



01.01.2012

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 1/3 /2012  
Αριθ. Πρωτ.: 284**

**Ταχ.Δ/ση** : Σταδίου 27  
**Τ.Κ.** : 10183 Αθήνα  
**Πληροφορίες** : Α. Παπάζογλου- Φ. Αναγνωστάκης  
**e-mail** : a.papazoglou@ypes.gr  
: f.anagnostakis@ypes.gr  
**Τηλέφωνο** : 210-3744032-3744366  
: 213-1364032  
**FAX** : 210-3744354

✓ **ΠΡΟΣ:**  
**Τη Βουλή των Ελλήνων**  
**Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**  
**Τμήμα Ερωτήσεων**

**ΚΟΙΝ:**  
**Βουλευτή κ. Β. Μουλόπουλο**  
**Βουλή των Ελλήνων**

**ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος**

**ΣΧΕΤ.: Η αριθμ. 5026/26-1-2012 Ερώτηση**

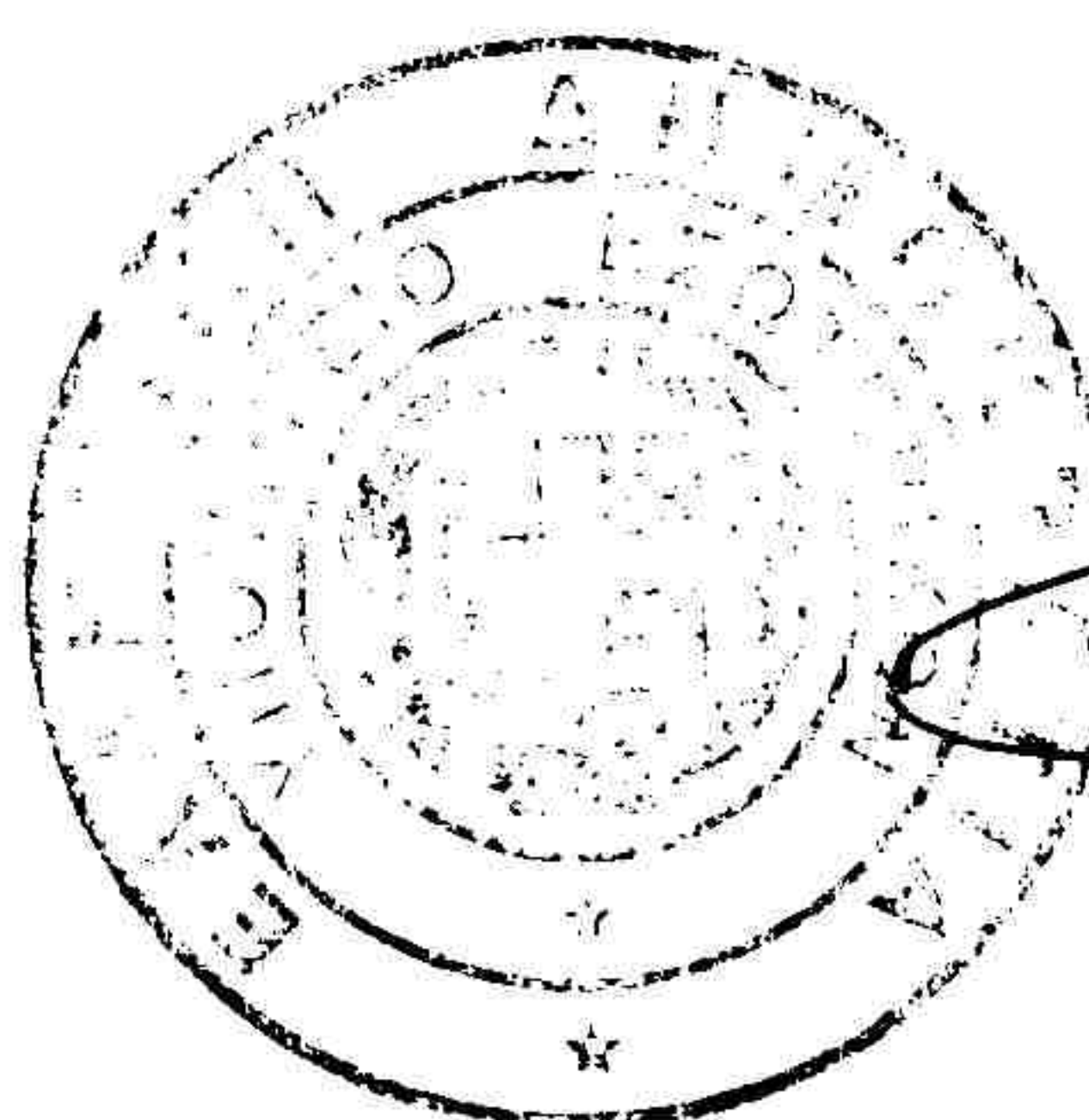
Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Β. Μουλόπουλος, σας διαβιβάζουμε το με αριθμ. πρωτ. 14269/1264/17-2-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με συνημμένο σε αυτό το με αριθμ. πρωτ. 18806/9-2-2012 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, καθώς και το με αριθμ. πρωτ. 38241/361/15-2-2012 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα, για ενημέρωσή σας.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**Π. ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

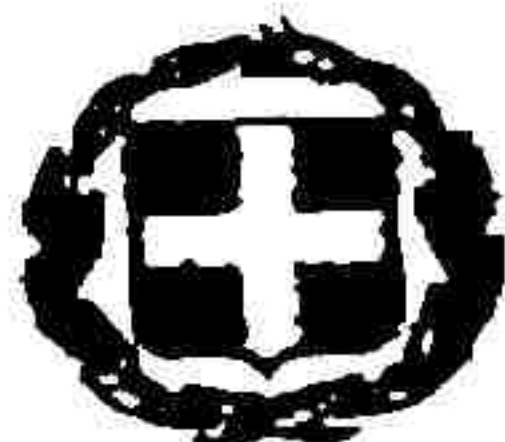
**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

- Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
- Γεν. Δ/ντή Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ**  
**ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ**  
**ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

Πάτρα 17 - 02 - 2012

Αριθ. Πρωτ. Βαθμός Πρωτ.  
14269/1264 ΕΞ' ΕΠΕΙΓΟΝ  
ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Εσωτερικών  
Fax: 213-13 61 155

Ταχ. Δ/ση : Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 69-71  
Πληροφορίες : Μ. Κάβουρας  
Τηλέφωνο : (2610) 465-862  
FAX : (2610) 465-841 / 842  
e-mail : mkavouras@apd-depin.gov.gr

**ΘΕΜΑ: «Κοινοβουλευτικός έλεγχος»**

**ΣΧΕΤ.: α) Το αριθ. οικ. 4544/06-02-2012 έγγραφό σας.**  
**β) Η αριθ. 18806/Υ318/09-02-2012 Απάντηση Δήμου Πατρέων.**

Σε συνέχεια ανωτέρω (α) σχετικού, που αφορά στην αριθ. 5026/26-01-2012 Αναφορά του βουλευτή κ. Β. Μουλόπουλου με θέμα: «Κατολισθήσεις στην περιοχή Δασυλίου Δ. Πατρών» σας, διαβιβάζουμε το ανωτέρω (β) σχετικό.-

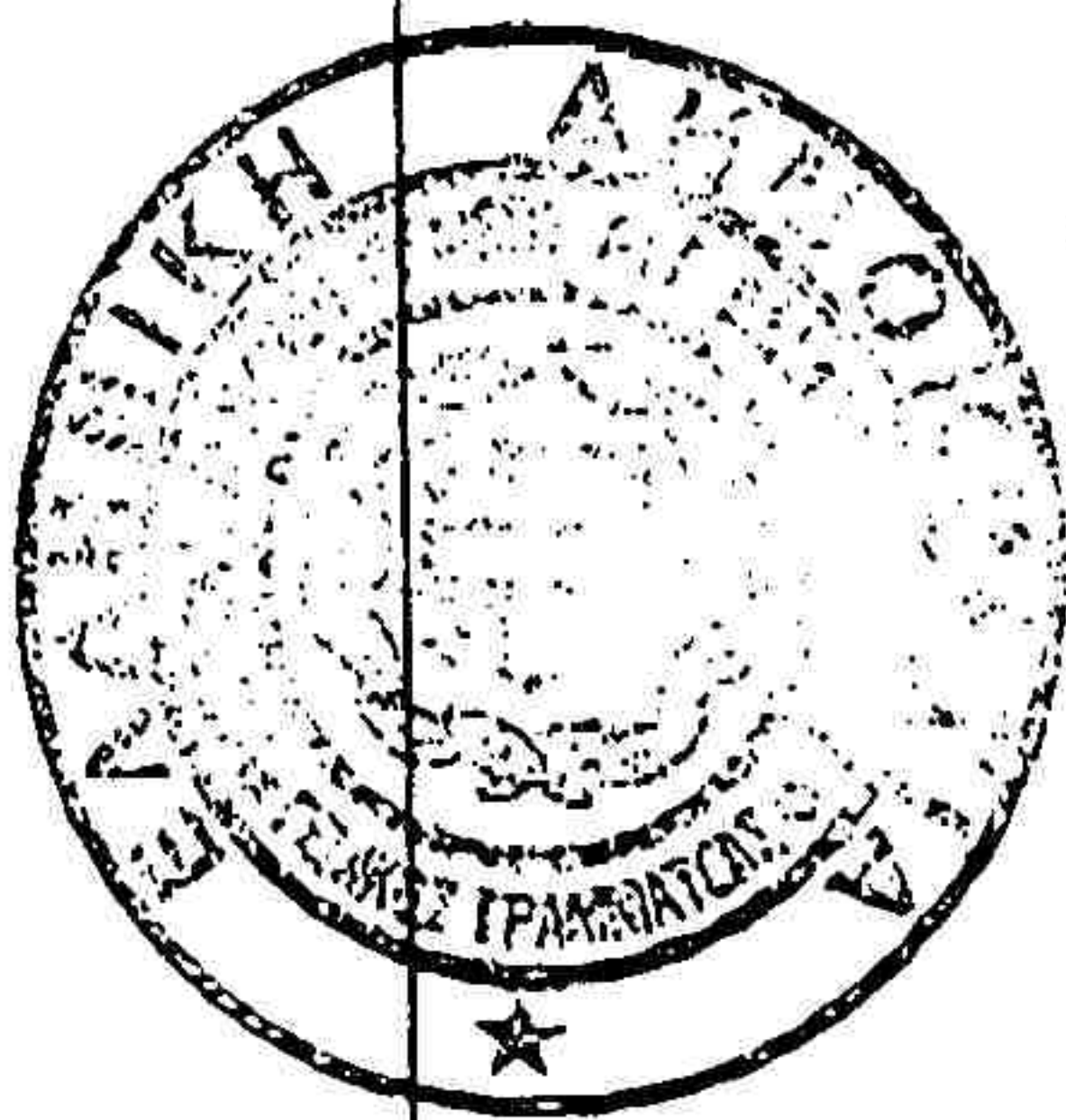
Επισυνάπτεται:

Το (β) σχετικό (φ. 01)

Ο Γενικός Γραμματέας

α/α

Διονύσιος Παναγιωτόπουλος



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΕΣΟΥ  
ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

ΚΟΝ/ΝΑ ΜΠΡΟΦΑ

Αριθμ. Πρωτ.: 18806/Υ3 18

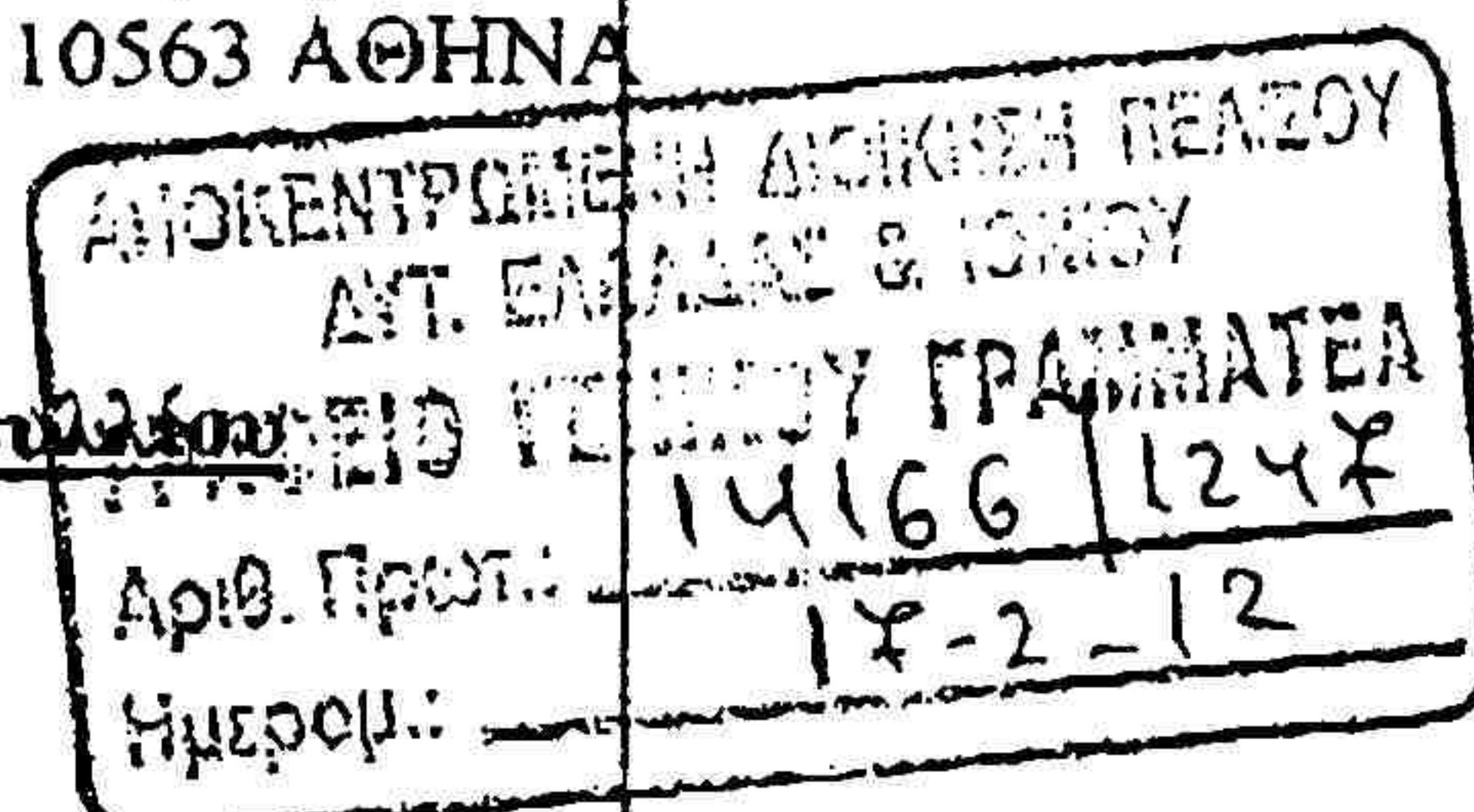
Αριθμ. Διεκπ.:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
Λ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔ. & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΩΝ

Γμήμα Κατασκευής Έργων  
Αρμοδ: Β. Βανταράκης  
Τηλ: 2610-966342 Fax: 2610-966311  
Ταχ. δ/ση: Παντανάσσης 30  
Τ.Θ 3172 - Τ.Κ 26110

ΠΑΤΡΑ 9-2-2012

**ΠΡΟΣ:** Υπουργείο Εσωτερικών  
Αποκέντρωσης & Ηλ. Διακ/σης  
Γεν. Δ/ση Τοπικής Αυτ/σης  
Διεύθυνση Τεχν. Υπηρεσιών  
Τμήμα Τεχνικών Έργων  
Ευαγγελιστρίας 2  
10563 ΑΘΗΝΑ

**ΘΕΜΑ: Κατολισθητικά φαινόμενα στην περιοχή Δασοκομείου****Σχετ:** α) Το με Α.Π. 4544/6-02-2012 έγγραφό σας

Όσον αφορά την κατολίσθηση σε οικοπέδο ιδιοκτησίας Διονυσίας συζ. Νικολάου Καφετζοπούλου με αριθμό κτηματολογίου 5710031 στην οδό Παναχαΐδος Αθηνάς, σας αναφέρουμε ότι:

Η κατολίσθηση έγινε στις 26-2-2005 στο νοτιοδυτικό όριο του οικοπέδου. Έγινε δε χρονικά μετά τις εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου της οικοδομής του ανωτέρω και χωρίς οι υπηρεσίες του Δήμου ή άλλων να επέμβουν με οιονδήποτε τρόπο στην προαναφερθείσα ιδιοκτησία και στις εργασίες διαμόρφωσης που εκτελέστηκαν εκεί.

