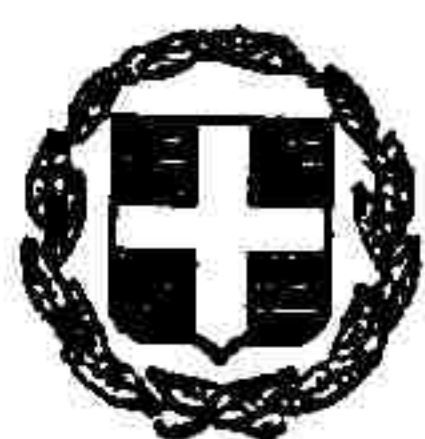




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΧΑΡΝΩΝ 2, 101 76
Τηλ.: 210-2124331
Fax : 210-5243522

Αθήνα 12/3 / 2012
Αριθμ. Πρωτ.: 726

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση κοινόχρηστων και διαθέσιμων αγροτικών εκτάσεων σε πολίτες για αγροτική εκμετάλλευση»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 5258/1-2-2012 ✓

Απαντώντας στην παραπάνω ερώτηση που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ζ. Τζηκαλάγιας, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής :

Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) μεριμνά για τη διάθεση προς ενοικίαση με συμβολικό μίσθωμα αγροτεμαχίων από το εποικιστικό αρχείο διανομών και αναδασμών του.

Η διάθεση δημόσιας γεωργικής και κτηνοτροφικής γης με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης υλοποιείται σε εφαρμογή της αριθμ. 2556/2011 (ΦΕΚ 2290/Β'/2011) απόφασης Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που τροποποίησε την υπ' αριθμ. 2358/2004 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 837/Β'/2005), με στόχο την ενίσχυση της αγροτικής παραγωγής αλλά και την αντιμετώπιση της ανεργίας.

Με την εν λόγω ΥΑ, υιοθετείται σύστημα μοριοδότησης, ώστε, με διαφανείς και αντικειμενικές διαδικασίες, κάθε ενδιαφερόμενος πολίτης να έχει πρόσβαση στη διαδικασία εκμίσθωσης των εκτάσεων που διαχειρίζεται το ΥΠΑΑΤ. Συγκεκριμένα, προβλέπονται μόρια ανάλογα με την ιδιότητα του ενδιαφερομένου (νέος αγρότης, άνεργος, επαγγελματίας αγρότης, πτυχιούχος Γεωτεχνικής Σχολής κ.α.), το είδος της δραστηριότητας, τον αριθμό των στρεμμάτων προς εκμίσθωση κλπ.

Το ενδιαφέρον που έχει εκδηλωθεί είναι πραγματικά εντυπωσιακό, αν λάβουμε υπόψη ότι έχουν υποβληθεί 3.092 αιτήσεις μέχρι σήμερα οριστικά στο σύστημα.

Καθοριστικό ρόλο στην εφαρμογή της διάθεσης αγροτικής και κτηνοτροφικής γης καλείται να διαδραματίσει η Περιφέρεια, η οποία παραλαμβάνει από τον ΟΠΕΚΕΠΕ αρχεία που περιέχουν εν δυνάμει καθαρά αγροτεμάχια, που μπορούν να αναρτηθούν στο διαδίκτυο προς εκδήλωση ενδιαφέροντος. Τα εν λόγω αγροτεμάχια έχουν προκύψει από τη διασταύρωση των πληροφοριών που παρέχουν το εποικιστικό αρχείο του ΥΠΑΑΤ, το Σύστημα Αναγνώρισης Αγροτεμαχίων γνωστό ως LPIS και οι δηλώσεις ΟΣΔΕ της προηγούμενης περιόδου.

Πριν από την ανάρτηση στο διαδίκτυο, επιβάλλεται να πραγματοποιηθεί επιτόπιος έλεγχος στα αγροτεμάχια που αποστέλλονται στην Περιφέρεια, προκειμένου να επαληθευθεί με προβολή στην τρέχουσα κατάσταση, η φωτορμηνευτική αξιολόγηση και κωδικοποίηση που πραγματοποιεί ο ΟΠΕΚΕΠΕ. Ο επιτόπιος έλεγχος ουσιαστικά οριστικοποιεί τα προς διάθεση αγροτεμάχια.

Η επιλογή του μισθωτή, φυσικού ή νομικού προσώπου, γίνεται βάσει των κριτηρίων που θέτει η εν λόγω απόφαση και μόνο, ενώ η διαδικασία της μίσθωσης ρυθμίζεται στο άρθρο 5 της απόφασης. Δίχως να υπάρχει συγκεκριμένο κριτήριο εντοπιότητας, αυτή υποστηρίζεται, δεδομένου ότι λαμβάνεται μέριμνα τόσο της όμορης έκτασης όσο και ενδεχόμενης προηγούμενης μίσθωσης.

Για τη διευκόλυνση του πολίτη, ο ΟΠΕΚΕΠΕ έχει αναπτύξει κατάλληλη διαδικτυακή πλατφόρμα εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Η διαδικτυακή πλατφόρμα, με την αξιοποίηση των νέων τεχνολογιών, στοχεύει στη διασφάλιση της αξιοκρατίας και της διαφάνειας και στην άμεση εξυπηρέτηση των ενδιαφερομένων αναφορικά με την ενοικίαση δημόσιας γεωργικής γης. Οι ενδιαφερόμενοι, με χρήση των κατάλληλων επιλογών, μπορούν να εισάγουν τα στοιχεία τους και να βλέπουν τα μόριά τους αλλά και τα διαθέσιμα αγροτεμάχια στην περιοχή που ενδιαφέρονται.

Σε περίπτωση ισοβαθμίας προηγείται ο νεότερος ηλικιακά, όσον αφορά στα φυσικά πρόσωπα, και στα νομικά πρόσωπα (όπως συνεταιρισμοί) αυτό με τα περισσότερα μέλη (για τα νομικά πρόσωπα δεν ισχύει το πλαφόν των 100 στρεμμάτων). Το εγχείρημα προχωρά βασισμένο στην αυτονόητη απαίτηση του κάθε πολίτη να μπορεί να συμμετάσχει σε μία ανοικτή και πλήρως αξιοκρατική διαδικασία με σταθερούς όρους.

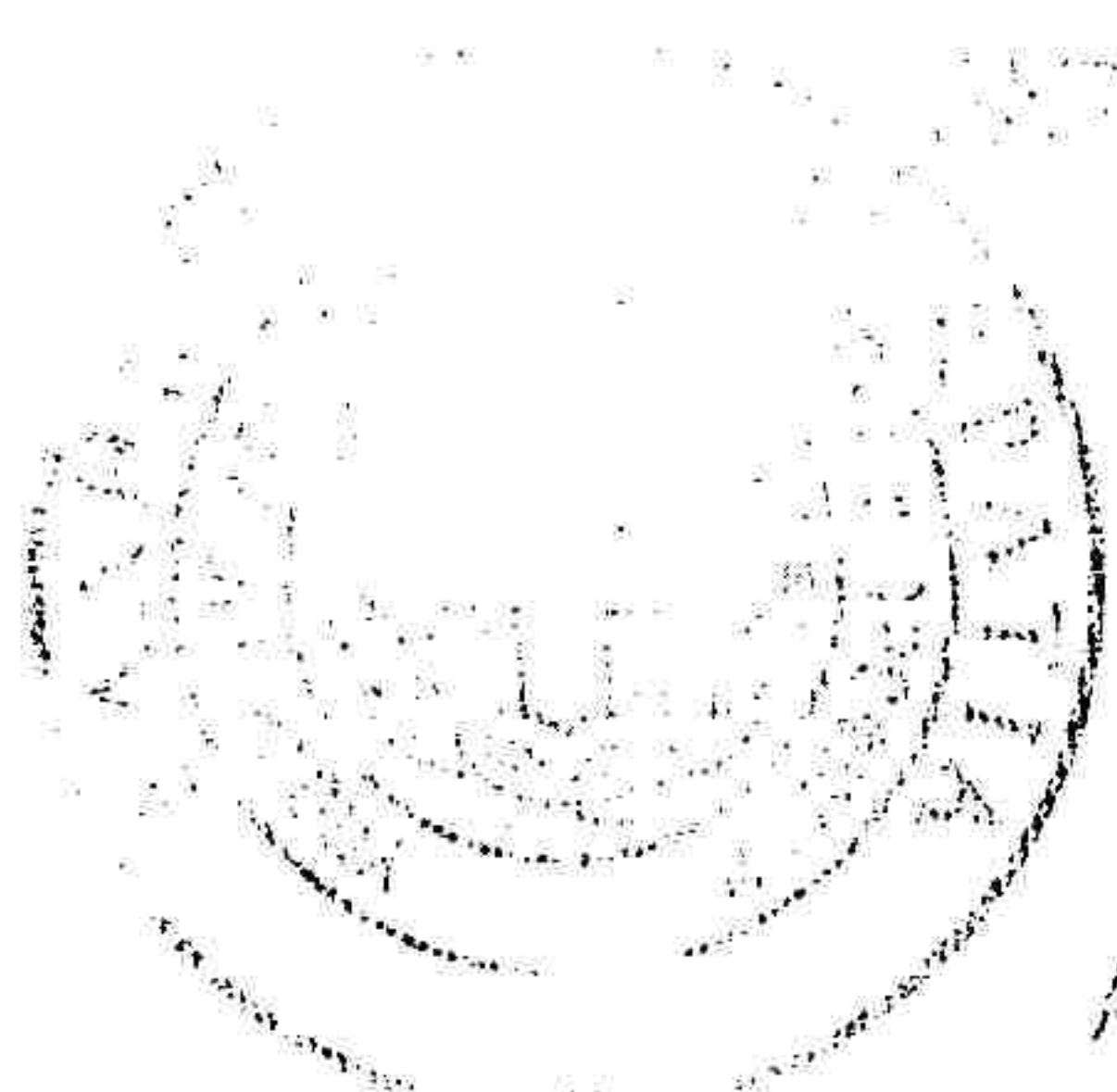
Υπηρετώντας αυτή την αυτονόητη απαίτηση, είναι προφανές ότι καμία παράταση δεν μπορεί να δοθεί σε ανάρτηση αγροτεμαχίων για την οποία έχει παρέλθει η καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων και για την οποία έχουν υποβληθεί αιτήσεις που οφείλουν να ελεγχθούν διοικητικά. Στο ίδιο πλαίσιο, καμία αλλαγή δεν μπορεί να γίνει τόσο στα κριτήρια όσο και στη μοριοδότηση αυτών.

Σημειώνεται ότι η παράβαση των όρων της μίσθωσης από τους μισθωτές, η εφαρμογή των οποίων ελέγχεται από τον ΟΠΕΚΕΠΕ και τις αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας, έχει ως συνέπεια την ανάκληση της απόφασης εκμίσθωσης της έκτασης.

Τέλος, επισημαίνεται ότι απαγορεύεται ρητά η οποιαδήποτε υπενοικίαση των εκτάσεων από τους μισθωτές σε τρίτους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Α. Γεωργιάδης

Κ. ΣΚΑΝΔΑΛΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπ. Διοικητικής Μεταρρύθμισης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – Γρ. κ. Υπουργού
2. Βουλευτή κ. Ζ. Τζηκαλάγια