



24.02.2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήν 24/02/2012 - 08:41α Φεβ.
2012
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1032140 ΕΞ 2012 1713

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Χατζαλή
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.878
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : ☒ Τη Βουλή των Ελλήνων
☒ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ : Γραφεία κ.κ. Υπουργών
Εσωτερικών Σταδίου 27 ΤΚ 10183
ΑΘΗΝΑ - Εργασίας και Κοιν.
Ασφάλισης Πειραιώς 40 10182
ΑΘΗΝΑ
Βουλευτή κ. Π. Λαφαζάνη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθ. 5415/6-2-2012 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ.5415/6-2-2012 **ερώτησης** που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Π. Λαφαζάνης, σας γνωρίζουμε ότι:

Για τα καταβαλλόμενα ποσά στην προσυνταξιοδοτική διαθεσιμότητα εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του άρθρου 33 παρ. 4 του νόμου 4024/2011 (ΦΕΚ Α' 226/27-10-2011), ενώ στην εργασιακή εφεδρεία εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 1 περ. γ του ίδιου νόμου, οι οποίες εντάσσονται στο Κεφάλαιο Τρίτο του νόμου αυτού, καθώς και οι παρασχεθείσες οδηγίες του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών κ. Φίλιππου Σαχινίδη.

Οι διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 2 εδ. πέμπτο εφαρμόζονται μόνο σε περιπτώσεις που προκύπτει μείωση από τις ρυθμίσεις των διατάξεων του Κεφαλαίου Δεύτερου Του ν. 4024/2011 και όχι από τις ρυθμίσεις των διατάξεων του Κεφαλαίου Τρίτου.

✓

Επιπρόσθετα σας επισυνάπτουμε το υπ' αριθ. 873/15-2-2012 έγγραφο του
Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Φ. ΣΑΧΙΝΙΔΗΣ

Συν/να: πέντε (5) σελίδες



Ακριβές Αντίγραφο

Η προϊσταμένη της Γραμματείας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Αν. Υπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημοσ. Πολιτικής
4. Γραφείο κ. Γεν. Δντη Μισθών
5. Δνση 22 – Δ 39
6. ΓΚΕ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ**

Κεντρική Υπηρεσία
Ακαδημίας 40 101.74 ΑΘΗΝΑ
Τηλ. Κέντρο : 2103694100

Αθήνα, 15.2.2012
Αριθμ. Πρωτ.:873

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Δ6
Εξυπηρέτησης
Δανείων
Στεγαστικών &
Ειδικών
Κατηγοριών
Πληροφορίες : Β.Ιωακειμίδου
Τηλέφωνο: 213.2116.289
Fax : 2103694212
e-mail : v.ioakeimidou
@tpd.gr

ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ 2
105 62 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ.: ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ
ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΘΗΣΑΥΡΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : 39^Η ΦΟΡΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ :Α'
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 37
Τ.Κ. 101.65 ΑΘΗΝΑ

**Θ Ε Μ Α : « Υπ' αριθμ. 5415/6.2.2012 ερώτηση του βουλευτή Β' Πειραιά Παναγιώτη
Λαφαζάνη. »**

Σχετ. : Το με αριθμ. πρωτ. 1713/9.2.2012 Υπηρεσιακό Σημείωμά σας και το με αριθμ. πρωτ.
2/11754/0094/13.2.2012 έγγραφο του Γ.Λ.Κ.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών εγγράφων, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

Το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στο πλαίσιο της νομοθετικής ρύθμισης του άρθρου 25 παρ.1 και 6 του ν.3867/2010 για τη διευκόλυνση των δανειοληπτών του δημοσίων υπαλλήλων και συνταξιούχων, έχει αποφασίσει κατά τις συνεδριάσεις του με αριθμ. 3363/2-9-2010, 3372/27-10-2010, 3384/13-1-2011, 3414/1-9-2011 και 3421/10-11-2011, να παράσχει τη δυνατότητα :

- επιμήκυνσης της διάρκειας των δανείων στεγαστικού τομέα που έχουν συνομολογηθεί μέχρι 30-6-2011 με το ισχύον επιτόκιο,

- μείωσης της τοκοχρεολυτικής δόσης για ορισμένο χρονικό διάστημα,
- αναστολής εξυπηρέτησης σε εξαιρετικές περιπτώσεις και για ορισμένο χρονικό διάστημα καθώς και
- ρύθμισης τυχόν ληξιπρόθεσμων οφειλών από δάνεια όλων των κατηγοριών που έχουν συνομολογηθεί μέχρι 30-6-2011, με ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους.

Συγκεκριμένα, μετά από αίτηση του δανειολήπτη, η οποία μπορεί να υποβληθεί μέχρι 30.6.2012 (με την επιφύλαξη της απόσχισης του εμπορικού κλάδου του Τ. Π. & Δανείων σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.3965/2011, οπότε παύει η δυνατότητα υποβολής αιτήσεων για τις προτεινόμενες ρυθμίσεις) - , είναι δυνατό να υπαχθούν στις νέες ρυθμίσεις όλα τα δάνεια που έχουν συνομολογηθεί μέχρι την 30.6.2011, ως ακολούθως :

A. ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ

α. ΧΡΟΝΟΣ ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΗΣ

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ (ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ, ΑΝΕΓΕΡΣΗ, ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ) :

Μέχρι δεκαπέντε (15) έτη και σε κάθε περίπτωση η συνολική διάρκεια εξόφλησης του δανείου δεν θα υπερβαίνει τα 40 έτη.

2. ΕΝΥΠΟΘΗΚΑ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Μέχρι δέκα (10) έτη και σε κάθε περίπτωση η συνολική διάρκεια εξόφλησης του δανείου δεν θα υπερβαίνει τα 26 έτη.

3. ΔΑΝΕΙΑ ΜΙΚΡΟΕΠΙΣΚΕΥΩΝ - ΜΙΚΡΟΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ

Κατά πέντε (5) έτη και σε κάθε περίπτωση η συνολική διάρκεια εξόφλησης του δανείου δεν θα υπερβαίνει τα 15 έτη.

β. ΟΡΟΙ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΗΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Η δυνατότητα επιμήκυνσης της διάρκειας των δανείων των ανωτέρω κατηγοριών παρέχεται εφόσον η μηνιαία τοκοχρεολυτική δόση είναι ίση ή μεγαλύτερη :

των € 300,00 για τα ενυπόθηκα στεγαστικά δάνεια

των € 200,00 για τα ενυπόθηκα επισκευαστικά δάνεια και

των €100,00 για τα δάνεια μικροεπισκευών - μικροβελτιώσεων,

ή εφόσον το συνολικό ύψος των μηνιαίων τοκοχρεολυτικών δόσεων των δανείων που τους έχουν χορηγηθεί από το Τ. Π. & Δανείων είναι ίσο ή μεγαλύτερο των € 500,00.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τη λήξη της διάρκειας του δανείου ο δανειολήπτης δεν πρέπει να υπερβαίνει το 85^ο έτος της ηλικίας του, αν η ρύθμιση αφορά σε στεγαστικά και ενυπόθηκα επισκευαστικά δάνεια και το 75^ο έτος της ηλικίας του, αν η ρύθμιση αφορά δάνεια μικροεπισκευών - μικροβελτιώσεων.

Ειδικά για τους δανειολήπτες, που έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές, προϋπόθεση για την έγκριση της αίτησης επιμήκυνσης είναι η ταυτόχρονη υποβολή αίτησης για τη ρύθμιση του ληξιπρόθεσμου χρέους, όπως αναφέρεται παρακάτω στην παράγραφο Δ'.

B. ΜΕΡΙΚΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΚΟΧΡΕΟΛΥΤΙΚΩΝ ΔΟΣΕΩΝ

Μετά από αίτηση του υπόχρεου και ανάλογα με το συνολικό εισόδημα και την περιουσιακή κατάσταση αυτού, ρυθμίζεται η εξυπηρέτηση δανείων στεγαστικού τομέα με μερική καταβολή (μέχρι του 50%) του ποσού των τοκοχρεολυτικών δόσεων, για χρονικό διάστημα μέχρι πέντε (5) χρόνια από την έναρξη της ρύθμισης, με τους εξής όρους:

- Αν ο δανειολήπτης έχει τουλάχιστον 30 χρόνια υπηρεσίας, το ποσό που αντιστοιχεί στο μη καταβληθέν μέρος των τοκοχρεολυτικών δόσεων της ως άνω χρονικής περιόδου, δεν αποδεσμεύεται από το εκχωρηθέν εφάπαξ βοήθημα ή την αποζημίωση λόγω λύσεως της εργασιακής σχέσης του δανειολήπτη ή του καθολικού διαδόχου του από οποιονδήποτε ασφαλιστικό φορέα και θα καταβάλλεται από αυτόν προς πίστωση της εξυπηρέτησης του δανείου, χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση. Σε περίπτωση που δεν επαρκεί το εκχωρηθέν εφάπαξ ή η αποζημίωση για την ολοσχερή εξόφληση του οφειλόμενου ποσού, το απομένον χρεωστικό υπόλοιπο καταβάλλεται - παράλληλα με την μηνιαία τακτική τοκοχρεολυτική δόση - ή σε 48 ισόποσες μηνιαίες δόσεις χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση, ή μέχρι την λήξη της διάρκειας του δανείου έντοκα, με το ισχύον συμβατικό επιτόκιο.
- Αν ο δανειολήπτης έχει λιγότερα από 30 χρόνια υπηρεσίας, το ποσό που αντιστοιχεί στο μη καταβληθέν μέρος των τοκοχρεολυτικών δόσεων της ως άνω χρονικής περιόδου θα καταβάλλεται μετά το τέλος του χρονικού διαστήματος για το οποίο εγκρίθηκε η καταβολή της μειωμένης δόσης - παράλληλα με την μηνιαία τακτική τοκοχρεολυτική δόση - ή σε 48 ισόποσες μηνιαίες δόσεις χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση, ή μέχρι την λήξη της διάρκειας του δανείου έντοκα, με το ισχύον συμβατικό επιτόκιο. Σε κάθε περίπτωση, αν ο δανειολήπτης καταστεί δικαιούχος του εφάπαξ βοηθήματος κατά τη διάρκεια καταβολής σε δόσεις των οφειλομένων ποσών σύμφωνα με την παρούσα ρύθμιση, θα δεσμεύεται ανάλογο μέρος του

εφάπαξ βοηθήματος, με σκοπό την ολοσχερή εξόφληση των οφειλομένων κατά την ημερομηνία καταβολής του.

Γ. ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και εφόσον παρά την επιμήκυνση εξακολουθεί να συντρέχει πρόδηλη αδυναμία ανταπόκρισης του δανειολήπτη στις δανειακές του υποχρεώσεις, είναι δυνατή η εξέταση από το Δ.Σ. - κατά περίπτωση - αιτημάτων αναστολής εξυπηρέτησης του δανείου μέχρι δυο (2) έτη και εντός της επιτρεπόμενης από το Νόμο ανώτερης διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου, με καταβολή ή κεφαλαιοποίηση των τόκων της περιόδου αναστολής.

Δ. ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ

Μετά από αίτηση του δανειολήπτη, παρέχεται η δυνατότητα για όλα τα δάνεια και ανεξάρτητα από την υπαγωγή ή μη στη ρύθμιση της επιμήκυνσης της κανονικής διάρκειας του δανείου, να ρυθμιστούν οι ληξιπρόθεσμες οφειλές τους, με το ισχύον επιτόκιο εξυπηρέτησης, σε πολλές δόσεις - ανάλογα με το χρόνο καθυστέρησης- και με έκπτωση ποσοστού 50% των τόκων υπερημερίας. Το ίδιο ισχύει και για τα χρέη που έχουν βεβαιωθεί ή για τα οποία έχουν ληφθεί αναγκαστικά μέτρα, αφού καταβληθεί το 5% της ληξιπρόθεσμης οφειλής.

Η εξόφληση του ληξιπρόθεσμου χρέους δανείου θα αρχίζει το συντομότερο δυνατό, μετά τη σχετική έγκριση της ρύθμισης από το αρμόδιο όργανο.

Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής της ληξιπρόθεσμης οφειλής, ο δανειολήπτης απαλλάσσεται πλήρως από το συνολικό ποσό των τόκων υπερημερίας.

Ε. ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΣΕ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Μετά από αίτησή του, δανειολήπτης ή υπόχρεος ο οποίος αποχωρεί από την Υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης, μπορεί να μην καταβάλλει τις μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις του δανείου του μέχρι την έναρξη καταβολής της σύνταξης, οπότε υποχρεούται να καταβάλει άμεσα το σύνολο των οφειλομένων τοκοχρεολυτικών δόσεων χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση. Στην περίπτωση αυτή δεν θα αποδεσμεύεται το εφάπαξ βοήθημα.

ΣΤ. ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΣΕ ΠΡΟΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ Ή ΕΦΕΔΡΕΙΑ

Οι αιτήσεις δανειοληπτών του Τ. Π. & Δανείων που θα έχουν τεθεί σε προσυνταξιοδοτική διαθεσιμότητα ή εφεδρεία θα ελέγχονται από το Δ.Σ. κατά προτεραιότητα και ειδικότερα, σε

κάθε περίπτωση δε, μετά την έκδοση της προβλεπόμενης από τα άρθρα 33 παρ. 11 και 34 παρ. 10 του ν.4024/2011 Υ.Α. , θα ισχύει η τυχόν ευνοϊκότερη ρύθμιση.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ :

1. Οι ως άνω ρυθμίσεις για επιμήκυνση μπορούν να γίνουν πέραν όσων τυχόν έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. του Τ. Π. & Δανείων σε εφαρμογή προηγούμενων αποφάσεων του. Τυχόν νέο αίτημα για περαιτέρω επιμήκυνση, θα εξετάζεται και θα υλοποιείται με ευθύνη της Υπηρεσίας.
2. Από το χρονικό όριο των πέντε ετών δυνατότητας καταβολής μειωμένης τοκοχρεολυτικής δόσης ως άνω, θα αφαιρείται ο χρόνος αναστολής εξυπηρέτησης του δανείου, που τυχόν έχουν εγκριθεί.
3. Στις ρυθμίσεις δεν συμπεριλαμβάνονται τα τιτλοποιημένα δάνεια, αλλά τυχόν αιτήσεις που αφορούν δάνεια της κατηγορίας αυτής θα εξετάζονται κατά περίπτωση από το Δ.Σ.
4. Έναρξη εφαρμογής των εν λόγω ρυθμίσεων ορίζεται η 10.11.2011 και σε κάθε περίπτωση αυτές θα ισχύουν για αιτήσεις που θα έχουν υποβληθεί μέχρι την απόσχιση του εμπορικού κλάδου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (άρθρο 3 του ν. 3965/2011).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΣΗΜΑΚΗ

Εσωτ. Διανομή :
Γραφείο Προέδρου Δ.Σ.
Γραφείο Αντιπροέδρου Δ.Σ.
Δ6