ 210 69 20 287 - FAX: 210 69 94 841
ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ. : 7017/4/14696**

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2012

**ΠΡΟΣ: ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ
ΕΝΤΑΥΘΑ**

**ΚΟΙΝ.: 1. Βουλευτή κ. Α. ΠΛΕΥΡΗ
2. ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ
ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ :
α) Γραφείο κ. Αρχηγού
β) Δ/ση Γενικής Αστυνομικής**

ΘΕΜΑ : Κτίρια που τελούν υπό κατάληψη στην περιοχή των Εξαρχείων. Ενέργειες Υπηρεσιών.

ΣΧΕΤ. : ΕΡΩΤΗΣΗ 6317/ 05-03-2012.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Α. ΠΛΕΥΡΗΣ, σας γνωρίζουμε ότι, στον ειδικό σχεδιασμό που έχει καταρτιστεί και εφαρμόζεται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες μας για την αντιμετώπιση των προβλημάτων στο κέντρο της Αθήνας προβλέπεται, μεταξύ άλλων και η διενέργεια ελέγχων σε κτίρια εγκαταλελειμένα, υπό κατάληψη και εν γένει σε κτίρια που οι επικρατούσες συνθήκες υπαγορεύουν ή επιβάλλουν την παρέμβαση των Υπηρεσιών του Υπουργείου μας.

Στο πλαίσιο αυτό, μία φορά την εβδομάδα διενεργούνται έλεγχοι σε κτίρια όπου διαμένουν αλλοδαποί, υπό άσχημες συνθήκες υγιεινής, με τη συμμετοχή εποπτών Δημόσιας Υγείας και παρουσία Εισαγγελικού Λειτουργού, για την εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας (περί αλλοδαπών, περί ναρκωτικών κ.λπ.) καθώς και την εκκένωση- απολύμανσή τους.

Πέραν αυτών, διευκρινίζεται ότι, στο άρθρο 1 παρ. 1 του ν. 1512/1985 καθορίζονται οι υποχρεώσεις των ιδιοκτητών ακινήτων, αναφορικά με τη συντήρησή τους. Ειδικότερα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διάταξη αυτή, οι κύριοι, επικαρπωτές ή νομείς οφείλουν να διατηρούν τα ακίνητα σε τέτοια κατάσταση ώστε να μην αποτελούν κίνδυνο για ανθρώπους ή ξένα πράγματα ή κίνδυνο για τη δημόσια υγεία, να μην προσβάλλουν το φυσικό, το πολιτιστικό και το πολεοδομικό περιβάλλον και γενικότερα να μην υποβαθμίζουν την ποιότητα ζωής της περιοχής. Αν οι κύριοι, επικαρπωτές ή νομείς παραλείπουν την υποχρέωση τους αυτή, μπορεί να επεμβαίνει το δημόσιο ή ο οικείος Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης και να εκτελεί τις εργασίες, καταλογίζοντας τη σχετική δαπάνη σε βάρος των υπόχρεων. Οι κάτοχοι των ακινήτων υποχρεούνται να ανέχονται τις παραπάνω επεμβάσεις.

Σε ότι ειδικότερα αφορά στα αναφερόμενα στην ερώτηση κτίρια, σύμφωνα με ενημέρωσή μας από το Αρχηγείο Ελληνικής Αστυνομίας, δεν έχει υποβληθεί σχετική έγκληση για κάποιο από αυτά στις αρμόδιες αστυνομικές Υπηρεσίες. Αναφορικά με το καθεστώς υπό το οποίο τελεί κάθε ένα από κτίρια αυτού και τις ενέργειες των Υπηρεσιών μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

12

- Την 29-01-2012, πραγματοποιήθηκε έλεγχος στο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Ερεσσού αρ. 42, το οποίο είναι εγκαταλελειμμένο και αγνώστου ιδιοκτήτη, από εποχούμενη περιπολία του Α.Τ. Εξαρχείων, κατόπιν ανώνυμου τηλεφωνήματος στο Κέντρο της Διεύθυνσης Άμεσης Δράσης Αττικής. Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι, η θύρα ήταν ανασφάλιστη, ουδείς βρισκόταν εντός αυτού και δεν υπήρχαν αποθηκευμένα προϊόντα παραεμπορίου. Επίσης, δε διαπιστώθηκε κατάληψή του από μη νόμιμους μετανάστες και ουδέποτε υποβλήθηκαν, κατά οιονδήποτε τρόπο, παράπονα από τους περιοίκους.
- Το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Οικονόμου αρ. 15 είναι εγκαταλελειμμένο και αγνώστου ιδιοκτήτη. Σύμφωνα δε με την από 25-11-2008 Έκθεση Επικινδύνου Οικοδομής, που συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων, το εν λόγω κτίσμα χαρακτηρίζεται επικίνδυνο από άποψη δομική και δημόσιας ασφάλειας. Επίσης, δεν διαπιστώθηκε διαμονή τοξικομανών ή διακίνηση ναρκωτικών ουσιών, εντός του κτιρίου και πέριξ αυτού.
- Το κτίριο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ζωοδόχου Πηγής αρ. 34 και Διδότου αρ. 59, είναι τριώροφο, διατηρητέο, ιδιοκτησίας τριών ιδιωτών, τα στοιχεία των οποίων είναι γνωστά στην αρμόδια αστυνομική Υπηρεσία. Για το εν λόγω κτίριο έχει συνταχθεί η από 01-11-2010 Έκθεση Επικινδύνου Οικοδομής, από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων, πλην όμως έως την 01-02-2011, δυο εκ των συνιδιοκτητών δεν είχαν συμμορφωθεί στη λήψη των υποδειχθέντων μέτρων ασφαλείας. Για το λόγο αυτό το Α.Τ. Εξαρχείων, με έγγραφό του, επεσήμανε στους συνιδιοκτήτες ότι οφείλουν να προβούν στη λήψη των αναφερομένων, στην Έκθεση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας, μέτρων. Παράλληλα, το εν λόγω Αστυνομικό Τμήμα ενημέρωσε και τη Διεύθυνση Αδειοδότησης Καταστημάτων του Δήμου Αθηναίων επειδή στο ισόγειο του κτιρίου λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Περαιτέρω, σημειώνεται ότι, κατάληψη του κτιρίου από περιθωριακά ή άλλα άτομα δεν έχει διαπιστωθεί.
- Το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Σπύρου Τρικούπη αρ. 18 είναι εγκαταλελειμμένο, αγνώστου ιδιοκτήτη και χαρακτηρίστηκε ως ανθυγιεινή εστία από τη Διεύθυνση Προστασίας Καταναλωτή και Υγειονομικού Ελέγχου, πλην όμως δεν κατέστη δυνατή η ανεύρεσή ιδιοκτητών, για την υπόδειξη και τη λήψη των απαραίτητων μέτρων προς εξυγίανση του περιβάλλοντος και διασφάλιση της δημόσιας υγείας. Από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Ελληνικής Αστυνομίας ουδέποτε διαπιστώθηκε κατάληψη από λαθρομετανάστες ή άλλα άτομα, ούτε έχουν περιέλθει στις αρμόδιες αστυνομικές Υπηρεσίες, προφορικά ή εγγράφως, σχετικές καταγγελίες πολιτών.
- Το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Σπύρου Τρικούπη αρ. 17 είναι συνιδιοκτησίας δυο ιδιωτών, τα στοιχεία των οποίων είναι γνωστά στις αρμόδιες Υπηρεσίες μας. Το εν λόγω κτίριο χαρακτηρίστηκε ως ανθυγιεινή εστία από τη Διεύθυνση Προστασίας Καταναλωτή και Υγειονομικού Ελέγχου και αναζητήθηκαν οι ιδιοκτήτες για τη λήψη των απαραίτητων μέτρων, για την προστασία του περιβάλλοντος και τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας. Επίσης, την 20-05-2011 μετέβη στο Α.Τ. Εξαρχείων η συνιδιοκτήτρια του κτιρίου και κατήγγειλε την κατάληψή του από παράνομους αλλοδαπούς. Την 01-06-2011 σε αστυνομική επιχείρηση, που πραγματοποιήθηκε παρουσία Εισαγγελικού Λειτουργού, ανευρέθησαν σε διαμέρισμα του 4^{ου} ορόφου 2 αλλοδαποί, οι οποίοι δεν έφεραν τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα και προσήχθησαν στη Διεύθυνση Αλλοδαπών Αττικής, προκειμένου να εξακριβωθεί το νόμιμο της παραμονής τους στη χώρα. Το διαμέρισμα ασφαλίστηκε, συντάχθηκε Έκθεση Κατ' Οίκον Έρευνας και Κατάσχεσης. Εν συνεχεία, από μεικτό συνεργείο, έγινε εκκαθάριση του κτιρίου και παραδόθηκε αυτό στην συνιδιοκτήτρια.

