



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ε/ΤΖ

Ταχ. Δ/ση : Βασ. Σοφίας 15
Ταχ. Κώδ. : 106 74, Αθήνα
Πληροφορίες: Θεόδ. Δεβενές
Τηλέφωνο : 213 1313149
213 1313121
FAX: 210 3389145
E-mail : t.devenes@ydmed.gov.gr
e.tzortzi@ydmed.gov.gr

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2012
Αρ.Πρωτ.: ΤΚΕ/Φ.2/ 6002

ΠΡΟΣ:

✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ :

- 1.Υπουργείο Εσωτερικών
- 2.Υπουργείο Οικονομικών
- 3.Υπουργείο Εξωτερικών
- 4.Υπουργείο Εθνικής Άμυνας
- 5.Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
- 6.Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
- 7.Υπουργείο Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων
- 8.Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
- 9.Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης
- 10.Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης
- 11.Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
- 12.Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
- 13.Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη
- 14.Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού
- 15.Βουλευτή κ. Γιώργο Κοντογιάννη

Σε απάντηση της Ερώτησης, με αριθμό πρωτ. **4824/23-1-2012**, που κατέθεσε στη Βουλή ο Βουλευτής κ. Γιώργος Κοντογιάννης, με θέμα «**Αξιοποίηση της σχολάζουσας περιουσίας του Δημοσίου**», σας πληροφορούμε τα εξής:

Το Υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης δεν διαθέτει ακίνητα ιδιοκτησίας του (κτήρια, οικόπεδα κλπ) και για την

κάλυψη των αναγκών στέγασης των Υπηρεσιών του ενοικιάζει τα ακίνητα, όπως αυτά καταγράφονται στον κατωτέρω πίνακα.

Στεγαζόμενη Υπηρεσία	Διεύθυνση μισθίου	Ύψος ενοικίου (μηνιαίο)	Ημερομηνία ενοικίασης	Διάρκεια Μίσθωσης
Υπηρεσία Ανάπτυξης Πληροφορικής	Σπινθάρου 9 & Φιλοξένους 2-4 Ν. Κόσμος	28.588,30 €	7/11/2000	12 Έτη
	Σπινθάρου 9 & Φιλοξένους 2-4 Ν. Κόσμος	2.799,23 €	31/7/2002	10 Έτη και 4 Μήνες
Τμήμα Εκδόσεων και Γραμματειακής και Λογιστικής Εξυπηρέτησης	Χαριλάου Τρικούπη 5, Αθήνα	2.347,76 €	17/11/1998	Εξωσυμβατική Χρήση
	Χανίων 14 & Τεγέας 8, Κυψέλη	130,42 €	1/08/1991	Εξωσυμβατική Χρήση
Σύνολο		33.865,71 €		

Σημειώνεται ότι, το ύψος των ενοικίων έχει μειωθεί κατά 20% σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180/Α'/2011) όπου αναφέρεται ότι: «Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου τα μισθώματα που καταβάλλουν το Ελληνικό Δημόσιο και οι φορείς του, για τη μίσθωση ακινήτων στα οποία στεγάζονται Υπηρεσίες τους, μειώνονται κατά ποσοστό 20%, το οποίο υπολογίζεται στο ύψος των μισθωμάτων της χρήσης Ιουλίου 2010 και μέχρι 30-6-2013 απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους. Σε περίπτωση κατά την οποία τα μισθώματα αυτά έχουν αναπροσαρμοσθεί (αυξηθεί) μετά την 1-7-2010, η αναπροσαρμογή αυτή καταργείται και η καταβληθείσα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα.»

Σχετικά με τα μισθώματα των κτιρίων στα οποία στεγάζεται το **Σώμα Επιθεωρητών Ελεγκών Δημόσιας Διοίκησης**, (Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.), σας ενημερώνουμε ότι έως 31-12-2011, και μετά την μείωση των μισθωμάτων σύμφωνα με τον Ν. 4002/2011, καταβαλλόταν το ποσό των 40.868,31€ μηνιαίως για τα 2 κτίρια της Κ.Υ. (Λ. Συγγρού 60 & Λεμπέση 17).

Όμως μετά από σχετικές αναδιαπραγματεύσεις με τους ιδιοκτήτες των 2 κτιρίων, επετεύχθη η μείωση, σε εθελοντική βάση, των ανωτέρω μισθωμάτων σε ποσοστό 10% περίπου. Έτσι από 1-1-2012 το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα για την

Κ.Υ. ανέρχεται στο ποσό των 37.327,87€ και η συνολική ετήσια εξοικονόμηση για την Κ.Υ. μόνο, ανέρχεται στο ποσό των 42.485,16 ευρώ.

