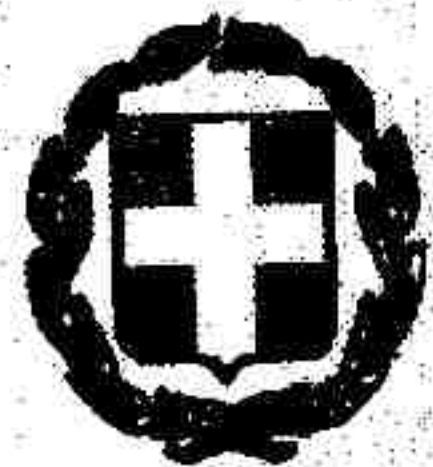




20 ΜΑΡ. 2012

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 19/3/2012
Αρ.Πρωτ: 7344 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή
κ. Φραγκίσκο Παρασύρη

Θέμα: «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 5951/22-2 -2012 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 5951/22-2-2012** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Φραγκίσκο Παρασύρη, επισυνάπτουμε για ενημέρωσή σας το με αρ. πρωτ. 10837/2-3-12 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού /ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:
Το με αρ. πρωτ. 10837/2-3-12
έγγραφο Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΟΜΝΑ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ





Αθήνα, 2/3/2012

Αρ. Πρ. 10837

ΠΡΟΣ : ☒ Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Π.Ε.Κ.Α
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

ΚΟΙΝ.:

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
FAX : 210 64 52 606
Πληροφορίες : Α. Ζωνόρου

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση σχετικά με την προώθηση προς έγκριση της
πολεοδομικής μελέτης στην περιοχή «Βασιλειές» Δήμου Ηρακλείου

ΣΧΕΤ.: α) Ερώτηση αρ. 5951/20-2-2012 (Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ΥΠΕΚΑ
με αρ. πρ. 7344/ Β/163/24-2-2012)
β) Το με α.π. 51791/10/26-1-2011 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ.

Αναφερόμενοι στην παραπάνω σχετική ερώτηση και όσον αφορά τα θέματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στην Υπηρεσία μας έχει υποβληθεί προς εξέταση φάκελος Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής «Βασιλειές» του Δήμου Ηρακλείου, προκειμένου να προωθηθεί προς έγκριση με Προεδρικό Διάταγμα. Η Υπηρεσία μας εξετάζει τη συγκεκριμένη μελέτη προκειμένου να εισηγηθεί σχετικά προς το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ). Σημειώνουμε ότι προκειμένου να προωθηθεί προς έγκριση η εν λόγω πολεοδομική μελέτη, απαιτείται προηγουμένως να εκπονηθεί και να εγκριθεί μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, όπως επισημαίνεται στο (β) σχετικό έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ. .

Επειδή με την Ερώτηση επισημαίνεται ειδικότερα η ανάγκη άμεσης δημιουργίας σχολικού συγκροτήματος στην περιοχή, σημειώνουμε ότι λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του θέματος και δεδομένου ότι η έγκριση της εν λόγω Πολεοδομικής μελέτης με Προεδρικό Διάταγμα δεν προβλέπεται να ολοκληρωθεί άμεσα για τους προαναφερόμενους λόγους, είναι δυνατόν να καθοριστεί χώρος σχολείου με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο με την διαδικασία του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως ισχύει.

Συν. : Αντίγραφο του (β) σχετικού

Ε.Δ.
Δ.Π.Σ.
Α. Ζωνόρου

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Της Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Προς Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΥΠΕΚΑ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΛΙΩΝΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υ.Π.Ε.Κ.Α.
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ : (Γ)

Ταχ.Δ/νση: Τρικάλων 36 & Μεσογείων
TELEFAX :
Πληροφορίες : Α. Βαλαδάκη
Θ. Δερμεντζόπουλος
Τηλέφωνο : 210 6980333

4549
1/2/2011
Αθήνα 26-01-2011
Αριθ. πρωτ. : οικ.3914
Σχετ. 51791/10

Προς: Δήμο Ηρακλείου
Τμήμα Πολ. Μελετών &
Εφαρμογών
Ιδομενέως & Μεραμπέλου
Ηράκλειο Ν. Ηρακλείου
(υπ' όψη κ. Μ. Ρυακιωτάκη)

Κοιν. 1) Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΘΕΜΑ: Γεωλογική καταλληλότητα στην Π.Ε. «Βασιλειές» του Δήμου Ηρακλείου

- Σχετ. : α) Η με αρ. πρωτ. 146477/26-11-10 έγγραφο Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 51791/26-11-10).
β) Η με αρ. πρωτ. 64966/01-06-10 έγγραφο Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 24597/10-06-10).
γ) Η απόφαση 16374/3696/98 ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 723/Β/98) "Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές".

Σχετικά με το ερώτημά σας, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις (γ) σχετ. Προδιαγραφές, οι οποίες ισχύουν εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2508/1997, οι πολεοδομικές μελέτες πρέπει απαραίτητως να συνοδεύονται από Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας. Η μελέτη αυτή ελέγχεται και εγκρίνεται από την υπηρεσία μας, η οποία επιπρόσθετα γνωμοδοτεί και για τη γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση, της πολεοδομούμενης έκτασης.

Γενικότερα, σας πληροφορούμε ότι οι μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας, δεν αναφέρονται μόνο στην εκτίμηση της σεισμικότητας - σεισμικής επικινδυνότητας, για τις οποίες, όπως αναφέρεται στο έγγραφό σας, έχουν εκπονηθεί ειδικές μελέτες - έρευνες στην περιοχή των Βασιλειών, αλλά εξετάζουν με τη λεπτομέρεια που αντιστοιχεί στην κλίμακα του έργου, το σύνολο των γεωλογικών παραγόντων, που επηρεάζουν ή επηρεάζονται από την οικιστική ανάπτυξη και ειδικότερα τη δόμηση. Πιο συγκεκριμένα, στα πλαίσια των μελετών αυτών, εντοπίζονται, οριοθετούνται και εκτιμώνται τα τμήματα των προς πολεοδόμηση περιοχών, στα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ή υπάρχει εν δυνάμει κίνδυνος να εμφανιστούν, φυσικά ή οφειλόμενα σε ανθρωπογενείς επεμβάσεις γεωλογικά καταστροφικά φαινόμενα όπως π.χ. αστοχία πρανών και κατολισθήσεις, αποκολλήσεις και καταπτώσεις βραχωδών όγκων, ερπυσμοί, καθιζήσεις, πλημμύρες, διογκώσεις και ρευστοποίηση εδαφών κ.ά., καθώς επίσης, στα πλαίσια των μελετών αυτών γίνεται τελικώς διαχωρισμός από απόψεως εδαφικών συνθηκών, των προς πολεοδόμηση περιοχών.

Επισημαίνεται επίσης ότι, για τη σύνταξη των παραπάνω μελετών, επιβάλλεται και λαμβάνονται υπ' όψιν όλες οι γεωλογικές, σεισμολογικές κ.λ.π. έρευνες και μελέτες που έχουν εκπονηθεί στο παρελθόν και αφορούν την προς πολεοδόμηση έκταση και την ευρύτερη περιοχή.

Κατόπιν των ανωτέρω, διευκρινίζεται ότι ούτε η έρευνα σεισμικής επικινδυνότητας που μας έχει υποβληθεί με το (α) σχετ., ούτε η εγκεκριμένη γεωλογική μελέτη που συντάχθηκε στα πλαίσια του Γ.Π.Σ., υποκαθιστούν τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, η οποία πρέπει να συνταχθεί στα πλαίσια της διαδικασίας πολεοδόμησης και ότι προκειμένου να υπάρξει γνωμοδότηση της υπηρεσίας μας, σχετικά με την γεωλογική καταλληλότητα της υπό πολεοδόμηση περιοχής του οικισμού Βασιλειών Δήμου Ηρακλείου, θα πρέπει να υποβληθεί για έλεγχο και έγκριση στη ΔΟΚΚ, η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας.

Είμαστε στη διάθεσή σας, για κάθε διευκρίνιση.

Ε.Δ.

1. Δ.Ο.Κ.Κ.
2. Τμήμα γ
3. Κ. Βαλαδάκη

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