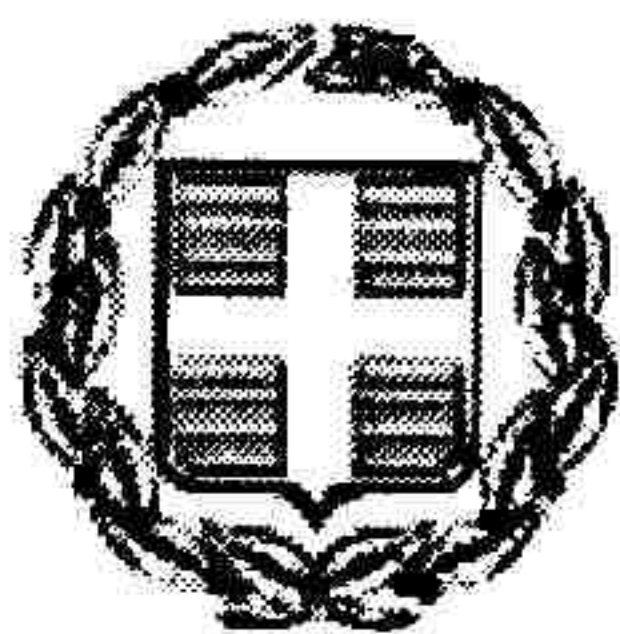




0, 12

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β**

**ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ
Αθήνα, 16/2/2012**

**Αρ. Πρωτ: Δ13Β 1037313
ΕΞ/6.3.2012**

**Ταχ. Δ/νση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Πληροφορίες: Λυδία Σωφρονά
Τηλέφωνο: 210 3375896
FAX: 210 3375834
e-mail: d13.fma@yo.syzefxis.gov.gr**

ΠΡΟΣ: ✓ Βουλή των Ελλήνων,
Μέγαρο της Βουλής,
Τ.Κ. 100 21, Αθήνα
Κ/ΣΗ: 1. Βουλευτή κ. Μ. Κεφαλογιάννη,
Μέγαρο της Βουλής,
Τ.Κ. 100 21, Αθήνα
2. Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου,
Λεωχάρους 2, Τ.Κ. 105 62, Αθήνα

**Θέμα: Χορήγηση απαλλαγής πρώτης κατοικίας σε «επί μακρόν διαμένοντες»
σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 150/2006 (άρθρο 21 Ν. 3842/2010)**

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. Πρωτ. 5455/7.2.2012 ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Μανώλη Κεφαλογιάννη σχετικά με τη χορήγηση απαλλαγής πρώτης κατοικίας κατά την αγορά ακινήτου από πολίτες τρίτων χωρών που απολαύουν του καθεστώτος του επί μακρόν διαμένοντος στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 150/2006 (ΦΕΚ 160 Α'), σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα σε ότι αφορά σε θέματα αρμοδιότητάς μας:

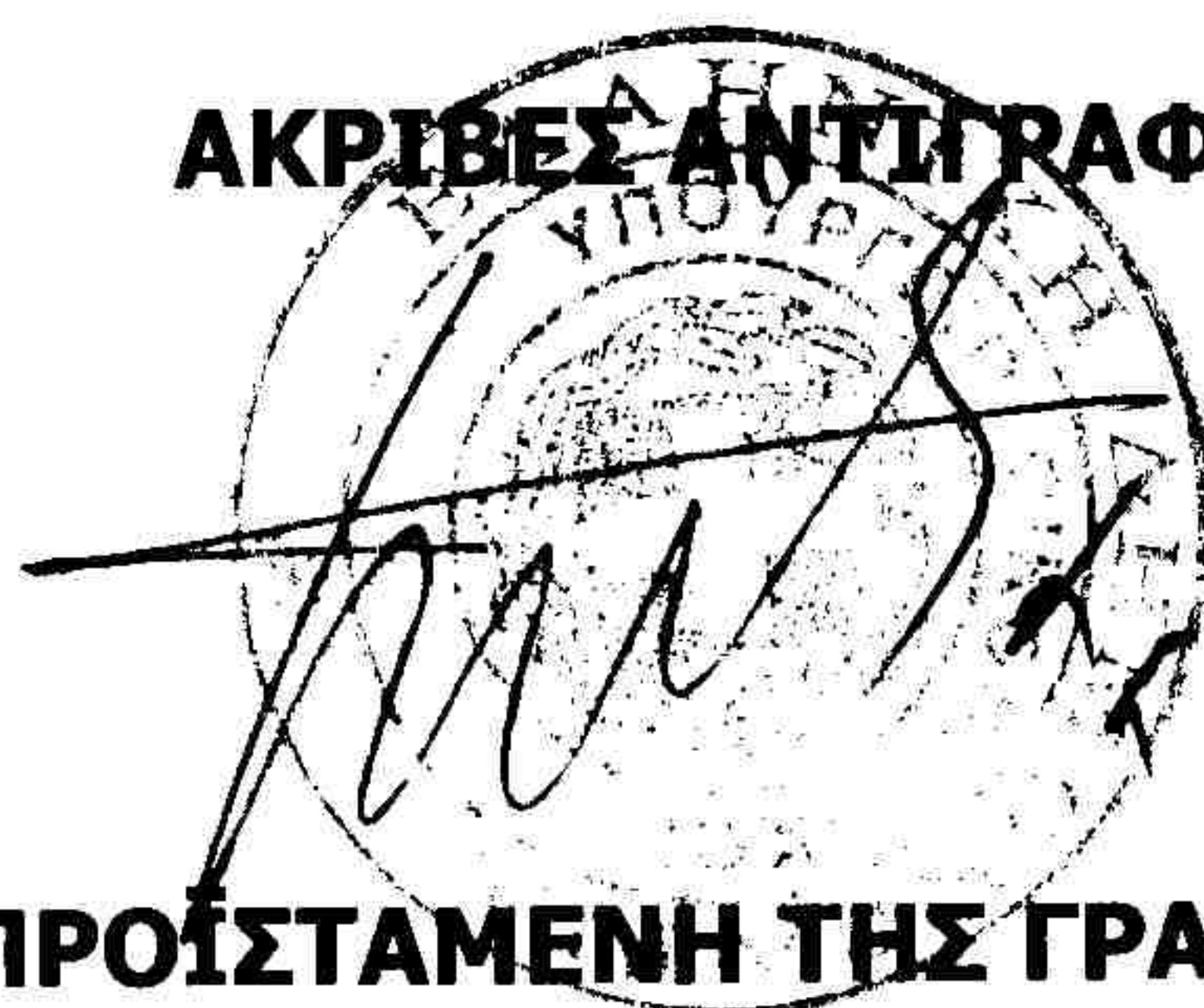
Με το άρθρο 21 παρ. 3 περ. ε) του Ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58 Α') η χορήγηση απαλλαγής πρώτης κατοικίας κατά την αγορά ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1078/1980 επεκτάθηκε και στους πολίτες τρίτων χωρών που απολαύουν του καθεστώτος του επί μακρόν διαμένοντος στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 150/2006 (ΦΕΚ 160 Α'). Το Π.Δ. 150/2006 αποτελεί προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2003/109/ΕΚ σχετικά με το καθεστώς υπηκόων τρίτων χωρών οι οποίοι είναι επί μακρόν διαμένοντες. Στο άρθρο 5 του εν λόγω Π.Δ. καθιερώνεται η διαδικασία απόκτησης του καθεστώτος και χορήγησης της άδειας διαμονής επί μακρόν διαμένοντος, σύμφωνα, δε, με την περ. ε' της παρ. 1 αυτού προβλέπεται η απόδειξη της επαρκούς γνώσης της ελληνικής γλώσσας και των στοιχείων της ελληνικής ιστορίας και του ελληνικού πολιτισμού, προκειμένου για την απόκτηση της ειδικής άδειας διαμονής, η οποία είναι απαραίτητη για τη χορήγηση της απαλλαγής πρώτης κατοικίας κατά την αγορά ακινήτου,

σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 10 της κανονιστικού περιεχομένου Α.Υ.Ο. 1101/30.6.2010 «Καθορισμός των δικαιολογητικών που υποβάλλονται για τη χορήγηση απαλλαγής από το φόρο κατά την απόκτηση πρώτης κατοικίας με αγορά ή αιτία θανάτου ή γονικής παροχής» (ΦΕΚ 1021 Β').

Από τα ανωτέρω καθίσταται σαφές ότι οι φορολογικές υπηρεσίες έχουν αρμοδιότητα μόνο τυπικού (κατά τα οριζόμενα στην ανωτέρω Α.Υ.Ο.) και όχι ουσιαστικού ελέγχου της πλήρωσης των τιθέμενων από το Π.Δ. 150/2006 προϋποθέσεων για τα πρόσωπα που ισχυρίζονται ότι είναι επί μακρόν διαμένοντες στην Ελλάδα (εν προκειμένω της επαρκούς γνώσης της ελληνικής γλώσσας). Ο ουσιαστικός έλεγχος καθώς και η θέσπιση ευχερών και αποτελεσματικών διαδικασιών χορήγησης της άδειας διαμονής του επί μακρόν διαμένοντος ανήκει στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Υπουργείου Εσωτερικών.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**



Εντελός Δ. Τζανετάτος
ΔΕ/Α' ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Εσωτ. Διανομή:

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών
2. Γραφείου Γενικού Γραμματέα Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων
3. Γραφείο Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
4. Δ13, Τμήμα Β' (3 αντιγρ.)