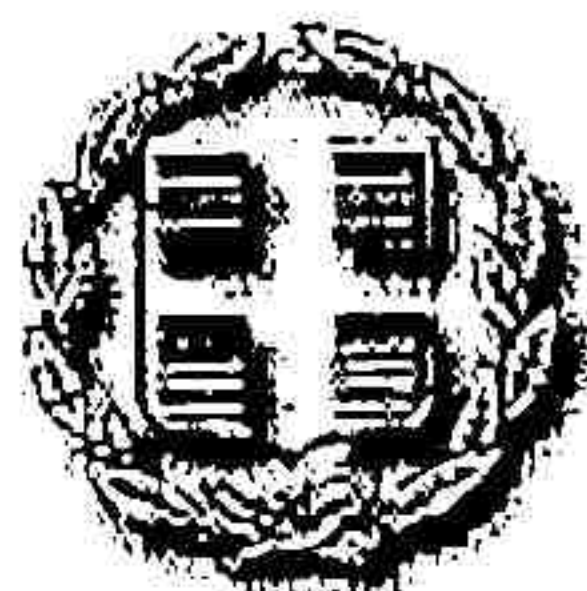
Η άποψη της Δ/σης Έργων του Δήμου Πατρέων είναι ότι η κατολίσθηση στην παραπάνω ιδιοκτησία είναι τοπικής κλίμακας, έχει γίνει σε ιδιωτικό όριο χωρίς να έχει υπάρξει καμία ανάμιξη οιασδήποτε Υπηρεσίας και η ευθύνη αποκατάστασης είναι του ιδιοκτήτη, ο οποίος είχε και την ευθύνη του ελέγχου του εδάφους πριν τις εργασίες που πραγματοποίησε στο ακίνητο.

Τα παραπάνω έχουν αναφερθεί στον ενδιαφερόμενο τόσο προφορικά όσο και εγγράφως, ενώ υπάρχει ογκώδης αλληλογραφία για το θέμα με σειρά υπηρεσιών η οποία έχει κοινοποιηθεί στον ενδιαφερόμενο.

Ο Δήμος Πατρέων δεν έχει ούτε την οικονομική δυνατότητα ούτε και την πρόθεση προς το παρόν, εφόσον το φαινόμενο παραμένει τοπικό πρόβλημα, για την εκτέλεση έργου μεγάλου κόστους για την προστασία ιδιοκτησιών, εργασίες για τις οποίες κατά την άποψή μας φέρουν την ευθύνη οι ιδιοκτήτες τους.

Ο Αντιδήμαρχος  
Τεχνικών Έργων

Βασίλης Λοτσάκης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Πάτρα 15.02.2012

Αρ. πρωτ: 38241/361

Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 28, 3ος όροφος  
Τ.Κ. 26441, Πάτρα  
Πληροφορίες: Βλάσσης Κίτσος  
Τηλ: 2613 600165  
fax: 2610 452176  
email: [v.kitsos@pde.gov.gr](mailto:v.kitsos@pde.gov.gr)  
web: [www.pde.gov.gr](http://www.pde.gov.gr)

**ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**  
Γεν.Δνση Τοπικ.Αυτοδιοίκησης  
Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Τεχνικών Έργων

**ΚΟΙΝ :** α. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας  
κ. Αλεξόπουλο Γρηγόρη  
β. Γεν. Δνση Αναπτυξιακού Προγραμ.  
Περιβάλλοντος & Υποδομών  
γ. Δνση Τεχνικών Έργων  
Π.Ε. Αχαΐας

**ΘΕΜΑ :** Απάντηση σε κοινοβουλευτικό έλεγχο με θέμα:  
«Κατολισθήσεις στην περιοχή Δασυλλίου Δήμου Πατρέων»

**ΣΧΕΤ :** α. Η υπ' αριθ. 5026/26.01.12 ερώτηση του Βουλευτή κ. Βασίλη Μουλόπουλου.  
β. Το υπ' αριθ. 4544/06.02.12 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών/Γεν. Δνση  
Τοπικ. Αυτοδιοίκησης/Δνση Τεχν. Έργων/Τμ.Τεχν. Έργων.  
γ. Το από 09.02.12 έγγραφο της Δνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Αχαΐας/ΠΔΕ.

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 5026/26.01.12 ερώτησης του Βουλευτή κ. Βασίλη Μουλόπουλου με θέμα « Κατολισθήσεις στην περιοχή του Δασυλλίου Δήμου Πατρέων, μετά την νεροποντή της 26.02.2005, σε τμήμα του πρανούς που βρίσκεται η ιδιοκτησία της κ. Διονυσίας Καφετζοπούλου», σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η πρώην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας και νυν Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Π.Δ.Ε., αφού έλαβε υπόψη της αλληλογραφία και στοιχεία, προέβη σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που άπτονται των αρμοδιοτήτων της για τη διεκπεραίωση της υπόθεσης που αφορά τη φερόμενη ιδιοκτησία της κ. Διονυσίας συζ. Νικ. Καφετζόπουλου και βρίσκεται στην οδό Παναχαΐδος Αθηνάς στην περιοχή Δασυλλίου του Δήμου Πατρέων.

Συγκεκριμένα για το θέμα έχει επιληφθεί η Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας/Διεύθυνση Ο.Κ.Κ./Τμήμα Γ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία με το υπ' αριθ. 21767/15-6-2009 έγγραφό της, προσδιορίζει ότι το φαινόμενο είναι τοπικής σημασίας και πρέπει να αντιμετωπιστεί από τον ιδιώτη, προτείνοντας

- 2 -

μέτρα για την αντιστήριξη των πρανών, κατόπιν σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης-Έρευνας από Γεωτεχνικό Μηχανικό, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και τις διατάξεις του ισχύοντος Κτηριοδομικού και Αντισεισμικού Κανονισμού.

Η εν λόγω Γεωτεχνική Μελέτη-Έρευνα θα πρέπει να εγκριθεί από τη Δ/ση Πολεοδομίας και στη συνέχεια να κατασκευαστεί τοίχος αντιστήριξης με τα μέτρα που θα ορίσει η εγκεκριμένη αυτή μελέτη - έρευνα.

Το παραπάνω έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ μεταξύ άλλων λαμβάνει υπόψη του :

α) Την «Τεχνική-Γεωλογική Έκθεση Κατολίσθησης Περιοχής Δασυλλίου Πάτρας» που συντάχθηκε στις 22/09/2007 από τον Ξενοφώντα Σταυρόπουλο, Δρ. Γεωλόγο-Μελετητή, ο οποίος ορίστηκε ως πραγματογνώμονας από το Γεωτεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, Παράρτημα Πελοποννήσου & Δυτικής Στερεάς Ελλάδος.

β) Την «Τεχνικογεωλογική Έκθεση κατολίσθησης σε οικόπεδο στην οδό Παναχαΐδος Αθηνάς στο Δασύλλιο Πατρών» που συντάχθηκε το Μάρτιο του 2008 από το Γεωλόγο - Γεωτεχνικό M.Sc. Λεωνίδα Χρυσανθακόπουλο.

Μετά τα ανωτέρω και όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 8128/757/03-03-2011 έγγραφο του Περιφερειάρχη Δυτ. Ελλάδος, για την αντιμετώπιση του κατολισθητικού αυτού φαινομένου, θα πρέπει ο ιδιώτης σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Πατρέων να επιληφθούν, σύμφωνα με τις προτάσεις της Δ/σης Ο.Κ.Κ. Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας ΥΠΕΧΩΔΕ.

#### ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. το υπ' αριθμ. 21767/15-6-2009 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ
2. το υπ' αριθμ. Η4315/2008 έγγραφο της Ν. Α. Αχαΐας
3. το υπ' αριθμ. 2491/2638/10-6-10 Δ/σης Αυτ/σης & Αποκέντρωσης
4. το υπ' αριθμ. 8128/757/3-3-11 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας

Ο  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Απόστολος Κατσιφάρας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ Ο.Κ.Κ.  
ΤΜΗΜΑ Γ

Αθήνα 15-6-2009

Αριθ.πρωτ.21767

Ταχ.Δ/νση Μεσσηνίων &  
Τρικάλων 36  
Ταχ.Κώδικας 115 26

Πληροφορίες Κ.Φριτζαλάς  
Τηλέφωνο 210-6981944  
Τηλεομοιότυπο 210-6918088

Προς 1.Γραφείο κ.Υπουργού  
ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.  
✓ 2.κ.Δ.Καφετζοπούλου  
Νικηταρά 62  
Βούλα 16673

Κοιν/ση 1.Γραφείο κ.Υφυπουργού  
2.Γραφείο κ.Γεν.Γραμματέα  
3.Δ/νση Ο.Π.Κ.  
4.Γραφείο κ.Γεν.Γραμματέα  
Περιφέρειας Δυτικής  
Ελλάδας-Πάτρα  
5.Γραφείο κ. Νομάρχη Πατρών  
Διοικητήριο Πατρών  
6.Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Περιφέρειας  
Δυτικής Ελλάδας  
Ν.Ε.Ο.Πατρών-Αθηνών  
Πάτρα 261 10,Τ.Θ.5036  
7.Δ/νση Πολεοδομίας και  
Περιβάλλοντος Ν.Α.Αχαΐας  
Αλέξ.Παπαδιαμάντη 14  
Πάτρα  
8.Δήμο Πατρέων  
Γραφείο κ.Δημάρχου  
9.Γ'Αστυνομικό Τμήμα  
Πατρών  
10.Ν.Α.Αχαΐας  
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Κορίνθου και Γούναρη  
Πάτρα 261 10

ΘΕΜΑ"Α.Καταπτώσεις εδαφών σε πρανές της ιδιοκτησίας Δ.Καφετζοπού-  
λου,(καφετέρια με την ονομασία ON THE ROCK) στην περιοχή  
Δασυλλίου Πατρών,(οδός Παναχαΐδος Αθηνάς),και προτεινόμενα  
μέτρα για την αντιστήριξή του.

Β.Προτεινόμενα μέτρα για την προστασία των πρανών παραπλεύρως  
και κατάντη της ιδιοκτησίας Δ.Καφετζοπούλου και την προστασία  
της Οικιστικής περιοχής του Ρωμαϊκού Υδραγωγείου.

ΣΧΕΤ.α.Τα υπ'αριθ. 1188/07,5675/07,1325/08 και 1713/08 έγγραφα  
του Γραφείου Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

β. Τα υπ'αριθ.52322/03,16527/04,35410/06,29191/06,20839/06,

- 13359/06,17531/11-5-07 έγγραφα της Δ/σης Ο.Π.Κ.
- γ. Τα υπ' αριθ. 20355/07,4858/08,17834/08,2629/09,14826, έγγραφα της Δ/σής μας.
- δ. Τα υπ' αριθ. 11391/07,5798/07,1887/08,9051/08,6835/08,3383/08,8626/07 έγγραφα της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- ε. Τα υπ' αριθ. Η 8847/05, Η7447/07, Η4894/Η6809/07, έγγραφα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α.Αχαΐας.
- στ. Τα υπ' αριθ. 462/04,2625/06,3096/08,319/09 έγγραφα του Ι.Γ.Μ.Ε.
- ζ. Τα υπ' αριθ. 1903/05,9987/06,11494/06,2417/06,1501/06,11834,21736/08,14832/09 έγγραφα του Δήμου Πατρέων.
- η. Τα υπ' αριθ. 9403/06,13663/07,16368/07,16786/07,12559/07,8169/07,17317/07,1887/08,15373/08,16639/08 έγγραφα της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α.Αχαΐας.
- θ. Η από 22-9-2007 Τεχνικογεωλογική Έκθεση του Ξ. Σταυρόπουλου η οποία αφορά την ιδιοκτησία της Δ.Καφετζοπούλου.
- ι. Η από τον Μάρτιο 2008 Τεχνικογεωλογική Έκθεση του Λ.Χρυσανθακόπουλου η οποία αφορά την ιδιοκτησία της Δ.Καφετζοπούλου.
- κ. Οι υπ' αριθ. 55853/08,50499/08,34428/08,26005/08, αιτήσεις της κ. Δ.Καφετζοπούλου οι οποίες έχουν κατατεθεί στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- λ. Το από 13-4-1929 Π.Δ. περί επικινδύνων Οικοδομών.
- μ. Ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός Ε.Α.Κ.2.000,(Φ.Ε.Κ.2184/Β/1999).
- ν. Ο Νόμος 3010/2002,(Φ.Ε.Κ.91/Α/2002).
- ξ. Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός,(Φ.Ε.Κ.59/Δ/1989).
- ο. Όλα τα έγγραφα και στοιχεία που υπάρχουν στο Αρχείο της Δ.Ο.Κ.Κ. για την εν θέματι υπόθεση.
- π. Η Τεχνική Έκθεση Αυτοψιών του Κ.Φριτζαλά ,(Ιούνιος 2009).

Αφού λάβαμε υπόψη μας όλα τα έγγραφα και στοιχεία τα οποία αναφέρονται στο συνημμένο παράρτημα 1 του παρόντος με θέμα "Ιστορικό", σε συνδυασμό με την (π) Τεχνική Έκθεση Αυτοψιών η οποία υποβλήθηκε από υπάλληλο της Δ.Ο.Κ.Κ., οι απόψεις της Υπηρεσίας μας για την επίλυση των εν θέματι προβλημάτων είναι οι εξής:

1.ΚΑΤΑΠΤΩΣΕΙΣ ΕΛΑΦΩΝ ΣΕ ΠΡΑΝΕΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Δ.ΚΑΦΕΤΖΟΠΟΥΛΟΥ,(ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΟΝΟΜΑΣΙΑ ON THE ROCK) ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΑΣΥΛΛΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ,ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΧΑΙΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ

Η ιδιοκτησία της κ.Δ.Καφετζοπούλου βρίσκεται πάνω σε λοφίσκο,(φωτ.1), ο οποίος δυτικά,ανατολικά και νότια εφάπτεται απότομων πρανών με μεγάλες μορφολογικές κλίσεις,οι οποίες κυμαίνονται από 60% έως 90%,(φωτ.2,3,4,5,6).

Η ιδιοκτησία της κ.Δ.Καφετζοπούλου σημειώνεται με κόκκινο κύκλο στον επισυναπτόμενο της παρούσης γνωμοδοτήσεως Χάρτη της Γ.Υ.Σ.κλίμακας 1:5.000 και βρίσκεται σε εκτός Σχεδίου περιοχή.

Σύμφωνα με τα υποβληθέντα στοιχεία η καφετέρια της κ.Δ.Καφετζοπούλου έχει δομηθεί με εγκεκριμένες από την Δ/νση Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος της Ν.Α.Αχαΐας οικοδομικές άδειες, οι οποίες αναφέρονται στην παράγραφο 26η, 26θ και 26ιστο συνημμένο παράρτημα 1 του παρόντος.

Όπως αναφέρεται στα υποβληθέντα έγγραφα και στοιχεία στις 26-2-2005 έγιναν καταπτώσεις εδαφών στο άνω τμήμα του δυτικού πρανούς το οποίο ανήκει στην ιδιοκτησία της κ.Δ.Καφετζοπούλου και έκτοτε μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει αντιστήριξη του εν λόγω πρανούς, (φωτ.7,8,9,) σύμφωνα με τα μέτρα προστασίας που έχει προτείνει η Δ/νση Πολεοδομίας -Περιβάλλοντος της Ν.Α.Αχαΐας και οι σχετικές Τεχνικογεωλογικές Εκθέσεις δύο γεωλόγων.

Η Δ/νση Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος της Ν.Α.Αχαΐας συνέταξε για τις καταπτώσεις των εδαφών στο δυτικό πρανός της ιδιοκτησίας κ.Δ.Καφετζοπούλου έκθεση επικινδύνου για την οποία η Υπηρεσία μας έχει αντίθετη γνώμη και ενημέρωσε την εν λόγω Υπηρεσία με το υπ' αριθ. 20355/6-7-2007 έγγραφο μέσω της Δ/νσης Π.Ε.ΧΩ. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (αριθ.εγγράφου 8626/12-9-2007), στο οποίο αναφέρονται μεταξύ άλλων ότι "κατά την άποψη της Δ.Ο.Κ.Κ. προβλήματα κατολισθήσεων πρανών σε ιδιοκτησίες δεν θα έπρεπε να αντιμετωπίζονται με τις διατάξεις του από 13-4-1929 Π.Δ. περί επικινδύνων Οικοδομών. Τέτοιου είδους Κατολισθητικά φαινόμενα μπορούν να αντιμετωπιστούν όταν παρουσιάζονται σε μία περιοχή με Ειδικές Γεωτεχνικές Μελέτες, είτε με ιδιωτική είτε με Δημόσια βούληση", (βλέπε παράγραφο 2 του συνημμένου παραρτήματος 1).

Τα γεώδη υλικά που κατέπεσαν στις 26-2-2005 βρίσκονται σήμερα στην βάση πρανούς το οποίο ανήκει στην ιδιοκτησία της κ.Δ.Καφετζοπούλου, ύψους 3-5 περίπου μέτρων και δεν εγκυμονούν κινδύνους γιατί κάτω από αυτά δεν υπάρχουν κτίρια ή ιδιωτικές δραστηριότητες. Τα γεώδη αυτά υλικά δεν αποτελούν επίσης κίνδυνο να απειλήσουν τη ζωή κατοίκων και περιουσιών που βρίσκονται στον Οικισμό του Ρωμαϊκού Υδραγωγείου στα κατάντη και σε υψομετρική διαφορά 50 και πλέον μέτρων από την ιδιοκτησία της κ. Δ.Καφετζοπούλου.

Υστερα από τις ανωτέρω διαπιστώσεις για την αντιστήριξη του πρανούς ιδιοκτησίας κ.Δ.Καφετζοπούλου προτείνεται από την Υπηρεσία μας να εκπονηθεί Γεωτεχνική Μελέτη-Ερευνα από Γεωτεχνικό Μηχανικό σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και τις διατάξεις του ισχύοντος Κτιριοδομικού και Αντισεισμικού Κανονισμού.

Η εν λόγω Γεωτεχνική Μελέτη-Ερευνα πρέπει να εγκριθεί από την Δ/νση Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος της Ν.Α.Αχαΐας και στη συνέχεια να κατασκευαστεί τοίχος αντιστήριξης με τα μέτρα που θα ορίσει η εγκεκριμένη αυτή μελέτη-ερευνα.

Για την υλοποίηση της Γεωτεχνικής Μελέτης-Ερευνας αντιστήριξης του πρανούς στην ιδιοκτησία κ.Δ.Καφετζοπούλου η οποία θα απαιτήσει μεταξύ άλλων ερευνητικές εργασίες με μηχανικά μέσα και μεταφορά οικοδομικών και λοιπών υλικών κρίνεται αναγκαίο να διανοιχθεί οδός για την διέλευση

των μηχανημάτων από την οδό Παναχαίδος Αθηνάς μέχρι τον πόδα του πρηνούς στην ιδιοκτησία κ.Δ.Καφετζοπούλου.

Για την αδειοδότηση και την διάνοιξη της οδού προσπέλασης πρέπει άμεσα να μεριμνήσει ο Δήμος Πατρέων σε περίπτωση που ο γειτνιάζων χώρος ανήκει στον εν λόγω Δήμο ή ο ιδιοκτήτης του γειτονικού οικοπέδου να χορηγήσει τη σχετική άδεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Σε περίπτωση διαφωνιών για τη διάνοιξη προσωρινής οδού αρμόδια να επιλύσουν τις διαφορές μεταξύ της κ.Δ.Καφετζοπούλου και των προαναφερομένων είναι τα αρμόδια Δικαστήρια Πατρών.

Για την μελλοντική προστασία των πρανών πέριξ της ιδιοκτησίας κ.Δ.Καφετζοπούλου πρέπει τα όμβρια ύδατα να μη διαρρέονται χωρίς υδροροές στα πρανή περιμετρικά της ιδιοκτησίας κ.Δ.Καφετζοπούλου, αλλά να οδηγούνται με δίκτυο σωλήνων μακριά από αυτά.

Επίσης διευκρινίζεται ότι το φαινόμενο της κατάπτωσης εδαφών σε πρανές της ιδιοκτησίας κ.Δ.Καφετζοπούλου είναι τοπικής σημασίας και δεν αφορά τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν τα πρανή της γειτνιάζουσας ή ευρύτερης περιοχής για τα οποία δεν ευθύνεται η κ.Δ.Καφετζοπούλου.

## 2.ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΠΡΑΝΩΝ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΤΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Δ.ΚΑΦΕΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΡΩΜΑΙΚΟΥ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ

Σύμφωνα με τα υπάρχοντα έγγραφα και στοιχεία που υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας, σε συνδιασμό με τα στοιχεία των αυτοψιών που πραγματοποιήθηκαν από υπάλληλο της Δ.Ο.Κ.Κ., παράπλευρα της ιδιοκτησίας κ.Δ.Καφετζοπούλου, στα δυτικά, υπάρχει ένα μικρό ρήγμα το οποίο από την επιφανειακή διάβρωση των νερών της βροχής έχει διαμορφωθεί σε μικρό ρέμμα, (φωτ.1,2,3,4,5), η κοίτη του οποίου φθάνει μέχρι τον οικισμό του Ρωμαϊκού Υδραγωγείου στα κατάντη.

Για την προστασία των πρανών της γειτνιάζουσας και ευρύτερης περιοχής στα κατάντη από τις διαβρώσεις των επιφανειακών υδάτων της βροχής προτείνεται άμεσα να εκπονηθεί με ευθύνη του Δήμου Πατρέων υδραυλική Μελέτη οριοθέτησης-διευθέτησης της κοίτης του υπάρχοντος ρέματος ούτως ώστε να σταματήσουν οι διαβρώσεις των εδαφών στην περιοχή δυτικά και νότια της ιδιοκτησίας κ.Δ.Καφετζοπούλου σύμφωνα με το άρθρο 5 του Νόμου 3010/2002 και το άρθρο 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού. Με τα μέτρα αυτά θα προστατευθεί και ο υπάρχον οικισμός του Ρωμαϊκού Υδραγωγείου στα κατάντη από πιθανές καταπτώσεις εδαφών λόγω διαβρώσεως των πρανών από τα όμβρια ύδατα.

Σε περίπτωση που υπάρχουν ιδιοκτησίες στα πρανή δυτικά και νότια της ιδιοκτησίας κ.Δ.Καφετζοπούλου, στα οποία επικρατούν μεγάλες κλίσεις να απαγορευθεί οιαδήποτε δόμηση και για την προστασία των πρανών να

γίνει με μέριμνα του Δήμου Πατρέων φύτευση με φυτά που προστατεύουν τις διαβρώσεις εδαφών.

Επισημαίνεται ότι με τις ανωτέρω προτάσεις της παραγράφου 2 του παρόντος δύναται να προστατευθούν τόσο τα πρανή κατόντη της ιδιοκτησίας κ. Α. Καφειζοπούλου, τα οποία έχουν μεγάλες μορφολογικές κλίσεις, όσο και ο οικισμός του Ρωμαϊκού Υδραγωγείου από μελλοντικές καταπτώσεις χαλαρών σχηματισμών ύστερα από μεγάλες βροχοπτώσεις.

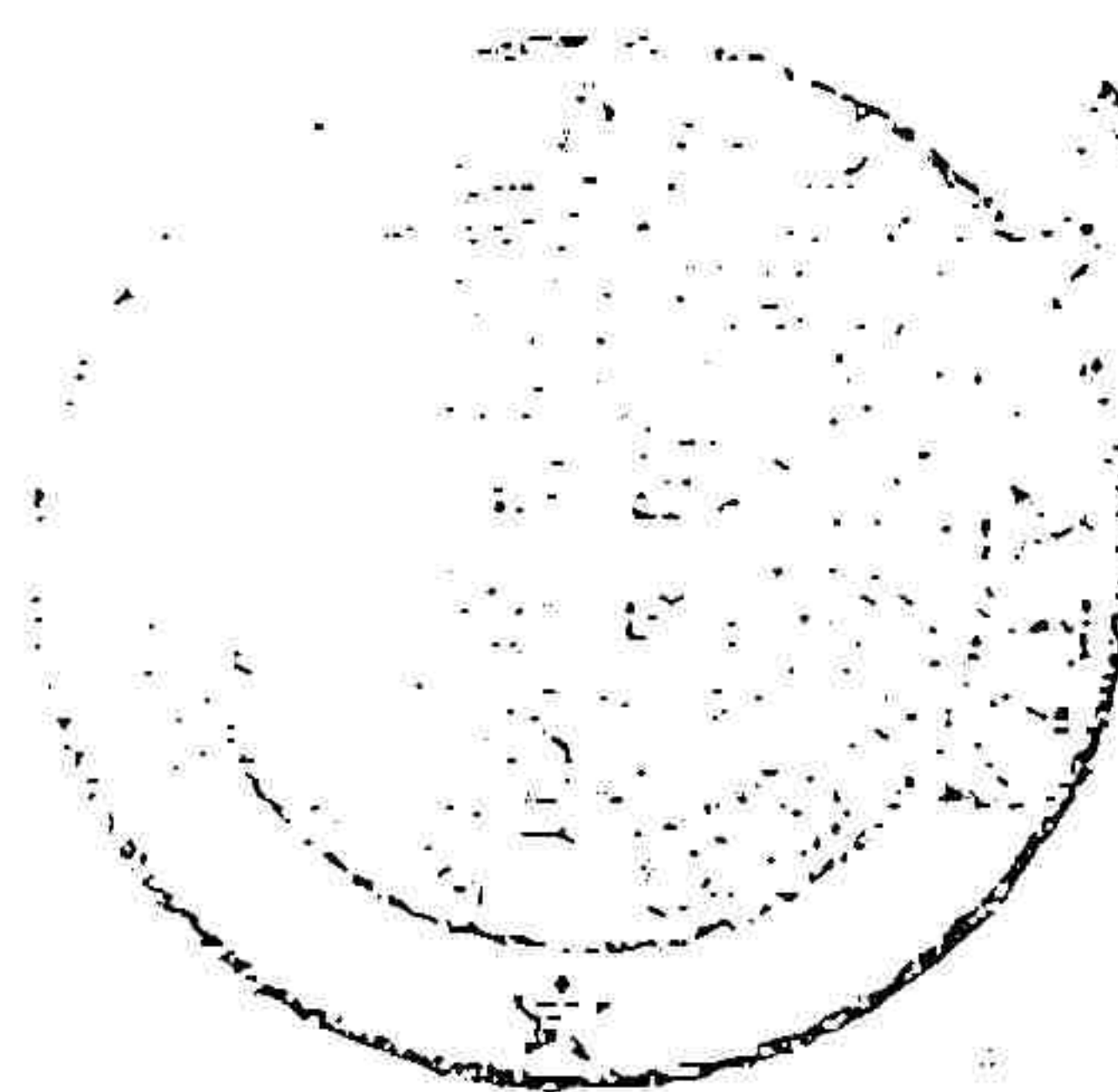
Ο Δήμος Πατρέων δύναται κατά την κρίση του να λάβει επιπλέον των ανωτέρω προστατευτικών μέτρων συμπληρωματικά μέτρα για την προστασία των πρανών της περιοχής του Δασυλλίου Πατρών τα οποία αναφέρονται στο υπ' αριθ. 14832/20-5-2009 έγγραφο, (βλέπε παράγραφο 34 στο παράρτημα 1 του παρόντος).

Συνημμένα για όλους τους αποδέκτες

1. Παράρτημα του εγγράφου μας με θέμα "Ιστορικό".
2. Εννέα έγχρωμες φωτογραφίες
3. Χάρτης της Γ.Υ.Σ. σε κλίμακα 1:5.000.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Π. ΖΕΙΚΟΥ



ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
2 Φωτ. του Γραφ. Προστασίας  
2012

ΑΦΡ. ΑΛΑΜΑΝΟΥ

Ε.Δ.

-Χ.Α.

-Δ.Θ.Κ.Κ./Γ

-Κ.ΦΡΙΤΖΑΛΑΣ

-Δ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

-Δ/ντρια Δ.Ο.Κ.Κ.

1.ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ 21767/15-6-2009 ΤΗΣ Δ.Ο.Κ.Κ.ΜΕ  
ΘΕΜΑ "ΙΣΤΟΡΙΚΟ"

1.Με το υπ'αριθ.17531/11-5-2007 έγγραφο η Δ/νση Ο.Π.Κ.διεβίβασε στην Υπηρεσία μας φάκελλο με συνημμένη αλληλογραφία η οποία είχε σταλεί στην εν λόγω Υπηρεσία από το Γραφείο Υπουργού με το υπ'αριθ.1188/24-4-2007 έγγραφο.Στο εν λόγω έγγραφο αναφέρονται μεταξύ άλλων τα κάτωθι,"παρακαλούμε να απαντήσετε στην ενδιαφερομένη,(Δ.Καφειζοπούλου) για το θέμα που έχει προκύψει από την κατολίσθηση στην ιδιοκτησία της,σε σχέση με τις διατάξεις του από 13-4-1929 Π.Δ.περί επικινδύνων οικοδομών και σύμφωνα με το υπ'αριθ.9403/06/6-7-06 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α.Αχαΐας.Σας γνωρίζουμε επίσης τις ενέργειες της Δ/νσής μας προς την αρμόδια υπηρεσία σε θέματα θεομηνιών του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.,(Υ.Α.Σ.),το Ι.Γ.Μ.Ε.και τις τοπικές Υπηρεσίες,σε προηγούμενη αναφορά της ιδιοκτήτριας που περιλαμβάνονται σε φωτοαντίγραφα στην αλληλογραφία που σας διαβιβάζουμε."

2.Με το υπ'αριθ.20355/6-7-2007 έγγραφο η Υπηρεσία μας διεβίβασε στην Π.Ε.ΧΩ.Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας την αλληλογραφία που εστάλη από την Δ/νση Ο.Π.Κ.αναφέροντας στο εν-λόγω έγγραφο μεταξύ άλλων τα κάτωθι,"παρακαλούμε για τις ενέργειές σας κατ'εφαρμογή της παραγράφου 6 του άρθρου 6 του Νόμου 2503/1997,(Φ.Ε.Κ.107/Α/30-5-1997 Διοίκηση,οργάνωση,στελέχωση της Περιφέρειας,ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις),να επιληφθείτε του θέματος με οδηγίες προς την αρμόδια Δ/νση Πολεοδομίας,ενημερώνοντας και την ενδιαφερομένη.Κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας,προβλήματα κατολισθήσεων πρανών σε ιδιοκτησίες δεν θα έπρεπε να αντιμετωπίζονται με τις διατάξεις του από 13-4-1929 Π.Δ.περί επικινδύνων οικοδομών.Τέτοιου είδους κατολισθητικά φαινόμενα μπορούν να αντιμετωπιστούν όταν παρουσιάζονται σε μία περιοχή με ειδικές γεωτεχνικές μελέτες είτε με ιδιωτική είτε με δημόσια βούληση.Επίσης επισημαίνουμε ότι κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών προκειμένου να πραγματοποιηθούν εργασίες σε κάποιο οικόπεδο,σύμφωνα με τον Ε.Α.Κ. 2000 ο μελετητής μηχανικός που αναλαμβάνει το έργο είναι υποχρεωμένος να κάνει τους απαραίτητους ελέγχους στο έδαφος και να εκτιμήσει τα χαρακτηριστικά και την κατηγορία αυτού,έτσι ώστε να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας της οικοδομής που πρόκειται να κατασκευαστεί με όποιες πιθανές γεωτεχνικές έρευνες απαιτηθούν".

3.Το Γραφείο Ελέγχου Επικινδύνων Οικοδομών της Ν.Α.Αχαΐας με το υπ'αριθ.16368/07 και 16786/07 από 15-10-2007 έγγραφο ενημέρωσε την Υπηρεσία μας για τα μέτρα ευστάθειας πρανούς σε οικόπεδο στην οδό Παναχαΐδος Αθηνάς στο Δασύλλιο Πατρών.Στο εν λόγω έγγραφο αναφέρονται μεταξύ άλλων τα κάτωθι,"Αναφορικά με το θέμα η Υπηρεσία μας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της έχει αναφερθεί στο υπ'αριθ.12559/10-8-2007 έγγραφό της.Στην Δ/νση Ο.Κ.Κ.στέλνουμε αντίγραφο του 12559/2007 εγγράφου και του Η4894/Η6809/4-10-2007 εγγράφου της Δ.Τ.Υ.της Ν.Α.Αχαΐας στο οποίο επισυνάπτεται η από 22-9-2007 Τεχνική-Γεωλογική Έκθεση για την κατολίσθηση στην περιοχή Δασυλλίου Πάτρας".  
Το προαναφερόμενο 16368/07 και 16786/07 έγγραφο τέθηκε στο Αρχείο της

Δ.Ο.Κ.Κ.επειδή δεν απαιτείτο κατά την κρίση της να γίνει ενέργεια.

4. Στο υπ' αριθ. 12559/07 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α.Αχαΐας το οποίο επισυνάπτεται στο προαναφερόμενο 16368/07 και 16786/07 έγγραφο της παραγράφου Α3 του παρόντος αναφέρονται μεταξύ άλλων τα κάτωθι, "Αναφορικά με το θέμα η Υπηρεσία μας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της και εφαρμόζοντας τις διατάξεις του από 13-4-1929 Π.Δ. περί επικινδύνων οικοδομών, ύστερα από επιτόπιες αυτοψίες και μακροσκοπικό έλεγχο συνέταξε την υπ' αριθ. 9403/6-7-06 έκθεση επικινδύνου για διαφαινόμενη διατάραξη της φυσικής ισορροπίας του πρανούς (Δ.Λυμπερόπουλος) και την υπ' αριθ. 13663/22-3-2007 έκθεση για διατάραξη της φυσικής ισορροπίας των εδαφών, (Κ.Πολυδωρόπουλος), περιγράφοντας με σαφήνεια στις εν λόγω τεχνικές εκθέσεις την υφιστάμενη κατάσταση και προτείνοντας μέτρα για την άρση του κινδύνου. Οπως δε αναφέραμε στο υπ' αριθ. 8169/17-5-2007 έγγραφό μας οι κατά νόμο αρμόδιοι οφείλουν να εφαρμόσουν τα εν τη εκθέσει οριζόμενα μέτρα για την άρση του κινδύνου. Στην περίπτωση που υπάρχουν διιστάμενες απόψεις μεταξύ του ιδιοκτήτη της υπόψη ιδιοκτησίας και άλλων φορέων η επίλυση αυτών δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας".

5. Στο Η4894 και Η6809 /4-10-2007 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α.Αχαΐας το οποίο επισυνάπτεται στο προαναφερόμενο 16368/07 και 16786/07 έγγραφο της παραγράφου Α3 του παρόντος αναφέρονται τα κάτωθι, "Σας διαβιβάζουμε έκθεση του Γεωλόγου κ. Ξενοφώντα Σταυρόπουλου που ορίστηκε πραγματογνώμων από το Γεωτεχνικό Επιμελητήριο μετά από προφορική συνεννόηση, η οποία αναφέρεται στο φαινόμενο της κατολίσθησης που έχει παρουσιαστεί στην ιδιοκτησία Καφετζόπουλου". Στο Η4894 και Η6809/4-10-2007 έγγραφο. επισυνάπτεται σε φωτοαντίγραφο Τεχνική Γεωλογική Έκθεση της κατολίσθησης στην περιοχή του Δασυλλίου Πάτρας, τρεις σελίδες κείμενο και τέσσερις φωτογραφίες ασπρόμαυρες, υπογεγραμμένη στις 22-9-2007 από τον Δρ. Γεωλόγο Ξενοφώντα Σταυρόπουλο. Στην παράγραφο 1. "Εισαγωγή" της Τεχνικής Γεωλογικής Έκθεσης του Ξενοφώντα Σταυρόπουλου αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι ο εν λόγω Γεωλόγος ορίστηκε πραγματογνώμονας με το υπ' αριθ. 180/7-8-2007 έγγραφο του ΓΕΩΤ.Ε.Ε./παράρτημα Πελοποννήσου και Δυτικής Ελλάδας κατόπιν σχετικού αιτήματος της Ν.Α.Αχαΐας προς το ΓΕΩΤ.Ε.Ε. Σκοπός της πραγματογνωμοσύνης είναι η διερεύνηση των συνθηκών εκδήλωσης της κατολίσθησης στη νότια πλευρά του Δασυλλίου Πατρών και η αξιολόγηση των συνθηκών ευστάθειας πρανών μετά από την εκδήλωση των κατολισθητικών φαινομένων. Η περιοχή στην οποία έχει εκδηλωθεί η κατολίσθηση βρίσκεται στην νότια πλευρά του λόφου του Δασυλλίου Πάτρας σε οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Παναχαΐδος Αθηνάς, (η βόρεια πλευρά του) σε απότομα φυσικά πρανή. Επί του πλατώματος του οικοπέδου υπάρχει κτίσμα στο οποίο λειτουργεί καφετέρια με την επωνυμία "on the rock". Στην παράγραφο 2. "Περιγραφή κατολίσθησης" αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι η εκδήλωση της κατολίσθησης έγινε στις 26-2-2005 και αφού είχε προηγηθεί περίοδος βροχοπτώσεων. Τα υλικά που κατολίσθησαν αποτέθηκαν στη βάση του φυσικού πρανούς χωρίς να μετατοπιστούν ή να προκαλέσουν προβλήματα διότι στην περιοχή απόθεσής τους δεν υπάρχουν κατασκευές ή δραστηριότητες. Στην

παράγραφο 3 "Γεωλογική Δομή-Τεχνικογεωλογικές συνθήκες της περιοχής" αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι ο βασικός γεωλογικός σχηματισμός από τον οποίο συνίσταται ο λόφος του Δασυλλίου της Πάτρας είναι οι μάργες. Προκειται για Πλειοκαινικό ιζηματογενή σχηματισμό που αποτελείται κυρίως από αμιγείς αργιλικές μάργες με ενδιαστρώσεις ψαμμούχων μαργών και εύθρυπτων ψαμμιτών ή χαλαρών κροκαλοπαγών. Οι συνθήκες ευστάθειας του σχηματισμού είναι γενικά ευνοϊκές αλλά καθίστανται δυσμενείς από την επίδραση δύο σημαντικών παραγόντων, (α) από τις μεγάλες μορφολογικές κλίσεις των φυσικών πρανών λόγω διαβρώσεως ή άλλων παραγόντων και (β) από την παρουσία υπόγειου ή επιφανειακού νερού που προκαλεί χαλάρωση της μάζας και σημαντική μείωση της συνοχής του πετρώματος. Στην παράγραφο 4 "Συνολική αξιολόγηση-Προτάσεις Μέτρων" αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι η κατολίσθηση που εκδηλώθηκε ανήκει στην κατηγορία της τυπικής αποκοπής και κατάπτωσης ημισυνεκτικών γεωλογικών σχηματισμών σε φυσικά πρανή με μεγάλες τοπογραφικές κλίσεις. Τα αίτια της κατολίσθησης μπορούν να αποδοθούν στις φυσικές συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί και οφείλονται στην επίδραση δύο βασικών παραγόντων, (α) την μεγάλη τοπογραφική κλίση που έχει διαμορφωθεί στο φυσικό πρανές στο οποίο εκδηλώθηκε η κατολίσθηση και (β) την ροή επιφανειακού νερού μετά από περίοδο βροχοπτώσεων. Η κατολίσθηση θεωρείται γενικά μικρής κλίμακας ως προς τα φυσικά μεγέθη αλλά συσχετιζόμενη με το δομημένο περιβάλλον της περιοχής καθίσταται επικίνδυνη με συνέπεια να είναι αναγκαία η λήψη μέτρων. Τα γενικά μέτρα αντιμετώπισης των προβλημάτων της κατολίσθησης και αποτροπής της πιθανής επανεκδήλωσής της είναι η ενίσχυση του φυσικού πρανούς με παρεμβάσεις στη βάση του. Οι παρεμβάσεις προτείνεται να συνίστανται από συνδυασμό συστήματος πασσάλων με συρματοκιβώτια και αντιμετώπιση των επιφανειακών νερών ώστε να υπάρχει η ελάχιστη δυνατή επίδρασή τους. Η εξειδίκευση και διαστασιολόγηση των συγκεκριμένων μέτρων που πρέπει να ληφθούν αποτελούν αντικείμενο εξειδικευμένης γεωλογικής-γεωτεχνικής μελέτης.

6. Με το υπ' αριθ. 5675/27-11-2007 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας αναφορά της κ. Διονυσίας Καφετζοπούλου η οποία πρωτοκολλήθηκε στο Πολιτικό Γραφείο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αριθμό 5675/22-11-2007 στην οποία επισυνάπτεται σε φωτοαντίγραφο η από 22-9-2007 Τεχνική-Γεωλογική Εκθεση του Δρ. Γεωλόγου Ξενοφώντα Σταυρόπουλου καθώς και τα υπ' αριθ. Η 8847/12-12-2005 και Η 7447/25-10-2007 έγγραφα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α.Αχαΐας.

7. Στο υπ' αριθ. Η 8847/12-12-2005 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α.Αχαΐας αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι στις 2-3-2005 πραγματοποιήθηκε αυτοψία από υπαλλήλους της Υπηρεσίας μας στην ιδιοκτησία στην περιοχή Δασυλλίου. Διαπιστώθηκε ότι εξαιτίας των έντονων καιρικών φαινομένων των προηγούμενων ημερών, (μεγάλης έντασης βροχοπτώσεις) είχε προκληθεί κατολίσθηση στο πίσω μέρος της ιδιοκτησίας σας η οποία είχε παρασύρει μέρος της περίφραξης, ενώ και τμήμα του αυλείου χώρου είχε υποστεί καθίζηση. Το είδος των γαιωδών σχηματισμών της περιοχής, η απότομη κλίση των πρανών και η μεγάλη υψομετρική διαφορά

καθιστούν επικίνδυνη την ασφάλεια των υφισταμένων κατασκευών σε παρόμοια μελλοντικά καιρικά φαινόμενα. Η άρση της επικινδυνότητας και η λήψη κατάλληλων μέτρων αντιστήριξης αποτελούν αντικείμενο εξειδικευμένης μελέτης η οποία είναι αρμοδιότητα του Δήμου Πατρέων".

8. Στο υπ' αριθ. Η 7447/25-10-2007 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α.Αχαΐας αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι, "σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με την πραγματογνωμοσύνη του Γεωλόγου, που σας έχουμε ήδη διαβί- βάσει, το φαινόμενο της κατολίσθησης εντός της ιδιοκτησίας Καφετζόπουλου είναι τοπικό, εντός ιδιοκτησιών και το πρόβλημα θα πρέπει να αντιμετωπιστεί από τους ιδιώτες. Χρήζει άμεσης αντιμετώπισης αλλά η Ν.Α. δεν έχει αρμοδι- ότητα να προχωρήσει σε έργα αντιστήριξης και προστασίας των πρανών.

9. Με το υπ' αριθ. 4858/1-2-2008 έγγραφο η Υπηρεσία μας ενημερώσε την κ. Καφετζοπούλου, το Γραφείο Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και την ΠΕ.ΧΩ. Περι- φέρειας Δυτικής Ελλάδας ότι "σε συνέχεια της από 22-11-2007 αιτήσεως η οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το 5675/27-11-2007 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού, σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία μας δεν έχει την αρμοδιότητα επί του θέματος και ότι ισχύουν τα αναφερόμενα στο 20355/6-7-2007 έγγραφό μας".

