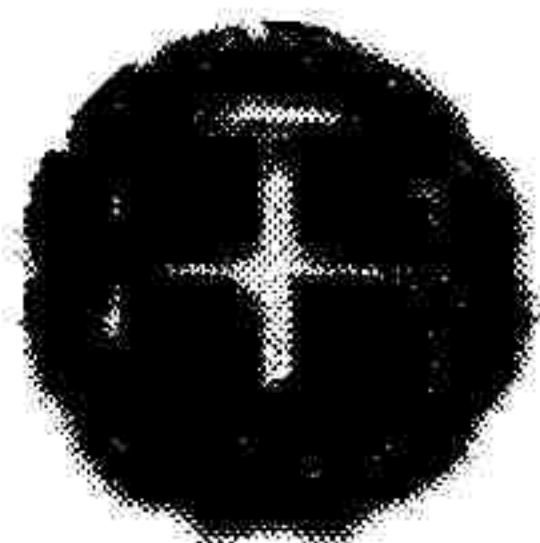




2 1

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 28/3/2012
Αριθ. Πρωτ.: οικ. 717**

Ταχ.Δ/ση : Σταδίου 27
Τ.Κ. : 10183 Αθήνα
Πληροφορίες : Α. Παπάζογλου
: Α. Βρεκούση
e-mail : a.papazoglou@ypes.gr
: a.vrekousi@ypes.gr
Τηλέφωνο : 210-3744032
: 210-3744405
FAX : 210 3744354

ΠΡΟΣ:

✓ **Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ:

**1. Βουλευτή κ. Αθανάσιο Πλεύρη
Βουλή των Ελλήνων
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής**

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

**ΣΧΕΤ.: α) Η με αριθμ. 6316/5-3-2012 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Αθ. Πλεύρη.
β) Το με αριθμ. πρωτ. 548/21-3-2012 έγγραφό μας.**

Σε συνέχεια του ανωτέρω (β) εγγράφου μας, σας αποστέλλουμε σε φωτοαντίγραφα τα με αριθμ. πρωτ. 12270/11616/21-3-2012 και 34134/12-3-2012 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και, αντίστοιχα, της Περιφέρειας Αττικής, με τα συνημμένα σε αυτά σχετικά, για ενημέρωσή σας.

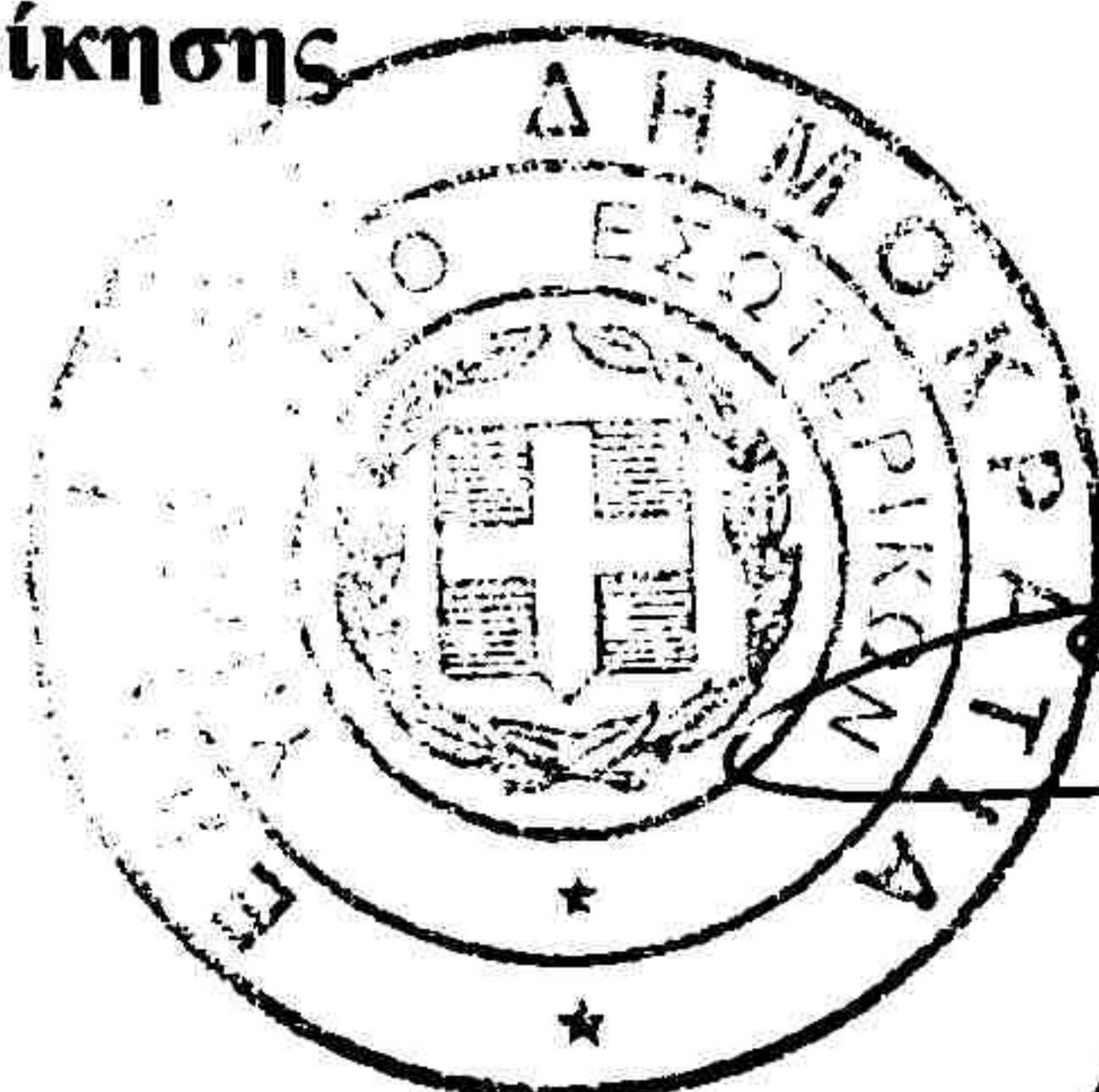
Κατά τα λοιπά, αρμόδιο να απαντήσει είναι το συνεργεζόμενο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ

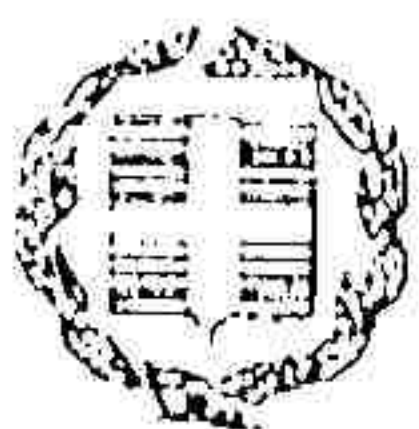
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Γραφείο Τύπου (με e-mail)
- Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
- Γεν. Δ/ντή Οικονομικών Υπηρεσιών
- Γεν. Δ/ντή Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Αθήνα, 21/3/2012
Αρ.Πρωτ. 12270/11616

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Κατεχάκη 56
ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 115 25
Πληροφορίες: Σ.Τσιόρα
Τηλέφωνο: 213 2035650
213 2035602-3
ΦΑΞ: 213 2035700

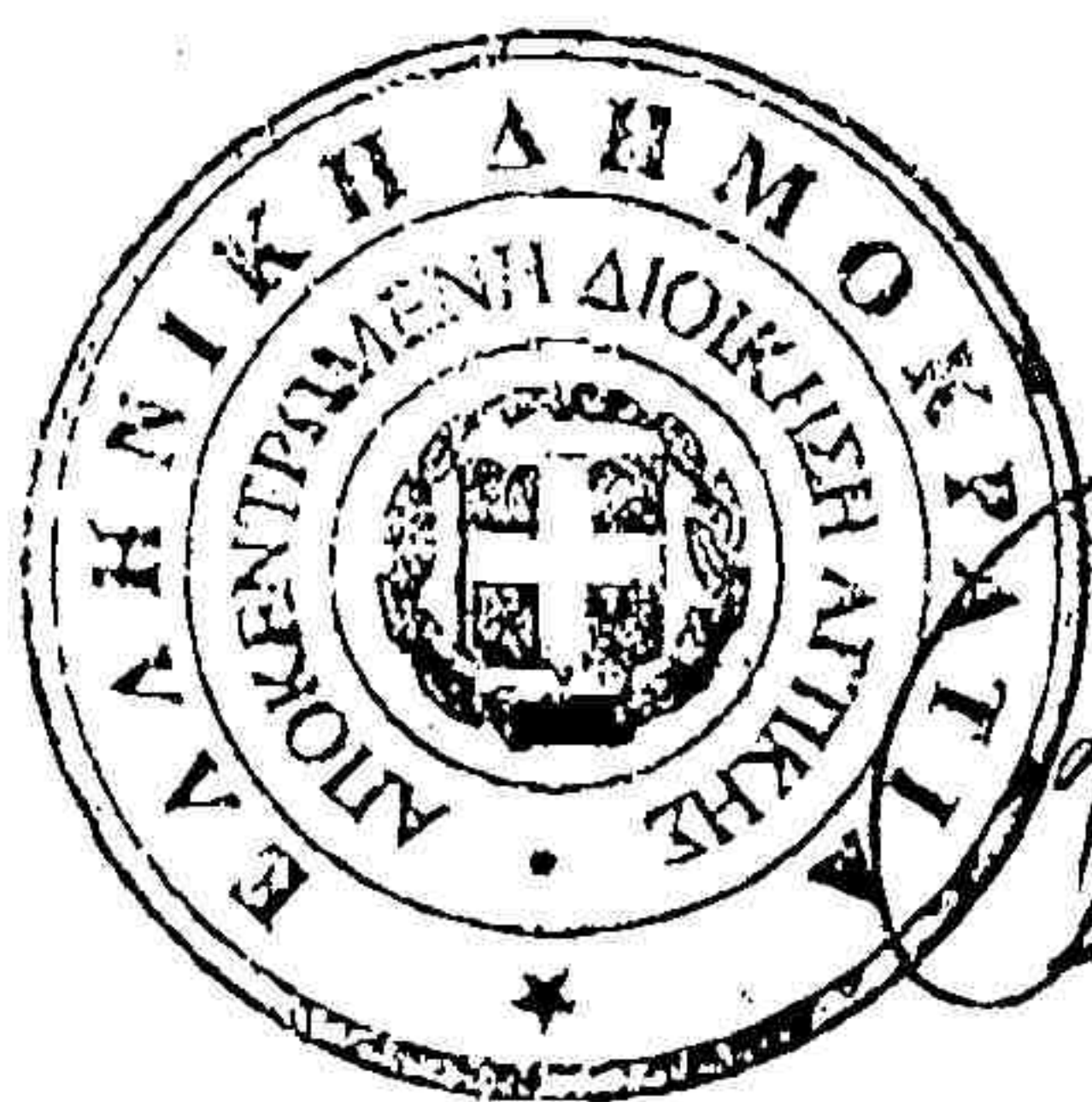
ΠΡΟΣ:
Υπουργείο Εσωτερικών
Δνση Οικονομικών ΟΤΑ
Φαξ: 213-1364824

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην 6316/5.03.2012 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων
ΣΧΕΤΙΚΑ: Το υπ'αριθμ. 9058/12.03.2012 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ'αριθμ. 6316/5.03.2012 Ερώτηση της Βουλής που κατέθεσε ο βουλευτής κος Αθανάσιος Πλεύρης με θέμα «Καθυστέρηση στην υλοποίηση της διπλής ανάπλασης Βοτανικού-Λεωφόρου Αλεξάνδρας», σας διαβιβάζουμε συνημμένο το υπ'αριθμ. Α.Π.053576/19.3.2012 απαντητικό έγγραφο που λάβαμε από το Δήμο Αθηναίων και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας προς ενημέρωση του κ. Υπουργού και του Εθνικού Κοινοβουλίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΟΛΓΑ ΚΑΤΑΡΑ



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
1 08 1394 385 123
Α.Π. 053576
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 19/03/2012

261-φ
12270/11616
20/3/2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Λ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ &
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

Ταχ. Λ/ση : Λωσίων 22
Ταχ. Κώδικας: 104 38
Πληροφορίες : Κ. Νικολάου
Τηλ. : 210- 5278142
Φαξ : 210- 5278142
Πλ. Ταχ/μείο : es.epoik.diaf@cityofathens.gr

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθητο
Βαθμός Προτεραιότητας: Επείγον
Χρόνος Διατήρησης: Πενταετία

Αθήνα : 15/03/2012

ΠΡΟΣ: ✓ Την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Κατεχάκη 56
11525 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο Δημάρχου
2. Αντ/χο Τεχνικών Υπηρεσιών
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
4. Γραφείο Διευθυντή Δημάρχου
5. Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου
Τμήμα Επικοινωνίας & Διαφάνειας

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην υπ' αριθμ. 6316/05-03-2012 ερώτηση βουλευτή κ. Πλεύρη»

Σχετ: α) Το υπ' αριθμ. 48806/13-03-2012 (10615/10224/13-03-2012) έγγραφό σας
β) Για υπ' αριθμ. 47664/12-03-2012 (9058/12-03-2012) & 46563/09-03-2012
(8646/08-03-2012) έγγραφα του Υπουργείου Εσωτερικών

Σε απάντηση του ως άνω α) σχετικού εγγράφου, σας ενημερώνουμε ότι το πρόγραμμα της διπλής ανάπλασης των περιοχών Λεωφ. Αλεξάνδρας και Βοτανικού, είχε θεσμοθετηθεί αρχικά με τα άρθρα 11 και 12 του Ν.3481/2006, βάσει των οποίων εγκρίθηκαν οι υπ' αριθμ. 4339/6-2-2009 και 40584/2-10-2009 Υπουργικές Αποφάσεις έγκρισης των Ρυμοτομικών Σχεδίων των δυο περιοχών.

Μετά ωστόσο την υπ' αριθμ. 3059/2009 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία κρίθηκε ότι το άρθρο 12 του ως άνω νόμου ήταν αντισυνταγματικό κατά το μέρος που προέβλεπε στην περιοχή του Ελαιώνα, δόμηση μεγαλύτερη από την απολύτως αναγκαία για τη βιώσιμη υλοποίηση του προγράμματος, εκδόθηκε η νέα ρύθμιση του άρθρου 23 του Ν.3983 (Φ.Ε.Κ. 144/Α'/17-6-2011) με την οποία έγινε επανακαθορισμός των όρων δόμησης, χωρίς τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του αρχικού νόμου.

Με τη ρύθμιση αυτή ορίζεται ότι ο Δήμος Αθηναίων είναι υπεύθυνος για τις αναγκαίες τροποποιήσεις στις αρχικές μελέτες ώστε να εναρμονιστούν με τις διατάξεις του νέου νόμου και να υποβάλει συνολική πρόταση για το περιεχόμενο και τον τρόπο υλοποίησης του συνόλου του προγράμματος. Η πρόταση πρέπει να υποβληθεί για γνωμοδότηση στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας (Ο.Ρ.Σ.Α.), για την κατάρτιση στη συνέχεια του απαιτούμενου Προεδρικού Διατάγματος και έγκριση από το Συμβούλιο της Επικρατείας.

Μετά την έκδοση του νόμου αυτού, ο Δήμος Αθηναίων ξεκίνησε τις ενέργειες τροποποίησης των μελετών, καθώς και των απαραίτητων συνεννοήσεων με τους εμπλεκόμενους φορείς (ιδιοκτήτη έκτασης Ο.Τ. 45α περιοχής Ελαιώνα, τα συναρμόδια Υπουργεία Υ.Π.Ε.Κ.Α. και ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. κ.λπ.) και ολοκλήρωσε τις μελέτες καθώς και τη συνολική πρόταση του Δήμου, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 1515/22-12-11 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου και υποβλήθηκε στον Ο.Ρ.Σ.Α. με το υπ' αριθμ. 4073/9-1-12 έγγραφο.

Στην πρόταση του Δήμου, περιλαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα σχέδια και Τεχνικές εκθέσεις, με αναλυτική παρουσίαση των πραγματοποιούμενων μεγεθών δόμησης και κοινοχρήστων χώρων και πρασίνου, σε πλήρη εναρμόνιση με τις διατάξεις του νόμου. Περιλαμβάνονται επίσης, η απαιτούμενη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και σχέδια γενικής διάταξης με τη χωροθέτηση του γηπέδου ποδοσφαίρου καθώς και αρχιτεκτονική διαμόρφωση των εγκαταστάσεων του Παναθηναϊκού Αθλητικού Ομίλου - Ερασιτέχνη, με σχετικά έγγραφα του Ομίλου όπου δηλώνεται ότι συμφωνεί με τα σχέδια αυτά. Τέλος περιλαμβάνονται τα απαιτούμενα στοιχεία για τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος και περιβαλλοντικής παρακολούθησης, ο τρόπος και οι φορείς υλοποίησης του προγράμματος με τα απαραίτητα στοιχεία τεκμηρίωσης, σχετικές συμβάσεις κ.λπ.

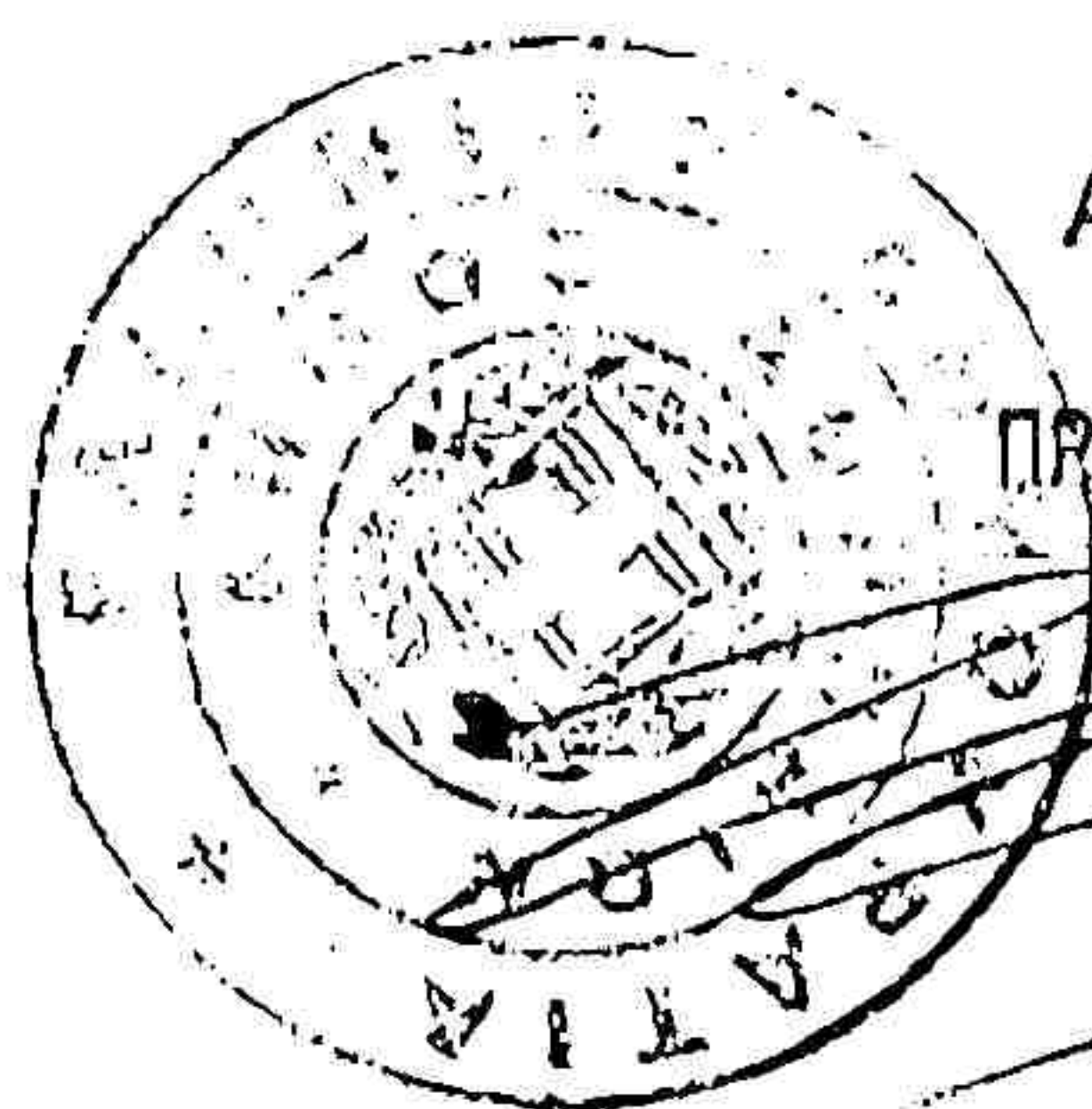
Στη συνέχεια, με το από 31-1-12 έγγραφο του Ο.Ρ.Σ.Α. ζητήθηκαν ορισμένες συμπληρωματικές διευκρινίσεις και στοιχεία και στις 17-2-12 ο Δήμος απέστειλε στον Ο.Ρ.Σ.Α. περαιτέρω ανάλυση για το πρόγραμμα όλων των διαδοχικών ενεργειών του για όλες τις φάσεις του προγράμματος, καθώς και πλήρες χρονοδιάγραμμα, τρόπο χρηματοδότησης κ.λπ., μέχρι την πλήρη ολοκλήρωση της υλοποίησης του προγράμματος.