- Το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Οικονόμου αρ. 19 είναι αγνώστων ιδιοκτητών. Σε έλεγχο που πραγματοποιήθηκε από το Α.Τ. Εξαρχείων, την 09-03-2012, διαπιστώθηκε να είναι ασφαλισμένη η εξωτερική του θύρα, με αποτέλεσμα να μην είναι εφικτή η είσοδος σε αυτό. Ωστόσο, ουδέποτε έχουν υπάρξει καταγγελίες από περιοίκους για εγκατάσταση μεγάλου αριθμού λαθρομεταναστών στο εν λόγω κτίριο, ούτε και έχουν περιέλθει σχετικές, έγγραφες ή προφορικές, καταγγελίες πολιτών στο Τ.Α. Εξαρχείων.

Επιπλέον, σας πληροφορούμε ότι, στην περιοχή των Εξαρχείων πραγματοποιήθηκε, παρουσία Εισαγγελικού Λειτουργού, υπαλλήλων του Σ.Δ.Ο.Ε., του Δήμου Αθηναίων και της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης Αττικής, την 13-01-2012, αστυνομική επιχείρηση στο επί της συμβολής των οδών Διδότου αρ. 32 και Μαυρομιχάλη αρ. 33, κτίριο (τριώροφης οικοδομής ιδιοκτησίας της Κεντρικής Κλινικής Αθηνών Α.Ε.). Εντός του εν λόγω κτιρίου και παρά τη θέληση του νομίμου κατόχου (εκπρόσωπος του οποίου παρίστατο κατά την επιχείρηση) ανευρέθησαν 4 αλλοδαποί, κάτοχοι εγγράφων που αποδείκνυαν το νόμιμο της παραμονής τους στη χώρα. Ο εκπρόσωπος των ιδιοκτητών κατέθεσε ενόρκως ότι δεν επιθυμούσε την ποινική τους δίωξη, ενημερώθηκε ο Εισαγγελέας Ποινικής Δίωξης και με εντολή του οι αλλοδαποί αφέθησαν ελεύθεροι. Ακολούθως, το κτίριο απολυμάνθηκε από τα αρμόδια συνεργεία και ασφαλίστηκε με μέριμνα των ιδιοκτητών.

Πλέον των ανωτέρω, σας γνωρίζουμε ότι, καταγγελίες που περιέρχονται στις κεντρικές – επιτελικές Υπηρεσίες μας, από πολίτες, συλλόγους, επαγγελματίες κ.λπ. και αφορούν παλαιά κτίρια στο κέντρο της Αθήνας, στα οποία διαμένουν κυρίως αλλοδαποί, υπό απαράδεκτες συνθήκες υγιεινής, διαβιβάζονται άμεσα στη Γ.Α.Δ.Α., προκειμένου να αξιοποιήσει τις πληροφορίες αυτές και να τις εντάξει άμεσα στο εφαρμοζόμενο ειδικό επιχειρησιακό σχέδιο αυξημένης αστυνόμευσης. Παράλληλα, δίδονται οδηγίες για τη διενέργεια ελέγχων και την εκδήλωση των προβλεπομένων από την ισχύουσα νομοθεσία ενεργειών.

Τέλος, σημειώνεται ότι, η αποτελεσματική αντιμετώπιση της κατάστασης στην ευρύτερη περιοχή του κέντρου της Αθήνας, προϋποθέτει συνέχεια και συνέπεια στη δράση όλων των Υπηρεσιών και Φορέων (συναρμοδίων Υπουργείων, τοπικής αυτοδιοίκησης, κοινωνίας των πολιτών κ.λπ.) και ενίσχυση της συνεργασίας μεταξύ αυτών, ώστε να διαμορφωθεί το κατάλληλο περιβάλλον ασφάλειας. Προς την κατεύθυνση αυτή εκτείνουμε τις προσπάθειές μας, προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα υφιστάμενα προβλήματα στο κέντρο της Αθήνας αποτελεσματικά και να εμπεδωθεί το αίσθημα ασφάλειας των πολιτών, που αποτελεί αναγκαίο προαπαιτούμενο για τη διασφάλιση της κοινωνικής γαλήνης και συνοχής και της ανάπτυξης.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ**

Για την αντιγραφή
Αθήνα, αυθημερόν
Γραφείο Κοιν. Ελέγχου/
Προστ. του Πολίτη

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΚΑΡΚΑΝΤΖΟΣ
ΑΣΤΥΝΟΜΟΣ Α΄