10. Με το υπ' αριθ. 1325/22-4-2008 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας αναφορά της κ. Διονυσίας Καφετζοπούλου η οποία πρωτοκολλήθηκε στο πολιτικό Γραφείο του Υπου- ργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αριθ. πρωτ. 1325/22-4-2008 στην οποία επισυνάπτεται το υπ' αριθ. 1887/31-3-2008 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλ- λοντος της Ν.Α.Αχαΐας με θέμα "Μέτρα Ευστάθειας πρανούς σε οικόπεδο επί της οδού Παναχαΐδος-Αθηνάς στο Δασύλλιο Πατρών" και στο οποίο αναφέρονται, "Σας γνωρίζουμε ότι το Γραφείο Ελέγχου Επικινδύνων Οικο- δομών στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του και εφαρμόζοντας τις διατάξεις του από 13-4-1929 Π.Δ. περί επικινδύνων οικοδομών, συνέταξε τις ανωτέρω σχετικές εκθέσεις, (9403/2006 και 13663/2007).

Όπως έχουμε ήδη αναφέρει οι κατά νόμο αρμόδιοι οφείλουν να εφαρμόσουν όσα ορίζονται στις εκθέσεις επικινδύνου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, (παρ. 4), 5, (παρ. 1) και 6, (παρ. 5) του από 13-4-1929 Π.Δ. Στην περίπτωση που υπάρχουν διαφορετικές απόψεις μεταξύ ιδιοκτήτη και άλλων Φορέων η Υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα επίλυσης αυτών. Το έγγραφό μας αυτό κοινοποιείται και στο Γ' αστυνομικό Τμήμα Πατρών για γνώση και λοιπές περαιτέρω ενέργειες, σύμφωνα με τα άρθρα 2, (παρ. 1, 2), 4 (παρ. 4), 6, (παρ. 5), 9 (παρ. 3) του από 13-4-1929 Π.Δ. περί επικινδύνων οικοδομών, σχετική και η με αριθ. 65220/1986/96 Κ.Υ.Α. Φ.Ε.Κ. 203/Β/28-3-1996".

11. Στην προαναφερόμενη αναφορά της κ. Δ. Καφετζοπούλου επισυνάπτεται επίσης το υπ' αριθ. 11391/29-11-2007 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Ελλάδας με το οποίο δίνεται εντολή στην Δ/ση Πολεοδομίας Ν.Α.Αχαΐας να γίνει εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. της 13-4-1929 και ιδιαίτερα των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 4 αυτού στα πλαίσια της εφαρμογής μέτρων αποσοβήσεως κινδύνου στην ιδιοκτησία Καφετζόπουλου.

12. Στην προαναφερόμενη αναφορά της κ.Δ.Καφετζοπούλου επισυνάπτεται επίσης και φωτοαντίγραφο Τεχνικογεωλογικής Έκθεσης Κατολίσθησης σε οικόπεδο στην οδό Παναχαΐδος Αθηνάς στο Δασύλλιο Πατρών, η οποία συντάχθηκε τον Μάρτιο 2008 από τον Γεωλόγο Λεωνίδα Χρυσανθακόπουλο (τέσσερις σελίδες). Η έκθεση αυτή αποτελείται από κεφάλαιο 1 "Εισαγωγή", κεφάλαιο 2 "Γεωλογικά-Τεχνικογεωλογικά Στοιχεία", κεφάλαιο 3, "Περιγραφή Κατολίσθησης-αΐπα", κεφάλαιο 4, "Προτάσεις -μέτρα". Τα στοιχεία της Τεχνικογεωλογικής αυτής έκθεσης συμφωνούν στο μεγαλύτερο μέρος με την Τεχνικογεωλογική Έκθεση του Ξ. Σταυρόπουλου που προαναφέραμε στην παράγραφο Α.5 του παρόντος και συμπληρώνουν τις προτάσεις και τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για την αντιμετώπιση του προβλήματος, κατά την άποψη του Γεωλόγου μελετητή Λεωνίδα Χρυσανθακόπουλου.

Ειδικότερα στο κεφάλαιο 4 "Προτάσεις -Μέτρα" αναφέρονται μεταξύ άλλων τα κάτωθι:

- Να γίνουν παρεμβάσεις στη βάση του φυσικού πρηνούς οι οποίες θα περιλαμβάνουν συνδιασμό τοποθέτησης ομοτήτων πασσαλών και συρματοκιβωτίων.
- Να γίνουν έργα απομάκρυνσης των επιφανειακών νερών από την επιφάνεια του πρηνούς.
- Η εξειδίκευση και η διαστασιολόγηση των παραπάνω προτεινόμενων μέτρων απαιτεί την εκπόνηση ειδικής γεωλογικής-γεωτεχνικής μελέτης η οποία θα περιλαμβάνει κατ'ελάχιστον δύο δειγματοληπτικές γεωτρήσεις, η πρώτη στη στέψη του πρηνούς και η δεύτερη στη βάση του οποίου θα γίνουν και τα κύρια έργα αποκατάστασης. Το βάθος και ο αριθμός των γεωτρήσεων θα καθορισθεί από τον εξειδικευμένο γεωλόγο-γεωτεχνικό που θα αναλάβει την εκπόνηση της μελέτης.

13. Με το υπ'αριθ. 17834/29-4-2008 έγγραφο η Υπηρεσία μας ενημέρωσε την κ.Δ.Καφετζοπούλου αναφέροντας ότι, "Σε συνέχεια της από 22-4-2008 αιτήσεώς σας, η οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το 1325/22-4-2008 έγγραφο του γραφείου Υπουργού, σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία μας σύμφωνα με το Π.Δ. 13/22-4-1929 έχει αρμοδιότητα για την εκδίκαση σε τέταρτο βαθμό υποθέσεων επικινδύνων οικοδομών και δεν έχει αρμοδιότητα επί του συγκεκριμένου θέματος που αφορά σε κατολίσθηση πρηνούς. Ως εκ τούτου σας επιστρέφουμε τα συνημμένα και παρακαλούμε την Πολεοδομία Ν.Α.Αχαΐας και την ΠΕ.ΧΩ.Δυτικής Ελλάδος που κοινοποιείται το παρόν να επληφθούν του θέματος στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους. Επισημαίνεται ότι από την σχετική Τεχνικογεωλογική Έκθεση δεν φαίνεται αν το οικόπεδο είναι εντός ή εκτός σχεδίου, αν στην περιοχή υπάρχουν ρέμματα που χρήζουν οριοθέτησης και αν λόγω του αναγλύφου της περιοχής υπάρχει η αναγκαιότητα τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου. Τα παραπάνω είναι πολεοδομικοί παράμετροι που οφείλουν να εξετάσουν οι αρμόδιες τοπικές υπηρεσίες και να προτείνουν λύση".

14. Με το υπ'αριθ. 1713/29-5-2008 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η από 28-5-2008 αναφορά της κ.Δ.Καφετζοπούλου στην οποία επισυνάπτονται τρία έγγραφα σε φωτο-

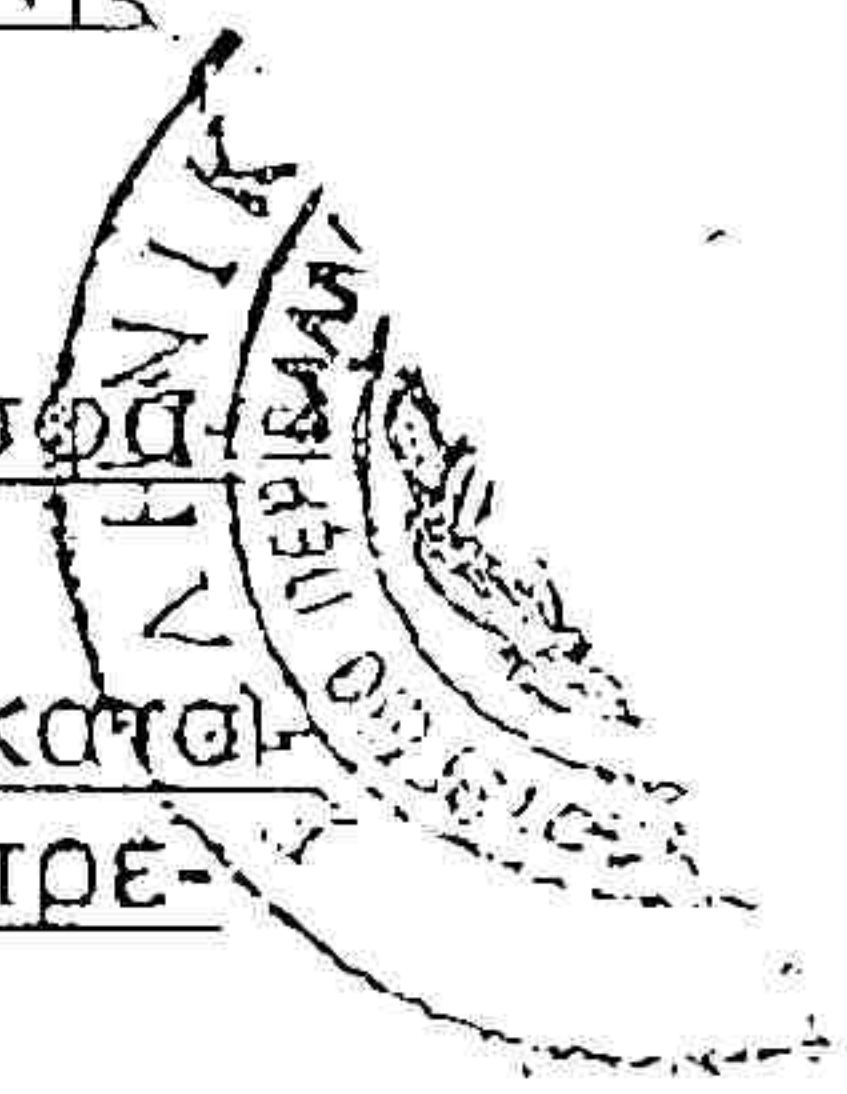
αντίγραφο και ένα σχέδιο, (το υπ' αριθ. 1903/16-2-2005 και 9987/27-6-06 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, το υπ' αριθ. 13663/06/22-3-2007 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α.Αχαΐας και απόσπασμα του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών στο οποίο απεικονίζεται η ιδιοκτησία Δ.καφετζοπούλου).

15. Στο υπ' αριθ. 1903/16-2-2005 έγγραφο του Δήμου Πατρέων αναφέρεται ότι "Σας γνωρίζουμε ότι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πατρέων έχει εξετάσει το πρόβλημα που έχει προκύψει στην ιδιοκτησία σας. Όπως γνωρίζετε το οικόπεδό σας βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως και η ευθύνη για την προστασία του είναι των ιδιοκτητών του. Ο Δήμος Πατρέων όπως και προφορικά ήδη σας έχουμε ενημερώσει έχει εντάξει στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2006 γεωλογική-γεωτεχνική μελέτη για την αναγνώριση και αντιμετώπιση των γεωλογικών φαινομένων περιμετρικά του Δασυλλίου η οποία και θα προτείνει τις κατάλληλες σε κάθε περίπτωση λύσεις για τα προβλήματα που παρουσιάζονται στη περιοχή. Η παραπάνω μελέτη είναι ειδική μελέτη και δεν είναι δυνατόν να εκπονηθεί από την Υπηρεσία μας".

16. Στο υπ' αριθ. 9987/27-6-2006 έγγραφο του Δήμου Πατρέων αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι "Το οικόπεδό σας βρίσκεται εκτός σχεδίου, έχει μεν πρόσωπο σε υπάρχουσα αναγνωρισμένη οδό και δεν βρίσκεται σε καμμία πλευρά του σε επαφή με οδό του σχεδίου Πόλεως. Επίσης όπως και στο σκαρίφημα της οικοδομικής αδείας φαίνεται ότι τα υπόλοιπα όρια βρίσκονται σε μεγάλο πραινές με απότομη κλίση. Η κατολίσθηση έχει γίνει στο δυτικό όριο του οικοπέδου σας που αποτελεί και ιδιωτικό όριο με την ιδιοκτησία Φωτακόπουλου. Εγινε δε χρονικά μετά τις εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου της οικοδομής σας και χωρίς οι υπηρεσίες του Δήμου να επέμβουν με κανένα τρόπο στην περιοχή. Όπως και ο ίδιος μας είπατε και οι περίοικοί μας επιβεβαίωσαν ότι από όσο θυμούνται δεν έχει συμβεί στο παρελθόν ανάλογο φαινόμενο. Σύμφωνα με περιοίκους κατά τη διάρκεια των εργασιών εγκαταστήσατε αυτόματο πότισμα το οποίο πότιζε συνεχώς ενώ τα λούκια για τη συγκέντρωση των υδάτων περιμετρικά του οικοπέδου σας τα τοποθετήσατε μετά την αποκόλληση των χωμάτων. Λόγω της αργιλώδους συστάσεως του εδάφους, της κατασκευής περίφραξης από σκυρόδεμα στο όριο του πραινούς και του μεγάλου ύψους και της κλίσης του είναι πιθανή αυτή η αιτιολόγηση της κατολίσθησης η οποία βέβαια δεν είναι δυνατόν να επιβεβαιωθεί από εμάς εφόσον δεν υπάρχει δυνατότητα γεωλογικής έρευνας στην Υπηρεσία μας. Για την αιτιολόγηση και την επικινδυνότητα του φαινομένου θα περιμένουμε ενημέρωση από την Δ/ση Τεχνικής Γεωλογίας του Ι.Γ.Μ.Ε. Επί πλέον θα πρέπει να μας αποστείλετε αντίγραφα των γεωλογικών ερευνών ή εκθέσεων τα οποία υποβάλατε για την έκδοση των οικοδομικών αδειών. Όσον αφορά την εφαρμογή των διατάξεων περί επικινδύνων οικοδομών θα αποστείλουμε στην Δ/ση Πολεοδομίας λόγω αρμοδιότητας έγγραφο για αυτοψία τόσο στην περίφραξη όσο και στο κτίριο που βρίσκεται στο οικόπεδό σας".

17. Στο υπ' αριθ. 13663/22-3-2007 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας της Ν.Α.Αχαΐας αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι "Στις 23-3-2007 πραγματοποιήθηκε αυτοψία από τον υπάλληλο της υπηρεσίας μας Αντώνιο Πολυδωρόπουλο στην ιδιοκτησία Δ.Καφετζοπούλου στην οδό Παναχαΐδος Αθηνάς στην

περιοχή Δασυλλίου Πατρών και διαπιστώθηκε ότι στο δυτικό μέρος του οικοπέδου έχει προκληθεί κατολίσθηση η οποία έχει παρασύρει μέρος της περίφραξης, ενώ και τμήμα του αυλείου χώρου έχει υποστεί καθίζηση. Η διατάραξη της φυσικής ισορροπίας των εδαφών, η απότομη κλίση των πρανών και η μεγάλη υψομετρική διαφορά καθιστούν επικίνδυνη την ασφάλεια των υφισταμένων κατασκευών που ευρίσκονται στην ανωτέρω ιδιοκτησία και κατ'επέκταση μπορεί να δημιουργηθεί πρόβλημα για τις κατασκευές που ευρίσκονται στον πόδα του πρανού. Για να αρθεί ο κίνδυνος πρέπει να ληφθούν κατάλληλα μέτρα αντιστήριξης μετά από εξειδικευμένη μελέτη από τους αρμόδιους Φορείς".



18. Με το υπ' αριθ. 34166/2-6-2008 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εσωτερικών διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας η από 28-5-2008 αίτηση της κ. Δ. Καφετζοπούλου η οποία είχε ήδη διαβιβαστεί στην Υπηρεσία μας.

19. Με την από 12-6-2008 αίτηση της κ. Δ. Καφετζοπούλου κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας (α) το υπ' αριθ. Η 8847/12-12-05 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Αχαΐας, (β) το υπ' αριθ. 13359/6-4-2006 έγγραφο της Δ/σης Ο.Γ.Ε.Κ., (γ) Η από 30-6-2006 έκθεση επικινδύνου αριθ. πρωτ. 9403/06, (δ) η από 24-7-2008 ένσταση της κ. Δ. Καφετζοπούλου, (ε) το υπ' αριθ. 13663/06/22-3-2007 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Ν. Α. Αχαΐας, (στ), το υπ' αριθ. 1887/31-3-2008 έγγραφο της ΠΕ.ΧΩ.Δυτ. Ελλάδος και το , (ζ) 11391/29-11-2007 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Δυτ. Ελλάδος, όλα σε φωτοαντίγραφο.

20. Στην υπ' αριθ. 9403/06/30-6-2006 Έκθεση Επικινδύνου από άποψη στατικής και δομικής, (ετοιμορρόπου), (αφορά το πρανές στον Περιβάλλοντα χώρο της καφετέριας), αναφέρεται ότι "στην αυτοψία που έγινε από τον Αρχιτέκτονα Μηχ. της Δ/σης Πολεοδομίας Δημήτριο Λυμπερόπουλο ο οποίος αφού έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις του από 13-4-1929 Δ/τος περί επικινδύνων οικοδομών και τις κείμενες οικοδομικές διατάξεις που υπάρχουν παρατήρησε από τον μακροσκοπικό, έλεγχο τα ακόλουθα: Σε οικόπεδο επί της οδού Παναχαΐδος Αθηνάς στο Δασύλλιο Πατρών σε περιοχή που μορφολογικά παρουσιάζει έντονες κλίσεις του εδάφους λειτουργεί καφετέρια με την απωνιμία "on the rock". Πρόκειται για ισόγειο κατάστημα πάνω στο οποίο έχουν κατασκευαστεί φέροντα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα, (υποστυλώματα και δοκοί) χωρίς επικάλυψη. Η οικοδομή δεν εμφανίζει ορατές βλάβες. Στο πίσω μέρος αυτής υπάρχει αύλειος χώρος καλυμμένος με τεντόπανα. Το πέραν αυτού ακάλυπτο τμήμα του οικοπέδου περιβάλλεται από προστατευτική μεταλλική περίφραξη, πέρα δε αυτής το πρανές παρουσιάζει απότομη κλίση και σε μεγάλο βάθος στον πόδα του υπάρχουν κτίσματα. Ένα τμήμα του πρανού στην νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου όπου περίπου τελειώνει μεταλλική περίφραξη, (που έρχεται από το δρόμο) σε αρκετή απόσταση από την οικοδομή και σε βάθος μέχρι την αντίστοιχη ακμή της περίπου (:) εμφανίζεται αποκοπή και πτώση χωμάτινου όγκου καθώς και πτώση μέρους της από τσιμεντόλιθους βάσης της περίφραξης. Το πλησίον δε και πέριξ αυτού εδάφους του πρανού εμφανίζει ίχνη διατάραξης της φυσικής του ισορροπίας, (ρωγμές στην επιφάνειά του) και

εγκυμονεί κίνδυνος για την επέκταση του φαινομένου αυτού. Η διαφαινόμενη διατάραξη της φυσικής ισορροπίας του πρανούς έτσι όπως παρουσιάζεται σε τμήμα της νοτιοδυτικής πλευράς του οικοπέδου καθιστά επισφαλές το πέριξ έδαφος με όλα όσα αυτό συνεπάγεται για την οικοδομή, την ασφάλεια των ερχομένων αλλά και που μπορεί να δημιουργηθεί πρόβλημα για τις κατοικίες που βρίσκονται στον πόδα του πρανούς. Για τους πιο πάνω λόγους το τμήμα αυτό του πρανούς έτσι όπως υφίσταται είναι επικίνδυνο και για να αρθεί ο κίνδυνος θα πρέπει να ληφθούν μέτρα διασφάλισης της φυσικής του ισορροπίας με κατάλληλες επεμβάσεις, (ενδεικτικά αναφέρουμε την χρήση συστήματος πασσάλων ή οτιδήποτε άλλο μέτρο κριθεί ενδεδειγμένο ύστερα από σχετική μελέτη αρμόδιου μηχανικού και την έκδοση οικοδομικής άδειας). Κρίνεται σκόπιμο η διενέργεια εδαφολογικής μελέτης, θα πρέπει δε να ληφθούν και μέτρα διευθέτησης των υδάτων και αν προκύψουν προβλήματα και σε άλλα σημεία του περιβάλλοντα χώρου να ληφθούν τα κατά περίπτωση κατάλληλα μέτρα. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται και στο τμήμα ελέγχου αυθαίρετων κατασκευών στην Υπηρεσία μας καθ' ύλην αρμοδία να ελέγξει το σύννομο των εργασιών περιβάλλοντος χώρου της οικοδομής, εργασίες που αναφέρονται στο υπ' αριθ. 11494/Υ1240/7/6/2006 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, Δ/ση Εργων. Οι παραπάνω εργασίες πρέπει να εκτελεστούν με υπεύθυνη επίβλεψη του προβλεπόμενου από τον νόμο τεχνικού σε προθεσμία 90 ημερών από την νόμιμη κοινοποίηση της παρούσης".

21. Στο υπ' αριθ. 13359/6-4-2006 έγγραφο της Δ/σης Ο.Π.Κ. αναφέρονται μεταξύ άλλων τα εξής, "Απαντώντας στην παραπάνω αίτησή σας η Υπηρεσία μας μετά από αναφορά του Βουλευτή Αχαΐας κ. Σ. Σπηλιοτόπουλου έχει ενημερώσει με το υπ' αριθ. 52322/1330/2003 έγγραφο την Δ/ση Τεχνικής Γεωλογίας του Ι.Γ.Μ.Ε. με σκοπό την διενέργεια Γεωτεχνικής Ερευνας στην περιοχή αυτή. Η Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στην οποία κοινοποιείται το έγγραφο αυτό με τη σχετική αλληλογραφία παρακαλείται για τυχόν δικές της ενέργειες. Το Ι.Γ.Μ.Ε. και ο Δήμος Πατρέων στους οποίους κοινοποιείται το παρόν παρακαλούμε να μας ενημερώσουν για τις μέχρι σήμερα ενέργειές τους".

22. Στο υπ' αριθ. 3096/11-6-2008 έγγραφο του Ι.Γ.Μ.Ε. το οποίο κοινοποιήθηκε στην Δ.Ο.Κ.Κ. από την κ. Δ. Καφετζοπούλου με τηλεμοιότυπο στις 2-7-2008 και πρωτοκολλήθηκε στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αριθ. 29229/3-7-2008, αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι "Για την κατολίσθηση που εκδηλώθηκε σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Δ. Καφετζοπούλου στην οδό Παναχαΐδος Αθηνάς στην περιοχή Δασυλλίου του Δήμου Πατρέων έχουν συνταχθεί δύο εκθέσεις. Η πρώτη στις 22-9-07 από τον γεωλόγο Ξ. Σταυρόπουλο, παραγματογνώμονα του ΓΕΩΤ.Ε.Ε. και η δεύτερη τον Μάρτιο 2008 από τον γεωλόγο-γεωτεχνικό Λ. Χρυσανθακόπουλο. Στις παραπάνω εκθέσεις διερευνήθηκαν οι συνθήκες και ο μηχανισμός εκδήλωσης της κατολίσθησης και προτάθηκαν μέτρα προστασίας, όπως η τοποθέτηση συστήματος πασσάλων και συρματοκιβωτίων στη βάση του φυσικού πρανούς, καθώς επίσης η απομάκρυνση των επιφανειακών νερών από το πρανές. Για την ακριβέστερη θέση και διαστασιολόγηση των παραπάνω μέτρων προστασίας προτάθηκε η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης με την εκτέλεση δύο δειγματοληπτικών γεωτρήσεων. Για τη διέλευση των μηχανημάτων που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση των

γεωτρήσεων αυτών που θα διατρήσουν και θα τοποθετήσουν τους πασσάλους καθώς επίσης άλλων εκσκαπτικών μηχανημάτων, θα πρέπει να κατασκευαστεί δρόμος πλάτους τουλάχιστον 4 μέτρων. Σημειώνεται ότι ο κύριος όγκος των προβλεπόμενων εργασιών θα γίνουν εντός του διπλανού οικοπέδου.

Το Ι.Γ.Μ.Ε. δύναται να εκπονήσει την γεωτεχνική μελέτη με την εκτέλεση δύο δειγματοληπτικών γεωτρήσεων, με την προϋπόθεση της εξασφάλισης της πρόσβασης του γεωτρητικού συγκροτήματος με τη κατασκευή δρόμου προσπέλασης, καθώς επίσης της άδειας πρόσβασης στο χώρο των δύο γεωτρήσεων".

23. Η Δ.Καφετζοπούλου διεβίβασε στη Δ.Ο.Κ.Κ. στις 21-7-2008 με τηλεομοιοτύπο το οποίο πρωτοκολλήθηκε στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αριθ. 34428/5-8-2008 αίτησή της προς το Ι.Γ.Μ.Ε./Διεύθυνση Τεχνικής Γεωλογίας, από την οποία προκλήθηκε η απάντηση του Ι.Γ.Μ.Ε. η οποία αναφέρθηκε στην παράγραφο Α 22 του παρόντος. Στο εν λόγω έγγραφο αναφέρονται μεταξύ άλλων "Παρακαλώ να με ενημερώσετε εγγράφως για τα μέτρα και τις ενέργειες στις οποίες δέον να προβεί η Υπηρεσία σας, ώστε να αποκατασταθεί η ζημιά και να αποφευχθούν περαιτέρω επεκτάσεις του επικινδύνου αυτού φαινομένου".

24. Υπάλληλος της Δ.Ο.Κ.Κ. πραγματοποίησε αυτοψίες στην κατολισθαίνουσα περιοχή του Δασυλλίου Πατρών από 16/9 έως και 20/9 2008 και συνεργάστηκε με Δημοσίους Φορείς στην Πάτρα.

25. Με το υπ' αριθ. 9051/17-10-2008 έγγραφο η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κοινοποίησε στην Δ/νση Πολεοδομίας Ν.Α. Αχαΐας το υπ' αριθ. 17834/29-4-2008 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ. και "παρεκάλεσε λόγω αρμοδιότητας για την εξέταση των αναφερομένων σε αυτό και τις απαιτούμενες νόμιμες ενέργειες για την τυχόν ρύθμιση των πολεοδομικών θεμάτων κατόπιν εκτιμήσεώς της στην περιοχή της ιδιοκτησίας Δ.Καφετζοπούλου".

26. Με την από 25-11-2008 αίτηση η οποία πρωτοκολλήθηκε στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αριθ. 50499/25-11-2008, η κ.Δ. Καφετζοπούλου κατέθεσε τα παρακάτω έγγραφα σε φωτοαντίγραφα:

α. Το υπ' αριθ. 462/19-4-2004 έγγραφο του Ι.Γ.Μ.Ε. το οποίο έχει κοινοποιηθεί στην Δ/νση Ο.Π.Κ. και τον Δήμο Πατρέων, στο οποίο αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι το Ι.Γ.Μ.Ε. δύναται να πραγματοποιήσει Γεωτεχνική Έρευνα στο χώρο του Δασυλλίου Πατρών προκειμένου να διερευνηθούν τα κατολισθητικά φαινόμενα τα οποία έχουν εκδηλωθεί εκεί και να προσδιοριστούν τα μέτρα προστασίας και αποκατάστασης. Οι ερευνητικές εργασίες που προτείνονται περιγράφονται στην παράγραφο 2 του εγγράφου, ενώ στην παράγραφο 3 αναφέρεται ότι στην περίπτωση που οι ερευνητικές εργασίες δεν είναι επαρκείς, στην έκθεση που θα συνταχθεί θα περιγράφεται η απαιτούμενη ενδεχομένως περαιτέρω έρευνα. Η δαπάνη για την εκτέλεση της Γεωτεχνικής έρευνας που αναλύεται στην παράγραφο 2 ανέρχεται σε 4.144 ευρώ πλέον 18% Φ.Π.Α.

β. Τοπογραφικό υπόβαθρο της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000 στον οποίο περιλαμβάνεται το Δασύλλιο Πατρών.

γ. Το υπ' αριθ. 2214/9-5-2006 έγγραφο της Υ.Α.Σ. στο οποίο αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι "τα μέτρα αποκατάστασης για ζημιές από σεισμούς, πλημμύρες κατολισθήσεις και πυρκαγιές λαμβάνονται εφόσον οι καταστροφές που προκαλούνται έχουν το χαρακτήρα θεομηνίας και πλήττουν ευρύτερες περιοχές και όχι μεμονωμένες οικοδομές και χορηγείται στεγαστική συνδρομή για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια".

δ. Το υπ' αριθ. Υ.2417/19-7-2006 έγγραφο του Δήμου Πατρών προς την Νομική Υπηρεσία του Δήμου.

ε. Το υπ' αριθ. 1501/3-8-2006 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πατρών στο οποίο αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι "ο Δήμος δεν έχει ευθύνη για την αποκατάσταση της κατολίσθησης αλλά και ούτε δικαίωμα να επέμβει στην ιδιοκτησία του κ. Καφετζόπουλου. Εφόσον λοιπόν είναι θέμα που αφορά κυριότητα ιδιωτών έχω την άποψη ότι ισχύουν οι γενικές διατάξεις του Α.Κ. για την κυριότητα και το περιεχόμενό της και σε σχέση με τα γειτονικά ακίνητα και τις υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη προς τα γειτονικά ακίνητα από δικές του ενέργειες".

στ. Το υπ' αριθ. 5798/27-6-2007 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στο οποίο αναφέρονται μεταξύ άλλων ότι "(1) εάν πρόκειται για επικίνδυνη κατασκευή, (γεγονός που δεν προκύπτει σαφώς από τα υποβληθέντα στοιχεία, όπως από τη με αριθ. πρωτ. 9403/30-6-06 έκθεση επικινδύνου και το με αριθ. πρωτ. 13663/06/22-3-2007 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α. Αχαΐας), θα πρέπει να τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 13-4-1929 περί επικινδύνων οικοδομών και ειδικότερα οι διατάξεις του άρθρου 4 αυτού. Στην περίπτωση ύπαρξης επικινδύνου οικοδομής η υπηρεσία μας επιλαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 3 του εν λόγω Π.Δ./τος. (2) Εάν πρόκειται για φαινόμενο κατολίσθησης τμήματος εδάφους (πρανούς), όπως αναφέρεται στα ως άνω αναφερθέντα έγγραφα καθώς και στα συνημμένα έγγραφα του Δήμου Πατρέων, απαιτείται να εξεταστεί από τις Νομαρχιακές Υπηρεσίες σας, εάν το φαινόμενο είναι τοπικού ή γενικού χαρακτήρα. Στην περίπτωση που θα διαπιστωθεί ο γενικός χαρακτήρας του φαινομένου, θα πρέπει να ενημερωθούν άμεσα οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (τμήμα Οικιστικής Προστασίας Δ.Ο.Κ.Κ.). Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει ο ιδιοκτήτης, (ιδιώτης ή δημόσιο) της έκτασης που υπέστη τη ζημιά, αφού ενημερωθεί σχετικά, να προβεί στην αντιμετώπιση και αποκατάστασή της, μετά από σύνταξη τεχνικών μελετών προκειμένου να μη προκληθούν εξ αιτίας αυτής, ζημιές και σε άλλες ιδιοκτησίες. (3) Πάντως εκτός των παραπάνω αναφερομένων και με βάση τα στοιχεία του φακέλλου, θεωρείται απαραίτητη η άμεση αξιολόγηση λήψης προσωρινών μέτρων, για την ασφάλεια των περιοίκων και των διερχομένων ατόμων π.χ. όπως ρύθμιση-εκτροπή ή διακοπή της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, ως και οποιουδήποτε άλλου μέτρου που κρίνουν αναγκαίο να εφαρμόσουν οι εξετάζοντες το αντικείμενο μηχανικοί. (4) Επιπρόσθετα η Δ/ση Πολεοδομίας της Ν.Α. Αχαΐας προς την οποία κοινοποιείται

το παρόν, παρακαλείται να διευκρινήσει ποιους θεωρεί ως αρμοδίους Φορείς τους οποίους αναφέρει γενικά στο τελευταίο εδάφιο στο υπ' αριθ. πρωτ. 13663/06/22-3-2007 έγγραφό της".

ζ. Το υπ' αριθ. 6835/6-8-2008 έγγραφο προγενέστερο του υπ' αριθ. 905/17-10-2008 εγγράφου της ίδιας Υπηρεσίας, (βλέπε παράγραφο Α 25 του παρόντος), στο οποίο αναφέρονται μεταξύ άλλων "Σε απάντηση του παρά πάνω (α) σχετικού και σε συνέχεια της σχετικής αλληλογραφίας αναφορικά με το αίτημα της κ. Καφετζοπούλου για την υποχρέωση αντιμετώπισης κατολισθητικού φαινομένου σε τμήμα του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου από-αριθμίες Υπηρεσίες σας διαβιβάζουμε για ενημέρωσή σας τα υπ' αριθ. Η.4315/15-7-2008 και Η.7447/25-10-2007 έγγραφα της Δ.Τ.Υ. Νομαρχ. Αυτοδιοίκησης Αχαΐας που αφορούν τις ενέργειές τους σχετικά με την υπόθεση τα οποία κοινοποιούνται και στην ενδιαφερομένη".

η. Η υπ' αριθ. 386/5-4-2004 Αδεια Οικοδομής "Προσθήκη 1ου Ορόφου Επαγγελματικής Στέγης" της Διονυσίας Καφετζοπούλου εγκεκριμένη από την Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Αχαΐας σε φωτοαντίγραφο.

θ. Η υπ' αριθ. 95/27-1-1982 άδεια "Ανέγερση νέας Ισογείου Αίθουσας-κέντρο εστίασης ή αναψυκτήριο" Διονυσίας Καφετζοπούλου και Χαρίλαου Βόλλα" η οποία αναθεωρήθηκε στις 9-7-1984 επ' αόριστον από την Δ/ση Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος της Ν.Α. Αχαΐας σε φωτοαντίγραφο.

ι. Η υπ' αριθ. 582/3-8-2000 Αδεια Οικοδομής "Προσθήκη κατ' επέκταση ημι-υπαίθριου χώρου σε υπάρχον ισόγειο κατάστημα" Διονυσίας Καφετζοπούλου η οποία αναθεωρήθηκε επ' αόριστο στις 2-10-2000 και έγινε ενημέρωση του τοπογραφικού στις 6-2-2001 και 5-12-2001, σε φωτοαντίγραφο.

κ. Φωτοαντίγραφο της υπ' αριθ. 30708/15-2-1968 αεροφωτογραφίας κλίμακας 1:6.000.

λ. Το υπ' αριθ. 2625/27-4-2006 έγγραφο του Ι.Γ.Μ.Ε. σε φωτοαντίγραφο άνευ του επισυναπτόμενου εγγράφου με τις σχετικές ενέργειες.

μ. Τα υπ' αριθ. 1903/16-2-2005, 9987/21-6-2006, 11834 άνευ ημερομηνίας, 21736/22-7-2008 έγγραφα του Δήμου Πατρέων σε φωτοαντίγραφο.

ν. Τα υπ' αριθ. 13359/6-4-2006, 20839/25-5-2006, 29191/1-8-2006, 35410/8-9-2006 έγγραφα της Δ/σης Οικιστικής Πολιτικής και Κατοικίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ξ. Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών από 15-9-2008 στο οποίο αναφέρεται το Γεωτεμάχιο με αριθμό 061675710032.

ο. Το υπ' αριθ. 15373/16-10-2008 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας της Ν.Α. Αχαΐας.

π.Το υπ'αριθ.59762/632/28-5-2008 έγγραφο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

ρ.Η από 20-12-2003 ερώτηση του Βουλευτή Αχαΐας κ.Σ.Σπηλιοτόπουλου προς την Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.η οποία πρωτοκολλήθηκε με αριθ.7930/20-12-2003.

σ.Το υπ'αριθ.17570β/23-12-2003 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.το οποίο διαβιβάστηκε στην Δ/νση Ο.Π.Κ.,την Γ.Γ.Δ.Ε.και την Περιφέρεια.Το εν λόγω έγγραφο πρωτοκολλήθηκε στη Δ.Ο.Π.Κ.με αριθ.5223/24-12-2003.

τ.Τα υπ'αριθ.52322/1330/29-12-2003 και 16527/320/12-10-2004 έγγραφα της Δ/νσης Ο.Π.Κ.

υ.Τα υπ'αριθ.462/19-4-2004 έγγραφο του Ι.Γ.Μ.Ε.

φ.Το υπ'αριθ.16639/08/7-10-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α.Αχαΐας.

27.Η από 29-12-2008 αίτηση της κ.Δ.Καφετζοπούλου η οποία κατατέθηκε στη Δ.Ο.Κ.Κ.με αριθ.πρωτ.55853/29-12-2008 και στην οποία επισυνάπτονται δημοσιεύματα της εφημερίδας "ΕΝ ΑΙΘΡΙΑ" Πατρών τα οποία αφορούν τα προβλήματα στο Δασύλλιο της Πάτρας,(έκδοση Ιούνιος 1991,Δεκέμβριος 2003,Σεπτέμβριος 2005 και Μάιος 2006).

28.Με το υπ'αριθ.2629/20-1-2009 έγγραφο η Υπηρεσία μας, αφού έλαβε υπόψη της τα υπ'αριθ.55853/08,50499/08,47325/08,34428/08,29229/08,26005/08,25426/08 και 23628/08 έγγραφα και στοιχεία σε συνδιασμό με τα υπόλοιπα έγγραφα που υπάρχουν στο αρχείο της για την εν θέματι υπόθεση,ζήτησε από το Ι.Γ.Μ.Ε.,τη Δ/νση Δημοσίων Εργών Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας,την Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας,το Δήμο Πατρέων και το Γραφείο Προγραμματισμού της Ν.Α.Αχαΐας να την ενημερώσουν ως εξής "Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας εάν από την Υπηρεσία σας έχουν εκπονηθεί για λογαριασμό του Δήμου Πατρέων ή άλλων Φορέων-ιδιωτών,Τεχνικογεωλογικές μελέτες ή έρευνες για την προστασία των πρανών του Δασυλλίου Δήμου Πατρέων από κατολισθήσεις,(περιοχή από Τουριστικοί περίπτερο στα ανάντη μέχρι τον συνοικισμό στο Ρωμαϊκό Υδραγωγείο στα κατόντη),ή έχει προγραμματιστεί σχετική μελέτη για την ανάσχεση των κατολισθητικών φαινομένων στην περιοχή αυτή.Παρακαλούμε σε περίπτωση που υπάρχουν τα στοιχεία που σας ζητούμε να μας τα διαβιβάσετε σε φωτοαντίγραφο.Συνημμένα σας διαβιβάζουμε φωτοαντίγραφο χάρτη της Γ.Υ.Σ.κλίμακας 1:5.000 με τα όρια της περιοχής που μας ενδιαφέρει".

29.Με το υπ'αριθ.319/13-2-2009 το Ι.Γ.Μ.Ε.απέστειλε στην Υπηρεσία μας δεκαέξι έγγραφα τα οποία αποτελούν την αλληλογραφία που έχει ανταλλαχθεί μέχρι σήμερα και που αφορά τα προβλήματα των κατολισθησεων που έχουν εμφανιστεί στην περιοχή του Δασυλλίου Πατρών.Επιση-

μυίνεται ότι το έγγραφο του Ι.Γ.Μ.Ε. αναφέρεται ότι διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας 7 έγγραφα.

30.Η Δ/ση Προγραμματισμού της Ν.Α.Αχαΐας με το υπ'αριθ.Σ131/17-2-2009 έγγραφο ενημέρωσε την Υπηρεσία μας ότι δεν έχει ανατεθεί μελέτη σχετική με την προστασία των πρηνών από κατολισθήσεις στη περιοχή Δασυλλίου από το Τουριστικό περίπτερο μέχρι τον συνοικισμό στο Ρωμαϊκό Υδραγωγείο.Έχει γίνει μόνο μία γεωλογική έκθεση για την ιδιοκτησία Δ.Καφετζοπούλου εντός της οποίας παρουσιάζονται τα φαινόμενα κατολίσθησης των πρηνών.

31.Η Δ/ση Δημοσίων Εργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με το υπ'αριθ. 11111/963/4-3-2009 έγγραφο ενημέρωσε την Υπηρεσία μας ότι στο Αρχείο της Υπηρεσίας της δεν υπάρχουν στοιχεία από γεωτεχνικές ή άλλου είδους έρευνες για την περιοχή Δασυλλίου Δήμου Πατρέων

32.Η Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος με το υπ'αριθ.3383/24-3-2009 έγγραφο ενημέρωσε την Υπηρεσία μας ότι στην εν λόγω Υπηρεσία δεν εκκρεμεί καμία μελέτη σχετικά με την αναφερομένη στο θέμα δραστηριότητα,(Δασύλλιο Δήμου Πατρέων).

33.Επειδή ο Δήμος Πατρέων δεν απήντησε στο υπ'αριθ.2629/2009 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ.η Υπηρεσία μας επανήλθε με το υπ'αριθ.14826/18-5-09 έγγραφο.

34.Ο Δήμος Πατρέων με το υπ'αριθ.14832/20-5-2009 Τηλεομοιότυπο το οποίο πρωτοκολλήθηκε στη Δ.Ο.Κ.Κ.με αριθ.21767/22-5-2009 ανέφερε μεταξύ άλλων" ότι δεν έχει εκπονήσει ούτε αναθέσει Τεχνικογεωλογικές μελέτες ή έρευνες για την προστασία των πρηνών του Δασυλλίου Δήμου Πατρέων.Επίσης δεν έχει προγραμματιστεί μελέτη για την ανάσχεση κατολισθητικών φαινομένων στη περιοχή αυτή.Ο Δήμος Πατρέων σε συνεργασία με την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας κάνει ενέργειες για τη διερεύνηση της δυνατότητας εκπόνησης μελέτης αναγνώρισης γεωλογικών φαινομένων σε διάφορες περιοχές της πόλης μεταξύ των οποίων και στη περιοχή περιμετρικά του Δασυλλίου αλλά έως σήμερα δεν υπάρχει εξέλιξη στο θέμα".



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πάτρα 15/7/2008  
Αριθμ. Πρωτ. : Η 4315 Σχετ. Η4269

Ταχ.Δ/ση : Κορίνθου 327  
Ταχ. Κώδικας: 262 21  
Πληροφορίες: Π. Φλωράτος  
Τηλέφωνο : 2610638227  
Fax : 2610638200

ΠΡΟΣ

1. Π.Δ.Ε./Διεύθυνση ΠΕΧΩ  
Τμήμα Πολικού Σχεδιασμού  
~~Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 33~~
2. Καφετζοπούλου Διονυσία  
Νικηταρά 62 Βούλα Τ.Κ. 16673  
Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε έγγραφό σας

- Σχετ. : 1. Το υπ' αρ. πρωτ. οικ.5477/3.7.08 έγγραφό ΠΔΕ/Διεύθυνση ΠΕΧΩ  
2. Η υπ' αρ. πρωτ. Η4269/9.7.08 (εισερχόμενο δικό μας) αίτηση της κ. Καφετζοπούλου

Σε απάντηση των παραπάνω (1) & (2) σχετικών έχουμε να παρατηρήσουμε τα κάτωθι:  
Αναφέρεται στο ανωτέρω (1) ότι «... η Υπηρεσία μας, επί των αιτημάτων της κ. Διονυσίας Καφετζοπούλου διατύπωσε τις απόψεις της, με το (δ) σχετικό.» Στο αναφερόμενο (δ) σχετικό στη δεύτερη παράγραφο λέτε «...απαιτείται να εξετασθεί από τις νομαρχιακές υπηρεσίες σας, εάν το φαινόμενο είναι τοπικού ή γενικού χαρακτήρα... σε αντίθετη περίπτωση, θα πρέπει ο ιδιοκτήτης (ιδιώτης ή δημόσιο) της έκτασης που υπέστη τη ζημιά, αφού ενημερωθεί σχετικά, να προβεί στην αντιμετώπιση και αποκατάστασή της, μετά από σύνταξη τεχνικών μελετών...».

Όπως προέκυψε από την τεχνική-γεωλογική έκθεση που συντάχθηκε από τον Ξενοφώντα Σταυρόπουλο Δρ. Γεωλόγο-Μελετητή «Η κατολίσθηση θεωρείται γενικά μικρής κλίμακας ως προς τα φυσικά της μεγέθη...» και η Υπηρεσία μας απάντησε με το υπ' αρ. Η7447/25.10.07 έγγραφο το οποίο κοινοποίησε τόσο στην ενδιαφερομένη όσο και σε εσάς. Και τα δύο αυτά έγγραφα (τόσο η έκθεση όσο και η απάντηση) είναι μέσα στα συνημμένα που μας διαβιβάσατε.

Κατά συνέπεια όπως προκύπτει από τα παραπάνω έχουμε ολοκληρώσει τις ενέργειές μας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας.

