



✓

29 ΦΕΒ. 2012

ΒΟΥΛΗ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2012

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1034089 ΕΞ 29-2-2012

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375879
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ι. Δημαρά
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: «Φορολογική αντιμετώπιση παραδοσιακών κτιρίων»

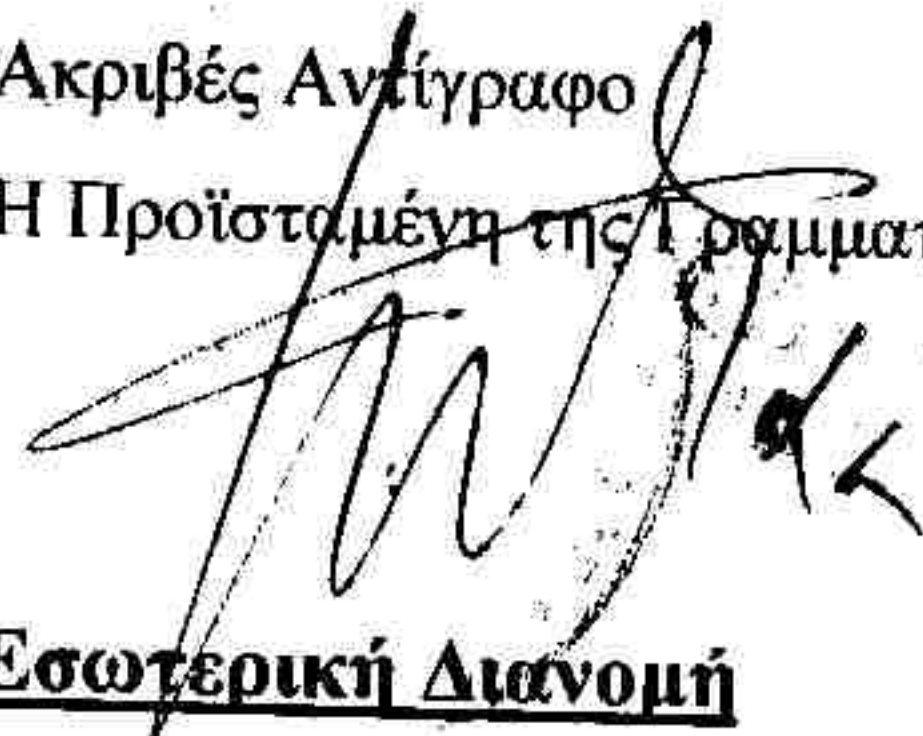
Σε απάντηση της αρ. 1967/24-1-2012 Αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής Γιάννης Δημαράς σχετικά με τη φορολογική αντιμετώπιση των παραδοσιακών κτιρίων σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στα πλαίσια των αναγκών και επιταγών της κοινωνίας και της οικονομίας, όσον αφορά στο φόρο ακίνητης περιουσίας, στο άρθρο 29 του ν. 3842/2010 ορίζεται ότι από το έτος 2011 και επόμενα απαλλάσσονται από τον εν λόγω φόρο τα διατηρητέα κτίσματα για όσο χρόνο διαρκεί η ανακατασκευή τους ή η επισκευή των τμημάτων τους ή η επισκευή καταστραφέντων αρχιτεκτονικών μελών τους. Η απαλλαγή αυτή χορηγείται και για το γήπεδό τους και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε έτη από την ημερομηνία χορήγησης της οικείας άδειας. Σε κάθε περίπτωση στον υπολογισμό του φόρου των διατηρητέων κτισμάτων εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής ειδικών συνθηκών. Η τυχόν Μ.Σ.Δ. (Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης) αναγράφεται στη δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9), αλλά απαλλάσσεται του φόρου.

Επιπλέον στο άρθρο 53 του ν. 4021/2011, με τον οποίο θεσπίστηκε το έκτακτο ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) ορίζεται ρητά ότι απαλλάσσονται από το εν λόγω τέλος τα ακίνητα που έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού και δεν ιδιοχρησιμοποιούνται ή δεν αποφέρουν εισόδημα, καθώς και αυτά που έχουν χαρακτηρισθεί ως χώροι ιστορικών ή αρχαιολογικών μνημείων.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο κ. Αναπληρωτή Υπουργού
- Γραφείο κ. Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
- Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. ΓΚΕ 1015424 ΕΞ 2012/1515)
- Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήμα Φ.Μ.Α.Π. (τρία αντίγραφα)

Ο Αν. Υπουργός Οικονομικών

Π. Οικονόμου