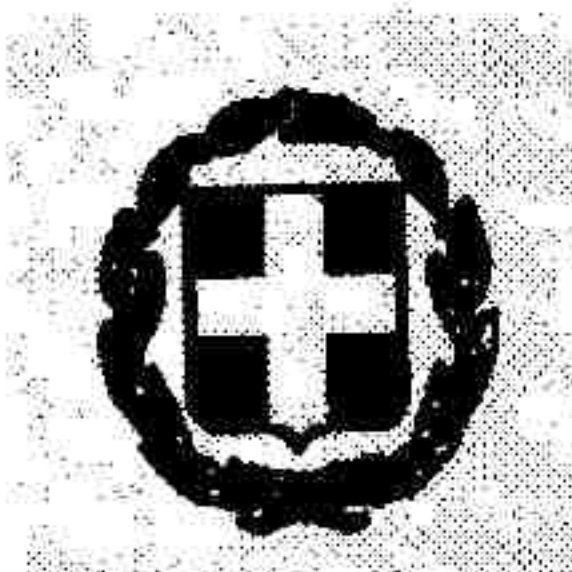




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 30/3/2012
Αρ.Πρωτ: 7447 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτή**
κ. Φραγκίσκο Παρασύρη
- 2. Υπουργείο Υποδομών,**
Μεταφορών και Δικτύων
Γραφείο Υπουργού
- 3. Υπουργείο Οικονομικών**
Γραφείο Υπουργού

Θέμα: «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 6482/8-3-2012 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 6482/8-3-2012** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Φραγκίσκο Παρασύρη, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ, σας ενημερώνουμε πως το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής έχει ήδη προβεί σε αναθεώρηση της νομοθεσίας, ώστε στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς του να υποστηριχτεί η οικοδομική δραστηριότητα. Με το Νόμο 4030/11 ορίστηκε ο νέος τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών, που καθιστά τη διαδικασία αδειοδότησης των οικοδομών ασφαλή, σαφή και ελκυστική. Στο νόμο περιλαμβάνεται η έγκριση των όρων δόμησης και η διασφάλισή τους για ορισμένο διάστημα, ανάλογα με το μέγεθος του κτηρίου, δημιουργώντας συνθήκες ασφάλειας για τους ενδιαφερόμενους μηχανικούς, πολίτες και επενδυτές.

Επιπλέον, εντός της εβδομάδος ψηφίζεται ο νέος Οικοδομικός Κανονισμός, ο οποίος παρέχει ένα εκσυγχρονισμένο πλαίσιο για την παραγωγή νέων κτηρίων, με παροχή σοβαρών κινήτρων για την παραγωγή του νέου οικοδομικού αποθέματος. Πολλές εργασίες θα εκτελούνται πλέον χωρίς οικοδομική άδεια, με έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, ενώ πολλές ειδικές εγκρίσεις θα δίδονται με απλούστερες και ταχύτερες διαδικασίες.

Το ΥΠΕΚΑ έχει συγκροτήσει πολλά Προγράμματα μέσω του ΚΑΠΕ για την ενεργειακή αναβάθμιση υφιστάμενων κτηρίων, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων. Παράλληλα, εκπονούνται ή ολοκληρώνονται σειρά χωροταξικών και ειδικών σχεδίων, με στόχο την αποσαφήνιση των κατευθύνσεων ανάπτυξης σε όλη τη χώρα.

Όσον αφορά τη λήψη οικονομικών μέτρων που φορούν στη τόνωση της αγοράς ακινήτων ή για μέτρα σχετικά με τη φορολόγηση των κατασκευών και της ιδιοκτησίας ακινήτων, το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δεν έχει αρμοδιότητα.

Τέλος για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το με αρ. πρωτ. 13611/16-3-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού /ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

Το με α.π. 13611/16-3-2012 έγγραφο
Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΚΑ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β

ΑΘΗΝΑ, 16-3-2012
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 13611

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ : ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Γ. Πατέλη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213-15-15-380

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε ερώτηση που αφορά σε εγκρίσεις Πολεοδομικών
Μελετών στους Οικοδομικούς Συν/σμούς του ν. Ηρακλείου.

ΣΧΕΤ: α) Αρ. πρωτ. 6482/Β/8-3-2012 ερώτηση του Βουλευτή Ηρακλείου κ.
Φραγκίσκου Παρασύρη

Σε απάντηση της ερώτησης υπ' αριθ. πρωτ. 6482 που κατατέθηκε στις 8-3-
2012 από τον Βουλευτή κ. Φραγκίσκου Παρασύρη , και όσον αφορά σε
θέματα αρμοδιότητάς μας , σας γνωστοποιούμε τα εξής :

**Α. ΓΕΝΙΚΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΥΝ/ΣΜΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΕΩΝ**

1. Το Υπουργείο μας, μεταξύ άλλων θεμάτων, προωθεί την έκδοση
Προεδρικών Διαταγμάτων για τις εγκρίσεις πολεοδομικών μελετών σε
εκτάσεις Οικοδομικών Συνεταιρισμών και Ιδιοκτητών γης βάσει των διατάξεων
του άρθρου 24 του Ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων
και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις».

Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται κατά κανόνα σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως
και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923, καθώς και ορίων οικισμών
πληθυσμού μέχρι 2.000 κατοίκους .

2. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/97 , πριν την έγκριση
της πολεοδομικής μελέτης, χορηγείται βεβαίωση της παρ. 6 του άρθρου 24
του παραπάνω νόμου από την Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΚΑ
, με την οποία βεβαιώνεται ότι η συγκεκριμένη έκταση βρίσκεται εντός ΠΕΡΠΟ
και πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 24 του Ν.2508/1997.

Για την χορήγηση της βεβαίωσης αυτής οι ενδιαφερόμενοι προσκομίζουν στην
Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού φάκελο με τα δικαιολογητικά που
προβλέπονται από την υπ' αρ. 24745/56721999 Υπουργική Απόφαση
(ΦΕΚ1971Β/4.11.1999).

Β. ΕΙΔΙΚΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΟΣ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ Π.Ε ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

1. Στην Περ. Ενότητα Ηρακλείου εκκρεμούν μέχρι σήμερα 15 αιτήματα χωροθέτησης και οικιστικής αξιοποίησης από Ο.Σ και Ιδιώτες .

Για 4 αιτήματα έχει χορηγηθεί βεβαίωση του άρθρου 24 του ν. 2508/97 και κατά τις ισχύουσες διατάξεις θα ακολουθήσει η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης όταν υποβληθούν οι σχετικοί φάκελοι των Πολεοδομικών Μελετών. Επίσης για τις 2 περιπτώσεις έχουν συμπληρωθεί οι φάκελοι και πρόκειται άμεσα να προωθηθεί η χορήγηση της σχετικής βεβαίωσης.

Για τα υπόλοιπα αιτήματα δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα η διαδικασία χορήγησης της σχετικής βεβαίωσης για τον λόγο που αναφέρεται σε κάθε αίτημα ξεχωριστά στον πίνακα που ακολουθεί .

Το γεγονός ότι παρατηρείται καθυστέρηση στην προώθηση των εγκρίσεων οφείλεται στο γεγονός ότι στην πλειοψηφία των θεμάτων αυτών διαπιστώθηκαν σοβαρές ελλείψεις των στοιχείων που έχουν προσκομίσει οι ενδιαφερόμενοι και αφορούν στο ίδιο νομικό καθεστώς των εκτάσεών τους.

Για τον έλεγχο των θεμάτων αυτών λαμβάνονται πρωτίστως υπόψη το Π.Δ 93/87, ο Νόμος 2508/97, ο ν. 998/79 , η σχετική νομολογία του Σ.τ.Ε και όποιες άλλες σχετικές διατάξεις αφορούν στο αντικείμενο αυτό ,προκειμένου οι προωθούμενες για έγκριση ρυθμίσεις να είναι σύννομες.

Ηδη η Δ/νή μας και η Δ/ση Νομοθετικού Έργου του Υπουργείου μας έχει ενημερώσει τους ενδιαφερόμενους για τη διαδικασία που πρέπει να ακολουθήσουν για κάθε συγκεκριμένη περίπτωση προκειμένου να επιλυθούν και συμπληρωθούν οι εκκρεμότητες ώστε στη συνέχεια να εξεταστούν και προωθηθούν τα αιτήματα ανάλογα με τη δυνατότητα χορήγησης της βεβαίωσης του άρθρου 24 του ν. 2508/97.

Επίσης παρά το γεγονός ότι το παραπάνω ερώτημα στη Β.τ.Ε επικεντρώνεται μόνο στους Οικοδομικούς Συν/σμούς (δηλ. τους Συν/σμούς που έχουν εγκριθεί ως νομικά πρόσωπα με τις διατάξεις του Π.Δ/γματος 93/87 περί «Οικ. Συν/σμών »,) για την πληρέστερη ενημέρωσή, στον πίνακα που ακολουθεί σας παραθέτουμε στοιχεία και για τα υποβληθέντα αιτήματα για εκτάσεις Ιδιωτών

δεδομένου ότι προωθούνται με τις ίδιες διαδικασίες όπως αυτές των Οικ. Συν/σμών οι οποίες περιγράφηκαν παραπάνω.

α/α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Ο.Σ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ Δ.Ε.Η	Από τη βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας της Δ/σης Δασών προκύπτει ότι πρόκειται για χορτολιβαδική έκταση της παρ. 6β του ν. 998/79 και ως εκ τούτου δεν μπορεί να προωθηθεί η διαδικασία έκδοσης της σχετικής βεβαίωσης του άρθρου 24 του ν. 2508/97.
2.	Ο.Σ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ Ι.ΚΑ	Εκκρεμεί ο νομικός έλεγχος για την διακρίβωση της νομικής κατάστασης του υπό πολεοδόμηση ακινήτου.
3.	Ο.Σ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ	Εκκρεμεί ο νομικός έλεγχος για την διακρίβωση της νομικής κατάστασης του υπό πολεοδόμηση ακινήτου.
4.	Ι.Π ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Θα χορηγηθεί άμεσα βεβαίωση του άρθρου 24 του ν. 2508/97
5	Ι.Π ΑΛΚΥΩΝ	Δεν έχουν προσκομίσει χαρακτηρισμό με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/79 για την εξακρίβωση του δασικού ή όχι χαρακτήρα της έκτασης.
6.	Ι.Π ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ	Θα χορηγηθεί άμεσα βεβαίωση του άρθρου 24 του ν. 2508/97
7.	ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ	Δεν έχει υποβληθεί πλήρης φάκελος
8.	ΑΓΓΕΛΟΒΡΑΧΟΣ	Έχει χορηγηθεί βεβαίωση- Η Πολ. Μελέτη τέθηκε υπόψη του ΚΕΣΥΠΟΘΑ στις 15/3/2012 και θα προωθηθεί άμεσα η διαδικασία έγκρισής της.
9.	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥΧΩΝ ΑΝΩΠΟΛΗΣ	Έχει χορηγηθεί βεβαίωση- Εκκρεμεί η έγκριση της μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και στη συνέχεια θα προωθηθεί για έγκριση η Πολ. Μελέτη
10.	ΗΛΙΟΘΕΑ	Έχει χορηγηθεί βεβαίωση- Δεν έχει υποβληθεί για έγκριση η πολ. μελέτη
11	Ο.Σ ΘΕΣΣΑΛΟΡΟΥΜΕΛΙΩΤΩΝ	Έχει χορηγηθεί βεβαίωση- Δεν έχει υποβληθεί για έγκριση η πολ. μελέτη
12	ΙΚΑΡΟΣ	Έχει κατατεθεί απλή αίτηση . Απαιτείται η συμπλήρωση του φακέλου
13	ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ Τ.Ε.Τ	Έχει κατατεθεί απλή αίτηση . Απαιτείται η συμπλήρωση του φακέλου
14	ΝΙΚΟΣ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ	Έκταση μικρότερη από 50 στρ.Δεν πληρεί τις προϋποθέσεις του νόμου
15	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	Υποβλήθηκε πρόσφατα και δεν έχει ολοκληρωθεί ο Έλεγχος του φακέλου.

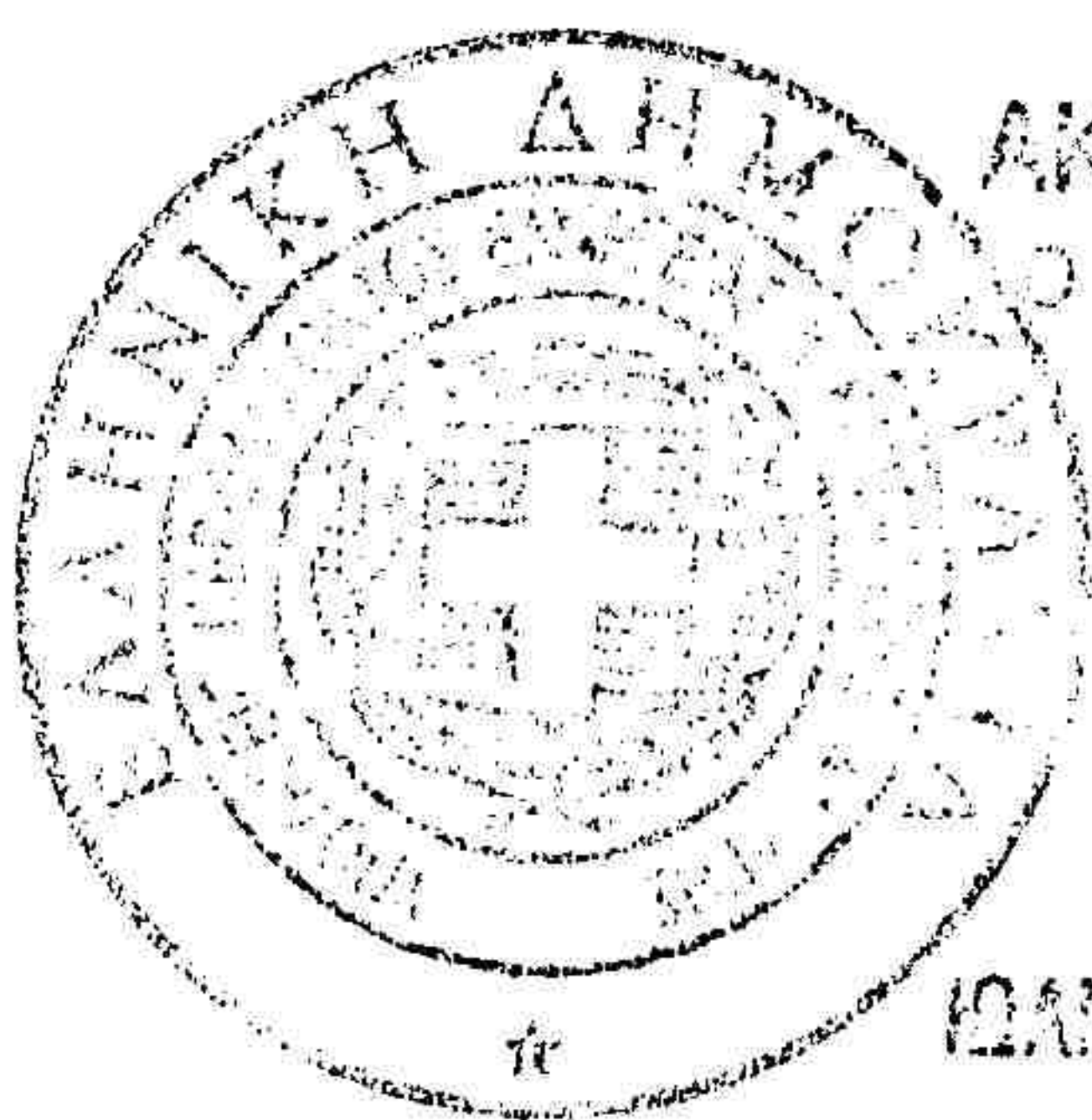
2. Στο νομό Ηρακλείου έχουν μέχρι σήμερα εγκριθεί ,πολεοδομικές μελέτες και ισχύουν ρυμοτομικά σχέδια στις εξής περιοχές εκτάσεων Οικοδομικών Συν/σμών και Ιδιωτών :

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΔΗΜΟΣ/	ΕΚΤ./ ΣΤΡ.	ΦΕΚ Π.Μ.
1	ΑΤΕ.	Κ.Αχλάδας	197	394 Δ/89
2	Φιλοθέη	Δημ.Ηρακλείου	119	531 Δ/93
3.	Δασκ.Ηρα	Κ.Κάτω Βαθειάς	448	55 Δ/89
4.	Δάσκαλοι & Νηπιαγωγοί	Γουβών	928	280 Δ/04
5.	Ιατροί	Γουβών	200	274 Δ/04
6.	Καθηγητές	Γουβών	40	278 Δ/04
7.	Εκπαιδευτικοί	Γουβών	77	273 Δ/04

-Χρ.Αρχείο
-Τμήμα Β
- Γ.Πατέλη

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Α. ΚΟΥΔΥΝΗ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Προϊστ. Τμήμ. Γραμματείας
Κ.Κ.Δ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