Επίσης, σας ενημερώνουμε ότι το ΣΕΕΔΔ δεν είναι ιδιοκτήτης οιαδήποτε ακινήτου.

Το Γραφείο του **Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης** στεγάζεται από 24 Δεκεμβρίου 2003 σε μισθωμένο κτίριο στην Αθήνα και επί της οδού Κηφισίας 1-3 στην περιοχή των Αμπελοκήπων. Με τη σύμβαση μίσθωσης, προβλέπεται χρονικό διάστημα ισχύος της δώδεκα (12) ετών.

Το ύψος του μηνιαίου μισθώματος του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το Γραφείο του Γ.Ε.Δ.Δ. (όπως έχει διαμορφωθεί μετά από μονομερή κατά 20% μείωσή του για λογαριασμό του δημοσίου) ανέρχεται στο ποσό των **(22.492,02 €)** είκοσι δύο χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα δύο ευρώ και δύο λεπτών.

Η προσαρμογή που ακολουθήθηκε λόγω των νέων δεδομένων της οικονομικής κρίσης είχε ως εξής:

- Μέχρι 31.12.2009 το μηνιαίο μίσθωμα όπως είχε διαμορφωθεί βάσει της σύμβασης ανερχόταν στο ύψος των 28.115,03 €.
- Από 01.01.2010 έως 25.06.2010 μειώθηκε μονομερώς για λογαριασμό του δημοσίου κατά 10% και διαμορφώθηκε στο ύψος των 25.303,53 €.
- Από 26.06.2010 έως και σήμερα μειώθηκε μονομερώς για λογαριασμό του δημοσίου κατά 20% από το ύψος που είχε τον Δεκεμβρίου 2009 με αποτέλεσμα να διαμορφωθεί στο ποσό των 22.492,02 €.

Το **Εθνικό Κέντρο Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Κ.Δ.Δ.Α.)**:

α) **Δεν** έχει σχολάζουσα περιουσία. Το ιδιόκτητο ακίνητο του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. στην Λαμία (Καλυβίων 154) έχει παραχωρηθεί με χρησιδάνειο στην πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Φθιώτιδας όπου στεγάζονται το Μουσικό Σχολείο και το Σχολείο Δεύτερης Ευκαιρίας.

β) **Δεν** στεγάζει υπηρεσίες του σε ενοικιαζόμενα κτίρια.

Το **Εθνικό Τυπογραφείο** (οδός Καποδιστρίου 34, Αθήνα), που είναι Υπηρεσία η οποία είναι εγκατεστημένη **μόνο** στην Αθήνα και δεν έχει άλλες μονάδες πουθενά σ' όλη την επικράτεια του Ελληνικού Κράτους, είχε ενοικιάσει ισόγειο κτήριο επί της οδού Μάρνης αριθ. 8 για την εξυπηρέτηση του κοινού όσον αφορά στα παλαιά ΦΕΚ, για το οποίο διέκοψε ήδη (από 31-12-2011) τη σύμβαση και έχει μεταφέρει την εν λόγω λειτουργία στις εγκαταστάσεις της κεντρικής Υπηρεσίας (οδός Καποδιστρίου 34, Αθήνα).

Η Ερώτηση και Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων διαβιβάσθηκε στο **ΑΣΕΠ** και σας επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. 2067/15-2-2012 απαντητικό του έγγραφο.

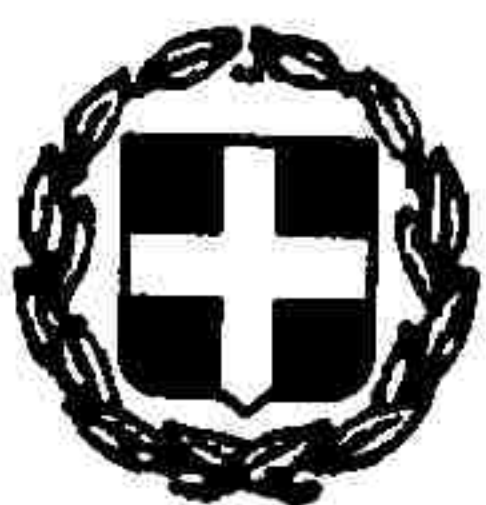
Ο Υφυπουργός

Ντίνος Ρόβλιας

Εσωτερική Διανομή:
Γραφείο κ. Υφυπουργού



DM



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΩΤΑΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Αθήνα, 15 - 2 - 2012

Αριθμ. πρωτ.: 2067

ΤΟΜΕΑΣ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Πουλίου 6
Τ.Θ.: 14307 : Τ.Κ.: 115 10 – Αθήνα
Πληροφορίες : Θ. Καραλής
Τηλέφωνο : 2131319543
Fax : 2106400156
E-mail : d_nomiko@asep.gr

✓ ΠΡΟΣ:

ΥΠ. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ
& ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Βασ. Σοφίας 15
106 74 – ΑΘΗΝΑ
(Υπόψη κας Δ. Πανταζή)

ΘΕΜΑ : «Η αριθμ. 4824/23-1-2012 Ερώτηση».

Σχετ. : Το από 14-2-2011 έγγραφό σας.

Σχετικά με την ανωτέρω ερώτηση, που κατατέθηκε από το βουλευτή νομού Ηλείας κο **Γεώργιο Κοντογιάννη**, κατά το λόγο αρμοδιότητας του Α.Σ.Ε.Π. σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το Ανώτατο Συμβούλιο Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.) **δεν έχει κανένα ιδιόκτητο ακίνητο.**

Για την κάλυψη των αναγκών του στην Αθήνα και στη Θεσσαλονίκη, όπου λειτουργούν οι υπηρεσίες του, **μισθώνει** ακίνητα ιδιωτών, σύμφωνα με τις ισχύουσες περί μισθώσεων διατάξεις νόμων.

Στο πλαίσιο της ακολουθούμενης δημοσιονομικής πολιτικής της Κυβέρνησης και σε συνέχεια του αριθμ. πρωτ. οικ.2/32619/17-05-2010 εγγράφου του Υπουργού Οικονομικών και του αριθμ. πρωτ. 1077/28-05-2010 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών με θέμα: «*διαπραγμάτευση μείωσης μισθωμάτων και τροποποίηση συμβάσεων*», το Α.Σ.Ε.Π. έχει προβεί στη μείωση των μισθωμάτων που καταβάλλει στους ιδιοκτήτες των ακινήτων που μισθώνει.

Προς ενημέρωση του ερωτώντος βουλευτή, παραθέτουμε πίνακα της αρμόδιας οικονομικής υπηρεσίας μας, στον οποίο εμφανίζονται τα ακίνητα που το Α.Σ.Ε.Π. μισθώνει, οι ιδιοκτήτες των ακινήτων αυτών, η διάρκεια της μίσθωσης και τα μηνιαία μισθώματα που καταβάλλει για τις στεγαστικές ανάγκες του.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΝΙΑΙΩΝ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΥΝ ΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΑΣΕΠ							Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2012
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ	ΗΜ/ΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ	ΗΜ/ΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΠΟ 1/1/2011 ΕΩΣ 21/8/2011	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΠΟ 22/8/2011 ΕΩΣ & ΣΗΜΕΡΑ (*)
1	ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ Διεθνής Τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία (ΑΘΗΝΑ)	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΣΕΠ					
		13/13.03.2003	22.04.2003	21.04.2015	12 έτη από την παραλαβή του μισθίου	105.412,33	84.329,86
		14/13.03.2003	22.04.2003	21.04.2015	12 έτη από την παραλαβή του μισθίου	80.919,27	64.735,42
		14/27.10.2004	27.12.2004	21.04.2015	11 έτη από την παραλαβή του μισθίου	12.188,77	9.751,02
					ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	198.520,37	158.816,30
2	ΖΕΔΑ Α.Ε. (ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ)	ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΣΕΠ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ					
		2741/26.04.2006 (αρχικό μισθωτήριο) - 5829/22.10.2010 αναπροσαρμογή αρχικού μισθωτηρίου: με μείωση του μισθώματος για το χρονικό διάστημα 01.07.10 - 30.06.2013	27.04.2006	26.04.2018	12 έτη από την παραλαβή του μισθίου	5.118,39	5.118,39 (**)
3	ΕΛΛΗΝΟ-ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε. (ΠΑΛΛΗΝΗ)	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΣΕΠ					
		1/04.02.2008	13.05.2008	12.05.2020	12 έτη από την παραλαβή του μισθίου	12.701,76	10.161,41
					ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	216.340,52	174.096,10

(*): Μετά τη μείωση των μισθωμάτων που καταβάλλει το δημόσιο βάσει του άρθρου 21 του Ν.4002/2011 (ΦΕΚ 180/22.8.2011 τ. Α')

(**): Δεν υπήρξε αναπροσαρμογή του μισθώματος βάσει του άρθρου 21 του Ν.4002/2011(ΦΕΚ 180/22.8.2011 τ. Α') λόγω του ότι η μείωση του μισθώματος με το υπ' αριθμ. 5829/22.10.2010 μισθωτήριο ήταν μεγαλύτερη της προβλεπόμενης από το νόμο.

Με εντολή Προέδρου

Φώτιος Μπολόφης
Αντιπρόεδρος Α.Σ.Ε.Π.