Κατόπιν των ανωτέρω, είναι προφανές ότι ο Δήμος Αθηναίων έχει πραγματοποιήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες που άπτονται των αρμοδιοτήτων του στην παρούσα φάση και εντός του προσεχούς διαστήματος προβλέπεται να προχωρήσει από τον Ο.Ρ.Σ.Α. η διαδικασία της προβλεπόμενης από τον νόμο γνωμοδότησης για το θέμα και προώθησης στη συνέχεια της έκδοσης του απαιτούμενου Π.Δ.

Σε κάθε περίπτωση από τον Δήμο αναλαμβάνονται και θα συνεχίσουν να αναλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες πρωτοβουλίες για την επίσπευση κατ' αρχήν της έκδοσης του ως άνω Π.Δ., και στην συνέχεια της έναρξης και ταχύρυθμης εκτέλεσης των έργων που αφορούν στην ανάπλαση και των δύο περιοχών, που τόσο έχει ανάγκη η Αθήνα, ως πολεοδομική παρέμβαση, αλλά και ως επενδυτική δραστηριότητα στα πλαίσια της οικονομικής κρίσης που πλήττει την χώρα.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΙΒΑΝΙΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΠΡΩΤ/ΛΟΥ - ΔΙΕΚ/ΣΗΣ & ΑΡΧ/ΣΙΑΣ
Ε.Σ.Α.

Νικόλαος Κεϊβέρης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 15-17
Τ.Κ: 117 43 Αθήνα
Τηλ: 213-2063 541
Fax: 210-6984 319
Email: ant.kta@patt.gov.gr

Αθήνα, 12-3-2012
Α.Π. 34134

ΠΡΟΣ:
Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Τοπικής Αυτ/σης
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Τεχνικών Έργων

ΘΕΜΑ: Έργο Διπλής Ανάπλασης Βοτανικού-Λεωφόρου Αλεξάνδρας

Σε απάντηση του από 8-3-2012/Α.Π.8646 εγγράφου σας σχετικά με την καθυστέρηση στην υλοποίηση του έργου Διπλής Ανάπλασης Βοτανικού-Λεωφόρου Αλεξάνδρας, σας αποστέλλω την από 6-3-2012/Α.Π.28622 απάντηση της Περιφέρειας Αττικής σε ερώτηση του Βουλευτή Α Αθηνών και Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής Αθανάσιου Πλεύρη σχετικά με το ανωτέρω θέμα.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Μαρία Αλεξίου

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Κ.Τ. ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΝΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΤΣΑΤΣΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Αθήνα, 6 -3-2012
Α.Π. 28622

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 15-17
Τ.Κ: 117 43 Αθήνα
Τηλ: 213-2063 541
Fax: 210-6984 319
Email: ant.kta@patt.gov.gr

Περιφερειακό Σύμβουλο Αττικής
Κύριο Αθανάσιο Πλεύρη

ΘΕΜΑ: Διπλή Ανάπλαση Βοτανικού-Λεωφόρου Αλεξάνδρας

Σε απάντηση της από 24-2-2012 ερώτησή σας σχετικά με το έργο της Διπλής Ανάπλασης Βοτανικού-Λεωφόρου Αλεξάνδρας, σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 3983/2011 και συγκεκριμένα το άρθρο 23, αρμόδιοι για το Πρόγραμμα διπλής ανάπλασης των περιοχών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και του Βοτανικού είναι ο Δήμος Αθηναίων, ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας (ΟΡΣΑ) και το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ).

Το συγκεκριμένο έργο δεν έχει ξεκινήσει ακόμα καθώς εκκρεμεί από την Εκτελεστική Επιτροπή του ΟΡΣΑ να εγκρίνει την πρόταση/μελέτη που έχει υποβληθεί από τον Δήμο Αθηναίων για το περιεχόμενο και τον τρόπο υλοποίησης του συνόλου του προγράμματος διπλής ανάπλασης.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Μαρία Αλεξίου

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Κ.Τ. ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΝΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΤΣΑΤΣΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Αρ. Πρωτ.: 28622
Ημ/νια: 1-03-12

ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Γρ. Περιφέρειας

29-2-12
27694

Παναθηναϊκός

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΑΞΙΟΤΙΜΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Θέμα: Διπλή Ανάπλαση Βοτανικού-Λεωφόρου Αλεξάνδρας

Όπως καλά γνωρίζετε η Διπλή Ανάπλαση είναι ένα ζωτικό έργο για την Αθήνα, το οποίο όχι μόνο θα αποσυμφορήσει το κέντρο της πόλης, αλλά και θα αναβαθμίσει τις περιοχές Βοτανικού- Ελαιώνα, ενώ παράλληλα θα δώσει λύση και στο γηπεδικό πρόβλημα της ομάδας του Παναθηναϊκού.

Παρά ταύτα το έργο συνάντα διαρκώς κολλήματα και εμπόδια με αποτέλεσμα εδώ και χρόνια παρά τις μελέτες, τις προσπάθειες, και τις πρωτοβουλίες όλων των εμπλεκόμενων, να παραμένει διαρκώς στο σημείο μηδέν.

Σήμερα το όλο έργο της Διπλής Ανάπλασης φαίνεται ότι έχει ξεχαστεί και απαξιωθεί ολοκληρωτικά.

Ερωτάσθε,

Προτίθεται η Περιφέρεια Αττικής να αναλάβει πρωτοβουλίες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της ώστε να ξεκινήσουν τα έργα για την Διπλή Ανάπλαση Βοτανικού και Αμπελοκήπων;

Αθήνα 24.02.2012

Ο Ερωτών Περιφερειακός Σύμβουλος

Αθανάσιος Κ. Πλεύρης

ΜΕΡΟΣ Γ' - ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 23

Πρόγραμμα διπλής ανάπλασης των περιοχών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων

1. Η επίτευξη των στόχων του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας, οι οποίοι καθορίστηκαν με το άρθρο 11 του ν. 3481/2006, πραγματοποιείται με το Πρόγραμμα Διπλής Ανάπλασης στις περιοχές του Βοτανικού και της Λεωφόρου Αλεξάνδρας του Δήμου Αθηναίων. Στις περιοχές αυτές, οι ειδικότερες περιοχές και τομείς ανάπλασης και οι επιτρεπόμενες εντός αυτών γενικές χρήσεις γης και γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

α. Περιοχή Ανάπλασης Ι:

Είναι η περιοχή που καταλαμβάνεται από το Ο.Τ. 22 της περιοχής 69 του Δήμου Αθηναίων επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου με την παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 3481/2006. Εντός της περιοχής αυτής επιτρέπονται:

αα. Γενικές χρήσεις γης: Επιτρέπεται η χρήση αθλητικού μουσείου - εντευκτηρίου, χώρου αναψυχής και εστίασης, καθώς και υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων μέγιστης χωρητικότητας 700 θέσεων.

ββ. Ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,04.

γγ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 5%.

δδ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 4,5 μ.

β. Περιοχή Ανάπλασης ΙΙ:

Είναι η περιοχή που καταλαμβάνεται από το ενοποιημένο Ο.Τ. 45-46-50 (εφεξής Τομέας Ανάπλασης Α') και το Ο.Τ. 45α (εφεξής Τομέας Ανάπλασης Β') της Πολεοδομικής Ενότητας Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων, όπως αυτά καθορίστηκαν με την περίπτωση α' της παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 3481/2006. Εντός της περιοχής αυτής επιτρέπονται:

αα. Τομέας Ανάπλασης Α':

ααα. Γενικές χρήσεις γης: Επιτρέπεται η ανέγερση γηπέδου ποδοσφαίρου χωρητικότητας έως 40.000 θέσεων και λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων, καθώς και υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων μέγιστης χωρητικότητας 450 θέσεων. Στο γήπεδο ποδοσφαίρου, εκτός από τις κυρίως αθλητικές δραστηριότητες και τις βοηθητικές τους εξυπηρετήσεις, επιτρέπονται και οι χρήσεις χώρων ιατρικής υποστήριξης και αποκατάστασης αθλητών, αιθουσών πολλαπλών χρήσεων πολιτισμού και αναψυχής, χώρων εστίασης, εμπορικών χρήσεων, πολυλειτουργικών χώρων άθλησης και υγιεινής, αθλητικών ξενών και χώρων φιλοξενίας, χώρων συνάθροισης κοινού, καθώς και χώρων εξυπηρέτησης τύπου και μέσων μαζικής ενημέρωσης. Οι εμπορικές χρήσεις δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 17,5% της συνολικής μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης και οι συμπληρωματικές των αθλητικών δραστηριοτήτων το 17,5% αυτής, όπως οι εμπορικές και οι συναδές των αθλητικών δραστηριοτήτων χρήσεις αναφέρονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. 3046/304/30.1.1989 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (Δ' 59), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο μόνο της υπ' αριθμ. 31252/22.7.2009 όμοιας απόφασης (ΦΕΚ 396 ΑΑΠ).

βββ. Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 47.000 τμ.

γγγ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 30%.

δδδ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος γηπέδου ποδοσφαίρου: 35 μ., προσαυξανόμενο κατά 8 μ. για στεγαστρα, ικριώματα φωτισμού και εγκαταστάσεις ραδιοτηλεοπτικών μέσων.

εεε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων: 18 μ., προσαυξανόμενο κατά 1,5 μ. για τη στέγη. Ο περίξ του γηπέδου ποδοσφαίρου χώρος διαμορφώνεται σε ύψος 3,5 μ. από τη στάθμη της οδού Αγ. Πολυκάρπου.

ββ. Τομέας Ανάπλασης Β':

ααα. Γενικές χρήσεις γης: Επιτρέπονται οι χρήσεις διοίκησης, γραφείων, τραπεζών, ασφαλειών, κοινωφελών οργανισμών, εμπορικών καταστημάτων-υπεραγορών-πολυκαταστημάτων, εστιατορίων, αναψυκτηρίων, χώρων συνάθροισης κοινού και αναψυχής και κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας.

βββ. Ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 1,2.

γγγ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%.

δδδ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 18 μ.

εεε. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ της 20.9/30.11.1995 (Δ' 1049).

2.α. Το Πρόγραμμα Διπλής Ανάπλασης υλοποιείται με τη σύμπραξη και συμμετοχή των φορέων υλοποίησης αυτού και συνίσταται στην εισφορά εκτάσεων, στη χρηματοδότηση ή και κατασκευή των αναγκαίων έργων και υποδομών και στη διάθεση των υποστηρικτικών και συνοδών έργων για την αμοιβαία εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων χρήσεων, τόσο των ιδιωτικών όσο και των κοινωφελών.

β. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας, εγκρίνεται το Πρόγραμμα Διπλής Ανάπλασης και καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι, περιορισμοί και προϋποθέσεις για την πραγματοποίησή του και ιδίως:

αα. οι ειδικότερες χρήσεις γης ανά περιοχή ή τομέα ανάπλασης και οι τυχόν πρόσθετοι περιορισμοί στα ποσοστά ανάπτυξης των επί μέρους χρήσεων.

ββ. οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης ανά περιοχή ή τομέα ανάπλασης.

γγ. οι επιβαλλόμενοι όροι και περιορισμοί στη μορφολογία και την αισθητική των κτιρίων και των ακάλυπτων χώρων.

δδ. οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος, καθώς και το σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης.

εε. η γενική ή ειδική διάταξη των κτιρίων, των εγκαταστάσεων και των συνοδευτικών τους δραστηριοτήτων, καθώς και ο τρόπος διαμόρφωσης των ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων ανά περιοχή και τομέα ανάπλασης.

στστ. οι απαιτούμενες υπόγειες θάλασσες ή και υιαίθριοι χώροι στάθμευσης για την αμοιβαία εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων και κτιρίων του προγράμματος στην περιοχή ανάπλασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

ζζ. τα αναγκαία κοινόχρηστα έργα και δίκτυα υποδομής.

ηη. οι φορείς υλοποίησης των προβλεπόμενων έργων.

θθ. βάρη και υποχρεώσεις των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν στην περιοχή του Προγράμματος, καθώς και τα δι-

καιώματα αυτών για τη διασφάλιση της επίτευξης της υλοποίησης αυτού εντός των τασσόμενων προθεσμιών,

ii. κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την επίτευξη του προγράμματος.

γ. Με το ίδιο προεδρικό διάταγμα μπορεί να τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο στις περιοχές ανάπλασης, να μετατοπίζονται ή να καταργούνται οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές, να καθορίζονται οικοδομήσιμοι, κοινωφελείς, κοινόχρηστοι χώροι και κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου. Η συνολική έκταση των κοινόχρηστων χώρων και των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου στην Περιοχή Ανάπλασης II δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 70 στρέμματα. Η έκδοση του προεδρικού διατάγματος έχει τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλεως κατά τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923. Διατάξεις οι οποίες αφορούν την εισφορά σε γη και χρήμα δεν εφαρμόζονται. Οι τυχόν απαιτούμενες απαλλοτριώσεις για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου κηρύσσονται υπέρ και με δαπάνες του Δήμου Αθηναίων. Η διαμόρφωση των χώρων πρασίνου γίνεται με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη του Δήμου Αθηναίων, εκτός εάν οριστεί διαφορετικά με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ειδικά για τις δαπάνες διαμόρφωσης των χώρων πρασίνου στις περιοχές ανάπλασης. Η συντήρηση των χώρων πρασίνου γίνεται με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη του Δήμου Αθηναίων ή όσων έλκουν από αυτόν δικαιώματα, κατά παρέκκλιση κάθε σχετικής διάταξης.

δ. Απαραίτητη προϋπόθεση για την κίνηση της διαδικασίας που ορίζεται στην περίπτωση β' της παρούσας παραγράφου είναι η υποβολή πρότασης από το Δήμο Αθηναίων για το περιεχόμενο και τον τρόπο υλοποίησης του συνόλου του προγράμματος της διπλής ανάπλασης, καθώς και για τις υποχρεώσεις των κυρίων των ακινήτων που μετέχουν στο πρόγραμμα ή όσων έλκουν από αυτούς δικαιώματα, ιδίως ως προς την εκτέλεση συγκεκριμένων έργων και παρεμβάσεων και τις παρεχόμενες εγγυήσεις για την εκπλήρωσή τους. Επίσης, ο Δήμος Αθηναίων υποβάλλει στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας τα εξής στοιχεία: i) σχέδια γενικής διάταξης κλίμακας 1:1.000, αντιστοίχως και για τις δύο περιοχές ανάπλασης, στα οποία αποτυπώνονται τα προτεινόμενα κτίρια και εγκαταστάσεις, οι χώροι πρασίνου και τα δίκτυα υποδομής, σε συνάρτηση με τις επιτρεπόμενες γενικές χρήσεις γης, το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης και το μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης των περιοχών ανάπλασης, όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, ii) πρόταση για τους όρους προστασίας, διαχείρισης και παρακολούθησης του περιβάλλοντος, συνοδευόμενη από την κατά νόμο προβλεπόμενη μελέτη, iii) κάθε άλλη μελέτη ή στοιχείο απαραίτητο για την περιγραφή και τεκμηρίωση των ρυθμίσεων της περιπτώσεως β' της παρούσας παραγράφου και iv) πρόταση για το χρονοδιάγραμμα και τον φορέα ή φορείς εκτέλεσης του προγράμματος, καθώς και τους τρόπους χρηματοδότησης αυτού. Η μετάσταση της κυριότητας των ακινήτων που περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα μπορεί να πραγματοποιηθεί είτε κυτόπιν συμβάσεως του ιδιωτικού δικαίου είτε με τη διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτριώσεώς τους υπέρ και με δαπάνες του Δήμου Αθηναίων.

3. Οι οικοδομικές άδειες για την ανέγερση των κτιρίων και εγκαταστάσεων που θα ανεγερθούν στην Περιοχή Ανάπλασης I και στην Περιοχή Ανάπλασης II, Τομέας Α' του προγράμματος, χορηγούνται ή ανασθεωρούνται από

τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 5 του ν. 2947/2001 (Α' 228). Οι οικοδομικές άδειες για τις λοιπές εγκαταστάσεις και κτίρια του προγράμματος, καθώς και η άδεια κατεδάφισης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων στην Περιοχή Ανάπλασης I, χορηγούνται από τις οικείες πολεοδομικές υπηρεσίες. Οι εγκρίσεις των περιβαλλοντικών όρων για τις εγκαταστάσεις του προγράμματος ανάπλασης χορηγούνται με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Πολιτισμού και Τουρισμού, ύστερα από γνώμη του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην περίπτωση δβ' της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3010/2002 (Α' 91).

4. Απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση της άδειας λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων, πλην του γηπέδου ποδοσφαίρου, στην Περιοχή Ανάπλασης II είναι η ολοκλήρωση της κατεδάφισης των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων στην Περιοχή Ανάπλασης I.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση της άδειας οικοδομής του όμορου στο γήπεδο ποδοσφαίρου εμπορικού κτιρίου στην Περιοχή Ανάπλασης II αποτελεί η έκδοση άδειας κατεδάφισης των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων στην Περιοχή Ανάπλασης I. Η έκδοση της άδειας λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων, πλην του γηπέδου ποδοσφαίρου, στην Περιοχή Ανάπλασης II, αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση της άδειας λειτουργίας των κτιρίων και εγκαταστάσεων στην Περιοχή Ανάπλασης II, Τομέας Β' του προγράμματος ανάπλασης.

Την εκτέλεση των εργασιών και τα λοιπά έξοδα κατεδάφισης στην Περιοχή Ανάπλασης I δύναται να αναλάβει οποιοσδήποτε εκ των φορέων υλοποίησης του Προγράμματος, ανεξαρτήτως του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Με πράξεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, οι οποίες δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Δ'), διαπιστώνεται η πλήρωση των προϋποθέσεων της παρούσας παραγράφου.

5. Οι διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 3481/2006 καταργούνται, με εξαίρεση: α) τις διατάξεις της παραγράφου 1 κατά το τμήμα τους και μόνο με το οποίο το Ο.Τ. 22 της περιοχής 69 του Δήμου Αθηναίων χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου και β) τις διατάξεις της περιπτώσεως α' της παραγράφου 2 του ίδιου άρθρου, κατά το τμήμα τους και μόνο με το οποίο τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ. 45 της Πολεοδομικής Ενότητας Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων και καθορίστηκαν νέα Ο.Τ. 45α και ενοποιημένο Ο.Τ. 45-46-50. Καταργείται επίσης κάθε άλλη διάταξη που αντίκειται στις ρυθμίσεις του παρόντος.

Άρθρο 24

1. Η παράγραφος 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (Α' 275), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο πέμπτο του ν. 3559/2007 (Α' 102), αντικαθίσταται ως ακολούθως:

« 2. Σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί, με αγωγή ενώπιον του αρμοδίου καθ' ύ-