



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΦΜΑΠ**

**Αθήνα, 16-3-2012**

**Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1045876 ΕΞ2012**

**Ταχ. Δ/ση:** Καρ. Σερβίας 8  
**Ταχ. Κώδ.:** 101 84 Αθήνα  
**Πληροφορίες:**  
**Τηλέφωνο:** 210 3375891  
**FAX:** 210 3375834  
**e-mail:** : [d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr](mailto:d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr)

**ΠΡΟΣ:** ✓ **ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Αναφορών

**ΚΟΙΝ.:** Με ειδικό αγγελιοφόρο  
Βουλευτή κα. Ευαγγελία Κουρουπάκη  
Διά της Βουλής των Ελλήνων

**ΘΕΜΑ:** «Έκτακτο ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών σε τουριστικά καταλύματα»

**ΣΧΕΤ.:** Η αριθ.πρωτ. 2790/24-2-12 αναφορά βουλευτή.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης που κατέθεσε η βουλευτής κα Ευαγγελία Κουρουπάκη και διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το αριθ.πρωτ. 1994/1034022/29-2-12 έγγραφο από το Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου, αναφορικά με το θέμα, θέτουμε υπόψη σας τα παρακάτω:

Το ειδικό τέλος, που προβλέπεται με τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 4021/2011(Α'218) επιβάλλεται στις ηλεκτροδοτούμενες για οικιστική ή εμπορική χρήση επιφάνειες των ακινήτων που υπάγονται, κατά τη 17<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2011, στο τέλος ακίνητης περιουσίας που προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 (Α' 62).

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 53 παρ.5 του Ν.4021/2011, όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου πέμπτου του ν.4047/2012 (ΦΕΚ 31 Α'), απαλλάσσονται από το έκτακτο ειδικό τέλος οι κοινόχρηστοι χώροι κύριων τουριστικών καταλυμάτων (ξενοδοχείων και κάμπινγκ), οι οποίοι αφορούν στους χώρους προσέλευσης, υποδοχής και υγιεινής και προσδιορίζονται σε ποσοστό 35% της συνολικής επιφάνειας της ξενοδοχειακής επιχείρησης, καθώς και ποσοστό δεκαεπτά τοις εκατό (17%) της συνολικής επιφάνειας των επιχειρήσεων ενοικιαζόμενων δωματίων και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων, τα οποία διαθέτουν ειδικό σήμα λειτουργίας του ΕΟΤ σε ισχύ, το οποίο έχει

εκδοθεί με το σύστημα των κλειδιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.337/2000 (Α' 281), όπως ισχύει.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 53 του Ν.4021/2011, όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 16-12-12 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, που κυρώθηκε με το ν.4047/2012, τα ακίνητα τα οποία δεν έχουν οικιακή χρήση και το εμβαδόν της δομημένης ηλεκτροδοτούμενης επιφάνειας, βάσει της οποίας υπολογίζεται το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε., είναι μεγαλύτερο των 1.000 τετραγωνικών μέτρων, ο συντελεστής προσδιορισμού του τέλους, που προκύπτει βάσει της τιμής ζώνης, μειώνεται κατά 30% για το άνω των 1.000 τετραγωνικών μέτρων τμήμα και κατά 60% για το άνω των 2.000 τετραγωνικών μέτρων τμήμα του ακινήτου.

**Ο Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών**  
**Παντελής Οικονόμου**



Ακριβές αντίγραφο

Παριστέμενη της Γραμματείας

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Γενικού Δ/ντή Φορολογίας
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
5. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου – τμήμα Φ.Μ.Α.Π. (3)

Αγγελος Δ. Τσανετσάτος  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