

22 FEB. 2012



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 22.2.2012
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./302

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Χατζηδάκη
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 4785/23.1.12 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 4785/23.1.12 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Κωνσταντίνου Χατζηδάκη και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το κτήμα Τραχώνων (πρώην ιδιοκτησία Γερουλάνου και νυν ΜΑΚΡΟ Α.Ε.) στον Άλιμο Αττικής έχει έκταση 105 στρεμμάτων και ορίζεται από την οδό Μεγάλης του Γένους Σχολής νότια, το ρέμα Τραχώνων ανατολικά, την οδό Ήρωος Μάτση βόρεια και το γήπεδο ποδοσφαίρου Τραχώνων δυτικά.

Στο γνωστό ως κτήμα Γερουλάνου τοποθετείται το κέντρο του Αττικού δήμου Ευωνύμου. Έως σήμερα δεν έχει διενεργηθεί συστηματική ανασκαφική έρευνα από την αρμόδια ΚΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, ωστόσο αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω ορατές και μη αρχαιότητες:

1) Συλλογή πολυάριθμων εργαλείων από οψιανό στο λόφο της οικίας, που προϋποθέτουν προϊστορική εγκατάσταση στη θέση αυτή.

2) Ανασκαφή τμημάτων εκτεταμένου νεκροταφείου γεωμετρικής εποχής.

3) Εντοπισμός τμήματος τοίχου στο λόφο που ανάγεται στους γεωμετρικούς χρόνους.

4) Έργα εγκιβωτισμού κατά την αρχαιότητα του ρέματος Τραχώνων, που ρέει ανοιχτό ανατολικά του κτήματος Γερουλάνου.

5) Αρκετοί τοίχοι καθώς και διάσπαρτη κεραμική και οικοδομικό υλικό αρχαίων χρόνων που έχει εντοπίσει η Εφορεία σε αυτοψίες στο λόφο της οικίας.

✓

6) Ο ναός των Εισοδίων της Θεοτόκου, που έχει κηρυχθεί διατηρητέο μνημείο με την Υ.Α. 2290/477/2.2.1972, ΦΕΚ 134/Β/15.2.1972. Ο παλαιός πυρήνας του μνημείου έχει χρονολογηθεί στον 16^ο – 17^ο αι., θεωρείται ωστόσο πιθανή η ύπαρξη προγενέστερης φάσης κατά τους βυζαντινούς χρόνους. Ο ναός κοσμεύεται με τοιχογραφίες που θα μπορούσαν να τοποθετηθούν από τα τέλη 17^{ου} /αρχές 18^{ου} αι. έως και τον 20^ο αι.

Επίσης, γύρω από το κτήμα έχουν αποκαλυφθεί σημαντικές αρχαιότητες του δήμου Ευωνύμου όπως, το αρχαίο θέατρο (ακριβώς ανατολικά από τα σημερινά όρια του κτήματος), τμήμα αρχαίας οδού που διέρχεται ανατολικά του, συστάδες αρχαίων τάφων και οικιστικά κατάλοιπα.

Το κτήμα Γερουλάνου είναι περιοχή εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, η οποία το 1987 χαρακτηρίστηκε με ενέργειες του δήμου Αλίου και σχετικές εισηγήσεις της ΚΣΤ΄ ΕΠΚΑ ως Αρχαιολογικό Πάρκο (Υ.Α. 287/56/12.1.1987, ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 34/Δ/28.1.1987). Αποχαρακτηρίστηκε το 1992 (Υ.Α. 80354/5315/11.8.1992, ΦΕΚ 945/Δ/21.9.1992), όποτε και αγοράστηκε από την ΜΑΚΡΟ Α.Ε. ως εκτός σχεδίου περιοχή. Το 1994 επαναχαρακτηρίστηκε ως αρχαιολογικό Πάρκο (Υ.Α. 10134/8108/30-12-1994, ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 24/Δ/1995) και ο χαρακτηρισμός αυτός ισχύει έως σήμερα.

Ύστερα από τα παραπάνω, επειδή η περιοχή παρουσιάζει έντονο αρχαιολογικό ενδιαφέρον και παράλληλα είναι από τις τελευταίες θέσεις του λεκανοπεδίου όπου διασώζεται ακόμα η εικόνα του Αττικού Τοπίου, η ΚΣΤ΄ Εφορεία και η Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων εμμένουν στην επιβολή λήψης μέτρων για το χαρακτηρισμό της περιοχής Τράχωνες ως αρχαιολογικού χώρου, τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων γύρω από τα μνημεία και τη διαμόρφωση αρχαιολογικού πάρκου, χώρου αναψυχής και περιπάτου, όπως περιγράφεται στην Υ.Α. 10134/8108/30.12.1994, ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 24/Δ/1995). Επομένως, η οποιαδήποτε οικοδομική ή άλλη δραστηριότητα εντός του κτήματος δυσχεραίνει το έργο της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και είναι αντίθετη στις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Η ΚΣΤ΄ ΕΠΚΑ έχει διαβιβάσει τις ανωτέρω απόψεις και στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αλίου (σχετικά έγγραφα: 4482/6.7.2006, 1826/26.3.2007, 6067/27.7.2010) στο πλαίσιο εκπόνησης Μελέτης του Δήμου για την «Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αλίου». Με την με αρ. 5668/31.3.2010 σύμβαση, ο Δήμος Αλίου ανέθεσε τη μελέτη στην τεχνική εταιρεία “ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α. ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε” (διακριτικός τίτλος “ΠΟΛΙΣ Ο.Ε”).

Η Εφορεία επιφυλάσσεται, μόλις λάβει την τελική πρόταση του Δήμου, να προχωρήσει στην οριοθέτηση του κτήματος Γερουλάνου ως αρχαιολογικού χώρου σύμφωνα με το άρθρο 13 (παρ. 1,2) του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της

Πολιτιστικής Κληρονομιάς», για την οποία η συναρμόδια 1^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων προτίθεται να έχει θετική άποψη.

Όσον αφορά στο ναό των Εισοδίων της Θεοτόκου, το 2006 συντάχθηκε «Μελέτη Συντήρησης και Αποκατάστασης του Ιερού Ναού Εισοδίων της Θεοτόκου στους Τράχωνες Αλίου Αττικής» από ιδιωτικό γραφείο αρχιτεκτονικών μελετών, κατόπιν ανάθεσης από την εταιρεία ΜΑΚΡΟ Α.Ε., η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ/ΔΑΒΜΜ/71641/2885/11.10.2006 Απόφαση που εκδόθηκε από τη Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων. Σύμφωνα με τη μελέτη, αλλά όπως διαπιστώθηκε και σε επόμενες αυτοψίες της αρμόδιας 1^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, ο ναός αντιμετωπίζει σημαντικά οικοδομικά προβλήματα, χωρίς να παρουσιάζει στατικές βλάβες που απειλούν άμεσα την ευστάθειά του, με την εξαίρεση μεταγενέστερου κωδωνοστασίου στη βόρεια πλευρά του.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τους όρους της Απόφασης, η εκτέλεση των εργασιών στο μνημείο προβλέπεται να γίνει με φροντίδα και δαπάνη της εταιρείας ΜΑΚΡΟ Α.Ε., στην οποία η 1^η ΕΒΑ έχει απευθύνει επανειλημμένες υπομνήσεις εγγράφως για το θέμα, χωρίς κατ' αρχήν αποτέλεσμα. Στη συνέχεια, η εταιρεία, με την από 10.6.2010 επιστολή της στην Εφορεία δήλωνε την πρόθεσή της να προχωρήσει άμεσα στην εκτέλεση στερεωτικών εργασιών, διακρίνοντας τρία στάδια του έργου για λόγους που αφορούσαν στη δυνατότητα χρηματοδότησής του· επί της τμηματικής υλοποίησης των εργασιών η Εφορεία, κατόπιν αυτοψίας στο ναό από κοινού με την Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων, εξέφρασε τη σύμφωνη γνώμη της, ζητώντας ενημέρωση για το πρόγραμμα και το χρονοδιάγραμμά τους (αριθμ. πρωτ. 4628/11.10.2010 έγγραφό της), χωρίς, εν τούτοις, μέχρι σήμερα να υπάρξει κάποια εξέλιξη στο θέμα.

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως ΥΠ.ΠΟ.Τ.
3. ΔΙΠΚΑ
4. ΔΒΜΑ
5. ΔΑΒΜΜ
6. ΚΣΤ' ΕΠΚΑ
7. 1^η ΕΒΑ