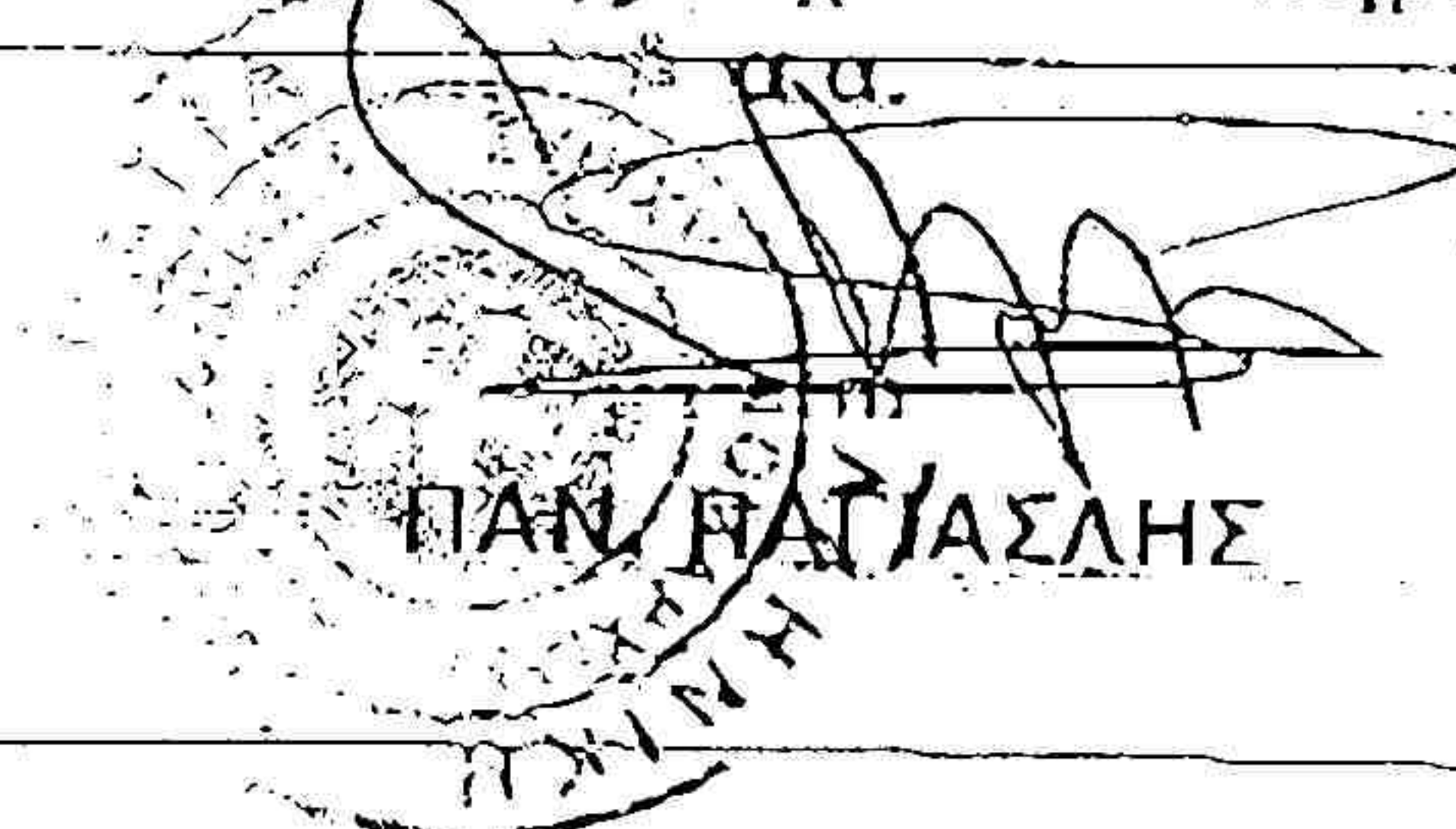
Κοιν.

Γραφείο κ. Νομάρχη

Ε.Δ.

1. Φ.Ε.
2. ΧΑ
3. Φ5
4. Φ9

Ο Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ

Πάτρα 10 - 6 - 2010

Αριθμ. Πρωτ.: 48026/5694

24231/2038

Ταχ. Δ/ση: Τσαμαδοῦ 48

Τ.Θ. 3164 Τ.Κ. 261.10 ΠΑΤΡΑ

Πληροφορίες: Δ. Ηλιοπούλου

Τηλέφωνο: 2610 312-341

ΦΑΞ: 2610 313-298

ΠΡΟΣ: κ. Καφετζόπουλο Νικόλαο  
Νικηταρά 62  
Βούλα, Τ.Κ. 16673

Π.Δ.Ε. - Δ/ση Π.Ε.Χ.Ε.  
ΚΟΙΝ. Δ/ση Α.Π.Ε.Χ.Ε.  
Δ/ση Α.Π.Ε.Χ.Ε. - Ε.Π.Ε.Χ.Ε.  
Δ/ση Πατρίων - Δ/ση Ε.Π.Ε.Χ.Ε.  
Ε.Π.Ε.Χ.Ε.

ΘΕΜΑ: Κατολισθητικά φαινόμενα σε ιδιόκτητο οικοπέδο στο χώρο του «Δασυλλίου» του Δήμου Πατρέων.

ΕΧΕΤ.: 1.- Το από 7-4-2010-ηλεκτρονικό μήνema σας.

2.- Η από 28-12-2009-εξώδεια δήλωση-πρόσκληση-διαμαρτυρία για μη αποκατάσταση κατολισθήσαντος πρανούς των κ.κ. Διονυσίας Καφετζοπούλου κτλ ενδιαφερόμενων.

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών εγγράφων σας, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος και κατόπιν εξέτασης του σχετικού φακέλου, σας γνωρίζουμε ότι:

1.- Σύμφωνα με το αριθμ. 13615/Υ1571/7-6-2006 έγγραφο της Δ/σης Έργων του Δήμου Πατρέων, το οικόπεδο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, η κατολίσθηση έχει γίνει στο Δυτικό όριο του οικοπέδου που αποτελεί και ιδιωτικό όριο με την ιδιοκτησία Φωτακόπουλου, η οποία έγινε χρονικά μετά από τις εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου της οικοδομής του παραπάνω χωρίς οι υπηρεσίες του Δήμου να επέμβουν με κανένα τρόπο στην περιοχή. Η ευθύνη αποκατάστασης είναι του ιδιοκτήτη, οποίος είχε και την ευθύνη του ελέγχου του εδάφους πριν τις εργασίες που πραγματοποιήθηκαν στο ακίνητο.

2.- Σύμφωνα με το αριθμ. Η. 7447/25-1-2007 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αχαΐας, το οποίο συντάχθηκε μετά από πραγματογνωμοσύνη του γεωλόγου, το φαινόμενο είναι τοπικό, εντός ιδιοκτησιών και το πρόβλημα θα πρέπει να αντιμετωπιστεί από τους ιδιώτες.

Ως εκ τούτου, αρμόδιος για την αποκατάσταση του προβλήματος δεν είναι ούτε ο Δήμος Πατρέων, ούτε η Νομαρχία Αχαΐας αλλά οι ιδιοκτήτες τους οποίους αφορά, δεδομένου ότι η κατολίσθηση έχει γίνει εντός ιδιοκτησιών.

ΕΚΔΕΙΞΗ Ε.Π. ΔΕΛΤΙΟΥ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΕΑΣ

Με Ε.Γ.Γ.  
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Κων/νος Κουμαριώτης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ

Πάτρα 03-03-2011

Αριθμ. πρωτ.: 8128/757

ΠΡΟΣ: κ. Διονυσία συζ. Νικολάου Καφετζόπουλου  
Νικηταρά 62 Βούλα Αττικής

ΚΟΙΝ.:1) ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΥ (με όλα τα σχετικά)

2) ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-- ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΙΟΝΙΟΥ (με όλα τα σχετικά)

3) ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ( Αρ. πρωτ.  
2210/48/25-01-2011 ( με όλα τα σχετικά )

4) ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Π.Ε  
ΑΧΑΪΑΣ ( με όλα τα σχετικά)

5) ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ ( με όλα  
τα σχετικά)

ΘΕΜΑ: «Καταπτώσεις εδαφών σε πρανές της φερόμενης ιδιοκτησίας Δ. Καφετζόπουλου στην περιοχή Δασυλλίου Πατρών»

Σχετ.: 1) Η από 24-01-2011 αίτηση της κ. Διονυσίας συζ. Νικολάου Καφετζόπουλου  
2) Το υπ' αριθμ. H8847/12-12-2005 έγγραφο της Δ.Τ.Υ Ν.Α ΑΧΑΪΑΣ  
3) Το υπ' αριθμ. 13663/06/22-03-2007 έγγραφο της Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Ν Α  
ΑΧΑΪΑΣ  
4) Η από 04-11-2009 αίτηση της κ. Διονυσίας συζ. Νικολάου Καφετζόπουλου προς τη  
Δ.Τ.Υ Ν.Α Αχαΐας  
5) Το υπ' αριθμ. H7001/24-11-2009 έγγραφο της Δ.Τ.Υ Ν.Α ΑΧΑΪΑΣ  
6) Η από 28-12-2009 εξώδικη δήλωση -διαμαρτυρία-πρόσκληση κ. Διονυσίας συζ.  
Νικολάου Καφετζόπουλου και άλλων  
7) Το υπ' αριθμ. 1467/20938/25-02-2010 έγγραφο του ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Π.Δ.Ε  
8) Το υπ' αριθμ 48026/5694/10-06-2010 έγγραφο της Δ/ΝΣΗΣ ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ &  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ Π.Δ.Ε.  
9) Το υπ' αριθμ. H2585/28-05-2010 έγγραφο της Δ.Τ.Υ Ν.Α ΑΧΑΪΑΣ με το οποίο  
διαβιβάζεται στον κ. Καφετζόπουλο η Τεχνική Έκθεση της Μελετητικής Εταιρείας  
Δυτικής Ελλάδας.  
10) Το υπ' αριθμ. H6954/25-10-2010 έγγραφο της Δ.Τ.Υ Ν.Α ΑΧΑΪΑΣ

11) Το υπ' αριθμ. 21767/15-06-2009 έγγραφο της Δ/ΝΣΗΣ Ο.Κ.Κ ΤΜΗΜΑ ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΥΠΕΧΩΔΕ

12) Το υπ' αριθμ. Η8251/2010/03-02-2011 έγγραφο της Δ.Τ.Υ Ν.Α ΑΧΑΪΑΣ

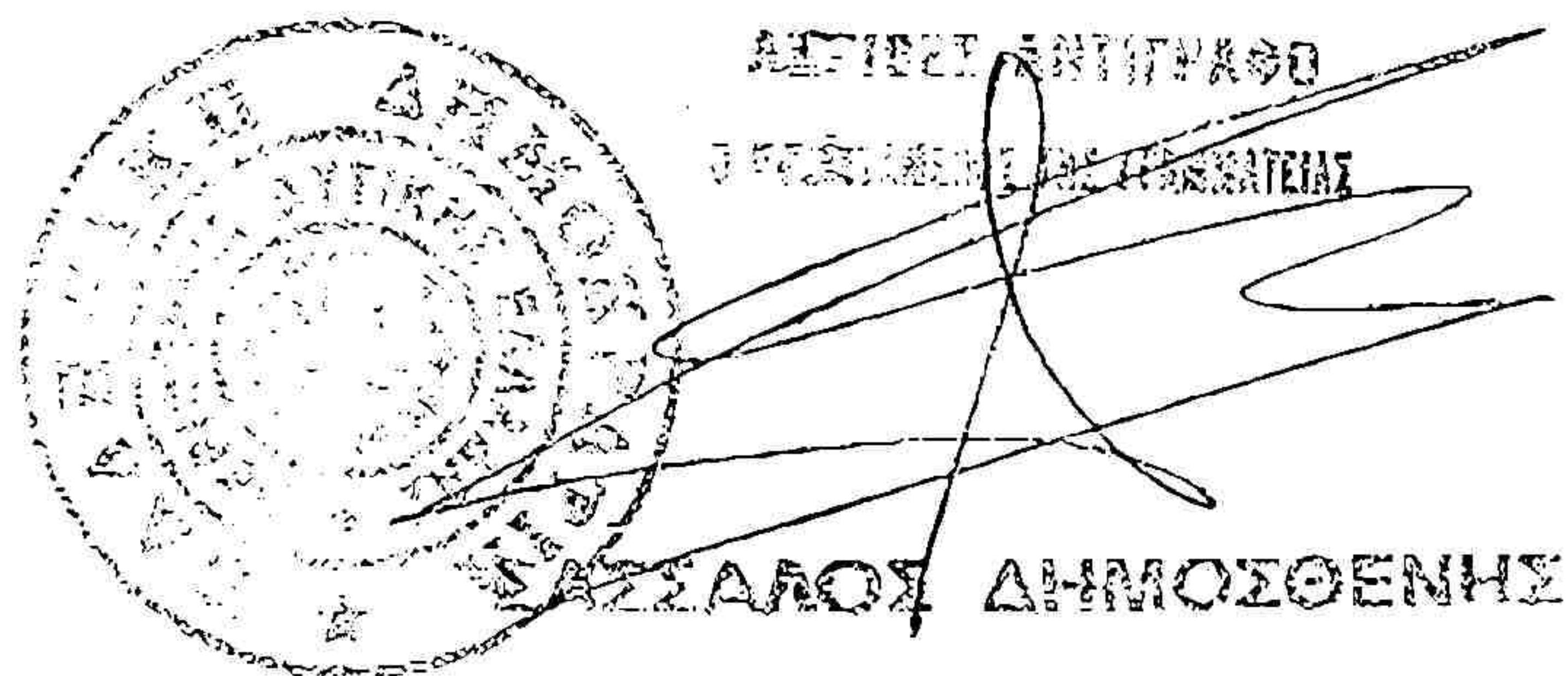
Απαντώντας στην (1) σχετική αίτησή σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας (πρώην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας και νυν Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας), αφού έλαβε υπόψη της όλα τα σχετικά έγγραφα και στοιχεία έκανε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που άπτονται των αρμοδιοτήτων της για τη διεκπεραίωση της υπόθεσης που αφορά τη φερόμενη ιδιοκτησία της κυρίας Διονυσίας συζ. Νικ. Καφετζόπουλου που βρίσκεται στην οδό Παναχαΐδος Αθηνάς στην περιοχή Δασυλλίου του Δήμου Πατρέων.

Ειδικότερα, στα πλαίσια της μελέτης οριοθετήσεων ποταμών και χειμάρρων ανατέθηκε σε μελετητική εταιρεία η σύνταξη μελέτης **χαρακτηρισμού της περιορισμένου μήκους μισγάγγειας** στα ανατολικά της κύριας κορυφογραμμής του λόφου του Δασυλλίου Πατρέων στη θέση παραπλεύρως ιδιοκτησίας Καφετζόπουλου, ανάντη του οικισμού "Ασύρματος" του Δήμου Πατρέων, από την οποία διαπιστώθηκε ότι η συγκεκριμένη περιοχή δεν χαρακτηρίζεται τμήμα ευρύτερης μισγάγγειας – υδατορέματος και κατά συνέπεια δεν απαιτείται να γίνει στο τμήμα αυτό οριοθέτηση σύμφωνα με το Ν.3010/2002 και η οποία με το (9) σχετικό έγγραφό μας σας διαβιβάστηκε προς ενημέρωσή σας ενώ με το (10) σχετικό στο Γραφείο του Πρωθυπουργού αντίστοιχα.

Για την οριστική άρση του κατολισθητικού φαινομένου αρμόδια είναι η υπηρεσία Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Πατρέων, η οποία είναι ενήμερη με το (12) σχετικό έγγραφό μας καθώς και το (11) σχετικό έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ τμ. Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας ΥΠΕΧΩΔΕ.

Συνημμένα

2 σχετικά 2 έως και 12



Ο  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΣ