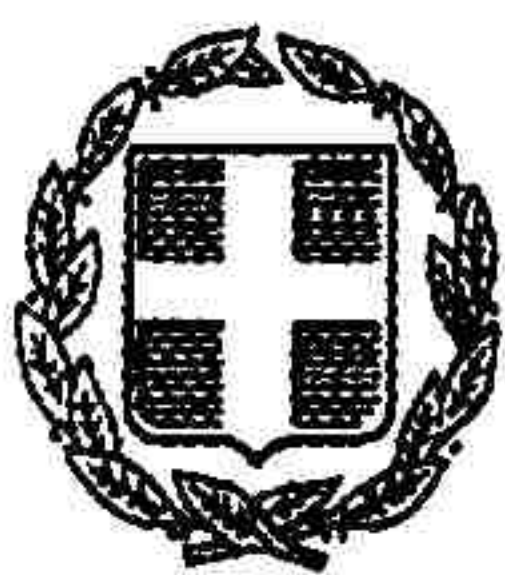




**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 15.3.2012
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./316**

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων**
ΚΟΙΝ: Πίνακα Αποδεκτών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 4943/24.1.12 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 4943/24.1.12 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Όλγας Ρενταρή – Τέντε, Κατερίνας Περλεπέ – Σηφουνάκη, Μιχάλη Τζελέπη, Αθανασίας Μερεντίτη, Μαρίας Θεοχάρη, Νίκου Ζωΐδη, Πέμης Ζούνη, Χρύσας Αράπογλου, Δημήτρη Καρύδη, Δημήτριου Παπουτσή, Μιχάλη Κατρίνη, Νάντιας Γιαννακοπούλου, Βασίλειου Γιουματζίδη και Χαράς Κεφαλίδου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η απόκτηση ακινήτων (αστικών και εξωαστικών) από το ΥΠΠΟΤ υλοποιείται κυρίως: α) από αναγκαστική απαλλοτρίωση ή απ' ευθείας αγορά, με σκοπό δημόσιας ωφέλειας και κυρίως για αρχαιολογικούς σκοπούς , β) από απ' απευθείας αγορά των ξένων αρχαιολογικών σχολών ή άλλων ανασκαφικών φορέων, γ) από δωρεές και κληροδοτήματα, για συγκεκριμένους σκοπούς, δ) από παραχωρήσεις για νομή, αορίστου διάρκειας, για συγκεκριμένους επίσης σκοπούς και ε) από επιβολή κάθε είδους δουλείας σε ιδιωτικά ακίνητα για την προστασία και ανάδειξη των αποκαλυφθέντων αρχαίων.

Επομένως, τα παραπάνω ακίνητα, διαχειριστικής αρμοδιότητας του ΥΠΠΟΤ, κατηγοριοποιούνται σε:

1. Ακίνητα με διατηρητέα ή με μη διατηρητέα κτίρια, τα οποία είναι σε αστικές περιοχές, πχ. Αθήνα, Ρόδο, Πάτρα, Θεσσαλονίκη, κλπ, ανά την Επικράτεια.
2. Αδόμητα οικόπεδα ή αγροτεμάχια που οριοθετούν Αρχαιολογικούς χώρους και περιέχουν Αρχαία μνημεία.
3. Αδόμητα οικόπεδα ή αγροτεμάχια που προορίζονται για την κατασκευή Μουσειακών κλπ πολιτιστικών εγκαταστάσεων, ή συνιστούν τον απαιτούμενο περιβάλλοντα χώρα ενός πχ. Αρχαιολογικού μουσείου ή αρχαίου μνημείου.

Όπως είναι φυσικό, οι σκοποί δημόσιας ωφέλειας που αιτιολόγησαν την απόκτηση του ακινήτου, δεσμεύουν κάθε μελλοντική αξιοποίηση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Έχει ξεκινήσει τους τελευταίους μήνες η καταγραφή των παραπάνω δημόσιων ακινήτων, σε ανάλογη χωρική βάση GIS (Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών).

Η εν λόγω βάση θα αποτελέσει σημαντικό εργαλείο για την προστασία και αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας που διαχειρίζεται το ΥΠΠΟΤ.

Τα μέχρι σήμερα αποτελέσματα, έχουν οδηγήσει στα παρακάτω ποσοτικά στοιχεία:

- Εκτίμηση Συνόλου ακινήτων: 4000-4500 ακίνητα (αστικά και εξωαστικά) στην Ελληνική Επικράτεια, συνολικής επιφάνειας 35.000 στρ (min).
- Εκτίμηση: Εντός Περιφέρειας Αττικής περίπου το 25% των συνολικών ακινήτων
- Εκτίμηση: 15%-20% του συνόλου αφορούν αστικά ακίνητα στην Ελληνική Επικράτεια
- Εκτίμηση: Κτίσματα εντός σχεδίου/οικισμών περίπου 800 στην Ελληνική Επικράτεια εκ των οποίων τα 360 εντός Δήμου Αθηναίων (περιοχές Πλάκα, Κεραμεικός, Αναφιώτικα, Ακαδημία Πλάτωνος, Αρδητός, κλπ)
- Εκτίμηση: 80%-85% περίπου εξωαστικά ακίνητα στην Ελληνική Επικράτεια.

Η ολοκλήρωση της καταγραφής θα επιτευχθεί με την ολοκλήρωση του προγράμματος με την επωνυμία «Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο» που εκτελείται από το ΥΠΠΟΤ.

Το ΥΠΠΟΤ ως δημόσιος φορέας, δεν μπορεί να έχει έσοδα από την πιθανή μίσθωση αστικών ακινήτων, ούτε να προβεί σε εκποίηση αυτών, διότι ο σκοπός απόκτησης των παραπάνω ακινήτων ήταν η δημόσια ωφέλεια και ειδικότερα ο αρχαιολογικός σκοπός. Ελάχιστες περιπτώσεις (κυρίως από δωρεές) μπορούν να οδηγήσουν, λόγω του ανάλογου σκοπού, σε εκποίηση, αλλά και πάλι για την υλοποίηση συγκεκριμένου έργου.

Τα αστικά ακίνητα της Ρόδου (παρ. 160) τα διαχειρίζεται το Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων (ΤΑΠ) και ένα μεγάλο μέρος αυτών τα μισθώνει.

Τα υπόλοιπα αστικά ακίνητα, κυρίως της Περιφέρειας Αττικής (παρ. 360) έχουν δοθεί το μεγαλύτερο μέρος αυτών σε Υπηρεσίες και φορείς του ΥΠΠΟΤ, και ένα μικρό μέρος έχει παραχωρηθεί, κατά χρήση, σε ιδιωτικούς πολιτιστικούς φορείς με όρους.

Παραμένει ένα μέρος από τα παραπάνω αστικά ακίνητα, προς αποκατάσταση των υπαρχόντων κτισμάτων.

Δρομολογείται από το ΥΠΠΟΤ η αναστήλωση-αποκατάσταση αστικών ακινήτων, πχ στην περιοχή Πλάκα, και την απόδοση σ' αυτά πολιτιστικής χρήσης, όπως πχ το Μουσείο Ελληνικής Λαϊκής Τέχνης (ΜΕΛΤ), το οποίο θα λειτουργήσει σε 16 παλαιά κτίρια πλήρως αποκατεστημένα.

Σήμερα το ΥΠΠΟΤ, με την ολοκλήρωση της καταγραφής των δημοσίων ακινήτων που διαχειρίζεται σε χωρική βάση δεδομένων, μπορεί να συντάξει διαχειριστικές μελέτες βέλτιστης αξιοποίησης, χωρίς να θίγεται ο αρχικός σκοπός δημόσιας ωφέλειας που αιτιολόγησε την απόκτηση των εν λόγω ακινήτων, σε συνδυασμό με την προστασία των μνημείων και του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.



Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως ΥΠ.ΠΟ.Τ.
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Τουρισμού
4. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Αθλητισμού
5. Γραφείο Γενικού Γραμματέα ΕΟΤ
6. Γραφείο Προέδρου ΕΟΤ
7. ΓΔΔΥ
8. ΓΔΑΠΚ
9. ΓΔΑΜΤΕ
10. ΔΙΠΚΑ
11. ΔΒΜΑ
12. Διεύθυνση Τοπογραφήσεων και Φωτογραμμετρίας
13. Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων
14. ΓΓΤ – Διεύθυνση Διοικητικού
15. ΕΟΤ – Διεύθυνση Διοικητικού
16. Γενική Γραμματεία Αθλητισμού
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Πίνακας Αποδεκτών:

1. Βουλευτή κα Όλγα Ρενταρή – Τέντε
2. Βουλευτή κα Κατερίνα Περλεπέ – Σηφουνάκη
3. Βουλευτή κ. Μιχάλη Τζελέπη
4. Βουλευτή κα Αθανασία Μερεντίτη
5. Βουλευτή κα Μαρία Θεοχάρη
6. Βουλευτή κ. Νίκο Ζωΐδη
7. Βουλευτή κα Πέμη Ζούνη
8. Βουλευτή κα Χρύσα Αράπογλου
9. Βουλευτή κ. Δημήτρη Καρύδη
10. Βουλευτή κ Δημήτριο Παπουτσή
11. Βουλευτή κ. Μιχάλη Κατρίνη
12. Βουλευτή κα Νάντια Γιαννακοπούλου
13. Βουλευτή κ. Βασίλειο Γιουματζίδη
14. Βουλευτή κα Χαρά Κεφαλίδου
15. Υπουργείο Οικονομικών
16. Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
17. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
18. Υπουργείο Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων
19. Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων