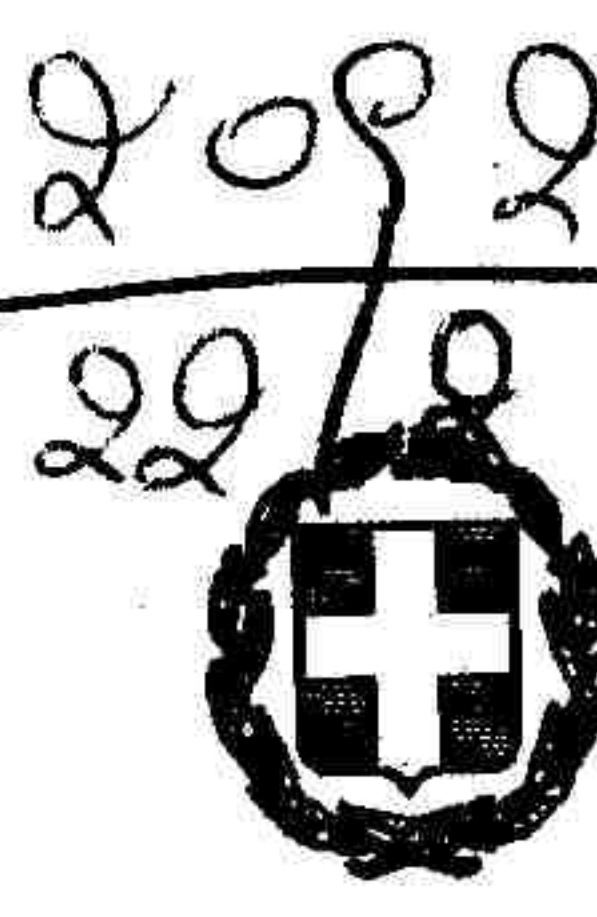




21/2

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 21/2/2012
Αρ.Πρωτ: 7174 Β**

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: : vouli1@prv.ypeka.gr

**ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών**

**ΚΟΙΝ:
Βουλευτή
κ. Δημήτρη Παπαδημούλη**

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 2092/27-1-2012 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 2092/27-1-2012** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Δημήτρη Παπαδημούλη, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, επισυνάπτουμε το με αρ. πρωτ. 7065/9-2-2012 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ, καθώς και το με αρ. πρωτ. 284/1-2-2012 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ)/ΥΠΕΚΑ. Επίσης, για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής επί του θέματος που θίγεται, κοινοποιούμε το με αρ. πρωτ. 5918/5698/10-2-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τα συνημμένα του.

Συνημμένα:

- α) Το με α.π. 7065/9-2-2012 έγγραφο Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ**
- β) Το με α.π. 284/1-2-2012 έγγραφο ΟΡΣΑ/ΥΠΕΚΑ**
- γ) Το με α.π. 5918/5698/10-2-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (με τα συν/να του)**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΟΜΝΑ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ



ΒΟΥΛΗ - ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 9 . 2 . 2012

Αρ. Πρωτ. 7065

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

Ταχ. Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
FAX : 210 6452606
Πληροφορίες : Καλ. Παππά
Τηλέφωνο : 213 1515 324

ΠΡΟΣ : Το Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

ΘΕΜΑ : Απαλλοτρίωση του οικοπέδου «Παναγοπούλου» στο Μαρούσι για
δημιουργία κοινωφελούς χώρου πρασίνου.

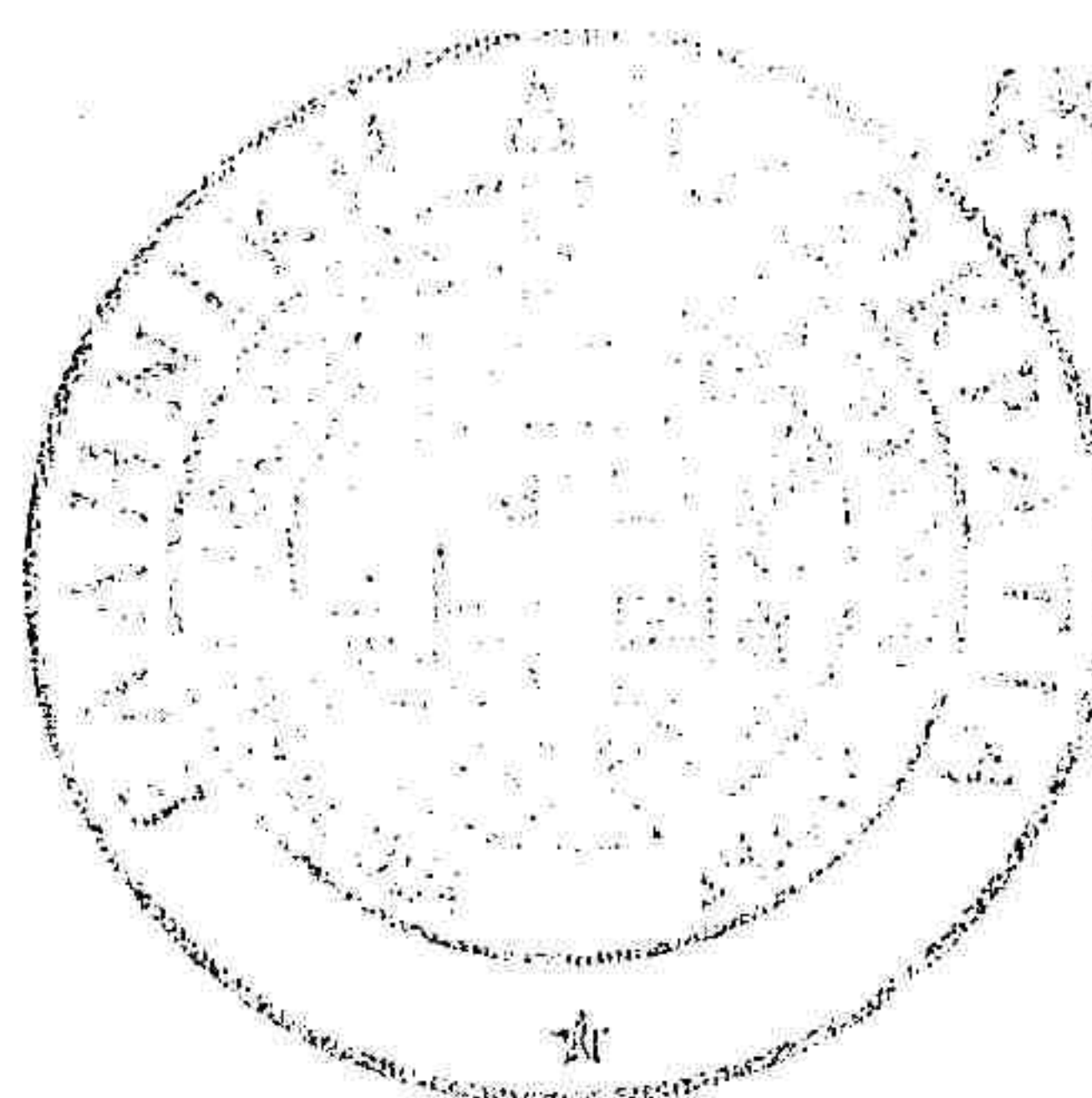
ΣΧΕΤ. : Η υπ' αρ. 2092/27.1.2012 Αναφορά του κ. Δημ. Παπαδημούλη στη
Βουλή των Ελλήνων.

Απαντώντας στη παραπάνω σχετική Αναφορά του Βουλευτή κ. Δημ
Παπαδημούλη στη Βουλή των Ελλήνων που αναφέρεται στην οικοδόμηση
του οικοπέδου «Παναγόπουλου» και στην ακύρωση Απόφασης Δημ.
Συμβουλίου Αμαρουσίου για τροποποίηση του σχεδίου στο οικόπεδο αυτό
(Ο.Τ. 213), σας γνωρίζουμε ότι στην Υπηρεσία μας δεν έχει υποβληθεί από
το Δήμο Αμαρουσίου πρόταση τροποποίησης στον χώρο αυτό.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΜΑΛΙΑ ΚΟΥΔΟΥΝΗ

Ε.Δ.
-Δ.Π.Σ.
-Λ. Παππά



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Προϊστ. Τμήτ. Γραμματείας
Κ.Κ.Δ.

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΛΙΩΝΗ



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑΣ**

01/02/12 284 Μαρούσι: Βου Απαλλοτρίωση οικοπέδου Παναγοπούλου

Αθήνα, 01-02-12

Αρ. πρωτ.: 284

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Πληροφορίες: Ε. Παπαθανασίου
Τηλέφωνο: 210-6447776

Προς: Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
(Αρ. Πρωτ. 7174/β/212/30-01-12)

**ΘΕΜΑ: Απαλλοτρίωση του οικοπέδου «Παναγοπούλου» στο Μαρούσι για
δημιουργία κοινωφελούς χώρου πρασίνου**

Σχετ: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2092 αναφορά της Βουλής των Ελλήνων
(Αρ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας 284/30-01-12)

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου, όπως ισχύει (ΦΕΚ 997Δ/97), η χρήση στη συμβολή των οδών Χατζηαντωνίου και Δημητρίου Ράλλη (θέση οικοπέδου Παναγοπούλου) είναι αυτή του Πολεοδομικού Κέντρου.

Όσον αφορά την απαλλοτρίωση του οικοπέδου του θέματος για τη δημιουργία κοινωφελούς χώρου πρασίνου ο Οργανισμός Αθήνας δεν έχει σχετική αρμοδιότητα.

Ε.Δ.

- 1) Χρονολ. Αρχείο
- 2) Τμήμα Β
- 3) Προϊσταμένη
- 4) Ε. Παπαθανασίου

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος του Οργανισμού Αθήνας

Επαμεινώνδας Κρεμμύδας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Αθήνα, 10/2/2012
Αρ.Πρωτ. 5918/5698

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Κατεχάκη 56
ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 115 25
Πληροφορίες: Σ.Τσιάρα
Τηλέφωνο: 213 2035650
213 2035602-3
ΦΑΞ: 213 2035700

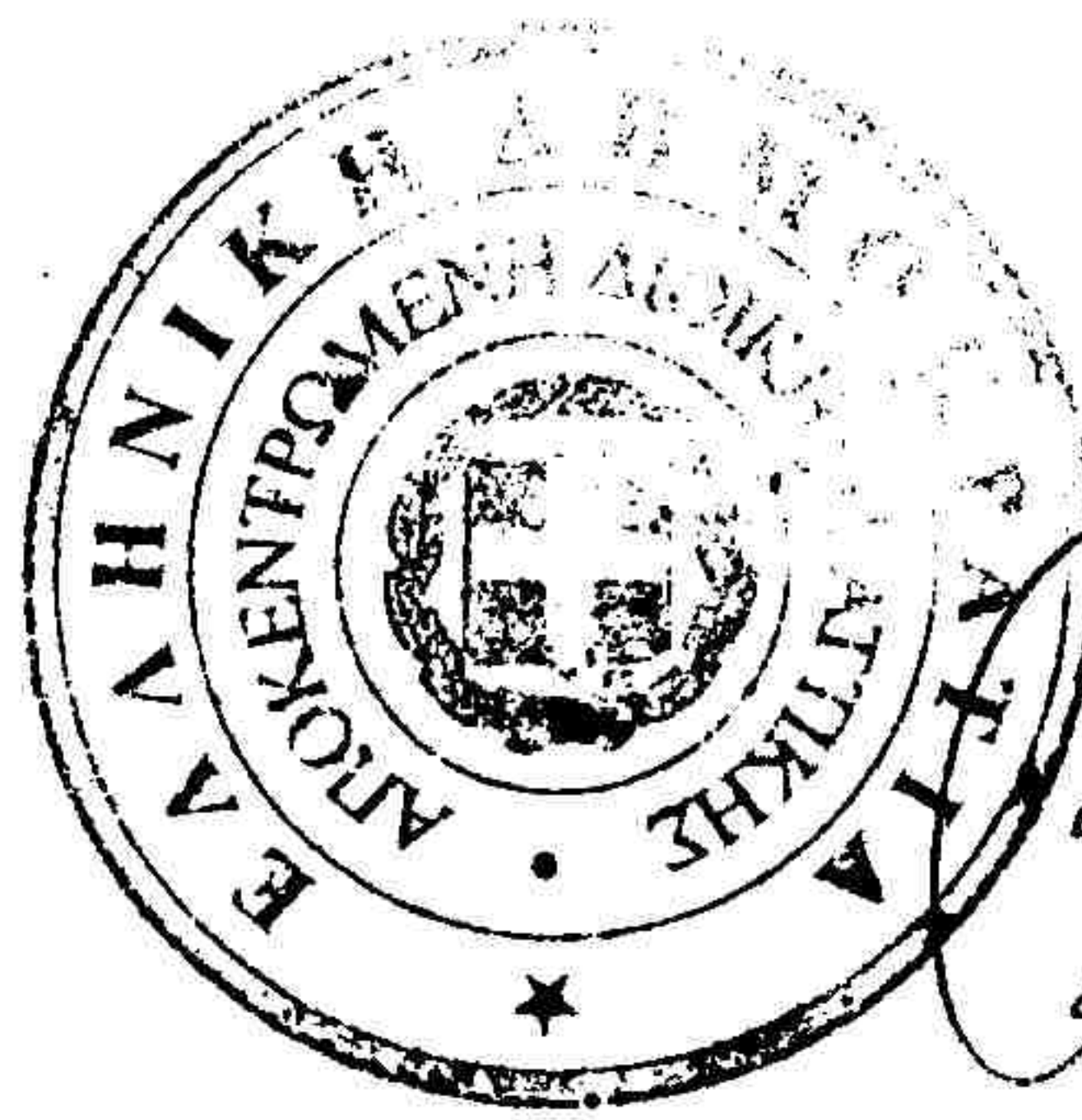
ΠΡΟΣ:
Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17-Αμπελόκηποι
Τ.Κ.11523

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην 2092/27.1.2012 Αναφορά της Βουλής των Ελλήνων
ΣΧΕΤΙΚΑ: Το υπ'αριθμ. 7174/Β/212/30.01.2012 έγγραφό σας

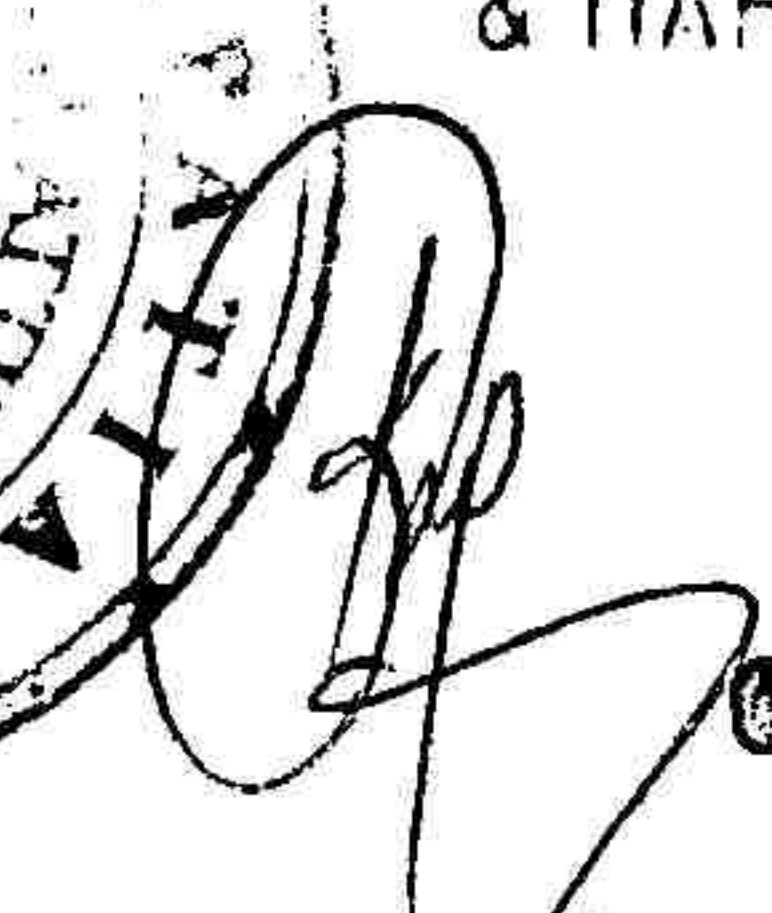
Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ'αριθμ. 2092/27.1.2012 Αναφορά της Βουλής που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Δ.Παπαδημούλης με θέμα «Απαλλοτρίωση του οικοπέδου Παναγοπούλου στο Μαρούσι για δημιουργία κοινωφελούς χώρου πρασίνου», σας διαβιβάζουμε συνημμένο το υπ'αριθμ. Α.Π.010423/09.02.2012 απαντητικό έγγραφο που λάβαμε από το Δήμο Αμαρουσίου και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας προς ενημέρωση του κ. Υπουργού και του Εθνικού Κοινοβουλίου.

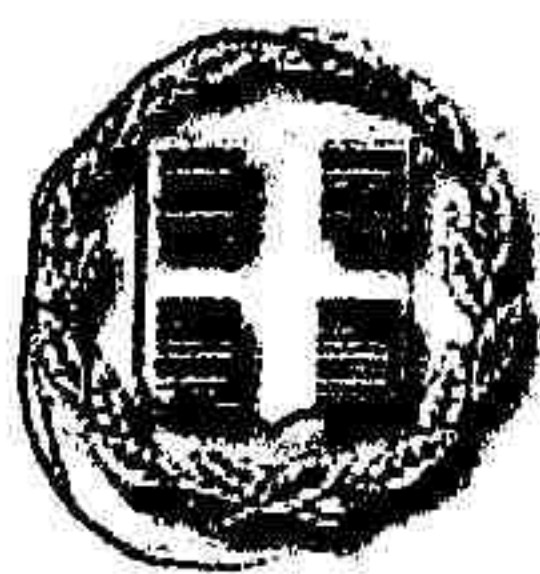
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

 **ΟΛΓΑ ΚΑΤΑΡΑ**



76145

5918/5698
09/02/2012

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Σοφίας 9 & Δημ. Μόσχα
151 24 Μαρούσι

Τηλέφωνο: 213 2038 305

Fax: 213 2038 534

Μαρούσι, 09.02.2012

Αρ. Πρωτ.: ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ



Α.Π.010423

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 09/02/2012

Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Αττικής
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Κατεχάκη 56

Θέμα: Η υπ' αριθμ. 2092/27.01.2012 Αναφορά του βουλευτή κ. Δ. Παπαδημούλη με θέμα: «Απαλλοτρίωση του οικοπέδου "Παναγόπουλου" στο Μαρούσι για δημιουργία κοινωφελούς χώρου πρασίνου».

Σχετικά: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4394/4223/31.01.2012 έγγραφό σας.

Σε απάντηση των διαλαμβανομένων στην ως άνω Αναφορά του βουλευτή κ. Δ. Παπαδημούλη σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Ιστορικό ενεργειών.

Με την υπ' αριθμ. 233/2008 απόφασή του (**σχετ. 1**), όπως αυτή συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 293/2008, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμαρουσίου κήρυξε απαλλοτριωτέο το ευρισκόμενο στα όριά του και εντός του εγκεκριμένου σχεδίου στο Ο.Τ. 213 ακίνητο, εμβαδού 1.819 τ.μ., περικλειόμενο από τις οδούς Χατζηαντωνίου, Παρασκευά, Δημητρίου Μόσχα και Δημητρίου Ράλλη και συγκεκριμένα το οικόπεδο με πρόσωπο επί των οδών Χατζηαντωνίου και Δημητρίου Ράλλη. Σκοπός της απαλλοτρίωσης καθορίστηκε η αξιοποίηση του χώρου αυτού σε χώρο πρασίνου με τη δημιουργία πιθανώς ενός αναψυκτηρίου και ίσως υπόγειου χώρου στάθμευσης, προκειμένου να δοθεί λύση σε χρόνια προβλήματα των κατοίκων του κέντρου.

Εν συνεχεία, λόγω αδυναμίας του Δήμου Αμαρουσίου να εξεύρει τα προβλεπόμενα στο νόμο κονδύλια για την αποζημίωση της ιδιοκτήτριας εταιρείας «EKTASIS DEVELOPMENT S.A.», σε συνδυασμό με την ανάγκη για άμεση αξιοποίηση του ακινήτου προς όφελος των δημοτών –

κυρίως αναφορικά με την κατασκευή υπογείου χώρου σταθμεύσεως - με την υπ' αριθμ. 64/2009 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο προέβη στην άρση της επίμαχης απαλλοτρίωσης, αποδεσμεύοντας το ακίνητο. Σαφής δε πρόθεση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως εκφράστηκε και στην ίδια την υπ' αριθμ. 64/2009 απόφασή του, ήταν η κατασκευή από την ιδιοκτήτρια εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) υπόγειων χώρων στάθμευσης και η παραχώρηση προς χρήση - και μόνο - του υπόψη ακινήτου στο Δήμο, άνευ ανταλλάγματος, τριών (3) εξ αυτών (**σχετ. 2**). Αυτή ήταν, εξάλλου, και η πρόταση της εταιρείας, όπως προκύπτει και από την υπ' αριθμ. πρωτ. 931/2009 επιστολή της (**σχετ. 3**).

Κατόπιν, εξαιτίας αρνητικών οικονομικών εξελίξεων, οι οποίες οδήγησαν την ως άνω ιδιοκτήτρια εταιρεία στην υπαγωγή της στο άρθρ. 99 και κατ' ακολουθία σε αδυναμία κατασκευής του υπόψη κτιρίου, η εταιρεία αυτή αποφάσισε να μεταβιβάσει το εν λόγω ακίνητο στην εταιρεία «TEN BRINKE HELLAS Ε.Π.Ε.», η οποία με την υπ' αριθμ. πρωτ. 049173/2011 επιστολή της προς το Δήμο Αμαρουσίου, εξέθεσε τα κάτωθι (παρατίθεται το κείμενο της επιστολής αυτολεξεί) (**σχετ. 4**):

«Επί του εν θέματι οικοπέδου είχε προγραμματισθεί απ' την εταιρεία «EKTASIS DEVELOPMENT S.A.» η κατασκευή πολυωρόφου κτηρίου μετά πέντε (5) υπογείων επιπέδων στάθμευσης αυτοκινήτων (parking) και είχε προσυμφωνηθεί η παραχώρηση -της χρήσης- στο Δήμο σας τριών υπογείων επιπέδων στάθμευσης αυτοκινήτων, για την εξυπηρέτηση αναγκών του.

1. Εξ αιτίας της δυσμενέστατης οικονομικής κρίσης, η άνω εταιρεία υποχρεώθηκε στην τροποποίηση των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων της και όσο αφορά στην αξιοποίηση του αναφερομένου στο θέμα οικοπέδου της, ευρίσκεται στο τελικό στάδιο συμφωνίας μας για μεταβίβασή του στην εταιρεία μας, η οποία:

α) Αποδέχθηκε όλους τους περιβαλλοντικούς όρους που έχουν τεθεί ήδη και με την εκδοθείσα υπ'αρ. 185/2009 οικοδομική άδεια.

β) Αντί της κατασκευής πέντε (5) υπογείων επιπέδων στάθμευσης αυτοκινήτων, θα προβεί στην κατασκευή μόνο τριών (3) υπογείων επιπέδων στάθμευσης αυτοκινήτων.

γ) Εν όψει της περιβαλλοντικής προσέγγισης, δεν θα εξαντλήσουμε προς το παρόν τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης ως προς το Ύψος.

δ) Οι ασφαλτοστρώσεις στους υπαίθριους χώρους θα πραγματοποιηθούν με ειδική οικολογική πράσινη ασφαλτο.

Απ' τα προαναφερόμενα προκύπτει και η εξαιρετικά ηπιότερη για τους περιοίκους και το Δήμο σας γενικότερα, επιβάρυνση της υπόψη περιοχής.

2. Για την επίτευξη, όμως, των προαναφερομένων επιχειρηματικών σχεδίων, και στο πλαίσιο του απολύτου σεβασμού στην άνω συμφωνία για δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο σας επιπέδων στάθμευσης αυτοκινήτων, προτείνουμε επωφελέστερη για το Δήμο σας επιλογή και ειδικότερα:

α. Την άμεση και αιτία δωρεάς, μεταβίβαση στο Δήμο σας και κατά δικαίωμα πλήρους κυριότητας (αντί της παραχώρησης χρήσης κ.λπ.) νέας οριζόντιας ιδιοκτησίας που θα δημιουργηθεί στο προαναφερόμενο κτήριο και θα περιλαμβάνει το Γ' υπόγειο, αποτελούμενο από ολόκληρο όροφο εμβαδού 1.390 τ.μ. και δυναμικότητας 35 περίπου θέσεων στάθμευσης.

β. Η κατάρτιση – υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας θα λάβει χώρα εντός δύο μηνών (2) από την κατάρτιση-υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας του εν θέματι οικοπέδου στην εταιρεία μας και

γ. Η παράδοση στο Δήμο σας της ανωτέρω οριζόντιας ιδιοκτησίας πλήρως αποπερατωμένης και κατάλληλης για χρήση, θα γίνει εντός ενός (1) μηνός απ' την έναρξη λειτουργίας του μικτού καταστήματος τροφίμων που θα ιδρυθεί στο υπόψη κτήριο.

δ. Σε περίπτωση μη τήρησης των άνω υπό στοιχ. β και γ προθεσμιών, η εταιρεία μας θα υποχρεούται στην καταβολή στο Δήμο σας ποινικής ρήτρας ποσού ευρώ δύο χιλιάδων (€ 2.000) και ευρώ χιλίων (€ 1.000) αντίστοιχα, για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Σημειώνεται και ότι το προαναφερόμενο έργο θα έχει ολοκληρωθεί σε δώδεκα (12) μήνες περίπου, η δε προκύπτουσα οικονομική ωφέλεια για το Δήμο σας υπολογίζεται στο ποσό των ευρώ 1.500.000 περίπου.

Επίσης, απ' τη λειτουργία του προαναφερομένου μικτού καταστήματος τροφίμων υλοποιείται επένδυση υψηλών προδιαγραφών (βιοκλιματικό κτήριο κ.λπ.) και θα δημιουργηθούν πολλές θέσεις εργασίας, οι οποίες θα καλύπτονται κατά κύριο λόγο από δημότες Αμαρουσίου.

Σας διαβεβαιώνουμε ότι η παρούσα πρότασή μας προκύπτει σε κάθε περίπτωση επωφελέστερη για το Δήμο σας, τόσο από απόψεως οικονομικής ωφέλειας όσο και από απόψεως εξαιρετικά ηπιότερης επιβάρυνσης της υπόψη περιοχής και παρακαλείσθε για

την αποδοχή της.»

Έτσι, με την υπ' αριθμ. 287/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία υιοθέτησε την υπ' αριθμ. 107/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αποφασίσθηκε, καθ' όλα νόμιμα, η αποδοχή της προεκτιθέμενης πρότασης της εταιρείας «TEN BRINKE HELLAS Ε.Π.Ε.» (σχετ. 5). Η εν λόγω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ελήφθη με γνώμονα το συμφέρον του Δήμου και των δημοτών, με ειδική και εμπειριστατωμένη προς αυτό αιτιολόγηση. Συγκεκριμένα, όπως προκύπτει από το εισηγητικό μέρος της εν λόγω αποφάσεως, η εταιρεία «TEN BRINKE HELLAS Ε.Π.Ε.», στην οποία θα μεταβιβαστεί το υπό κρίση ακίνητο, και στο οποίο θα κατασκευάσει, μεταξύ άλλων, τρία (3) επίπεδα υπόγειων χώρων στάθμευσης **αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεταβιβάσει** αιτία δωρεάς **στο Δήμο Αμαρουσίου, κατά πλήρη κυριότητα**, το ένα εκ των ως άνω επιπέδων. Κατ' ακολουθία, μεταβιβάζεται η πλήρης κυριότητα, νομή και κατοχή οριζόντιας ιδιοκτησίας, συνολικής επιφάνειας 1.390 τ.μ., σε αντίθεση με την παραχώρηση χρήσης που προέβλεπε η πρόταση της προηγούμενης εταιρείας. Το κριτήριο, επομένως, στο οποίο στηρίχθηκε η νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν ποιοτικό και όχι ποσοτικό. Κριτήριο αποτέλεσε όχι η έκταση του περιοδικού περιουσιακού οφέλους που θα αποκόμιζε ο Δήμος (χρήση τριών υπογείων στην περίπτωση της 64/2009 αποφάσεως έναντι ενός στην περίπτωση της προσβαλλομένης), αλλά η φύση του αποκτώμενου δικαιώματος (πλήρης κυριότητα αντί για δικαίωμα χρήσης).

Β. Επί των αναφερομένων στο συνημμένο στην Αναφορά υπόμνημα των συλλόγων, φορέων και δημοτικών παρατάξεων.

1. Κατ' αρχάς, εκ των προεκτεθέντων σαφώς προκύπτει ότι ουδέποτε ετέθη ζήτημα αιφνιδιαστικής πώλησης του υπό κρίση οικοπέδου στην εταιρεία «EKTASIS DEVELOPMENT S.A.», όπως ανάκριβώς αναφέρεται στο εν λόγω υπόμνημα. Με την υπ' αριθμ. 64/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και για λόγους αναγόμενους σε οικονομική αδυναμία του Δήμου να αποζημιώσει τη δικαιούχο ιδιοκτήτρια και να αξιοποιήσει στη συνέχεια το ακίνητο με ίδια μέσα, αποφασίσθηκε η άρση της επιβληθείσης απαλλοτρίωσης και η αποδέσμευσή αυτού. **Επομένως, δεν υπήρξε πώληση, αλλά άρση απαλλοτρίωσης για αντικειμενικούς λόγους.** Σαφής δε πρόθεση του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν η κατασκευή από την ιδιοκτήτρια εταιρεία υπόγειων χώρων στάθμευσης και η παραχώρηση, προς εξυπηρέτηση των δημοτών και κατοίκων, στο Δήμο τμήματος αυτών. Τούτο αναφέρεται ρητά στην ίδια την υπ' αριθμ. 64/2009 απόφαση.

Προς άρση κάθε αμφιβολίας, αξίζει να αναφερθεί γιατί ο Δήμος δεν προχώρησε τελικά στην απαλλοτρίωση του εν λόγω οικοπέδου:

- Η αρχική απόφαση για τη δέσμευση του ακινήτου και τη δημιουργία χώρου στάθμευσης και πλατείας προς όφελος των κατοίκων της περιοχής και το σχετικό κόστος είχε ενταχθεί στο επενδυτικό πρόγραμμα του Δήμου. Ωστόσο, ως γνωστό, οι ενστάσεις που υπέβαλαν μέλη της αντιπολίτευσης κατά του προγράμματος αυτού, το οποίο εντασσόταν στο συνολικό σχέδιο αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων του Δήμου, είχαν ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση για χρονικό διάστημα άνω του έτους και τελικά τη ματαίωση του σχεδίου αναχρηματοδότησης, λόγω της χρηματοπιστωτικής κρίσης και την απόσυρση του ενδιαφέροντος του χρηματοδότη. Με την εξέλιξη αυτή, ο στόχος της απαλλοτρίωσης κατέστη ανέφικτος, δεδομένου ότι ο Δήμος Αμαρουσίου δεν διέθετε πλέον τα απαραίτητα κονδύλια για να αποζημιώσει τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.
- Η άλλη επιλογή που είχε η Διοίκηση του Δήμου ήταν να προχωρήσει στην απαλλοτρίωση του ακινήτου ως κοινοχρήστου χώρου – πλατείας και στη συνέχεια να καλέσει τους περίοικους να καταβάλουν αυτοί, όπως προβλέπεται στη νομοθεσία, το κόστος της αποζημίωσης. Όμως, ούτε αυτή η λύση ήταν εφικτή δεδομένου ότι θα καλούνταν ελάχιστοι περίοικοι να πληρώσουν εκατομμύρια ευρώ.
- Τέλος, στο Δήμο Αμαρουσίου ευρίσκονται σε εκκρεμότητα απαλλοτριώσεις, περίπου 60 στρεμμάτων, συνολικής αξίας περίπου 70 εκατομμυρίων ευρώ. Στην παραπάνω εκτίμηση δεν περιλαμβάνονται α) χώροι από το παλαιό σχέδιο πόλης για τους οποίους δεν έχει εισέτι συνταχθεί πράξη αναλογισμού, συνακολούθως δε, δεν έχει προσδιοριστεί το κόστος της αποζημίωσης, β) χώροι από τις νέες εντάξεις για τους οποίους προσδιορίζεται η επιφάνεια αποζημίωσης από τις πράξεις εφαρμογής αλλά δεν έχει εκτιμηθεί και καταβληθεί στους δικαιούχους η αποζημίωση και γ) χώροι για τους οποίους εκκρεμούν αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου περί δέσμευσης.

Ενόψει των ανωτέρω, καθίσταται σαφές ότι η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί άρσης της απαλλοτρίωσης υπαγορεύθηκε από αντικειμενικούς λόγους αδυναμίας καταβολής της αναλογούσας αποζημίωσης, προερχόμενης, μάλιστα, από ενέργειες της αντιπολίτευσης.

2. Επιπροσθέτως, ουδέποτε υπήρξε υπαναχώρηση του Δήμου ως προς το προσφερόμενο αντάλλαγμα, όπως, επίσης, ανακριβώς αναφέρεται. Τούτο δε, διότι η υπαναχώρηση προϋποθέτει αντικείμενο υπό διαπραγμάτευση, η δε διαπραγμάτευση συνδέεται εννοιολογικά με την ύπαρξη αξιώσεως, κάτι το οποίο δεν συντρέχει εν προκειμένω. Όπως προελέχθη, η

εταιρεία «TEN BRINKE HELLAS Ε.Π.Ε.», στην οποία η αρχική ιδιοκτήτρια αποφάσισε να μεταβιβάσει το εν λόγω ακίνητο, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 049173/2011 επιστολή της προς το Δήμο Αμαρουσίου εξέθεσε ότι λόγω των οικονομικών εξελίξεων ο προγραμματισμός της υπόψη επένδυσης είχε αλλάξει και ότι δεν επρόκειτο να κατασκευασθούν τα αρχικά προγραμματισθέντα πέντε (5) υπόγεια πάρκινγκ, αλλά μόνο (3) τρία. Επομένως, το Δημοτικό Συμβούλιο, κατά τη λήψη της υπ' αριθμ. 287/2011 αποφάσεως, στηρίχθηκε σε ένα πραγματικό δεδομένο, την κατασκευή τριών (3) επιπέδων, χωρίς να έχει σε καμία περίπτωση τη δυνατότητα επιλογής, πολλώ δε μάλλον επιβολής περιορισμών στην επιχειρηματική πρωτοβουλία του επενδυτή. Κάτι τέτοιο θα προσέκρουε στο συνταγματικά κατοχυρωμένο θεσμό της ελεύθερης και μη παρεμβατικής οικονομίας και θα παραβίαζε το δικαίωμα στην επιχειρηματική δραστηριότητα.

3. Ήδη, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 45459/42287/27.12.2011 απόφασή του, ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής απέρριψε προσφυγή του σωματείου «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ "Η ΚΑΣΤΑΛΙΑ"» κατά της υπ' αριθμ. 287/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (σχετ. 6), ενώ με την υπ' αριθμ. 820/2009 απόφαση της Επιτροπής Αναστολών του Συμβουλίου της Επικρατείας απορρίφθηκε αίτηση του ανωτέρω σωματείου για την αναστολή εκτελέσεως της υπ' αριθμ. 64/2009 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου (σχετ. 7).

4. Τέλος, τα διαλαμβανόμενα στο υπό κρίση υπόμνημα περί υποστήριξης των συμφερόντων της ιδιοκτήτριας εταιρείας και οι χαρακτηρισμοί του Δημοτικού Συμβουλίου ως «διευκολυντή» ιδιωτικών συναλλαγών είναι ανάξια απαντήσεως ως αβάσιμα, αναληθή και αυθαίρετα. Το Δημοτικό Συμβούλιο, εκφράζοντας και υπερασπίζοντας αποκλειστικά τα συμφέροντα των δημοτών, δεσμευόμενο, όμως, από την αντικειμενική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την αποζημίωση της ιδιοκτήτριας εταιρείας, επέλεξε την πιο συμφέρουσα για τους δημότες λύση, αυτή της αποδέσμευσης του ακινήτου, αξιοποίησης αυτού και εξασφάλισης της πλήρους κυριότητας υπογείου χώρου στάθμευσης, εμβαδού 1.390 τ.μ..

Ενόψει των ανωτέρω, καθίσταται σαφές ότι οι όλες οι σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου ελήφθησαν νόμιμα και με αποκλειστικό σκοπό το όφελος των δημοτών του Αμαρουσίου. Δεν συντρέχει, επομένως, λόγος ακύρωσής τους και τα σχετικά αιτήματα των συλλόγων, φορέων και δημοτικών παρατάξεων, που μόνο κατ' επίφαση αγωνίζονται για την «υπόθεση Παναγόπουλου», τυγχάνουν απορριπτέα.

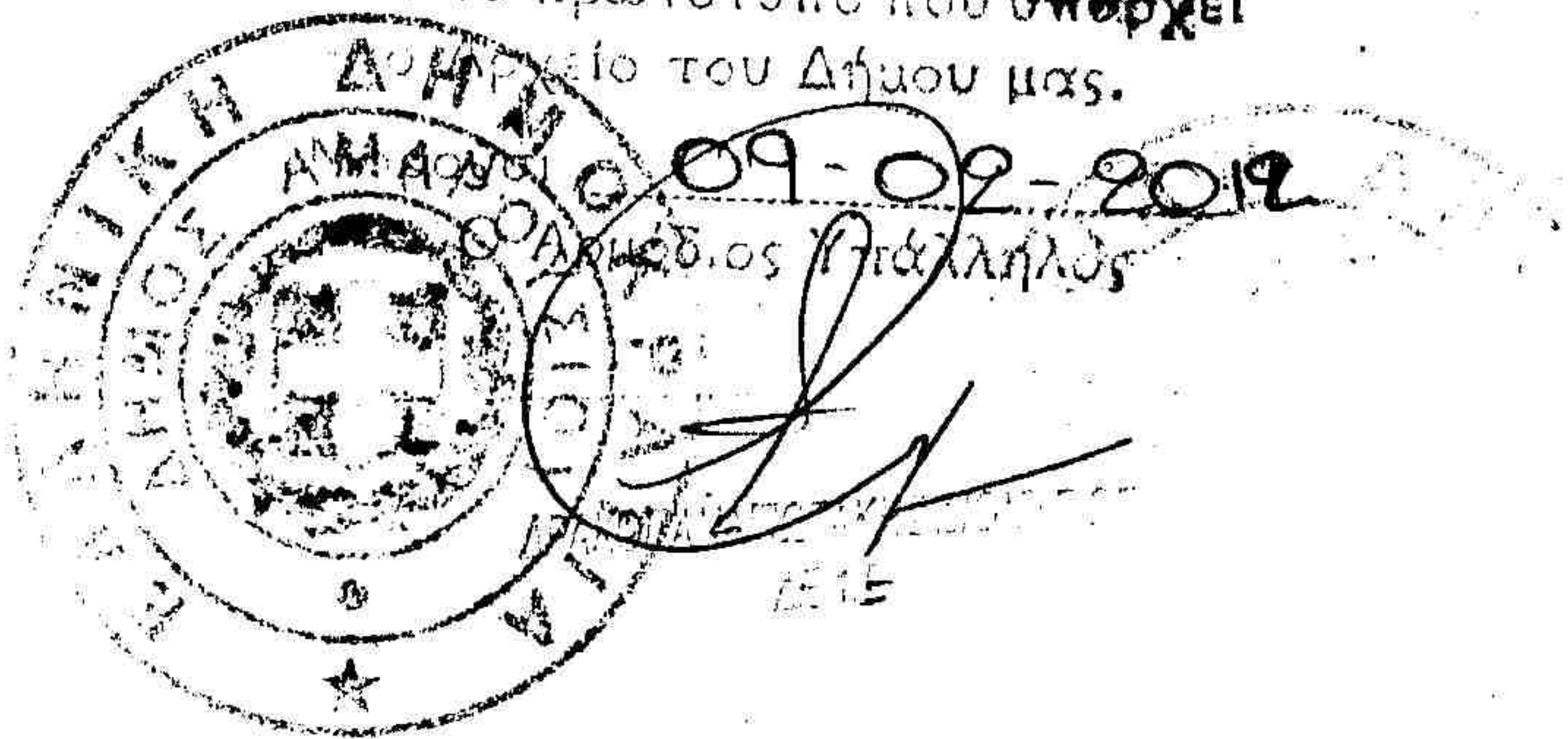
Σχετικά σας διαβιβάζουμε:

1. Την υπ' αριθμ. 233/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (σχετ. 1).
2. Την υπ' αριθμ. 64/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (σχετ. 2).
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 931/2009 επιστολή της εταιρείας «EKTASIS DEVELOPMENT S.A.» (σχετ. 3).
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 049173/2011 επιστολή της εταιρείας «TEN BRINKE HELLAS Ε.Π.Ε.» (σχετ. 4).
5. Την υπ' αριθμ. 287/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (σχετ. 5).
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 45459/42287/27.12.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (σχετ. 6).
7. Την υπ' αριθμ. 820/2009 απόφαση της Επιτροπής Αναστολών του Συμβουλίου της Επικρατείας (σχετ. 7).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Εκδόθηκε φωτοαντίγραφο
από το πρωτότυπο που υπάρχει
στο αρχείο του Δήμου μας.

Ο Γενικός Γραμματέας

Δρ Μιχάλης Χρηστάκης



(ΣΧΕΤ. 1)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου &
Δημαρχιακής Επιτροπής
Ταχ.Δ/ση : Β. Σοφίας 9 & Δ. Μόσχα, Μαρούσι
Πληροφορίες : Βασιλική Δαλέκου
Τηλ.: 87.60.160 - 164

Μαρούσι 28.05.08.
Αριθμ. Πρωτ. : 29453.

ΠΡΟΣ
Την Περιφέρεια Αττικής
Δ/ση Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης
Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Πρώτου Βαθμού
Κατεχάκη 56
ΑΘΗΝΑ

Σχετικά :

Σας στέλνουμε συνημμένα την με αριθ. 233/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μαζί με το αποδεικτικό δημοσίευσης που αφορά Απαλλοτρίωση ή μη οικοπέδου επί της οδού Χατζηαντωνίου και Ράλλη και παρακαλούμε για τις από μέρους σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο Γενικός Γραμματέας

Δρ. Μιχαήλ Χρηστάκης

Συνημμένα :

Εσωτερική Διανομή :

- * Γενικό Γραμματέα Δήμου
- * Γραφείο Αντιδημάρχων (υπόψη κ. Μάριου - Νικόλαου Μαραγκάκη)
- * Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας
- * Τμήμα Οικονομικής Διοίκησης
- * Δ/ση Πολεοδομίας

Κοινοποίηση :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Απο το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ
της 13ης συνεδρίασης

Ημερομηνία επίδοσης της 26191
πρόσκλησης στα μέλη του Δ.Σ η 16/5/2008

Αριθ. απόφασης : 233

Περίληψη απόφασης :

Απαλλοτρίωση ή μη οικοπέδου επί της οδού Χατζηαντωνίου και Ράλλη

Ημερομηνία συνεδρίασης: 20 Μαΐου 2008

Τ Α Μ Ε Λ Η

1) Χαλιώτη Ειρήνη-Μαρία	(Πρόεδρος)	18) Σταθούλης Σπυρίδων	(Μέλος)
2) Βλάχος Κων/νος	(Αντιπρόεδρος)	19) Πέππας Νικόλαος	(Μέλος)
3) Βότση Ελένη	(Γραμματέας)	20) Μοστρού-Αντωνέλλου Γλυκερία	(Μέλος)
4) Γαρδέλης Επαμεινώνδας	(Μέλος)	21) Καμπούκος Δημήτριος	(Μέλος)
5) Καρλαύτης Δημήτριος	(Μέλος)	22) Αλεξανδρής Πάνος	(Μέλος)
6) Τσιπουράκης Στέφανος	(Μέλος)	23) Μπρέγιαννης Αλέξανδρος	(Μέλος)
7) Γιαννακόπουλος Αναστάσιος	(Μέλος)	24) Γιαννακάκος Ηλίας	(Μέλος)
8) Αντωνόπουλος Κων/νος	(Μέλος)	25) Δούσης-Ρασσιάς Νικόλαος	(Μέλος)
9) Ζωγόπουλος Ιωάννης	(Μέλος)	26) Ευκαμιώτης Γεώργιος	(Μέλος)
10) Καλαϊτζίδης Νικόλαος	(Μέλος)	27) Σαγρής Παναγιώτης	(Μέλος)
11) Κάββαλος Ευάγγελος	(Μέλος)	28) Κάββαλος Νικόλαος	(Μέλος)
12) Μαραγκάκης Μάριος-Νικόλαος	(Μέλος)	29) Ραγκούσης Ευστάθιος	(Μέλος)
13) Ιατρίδης Γεώργιος	(Μέλος)	30) Καλογρίδης Πέτρος	(Μέλος)
14) Ζήκος Γεώργιος	(Μέλος)	31) Λέκκα-Καλαντζάκη Ελένη	(Μέλος)
15) Πουλόπουλος Ιωάννης	(Μέλος)	32) Ρώτας Κων/νος	(Μέλος)
16) Βελλής Αθανάσιος	(Μέλος)	33) Ιωάννου Αικατερίνη	(Μέλος)
17) Παρτσινέβελος Αντώνιος	(Μέλος)		

Στη συνεδρίαση κλήθηκε νόμιμα ο Δήμαρχος κ. Γ.ΠΑΤΟΥΛΗΣ που ήταν παρών

Κατά την παρούσα συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι κ.κ. Καλαϊτζίδης Νικόλαος, Καλογρίδης Πέτρος

Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος δεν παρέστη ο κ. Δούσης-Ρασσιάς Νικόλαος

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης τίθεται για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που αφορά «Απαλλοτρίωση ή μη οικοπέδου επί της οδού Χατζηαντωνίου και Ράλλη»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα την συζήτηση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος ως κατεπείγοντος συναινούντος και του Δημάρχου ως προς την πρόταση αυτού πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενη το θέμα η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου δίνει τον λόγο στο Δήμαρχο κ. Γεώργιο Πατούλη ο οποίος αναφέρει τα εξής:

Εγκρίνεται η παρούσα και υπογράφεται :

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Χαλιώτη Ειρήνη-Μαρία

Ακριβές απόσπασμα από το
βιβλίο πρακτικών του
Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

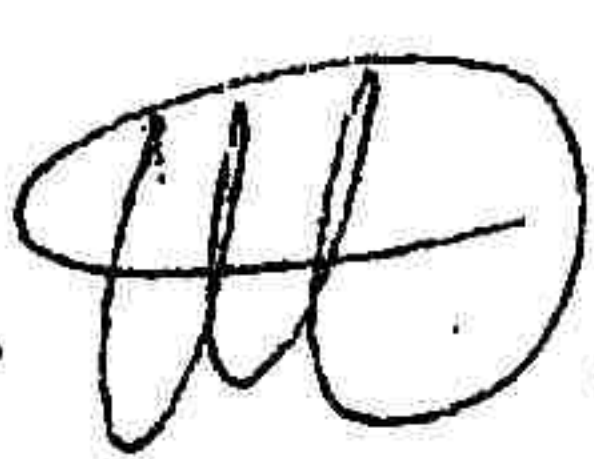
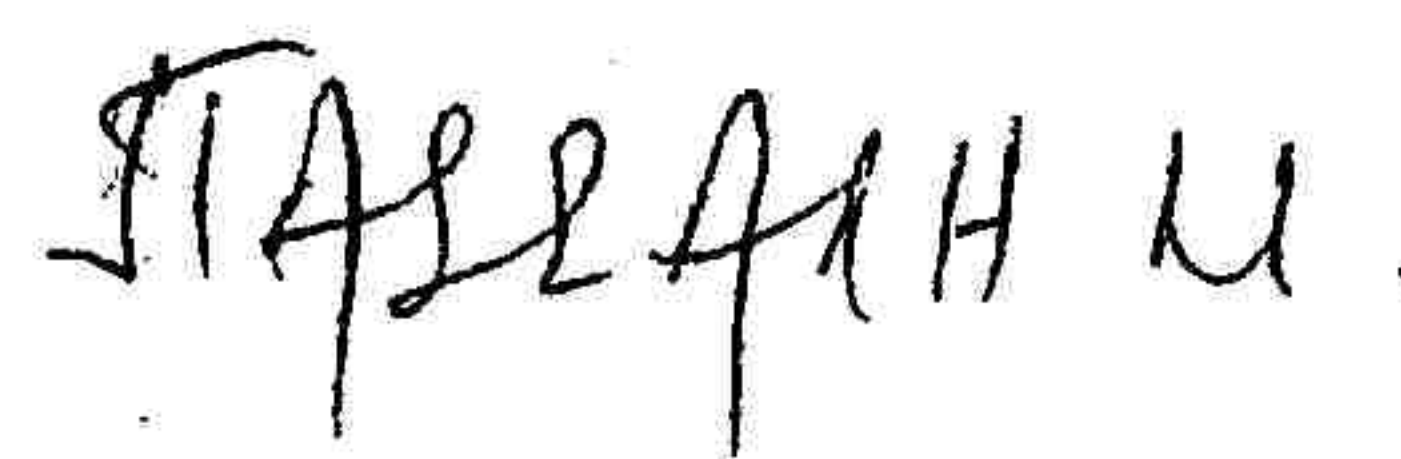
ΕΙΡΗΝΗ - ΜΑΡΙΑ ΧΑΛΙΩΤΗ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ
Γαρδέλης Επαμεινώνδας, Καρλαύτης
Δημήτριος, Τσιπουράκης Στέφανος,
Γιαννακόπουλος Αναστάσιος,
Αντωνόπουλος Κων/νος,
Ζωγόπουλος Ιωάννης, Βότση Ελένη,
Κάββαλος Ευάγγελος, Μαραγκάκης
Μάριος-Νικόλαος, Ιατρίδης Γεώργιος,
Ζήκος Γεώργιος, Πουλόπουλος
Ιωάννης, Βελλής Αθανάσιος,
Παρτσινέβελος Αντώνιος, Σταθούλης
Σπυρίδων, Πέππας Νικόλαος,
Μοστρού-Αντωνέλλου Γλυκερία,
Καμπούκος Δημήτριος, Αλεξανδρής
Πάνος, Μπρέγιανης Αλέξανδρος,
Γιαννακάκος Ηλίας, Σουκαμιώτης
Γεώργιος, Βλάχος Κων/νος, Σαγρής
Παναγιώτης, Κάββαλος Νικόλαος,
Ραγκούσης Ευστάθιος, Λέκκα-
Καλαντζάκη Ελένη, Ρώτας Κων/νος,
Ιωάννου Αικατερίνη

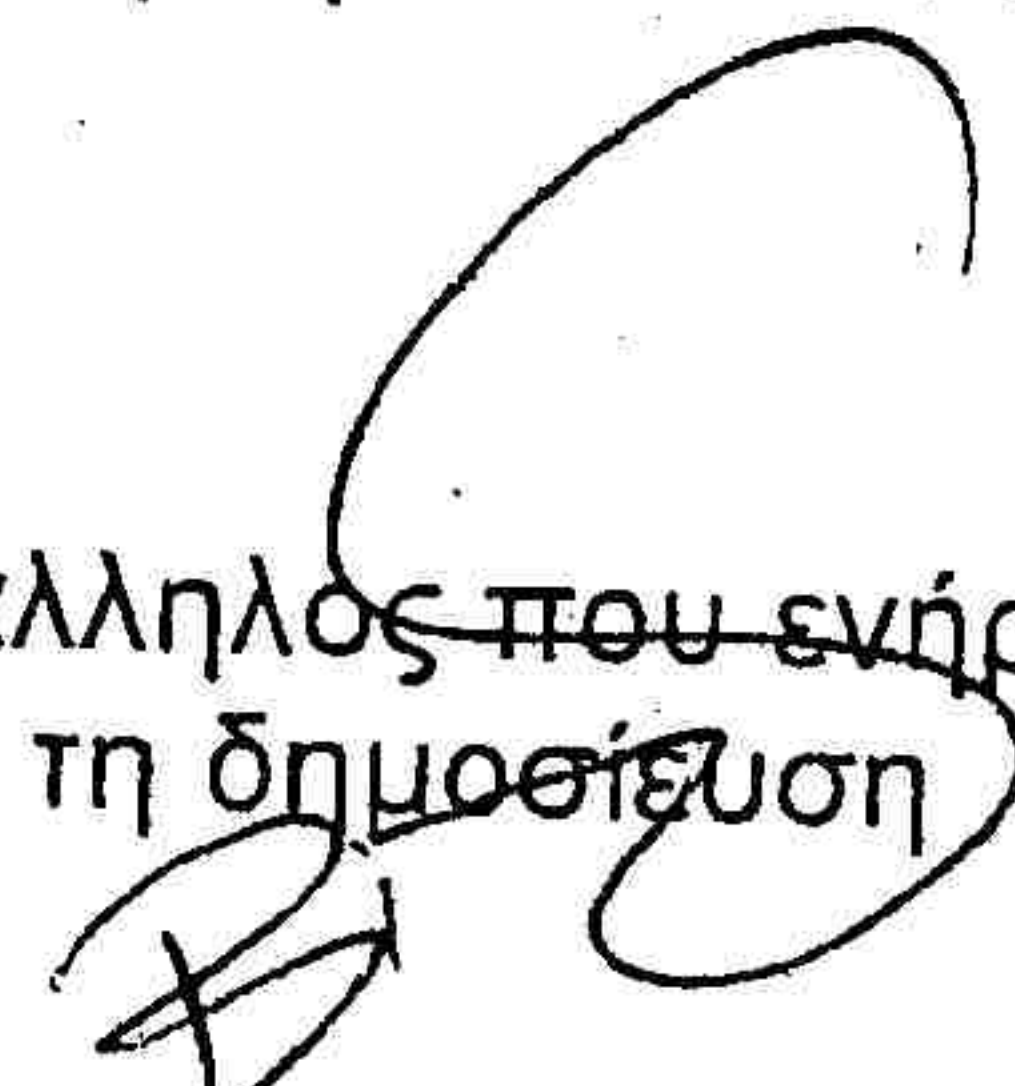
ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Στο ΜΑΡΟΥΣΙ την 26η του μηνός Μαΐου του έτους 2008 αναρτήθηκε στο χώρο των δημοσίων ανακοινώσεων του Δημαρχείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 Ν. 3463/2006 πίνακας στον οποίο σημειώνονται τα θέματα που συζητήθηκαν κατά την συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της 20ης - 5 - 2008 οι αριθμοί των αποφάσεων (231 - 250) και περίληψη του περιεχομένου της.

Οι μάρτυρες

1.  ΜΟΤΑΚΗ Ε.
2.  ΤΣΙΛΙΦΑΚΗ Μ.

Η υπάλληλος που ενήργησε
τη δημοσίευση


Βασίλική Δαλέκου
26-5-2008

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου &
Δημαρχιακής Επιτροπής

Ταχ.Δ/ση : Β. Σοφίας 9 & Δ. Μόσχα, Μαρούσι

Πληροφορίες : Βασιλική Δαλέκου

Τηλ.: 87.60.160 - 164

Μαρούσι

Αριθμ. Πρωτ. :

16/2/09
10290

ΠΡΟΣ
Την Περιφέρεια Αττικής
Δ/ση Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης
Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Πρώτου Βαθμού
Κατεχάκη 56
ΑΘΗΝΑ

Σχετικά : * Η 233/08 ΑΔΣ έγγραφο Δήμου 29453/08
* Η 293/08 ΑΔΣ έγγραφο Δήμου 35989/08
* Η 430/08 ΑΔΣ έγγραφο Δήμου 61369/08
* Η 443/08 ΑΔΣ έγγραφο Δήμου 61361/08
* Η 444/08 ΑΔΣ έγγραφο Δήμου 70645/08

Σας στέλνουμε συνημμένα την με αριθ. 64/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μαζί με το αποδεικτικό δημοσίευσης που αφορά Ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου για την απόφαση της επιτροπής του κέντρου, που αφορά τμήμα του Ο.Τ. 213 και λήψη απόφασης και παρακαλούμε για τις από μέρους σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο Γενικός Γραμματέας

Δρ. Μιχαήλ Χρηστάκης

Συνημμένα :

Σχετ φακέλος

Εσωτερική Διανομή :

* Γενικό Γραμματέα Δήμου

* Δ/ση Πολεοδομίας

Κοινοποίηση :

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Απο το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ
της 4ης συνεδρίασης

Ημερομηνία επίδοσης της 8391
πρόσκλησης στα μέλη του Δ.Σ η 6/2/2009

Αριθ. απόφασης : 64

Περίληψη απόφασης :

Ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου για την απόφαση της επιτροπής του κέντρου, που αφορά τμήμα του Ο.Τ. 213 και λήψη απόφασης

Ημερομηνία συνεδρίασης: 10 Φεβρουαρίου 2009

Τ Α Μ Ε Λ Η

1) Μαραγκάκης Μάριος-Νικόλαος	(Πρόεδρος)	18) Σταθούλης Σπυρίδων	(Μέλος)
2) Αλεξανδρής Πάνος	(Αντιπρόεδρος)	19) Μοστρού-Αντωνέλλου Γλυκερία	(Μέλος)
3) Πέππας Νικόλαος	(Γραμματέας)	20) Καμπούκος Δημήτριος	(Μέλος)
4) Γαρδέλης Επαμεινώνδας	(Μέλος)	21) Γιαννακάκος Ηλίας	(Μέλος)
5) Καρλαύτης Δημήτριος	(Μέλος)	22) Μπρέγιαννης Αλέξανδρος	(Μέλος)
6) Χαλιώτη Ειρήνη-Μαρία	(Μέλος)	23) Σουκαμιώτης Γεώργιος	(Μέλος)
7) Τσιπουράκης Στέφανος	(Μέλος)	24) Βλάχος Κων/νος	(Μέλος)
8) Αντωνόπουλος Κων/νος	(Μέλος)	25) Σαγρής Παναγιώτης	(Μέλος)
9) Ζωγόπουλος Ιωάννης	(Μέλος)	26) Κάββαλος Νικόλαος	(Μέλος)
10) Βότση Ελένη	(Μέλος)	27) Ραγκούσης Ευστάθιος	(Μέλος)
11) Καλαϊτζίδης Νικόλαος	(Μέλος)	28) Ρώτας Κων/νος	(Μέλος)
12) Κάββαλος Ευάγγελος	(Μέλος)	29) Δούσης-Ρασσιάς Νικόλαος	(Μέλος)
13) Ιατρίδης Γεώργιος	(Μέλος)	30) Γιαννακόπουλος Αναστάσιος	(Μέλος)
14) Ζήκος Γεώργιος	(Μέλος)	31) Ιωάννου Αικατερίνη	(Μέλος)
15) Πουλόπουλος Ιωάννης	(Μέλος)	32) Καλογρίδης Πέτρος	(Μέλος)
16) Βελλής Αθανάσιος	(Μέλος)	33) Λέκκα-Καλαντζάκη Ελένη	(Μέλος)
17) Παρτσινέβελος Αντώνιος	(Μέλος)		

Στη συνεδρίαση κλήθηκε νόμιμα ο Δήμαρχος κ. Γ.ΠΑΤΟΥΛΗΣ που ήταν παρών

Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος δεν παρέστησαν οι κ.κ. Αλεξανδρής Πάνος, Δούσης-Ρασσιάς Νικόλαος, Κάββαλος Νικόλαος, Καλαϊτζίδης Νικόλαος, Καλογρίδης Πέτρος, Μπρέγιαννης Αλέξανδρος, Ραγκούσης Ευστάθιος

Αριθ. Θέματος : 16

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφέρεται στην με αρ.πρωτ. 8817/09 εισήγησή του η οποία έχει ως εξής:

“Με αίτημα της, η Επιτροπή του Κέντρου του Δήμου Αμαρουσίου, ζητά από το Προεδρείο να ενημερώσει το Σώμα για την επιτακτική ανάγκη επίλυσης του θέματος που αφορά την απαλλοτρίωση τμήματος του Ο.Τ. 213.

Στο αίτημα αυτό η Επιτροπή του Κέντρου ζητά από το Δήμο να προχωρήσει, εάν διαθέτει τα απαραίτητα οικονομικά κονδύλια στην άμεση απαλλοτρίωση του χώρου και στην δημιουργία υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων, που θα καλύπτει τόσο της ανάγκες για στάθμευση των επισκεπτών του ιστορικού κέντρου, όσο και αυτές των μονίμων κατοίκων. Εάν η οικονομική κατάσταση του Δήμου δεν το επιτρέπει ζητείται από τη Δημοτική

άδεια για την εκσκαφή του επίδικου οικοπέδου και την ανέγερση οικοδομής εντός αυτού. 8. Επειδή, ενόψει των ανωτέρω και δεδομένου ότι οι προβαλλόμενοι λόγοι ακυρώσεως δεν είναι, πάντως, προδήλως βάσιμοι, η κρινόμενη αίτηση πρέπει να απορριφθεί στο σύνολό της. Ενόψει δε των δεδομένων της υπόθεσης, πρέπει, κατά την κρίση της Επιτροπής, να απαλλαγεί το αιτούν σωματείο από την υποχρέωση καταβολής δικαστικής δαπάνης στην παρεμβαίνουσα εταιρεία.

Διά ταύτα Απορρίπτει την αίτηση. Διατάσσει την κατάπτωση του παραβόλου. Κρίθηκε και αποφασίσθηκε στην Αθήνα στις 15 Ιουνίου 2009

Ο Πρόεδρος του Ε' Τμήματος Η Γραμματέας του Ε' Τμήματος Κ. Μενουδάκος Ε. Κουμεντέρη
και εκδόθηκε στις 7 Αυγούστου 2009.

Ο Πρόεδρος του Β' Τμήματος Διακοπών Η Γραμματέας του Ε' Τμήματος Σωτήριος Ρίζος Ε.
Κουμεντέρη Π.Β.

Εγκρίνεται η παρούσα και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μαραγκάκης Μάριος-Νικόλαος

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Γαρδέλης Επαμεινώνδας, Καρλαύτης
Δημήτριος, Χαλιώτη Ειρήνη-Μαρία,
Τσιπουράκης Στέφανος,
Αντωνόπουλος Κων/νος,
Ζωγόπουλος Ιωάννης, Βότση Ελένη,
Κάββαλος Ευάγγελος, Ιατρίδης
Γεώργιος, Ζήκος Γεώργιος,
Πουλόπουλος Ιωάννης, Βελλής
Αθανάσιος, Παρτσινέβελος Αντώνιος,
Σταθούλης Σπυρίδων, Πέππας
Νικόλαος, Μοστρού-Αντωνέλλου
Γλυκερία, Καμπούκος Δημήτριος,
Γιαννακάκος Ηλίας, Σουκαμιώτης
Γεώργιος, Βλάχος Κων/νος, Σαγρής
Παναγιώτης, Ρώτας Κων/νος,
Γιαννακόπουλος Αναστάσιος,
Ιωάννου Αικατερίνη, Λέκκα-
Καλαντζάκη Ελένη

Αποφασίστηκε από το
Διοικητικό Συμβούλιο
του Δημοτικού Συμβουλίου

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΙΟΣ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Στο Μαρούσι στις 16... του μηνός Φεβρουαρίου... έτους 2009

ημέρα Δευτέρα... η υπογεγραμμένη υπάλληλος του Δήμου

Αμαρουσίου ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΑΛΕΚΟΥ... ανάρτησα για δημοσίευση την με

αριθ. 64/09... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της από 10.2.09

Συνεδρίασης που ήταν γραμμένη σαν 16^ο... θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Οι Μάρτυρες

1. ΠΑΣΣΑΝΗ Μ.
2. Μανιαχίτση

Η υπάλληλος που την ανάρτησε

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΑΛΕΚΟΥ
ΔΕΙ / Α



EKTAISIS
DEVELOPMENT S.A.

(ΣΧΕΤ. 3)

ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 412
Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 2850375
FAX: 210 2850376
E-mail: ektaisi@ektaisi.gr

9 Φεβρουαρίου 2009

Αρ. Πρωτ.: 931

Κύριο
Γεώργιο Πατούλη
Δήμαρχο Αμαρουσίου

**ΘΕΜΑ: Οικόπεδο ιδιοκτησίας μας επί των οδών Χατζηαντωνίου 9-11
και Δ. Ράλλη, Μαρούσι**

Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε,

Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι επί του ως άνω οικοπέδου πρόκειται να κατασκευάσουμε κτίριο φιλικό προς το περιβάλλον (ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟ), το οποίο θα περιλαμβάνει και 5 υπόγεια προοριζόμενα για γκαράζ.

Από τα ως άνω υπόγεια προτιθέμεθα να παραχωρήσουμε στο Δήμο σας τα τρία (3) υπόγεια για την εξυπηρέτηση των αναγκών του, ενώ τα υπόλοιπα (2) δύο θα εξυπηρετούν ανάγκες του κτιρίου.

Εκτιμούμε ότι η προσφορά μας αυτή είναι σημαντική και ικανοποιεί απόλυτα τον Δήμο σας, επιπρόσθετα δε σας γνωρίζουμε ότι εφόσον η οικοδομική άδεια μας χορηγηθεί άμεσα θα σας παραδοθούν τα υπόγεια έτοιμα προς χρήση έως το τέλος του τρέχοντος έτους.

Παραμένουμε στη διάθεσή για οποιαδήποτε επιπλέον πληροφορία χρειαστείτε.

Με εκτίμηση,

Παναγιώτης Ευθυμίου
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Αρ. Πρωτ.

Ημερομ.

Χρέωση

Αντ/χος κος. Σταθούλης



Α.Π.049173

ΔΕΡ/ΝΙΑ: 05/07/2011

Ten Brinke
Hellas



Ten Brinke Ελλάς Ε.Π.Ε, Μακαρίου 8, 15343 Αγ. Παρασκευή, ΑΘΗΝΑ

Δήμος Αμαρουσίου

Υπ κ. Δήμαρχου

Ten Brinke Ελλάς Ε.Π.Ε

Κατασκευή και

εκμετάλλευση Ακινήτων

Μακαρίου 8, 15343

Αγ. Παρασκευή ΑΘΗΝΑ

Τηλ.: +30(0) 210 60 85892

Fax: +30(0) 210 60 90701

tbhellas@tenbrinke.com

www.tenbrinke.com

ΑΦΜ: 998414402 -

Δ.Ο.Υ.: Αγ.Παρασκευής

Ημερομηνία : 1-7-2011
Projekt : ΜΑΡΟΥΣΙ
Θέμα : Αξιοποίηση οικοπέδου,
εμβαδού 1.830 τ.μ.,
ιδιοκτησίας της εταιρείας
«EKTASIS DEVELOPMENT
S.A.», επί των οδών
Χατζηαντωνίου 9-11 κ' Δ.
Ράλλι

Ο κωδικός μας : kfg203/3
Projekt Nr. : TBH 213
Με Φαξ. :

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε τ' ακόλουθα:

Επί του εν θέματι οικοπέδου είχε προγραμματισθεί απ' την εταιρεία «EKTASIS DEVELOPMENT S.A.» η κατασκευή πολυωρόφου κτηρίου μετά πέντε (5) υπογείων επιπέδων στάθμευσης αυτοκινήτων (parking) και είχε προσυμφωνηθεί η παραχώρηση - της χρήσης - στο Δήμο σας τριών υπογείων επιπέδων στάθμευσης αυτοκινήτων, για την εξυπηρέτηση αναγκών του.

1. Εξ αιτίας της δυσμενέστατης οικονομικής κρίσης, η άνω εταιρεία υποχρεώθηκε στην τροποποίηση των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων της και όσο αφορά στην αξιοποίηση του αναφερομένου στο θέμα οικοπέδου της, ευρίσκεται στο τελικό στάδιο συμφωνίας μας για μεταβίβασή του στην εταιρεία μας, η οποία:

α) Αποδέχθηκε όλους τους περιβαλλοντικούς όρους που έχουν τεθεί ήδη και με την εκδοθείσα υπ' αρ. 185/2009 οικοδομική άδεια.

Seite : 2 von 3
Datum : 1-7-2011
Unser Zeichen : Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε./fg
Betreff : Αξιοποίηση οικοπέδου, εμβαδού 1.830 τ.μ., ιδιοκτησίας της εταιρείας «EKTASIS DEVELOPMENT S.A.», επί των οδών Χατζηαντωνίου 9-11 κ' Δ. Ράλλι



β) Αντί της κατασκευής πέντε (5) υπογείων επιπέδων στάθμευσης αυτοκινήτων, θα προβεί στην κατασκευή μόνο τριών (3) υπογείων επιπέδων στάθμευσης αυτοκινήτων.

γ) Εν όψει της περιβαλλοντικής προσέγγισης, δεν θα εξαντλήσουμε προς το παρόν τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης ως προς το Υψούν.

δ) Οι ασφαλτοστρώσεις στους υπαίθριους χώρους θα πραγματοποιηθούν με ειδική οικολογική πράσινη ασφαλτο.

Απ' τα προαναφερόμενα προκύπτει και η εξαιρετικά ηπιότερη για τους περιοίκους και το Δήμο σας γενικότερα, επιβάρυνση της υπόψη περιοχής.

2. Για την επίτευξη, όμως, των προαναφερομένων επιχειρηματικών σχεδίων, και στο πλαίσιο του απολύτου σεβασμού στη άνω συμφωνία για δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο σας επιπέδων στάθμευσης αυτοκινήτων, προτείνουμε επωφελέστερη για το Δήμο σας επιλογή και ειδικότερα:

α. Την άμεση και αιτία δωρεάς, μεταβίβαση στο Δήμο σας και κατά δικαίωμα πλήρους κυριότητας (αντί της παραχώρησης χρήσης κ.λπ.) νέας οριζόντιας ιδιοκτησίας που θα δημιουργηθεί στο προαναφερόμενο κτήριο και θα περιλαμβάνει το Γ' υπόγειο, αποτελούμενο από ολόκληρο όροφο εμβαδού 1.390 τ.μ. και δυναμικότητας 35 περίπου θέσεων στάθμευσης.

β. Η κατάρτιση – υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας θα λάβει χώρα εντός δύο μηνών (2) από την κατάρτιση-υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας του εν θέματι οικοπέδου στην εταιρεία μας και

γ. Η παράδοση στο Δήμο σας της ανωτέρω οριζόντιας ιδιοκτησίας πλήρως αποπερατωμένης και κατάλληλης για χρήση, θα γίνει εντός ενός (1) μηνός απ' την έναρξη λειτουργίας του μικτού καταστήματος τροφίμων που θα ιδρυθεί στο υπόψη κτήριο.

Seite : 3 von 3
Datum : 1-7-2011
Unser Zeichen : Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε./fg
Betreff : Αξιοποίηση οικοπέδου, εμβαδού 1.830 τ.μ., ιδιοκτησίας της εταιρείας «EKTASIS DEVELOPMENT S.A.», επί των οδών Χατζηαντωνίου 9-11 κ' Δ. Ράλλι



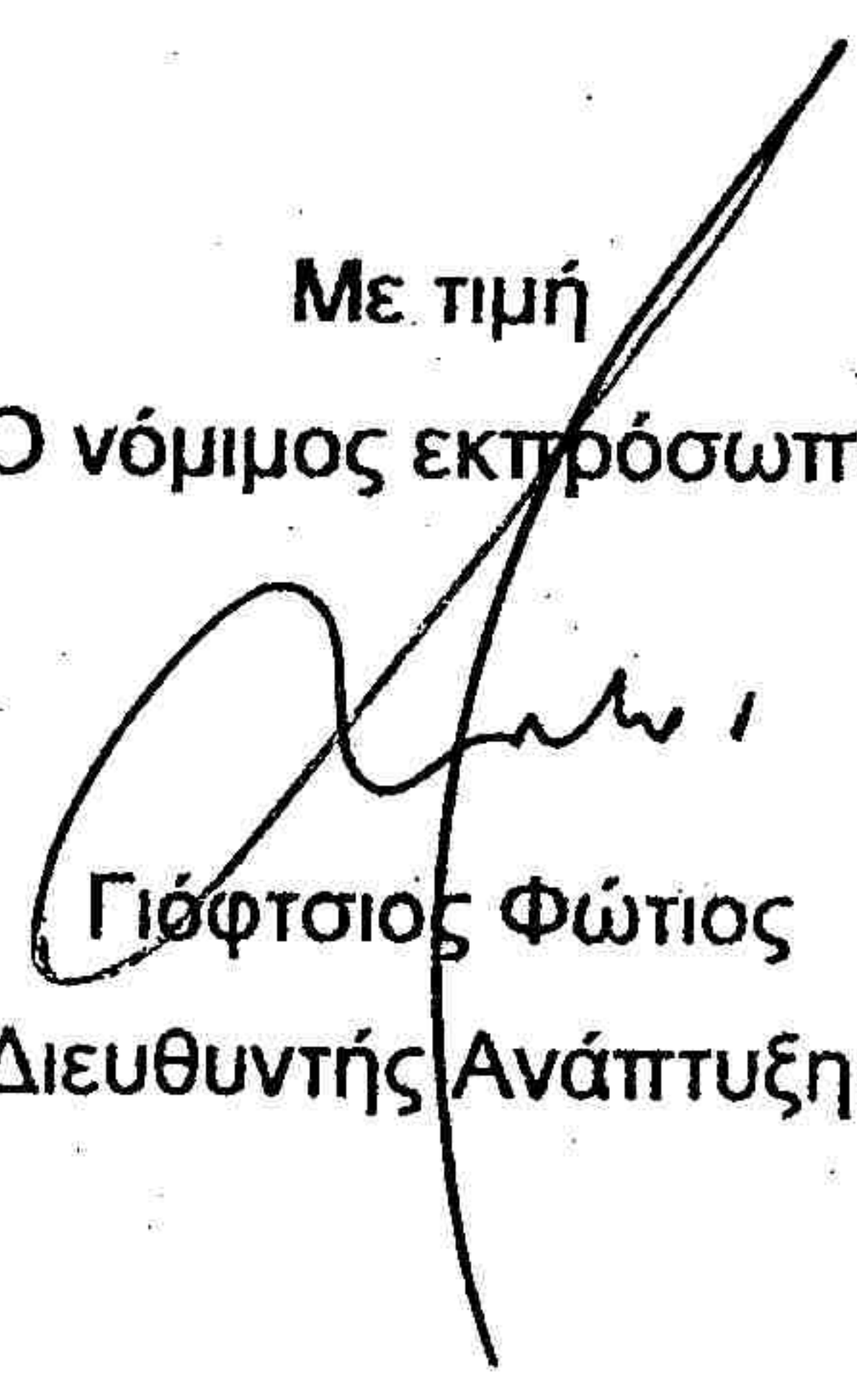
δ. Σε περίπτωση μη τήρησης των άνω υπό στοιχ. β και γ προθεσμιών, η εταιρεία μας θα υποχρεούται στην καταβολή στο Δήμο σας ποινικής ρήτρας ποσού ευρώ δύο χιλιάδων (€ 2.000) και ευρώ χιλίων (€ 1.000) αντίστοιχα, για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Σημειώνεται και ότι το προαναφερόμενο έργο θα έχει ολοκληρωθεί σε δώδεκα (12) μήνες περίπου, η δε προκύπτουσα οικονομική ωφέλεια για το Δήμο σας υπολογίζεται στο ποσό των ευρώ 1.500.000 περίπου.

Επίσης, απ' τη λειτουργία του προαναφερομένου μικτού καταστήματος τροφίμων υλοποιείται επένδυση υψηλών προδιαγραφών (βιοκλιματικό κτήριο κ.λπ.) και θα δημιουργηθούν πολλές θέσεις εργασίας, οι οποίες θα καλύπτονται κατά κύριο λόγο από δημότες Αμαρουσίου.

Σας διαβεβαιώνουμε ότι η παρούσα πρότασή μας προκύπτει σε κάθε περίπτωση επωφελέστερη για το Δήμο σας, τόσο από απόψεως οικονομικής ωφέλειας όσο και από απόψεως εξαιρετικά ηπιότερης επιβάρυνσης της υπόψη περιοχής και παρακαλείσθε για την αποδοχή της.

Με τιμή
Ο νόμιμος εκπρόσωπος


Γιόφτσιος Φώτιος
Διευθυντής Ανάπτυξης

Κοινοποίηση:

Εταιρεία «EKTASIS DEVELOPMENT S.A.»

Λεωφ. Ηρακλείου 412

Ν. Ηράκλειο Αττικής

(Σχετ. 5)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ,
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ &
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Ταχ.Δ/ση : Β. Σοφίας 9 & Δ. Μόσχα, Μαρούσι
Πληροφορίες : κα Βασιλική Δαλέκου
Τηλ.: 213.20.38.160 - 165

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΜΑΡΟΥ
Αριθμ. Α.Π. 056887
ΤΜΕΠ/ΝΙΑ: 3/8/2011

ΠΡΟΣ
Την Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Κατεχάκη 56
ΑΘΗΝΑ

Σχετικά : * Η 107/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγγραφο Δήμου 055529/27-7-11

Σας στέλνουμε συνημμένα την με αριθ. 287/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μαζί με το αποδεικτικό δημοσίευσης που αφορά : <<Αποδοχή και αιτία δωρεάς, της άμεσης μεταβίβασης στο Δήμο μας και κατά δικαίωμα πλήρους κυριότητας, οριζόντιας ιδιοκτησίας ολοκλήρου υπογείου ορόφου εμβαδού 1.390 τ.μ. και δυναμικότητας 35 περίπου θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, υπολογιζομένης αξίας ευρώ 1.500.000 εκ. περίπου, επί κτηρίου που θ'ανεγερθεί στο Μαρούσι και επί των οδών Χατζηαντωνίου 9-11 κ' Δ. Ράλλη>> και παρακαλούμε για τις από μέρους σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο Γενικός Γραμματέας

Δρ. Μιχαήλ Χρηστάκης

Συνημμένα :

Εσωτερική Διανομή :

- * Γενικό Γραμματέα Δήμου
- * Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Σπ. Σταθούλη
- * Δ/ση Πολεοδομίας
- * Δ/ση Νομικών Υποθέσεων
- * Δ/ση Δημοτικής Περιουσίας και Προμηθειών
- * Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας

Κοινοποίηση :

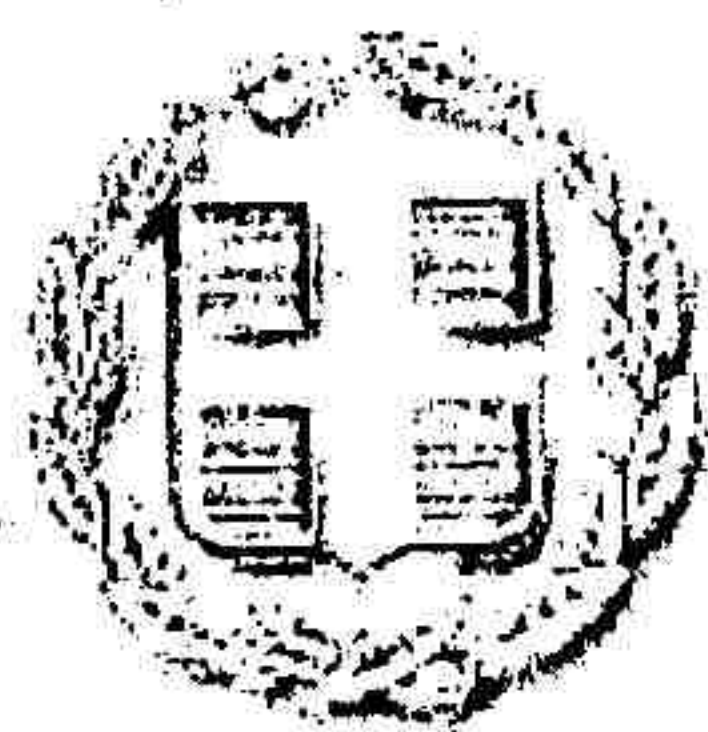
- * εταιρεία "Ten Brinke Ελλάς Ε.Π.Ε. - Κατασκευή και Εκμετάλλευση Ακινήτων"
- * εταιρεία "EKTASIS DEVELOPMENT S.A."



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Ακριβές αντίγραφο
από το πρωτότυπο που υπάρχει
στο Αρχείο του Δήμου μας.
Μαρούσι 03/08/2011
Ο Αρμόδιος Υπάλληλος

ΙΟΡΔΑΝΟΥ ΑΕΝΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 056887 / 03-08-2011

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ
της 31ης συνεδρίασης

Ημερομηνία επίδοσης της 054758
πρόσκλησης στα μέλη του Δ.Σ η 22/7/2011

Αριθ. απόφασης : 287

Περίληψη απόφασης :

Αποδοχή και αιτία δωρεάς, της άμεσης μεταβίβασης στο Δήμο μας και κατά δικαίωμα πλήρους κυριότητας, οριζόντιας ιδιοκτησίας ολοκλήρου υπογείου ορόφου εμβαδού 1.390 τ.μ. και δυναμικότητας 35 περίπου θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, υπολογιζομένης αξίας ευρώ 1.500.000 εκ. περίπου, επί κτηρίου που θ' ανεγερθεί στο Μαρούσι και επί των οδών Χατζηαντωνίου 9-11 κ' Δ. Ράλλη

Ημερομηνία συνεδρίασης: 28 Ιουλίου 2011

Τ Α Μ Ε Λ Η

1) Γαρδέλης Επαμεινώνδας	(Πρόεδρος)	22) Σμυρνής Δημήτριος	(Μέλος)
2) Γιαννακάκος Ηλίας	(Αντιπρόεδρος)	23) Καλαϊτζίδης Νικόλαος	(Μέλος)
3) Κόκκαλης Βασίλειος	(Γραμματέας)	24) Κάββαλος Νικόλαος	(Μέλος)
4) Λέκκα-Καλαντζάκη Ελένη	(Μέλος)	25) Αλεπούς Νικόλαος	(Μέλος)
5) Πέππας Νικόλαος	(Μέλος)	26) Μπαλάσης Βασίλειος	(Μέλος)
6) Ζήκος Γεώργιος	(Μέλος)	27) Μπρέγιαννης Αλέξανδρος	(Μέλος)
7) Χαλιώτη Ειρήνη-Μαρία	(Μέλος)	28) Ραγκούσης Ευστάθιος	(Μέλος)
8) Κάββαλος Ευάγγελος	(Μέλος)	29) Βλάχος Κων/νος	(Μέλος)
9) Καρλαύτης Δημήτριος	(Μέλος)	30) Καρανάσιου Μαρία	(Μέλος)
10) Σταθούλης Σπυρίδων	(Μέλος)	31) Σαγρής Παναγιώτης	(Μέλος)
11) Βλαχοπιώτης Αθανάσιος	(Μέλος)	32) Ρώτας Κων/νος	(Μέλος)
12) Παρτσινέβελος Αντώνιος	(Μέλος)	33) Αναστασιάδου Αικατερίνη	(Μέλος)
13) Αντωνόπουλος Κων/νος	(Μέλος)	34) Μπουντούρογλου Νικόλαος	(Μέλος)
14) Ιατρίδης Γεώργιος	(Μέλος)	35) Καρλατήρα Μαρία	(Μέλος)
15) Ιωάννου Αικατερίνη	(Μέλος)	36) Φωτόπουλος Αθανάσιος	(Μέλος)
16) Ζωγόπουλος Ιωάννης	(Μέλος)	37) Μαγιάκης Ελευθέριος	(Μέλος)
17) Καμπούκος Δημήτριος	(Μέλος)	38) Κούκουζας Πέτρος	(Μέλος)
18) Κατσιγιάννης Επαμεινώνδας	(Μέλος)	39) Κλαπάκης Δορύλαος	(Μέλος)
19) Τσιπουράκης Στέφανος	(Μέλος)	40) Ψάλτη Αικατερίνη	(Μέλος)
20) Δούσης-Ρασιιάς Νικόλαος	(Μέλος)	41) Πολυχρονιάδης Δημήτριος	(Μέλος)
21) Νταλούκας Κωνσταντίνος	(Μέλος)		

Στη συνεδρίαση κλήθηκε νόμιμα ο Δήμαρχος κ. Γ.ΠΑΤΟΥΛΗΣ που ήταν παρών
Κατά την παρούσα συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι κ.κ. Αλεπούς Νικόλαος, Αντωνόπουλος Κων/νος, Ιωάννου Αικατερίνη, Καρανάσιου Μαρία, Καρλαύτης Δημήτριος, Λέκκα-Καλαντζάκη Ελένη, Μπουντούρογλου Νικόλαος, Μπρέγιαννης Αλέξανδρος, Σαγρής Παναγιώτης

Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος δεν παρέστησαν οι κ.κ. Βλάχος Κων/νος, Ζωγόπουλος Ιωάννης, Ιατρίδης Γεώργιος, Καλαϊτζίδης Νικόλαος, Ραγκούσης Ευστάθιος

Αριθ. Θέματος : 12

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου δίνει τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Σπυρίδωνα Σταθούλη ο οποίος αναφέρεται στην με αρ. 107/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής η οποία έχει ως εξής:

“Α. Η εταιρεία «Ten Brinke Ελλάς Ε.Π.Ε.- Κατασκευή και Εκμετάλλευση Ακινήτων», Μακαρίου 8 – Αγία Παρασκευή απηύθυνε στο Δήμο μας την από 1.7.2011 (αρ.πρωτ. 049173/5.7.2011) επιστολή της με θέμα «Αξιοποίηση οικοπέδου, εμβαδού 1.830 τ.μ., ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT S.A.», επί των οδών Χατζηαντωνίου 9-11 κ' Δ. Ράλλη » στην οποία εκθέτει ότι :

«Επί του εν θέματι οικοπέδου είχε προγραμματισθεί απ' την εταιρεία «ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT S.A.» η κατασκευή πολυωρόφου κτηρίου μετά πέντε (5) υπογείων επιπέδων στάθμευσης αυτοκινήτων (parking) και είχε προσυμφωνηθεί η παραχώρηση -της χρήσης- στο Δήμο σας τριών υπογείων επιπέδων στάθμευσης αυτοκινήτων, για την εξυπηρέτηση αναγκών του.

1. Εξ αιτίας της δυσμενέστατης οικονομικής κρίσης, η άνω εταιρεία υποχρεώθηκε στην τροποποίηση των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων της και όσο αφορά στην αξιοποίηση του αναφερομένου στο θέμα οικοπέδου της, ευρίσκεται στο τελικό στάδιο συμφωνία μας για μεταβίβασή του στην εταιρεία μας, η οποία:

α) Αποδέχθηκε όλους τους περιβαλλοντικούς όρους που έχουν τεθεί ήδη και με την εκδοθείσα υπ'αρ. 185/2009 οικοδομική άδεια.

β) Αντί της κατασκευής πέντε (5) υπογείων επιπέδων στάθμευσης αυτοκινήτων, θα προβεί στην κατασκευή μόνο τριών (3) υπογείων επιπέδων στάθμευσης αυτοκινήτων.

γ) Εν όψει της περιβαλλοντικής προσέγγισης, δεν θα εξαντλήσουμε προς το παρόν τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης ως προς το Υψούν.

δ) Οι ασφαλτοστρώσεις στους υπαίθριους χώρους θα πραγματοποιηθούν με ειδική οικολογική πράσινη ασφαλτο.

Απ' τα προαναφερόμενα προκύπτει και η εξαιρετικά ηπιότερη για τους περιοίκους και το Δήμο σας γενικότερα, επιβάρυνση της υπόψη περιοχής.

2. Για την επίτευξη, όμως, των προαναφερομένων επιχειρηματικών σχεδίων, και στο πλαίσιο του απολύτου σεβασμού στην άνω συμφωνία για δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο σας επιπέδων στάθμευσης αυτοκινήτων, προτείνουμε επωφελέστερη για το Δήμο σας επιλογή και ειδικότερα:

α. Την άμεση και αιτία δωρεάς, μεταβίβαση στο Δήμο σας και κατά δικαίωμα πλήρους κυριότητας (αντί της παραχώρησης χρήσης κ.λπ.) νέας οριζόντιας ιδιοκτησίας που θα δημιουργηθεί στο προαναφερόμενο κτήριο και θα περιλαμβάνει το Γ' υπόγειο, αποτελούμενο από ολόκληρο όροφο εμβαδού 1.390 τ.μ. και δυναμικότητας 35 περίπου θέσεων στάθμευσης

β. Η κατάρτιση – υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας θα λάβει χώρα εντός δύο μηνών (2) από την κατάρτιση-υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας του εν θέματι οικοπέδου στην εταιρεία μας και

γ. Η παράδοση στο Δήμο σας της ανωτέρω οριζόντιας ιδιοκτησίας πλήρως αποπερατωμένης και κατάλληλης για χρήση, θα γίνει εντός ενός (1) μηνός απ' την έναρξη λειτουργίας του μικτού καταστήματος τροφίμων που θα ιδρυθεί στο υπόψη κτήριο.

δ. Σε περίπτωση μη τήρησης των άνω υπό στοιχ. β και γ προθεσμιών, η εταιρεία μας θα υποχρεούται στην καταβολή στο Δήμο σας ποινικής ρήτρας ποσού ευρώ δύο χιλιάδων (€ 2.000) και ευρώ χιλίων (€ 1.000) αντίστοιχα, για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Σημειώνεται και ότι το προαναφερόμενο έργο θα έχει ολοκληρωθεί σε δώδεκα (12) μήνες περίπου, η δε προκύπτουσα οικονομική ωφέλεια για το Δήμο σας υπολογίζεται στο ποσό των ευρώ 1.500.000 περίπου.

Επίσης, απ' τη λειτουργία του προαναφερομένου μικτού καταστήματος τροφίμων υλοποιείται επένδυση υψηλών προδιαγραφών (βιοκλιματικό κτήριο κ.λπ.) και θα δημιουργηθούν πολλές θέσεις εργασίας, οι οποίες θα καλύπτονται κατά κύριο λόγο από δημότες Αμαρουσίου. Σας διαβεβαιώνουμε ότι η παρούσα πρότασή μας προκύπτει σε κάθε περίπτωση επωφελέστερη για το Δήμο σας, τόσο από απόψεως οικονομικής ωφέλειας όσο και από απόψεως εξαιρετικά ηπιότερης επιβάρυνσης της υπόψη περιοχής και παρακαλείσθε για την αποδοχή της.»

Β. Η λεπτομερώς περιγραφόμενη στην ανωτέρω από 1.7.2011 (αρ.πρωτ. 049173/5.7.2011) επιστολή της εταιρείας «Ten Brinke Ελλάς Ε.Π.Ε.- Κατασκευή και Εκμετάλλευση Ακινήτων» πρόταση δωρεάς κρίνεται ιδιαίτερα επωφελής για το Δήμο μας, ειδικότερα δε και συνοπτικά, επειδή πρόκειται:

- α) Για την ανέγερση βιοκλιματικού κτηρίου κ.λπ. επί του προαναφερομένου οικοπέδου, αντί της κατασκευής πέντε (5) υπογείων επιπέδων στάθμευσης αυτοκινήτων, θα κατασκευαστούν μόνο τρία (3) υπόγεια επίπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων, εν όψει της περιβαλλοντικής προσέγγισης, δεν θα εξαντληθεί προς το παρόν ο επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ως προς το υψούν και οι ασφαλτοστρώσεις στους υπαίθριους χώρους θα πραγματοποιηθούν με ειδική οικολογική πράσινη ασφαλτο, με αποτέλεσμα την εξαιρετικά ηπιότερη για τους περιοίκους και το Δήμο μας γενικότερα, επιβάρυνση της περιοχής.
- β) Για άμεση και αιτία δωρεάς, μεταβίβαση στο Δήμο μας και κατά δικαίωμα πλήρους κυριότητας, οριζόντιας ιδιοκτησίας ολοκλήρου υπογείου ορόφου εμβαδού 1.390 τ.μ. και δυναμικότητας 35 περίπου θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, υπολογιζόμενης αξίας ευρώ 1.500.000 εκ. περίπου, επί του ανωτέρω κτηρίου και παράδοσής της πλήρως αποπερατωμένης και κατάλληλης για χρήση.
- γ) Για ολοκλήρωση του υπόψη έργου σε 12 μήνες περίπου και για δημιουργία πολλών θέσεων εργασίας από τη λειτουργία μικτού καταστήματος τροφίμων στο άνω κτήριο, οι οποίες θα καλύπτονται κατά κύριο λόγο από δημότες Αμαρουσίου.

Γ. Παρακαλείται το Σώμα για την αποδοχή ή μη της πρότασης δωρεάς της εταιρείας «Ten Brinke Ελλάς Ε.Π.Ε.- Κατασκευή και Εκμετάλλευση Ακινήτων», Μακαρίου 8, Αγία Παρασκευή - Αττικής, όπως η πρόταση αυτή εκτίθεται στην από 1.7.2011 (αρ.πρωτ. 049173/5.7.2011) επιστολή της προς το Δήμο Αμαρουσίου και ειδικότερα:

- α) Την άμεση και αιτία δωρεάς, μεταβίβαση στο Δήμο Αμαρουσίου, και κατά δικαίωμα πλήρους κυριότητας νέας οριζόντιας ιδιοκτησίας επί κτηρίου που θ'ανεγερθεί στο Μαρούσι και επί οικοπέδου εμβαδού 1.830 τ.μ. κείμενου επί των οδών Χατζηαντωνίου 9-11 κ' Δ. Ράλλη και θα περιλαμβάνει το Γ' υπόγειο, αποτελούμενο από ολόκληρο όροφο εμβαδού 1.390 τ.μ. και δυναμικότητας 35 περίπου θέσεων στάθμευσης.
- β) Η κατάρτιση – υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας θα λάβει χώρα εντός δύο μηνών (2) από την κατάρτιση-υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας του προαναφερομένου οικοπέδου στη δωρήτρια εταιρεία «Ten Brinke Ελλάς Ε.Π.Ε.- Κατασκευή και Εκμετάλλευση Ακινήτων».
- γ) Η παράδοση στο Δήμο μας της ανωτέρω οριζόντιας ιδιοκτησίας πλήρως αποπερατωμένης και κατάλληλης για χρήση, θα γίνει εντός ενός (1) μηνός απ' την έναρξη λειτουργίας μικτού καταστήματος τροφίμων που θα ιδρυθεί στο υπόψη κτήριο.
- δ) Σε περίπτωση μη τήρησης των άνω υπό στοιχ. β και γ προθεσμιών, η δωρήτρια εταιρεία θα υποχρεούται στην καταβολή στο Δήμο μας ποινικής ρήτρας ποσού ευρώ δύο χιλιάδων (€ 2.000) και ευρώ χιλίων (€ 1.000) αντίστοιχα, για κάθε ημέρα καθυστέρησης.
- ε) Το προαναφερόμενο έργο θα έχει ολοκληρωθεί σε δώδεκα (12) μήνες περίπου και οι θέσεις εργασίας που θα δημιουργηθούν από τη λειτουργία μικτού καταστήματος τροφίμων στο άνω κτήριο, θα καλύπτονται κατά κύριο λόγο από δημότες Αμαρουσίου.»

2) Παραπέμπει το εν λόγω θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προς συζήτηση και λήψη τυχόν απόφασης λόγω ιδιαίτερης σοβαρότητας αυτού.

Υστερα από τα ανωτέρω παρακαλείται το Σώμα για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου έλαβε υπόψη του την ισχύουσα νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Σώματος όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσης συνεδρίασης με ψήφους (17) υπέρ, δέκα (10) κατά των κ.κ. Αναστασιάδου Αικατερίνης, Γιαννακάκου Ηλία, Καρλατήρα Μαρίας, Κλαπάκη Δορύλαου, Κούκουζα Πέτρου, Μαγιάκη Ελευθερίου, Πολυχρονιάδη Δημητρίου, Ρώτα Κων/νου, Φωτόπουλου Αθανασίου, Ψάλτη Αικατερίνη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΜΕ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1) Αποδέχεται την πρόταση δωρεάς της εταιρείας «Ten Brinke Ελλάς Ε.Π.Ε.- Κατασκευή και Εκμετάλλευση Ακινήτων», Μακαρίου 8, Αγία Παρασκευή - Αττικής, όπως η πρόταση αυτή εκτίθεται στην από 01-07-2011 (αρ. πρωτ. 049173/5-7-2011) επιστολή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο και στην ανωτέρω υπ' αρ. 107/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και για τους λόγους που κατά τα ανωτέρω περιγράφονται στην απόφαση αυτή και ειδικότερα αποδέχεται:

με το κάτωθι περιεχόμενο: α) Την άμεση και αιτία δωρεάς, μεταβίβαση στο Δήμο Αμαρουσίου, και κατά δικαίωμα πλήρους κυριότητας νέας οριζόντιας ιδιοκτησίας επί κτηρίου που θ' ανεγερθεί στο Μαρούσι και επί οικοπέδου εμβαδού 1.830 τ.μ. κειμένου επί των οδών Χατζηαντωνίου 9-11 κ' Δ. Ράλλη και θα περιλαμβάνει το Γ' υπόγειο, αποτελούμενο από ολόκληρο όροφο εμβαδού 1.390 τ.μ. και δυναμικότητας 35 περίπου θέσεων στάθμευσης.

β) Την κατάρτιση - υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας θα λάβει χώρα εντός δύο μηνών (2) από την κατάρτιση-υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας του προαναφερομένου οικοπέδου στη δωρήτρια εταιρεία «Ten Brinke Ελλάς Ε.Π.Ε.- Κατασκευή και Εκμετάλλευση Ακινήτων».

γ) Την παράδοση στο Δήμο μας της ανωτέρω οριζόντιας ιδιοκτησίας **πλήρως αποπερατωμένης και κατάλληλης για χρήση**, θα γίνει εντός ενός (1) μηνός απ' την έναρξη λειτουργίας μικτού καταστήματος τροφίμων που θα ιδρυθεί στο υπόψη κτήριο.

δ) Σε περίπτωση μη τήρησης των άνω υπό στοιχ. β και γ προθεσμιών, η δωρήτρια εταιρεία θα υποχρεούται στην καταβολή στο Δήμο μας ποινικής ρήτρας ποσού ευρώ δύο χιλιάδων (€ 2.000) και ευρώ χιλίων (€ 1.000) αντίστοιχα, για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

ε) Το προαναφερόμενο έργο θα έχει ολοκληρωθεί σε δώδεκα (12) μήνες περίπου και οι θέσεις εργασίας που θα δημιουργηθούν από τη λειτουργία μικτού καταστήματος τροφίμων στο άνω κτήριο, θα καλύπτονται κατά κύριο λόγο από δημότες Αμαρουσίου.

Αναθέτει τα περαιτέρω στον κ. Δήμαρχο.

Εκδόθηκε η με αριθμό 287/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Εγκρίνεται η παρούσα και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Γαρδέλης Επαμεινώνδας

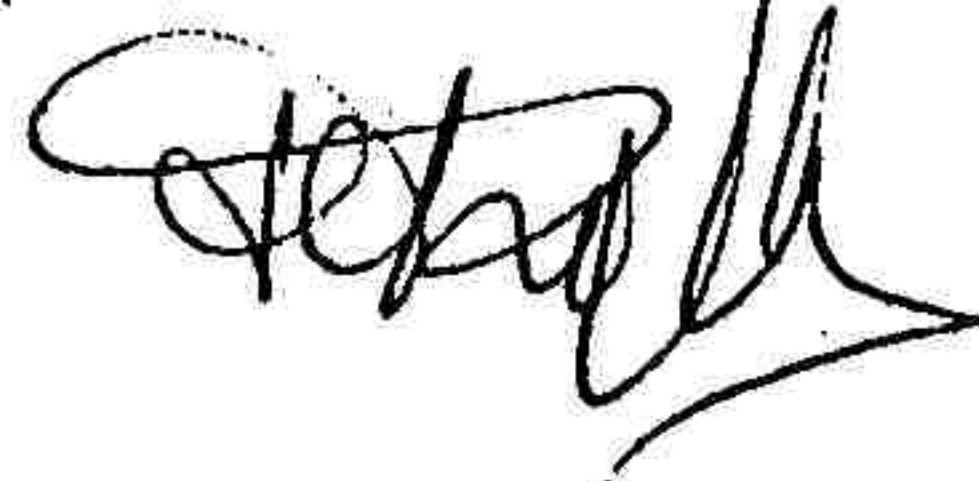
Ακριβές αντίγραφο επί το
βιβλίο πρακτικών του
Δημοτικού Συμβουλίου
του Δήμου
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΓΑΡΔΕΛΗΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ
1.Γιαννακάκος Ηλίας, 2.Κόκκαλης Βασίλειος,
3.Πέππας Νικόλαος, 4.Ζήκος Γεώργιος,
5.Χαλιώτη Ειρήνη-Μαρία, 6.Κάββαλος
Ευάγγελος, 7.Σταθούλης Σπυρίδων,
8.Βλαχοπιώτης Αθανάσιος, 9.Παρτσινέβελος
Αντώνιος, 10.Καμπούκος Δημήτριος,
11.Κατσιγιάννης Επαμεινώνδας,
12.Τσιπουράκης Στέφανος, 13.Δούσης-
Ρασσιάς Νικόλαος, 14.Νταλούκας
Κωνσταντίνος, 15.Σμυρνής Δημήτριος,
16.Κάββαλος Νικόλαος, 17.Μπαλάσης
Βασίλειος, 18.Ρώτας Κων/νος,
19.Αναστασιάδου Αικατερίνη, 20.Καρλατήρα
Μαρία, 21.Φωτόπουλος Αθανάσιος,
22.Μαγιάκης Ελευθέριος, 23.Κούκουζας
Πέτρος, 24.Κλαπάκης Δορύλαος, 25.Ψάλτη
Αικατερίνη, 26.Πολυχρονιάδης Δημήτριος

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Στο ΜΑΡΟΥΣΙ την 1η του μηνός Αυγούστου του έτους 2011 αναρτήθηκε στο χώρο των δημοσίων ανακοινώσεων του Δημαρχείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 71 Ν. 3852/2010 και 97 παρ. 6 του Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/2006, πίνακας στον οποίο σημειώνονται τα θέματα που συζητήθηκαν κατά την συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της 28ης - 7 - 2011 οι αριθμοί των αποφάσεων (277 - 290) και περίληψη του περιεχομένου τους.

Οι μάρτυρες

1. Α. Αζωγίου
2. 

Η υπάλληλος που ενήργησε
τη δημοσίευση

Ρένα Ιορδάνου

1/8/2011



(ΣΧΕΤ. 6)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ & Ν.Π.Δ.Δ.

Αθήνα, 27 /12/2011

Αρ.Πρωτ.: 45459/42287

Ταχ.Δ/νση : Λ. Κατεχάκη 56
Ταχ.Κώδικας : 115 25
Πληροφορίες : Κορακιανίτη Μαρία
Τηλέφωνο : 213 2035748

ΘΕΜΑ : Απόρριψη της από 26.10.11 προσφυγής του σωματείου με την επωνυμία «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ Η ΚΑΣΤΑΛΙΑ», κατά της υπ' αρ. 287/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμαρουσίου

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 135/2010 Π.Δ. «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (ΦΕΚ 228/Α'/27.12.10).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 225 περί υποχρεωτικού ελέγχου νομιμότητας του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 238 του ανωτέρω νόμου περί ελέγχου νομιμότητας των πράξεων Ο.Τ.Α. και αστικής και πειθαρχικής ευθύνη των αιρετών μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α.
4. Τις υπ' αρ. 60/2011 και 45/2011 εγκύκλιους του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρικής Διακυβέρνησης.
5. Την με αρ. 11/2007 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
6. Την υπ' αρ. 287/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου αναφορικά με την αποδοχή της πρότασης δωρεάς της εταιρείας «Ten Brinke Ελλάς Ε.Π.Ε. – Κατασκευή και Εκμετάλλευση Ακινήτων».
7. Την από 26.10.11 προσφυγή του σωματείου με την επωνυμία «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ Η ΚΑΣΤΑΛΙΑ», με την οποία αιτείται την ακύρωση της ανωτέρω απόφασης.

- Επειδή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1α του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 «Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή

μονομελών οργάνων των δήμων, των περιφερειών, των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου αυτών και των συνδέσμων για λόγους νομιμότητας, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής».

- Επειδή η προσβαλλόμενη απόφαση δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα την 1^η/08/2011 και αναρτήθηκε στο διαδίκτυο στις 03/08/2011 με ΑΔΑ: 4Α5ΧΩΨ9-Ν37.

- Επειδή από τα πρακτικά του 12^{ου} θέματος της 31^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, την 28^η Ιουλίου, προκύπτει ότι η Πρόεδρος του προσφεύγοντος συλλόγου, κα Δ. Κρεκούκια, ήταν παρούσα κατά της συζήτηση της προσβαλλόμενης απόφασης, συνεπώς ο προσφεύγων σύλλογος δεν έλαβε γνώση της προσβαλλόμενης απόφασης την ημέρα της κοινοποίησης αυτής προς αυτόν (11.10.2011), αλλά την ημέρα της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου (28.7.2011).

- Επειδή η υπό εξέταση προσφυγή ασκήθηκε πέραν της προβλεπόμενης από το Νόμο προθεσμίας των 15 ημερών από την δημοσίευσή της, πρέπει να απορριφθεί ως απαραδέκτως ασκηθείσα.

Για τους λόγους αυτούς :

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Απορρίπτουμε την από 26.10.11 προσφυγή του σωματείου με την επωνυμία «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ Η ΚΑΣΤΑΛΙΑ», κατά της υπ' αρ. 287/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμαρουσίου για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

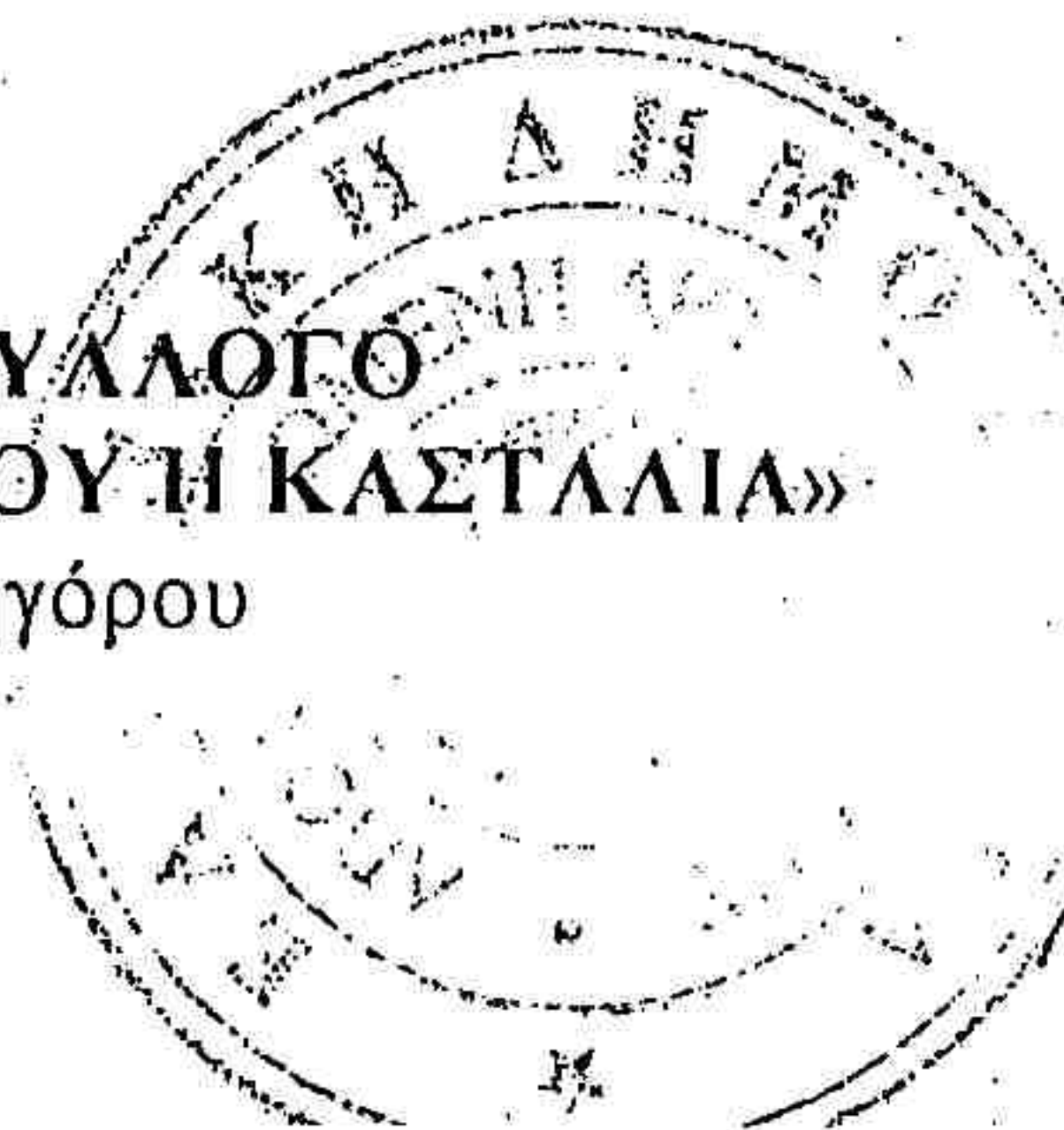
Κατά της παρούσας απόφασης μπορεί να ασκηθεί προσφυγή ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας (άρθρο 151 του Ν. 3463/2006).

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΑΠΟΚΕΝΤΡ. ΔΙΟΙΚ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση :

1. Δήμο Αμαρουσίου
2. «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ Η ΚΑΣΤΑΛΙΑ»
Δια του πληρεξουσίου δικηγόρου
κ. Ευ. Μαρδακιούπη
Θησέως 42^Α
151 24 Μαρούσι



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΡΟΤΑΥΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΩΝ Α.Α.

ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΖΩΡΤΖΑΚΑΚΗ

+ Μέγεθος Γραμμάτων -

ΤΡΑΠΕΖΑ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΝΟΜΟΣ (INTRASOFT INTERNATIONAL)

820/2009 ΣΤΕ (ΑΝΑΣΤ) (514736)

(Α' ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΝΟΜΟΣ) Απόφαση 820/2009 της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ. Αίτηση αναστολής εκτελέσεως πράξεων περί αποδέσμευσης απαλλοτριωθέντος από Δήμο οικοπέδου, άδειας εκσκαφής εντός αυτού και παράλειψης κήρυξης αυτού ως κοινοχρήστου χώρου. Δεν είναι δυνατή η αναστολή της εκτέλεσης της παράλειψης της Διοίκησης να ολοκληρώσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με το χαρακτηρισμό του ακινήτου ως χώρου πρασίνου, διότι, ανεξαρτήτως της εκτελεστότητας της πράξης, η χορήγηση της αναστολής θα ισοδυναμούσε με ανεπίτρεπτη επιταγή προς τη Διοίκηση να προβεί σε θετική ενέργεια και συγκεκριμένα να προχωρήσει στη διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλης. Η βλάβη λόγω της κοπής δένδρων, την οποία επικαλείται το αιτούν σωματείο, δεν προκαλείται από τις προσβαλλόμενες πράξεις, αλλά από τυχόν έκδοση νέας πράξης. Απορρίπτει την αίτηση.

Αριθμός 820/2009

Η Επιτροπή Αναστολών του Συμβουλίου της Επικρατείας (άρθρο 52 του π.δ/τος 18/1989, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ν. 2721/1999).

Συνεδρίασε σε συμβούλιο στις 15 Ιουνίου 2009 με την εξής σύνθεση: Κ. Μενουδάκος, Αντιπρόεδρος, Πρόεδρος του Ε' Τμήματος, Μ. Γκορτζολίδου, Σύμβουλος, Χρ. Λιάκουρας, Πάρεδρος. Γραμματέας η Ε. Κουμεντέρη, Γραμματέας του Ε' Τμήματος. Για να αποφασίσει σχετικά με την από 23 Μαρτίου 2009 αίτηση: του Περιβαλλοντικού Συλλόγου Κέντρου του Αμαρουσίου « », που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής (.....), κατά: 1) της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς και 2) του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής. Με την αίτηση αυτή ο αιτών σύλλογος επιδιώκει την αναστολή εκτελέσεως: α) της υπ' αριθμ. 64/10.2.2009 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου, β) της υπ' αριθμ. 56/9.4.2008 άδειας εκσκαφής που εκδόθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Αμαρουσίου, γ) της παράλειψης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς να ολοκληρώσει την διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλης για το χαρακτηρισμό του παραπάνω ως κοινοχρήστου χώρου πρασίνου, καθώς και κάθε άλλης σχετικής πράξης ή παράλειψης της Διοικήσεως. Ο Πρόεδρος του Ε' Τμήματος, για να κριθεί η πιο πάνω αίτηση, συγκρότησε την Επιτροπή, η οποία προβλέπεται από το άρθρο 52 του π.δ. 18/1989 (ΦΕΚ 8 τ.Α), όπως αυτό έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 35 του ν. 2721/1999 (ΦΕΚ 112 τ.Α). Κατέθεσε το από 26 Μαΐου 2009 υπόμνημά της η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «..... ανώνυμη εταιρεία Κατασκευών, Αξιοποίησης Ακινήτων και Υπηρεσιών», που εδρεύει στη Ν. Ιωνία (.....). Κατά τη συνεδρίασή της η Επιτροπή άκουσε τον εισηγητή, Πάρεδρο Χρ. Λιάκουρα.

Αφού μελέτησε τα σχετικά έγγραφα

Σκέφθηκε κατά το Νόμο 1. Επειδή, για την άσκηση της υπό κρίση αίτησης έχει κατατεθεί το νόμιμο παράβολο (υπ' αριθμ. 2160447 ειδικό έντυπο παραβόλου). 2. Επειδή, με την υπό κρίση αίτηση ζητείται από το αιτούν σωματείο η αναστολή α) της υπ' αριθμ. 64/10.2.2009 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου, με την οποία, όπως στο σώμα της αναφέρεται, εγκρίθηκε «η αποδέσμευση» οικοπέδου, εμβαδού 1819 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών..... και στο Ο.Τ. 213 του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου και το οποίο «είχε κηρυχθεί απαλλοτριωτέο» με την προηγούμενη υπ' αριθμ. 233/2008 απόφαση του ίδιου Δημοτικού Συμβουλίου β) της υπ' αριθμ. 56/9.4.2008 άδειας εκσκαφής που εκδόθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Αμαρουσίου υπέρ της εταιρείας «..... ανώνυμη εταιρεία Κατασκευών, Αξιοποίησης Ακινήτων και Υπηρεσιών» ενόψει της ανέγερσης τριώροφης οικοδομής με τέσσερα υπόγεια parking στο ως άνω οικόπεδο και γ) της παράλειψης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς να ολοκληρώσει την διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλης για το χαρακτηρισμό του παραπάνω ως κοινοχρήστου χώρου πρασίνου. Κατά των πράξεων αυτών έχει ήδη ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως από το αιτούν σωματείο, δικάσιμος της οποίας έχει οριστεί η 1.12.2010. 3. Επειδή, η εταιρεία «..... ανώνυμη εταιρεία Κατασκευών, Αξιοποίησης Ακινήτων και Υπηρεσιών», φερόμενη ως κυρία του επίδικου οικοπέδου και δικαιούχος της προσβαλλόμενης άδειας εκσκαφής, με το από 26.5.2009 κατατεθέν υπόμνημά της ζητεί παραδεκτώς την απόρριψη της κρινόμενης αίτησης. 4. Επειδή, από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτουν τα εξής: Με την υπ' αριθμ. 233/20.5.2008 απόφασή του, όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 293/2008, το Δημοτικό Συμβούλιο Αμαρουσίου, κατόπιν της χορηγηθείσας στην εταιρεία «.....» υπ' αριθμ. 56/9.4.2008 προσβαλλόμενης με την παρούσα

αίτηση άδειας εκσκαφής για την ανέγερση τριώροφης οικοδομής με τέσσερα υπόγεια parking, γνωμοδότησε αφενός υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου της πόλης του Αμαρουσίου, με τη μετατροπή τμήματος του Ο.Τ. 213, εμβαδού 1.819 τ.μ. στη συμβολή των οδών και από οικοδομήσιμο σε χώρο πρασίνου και με τη πιθανή δημιουργία αναψυκτηρίου και υπόγειου χώρου στάθμευσης και αφετέρου υπέρ της αναστολής οικοδομικών εργασιών και εκδόσεως οικοδομικών αδειών στο συγκεκριμένο τμήμα του Ο.Τ. 213. Ενόψει των γνωμοδοτήσεων αυτών, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 15168/22.7.2008 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 334/6.8.2008, τευχ. ΑΑΠΘ), με την οποία επιβλήθηκε αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο επίδικο οικόπεδο για τρεις μήνες. Περαιτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο Αμαρουσίου, με τις υπ' αριθμ. 378/29.7.2008 και 394/7.8.2008 αποφάσεις του ενέκρινε, αντιστοίχως, την τροποποίηση του τεχνικού προγράμματος του Δήμου οικονομικού έτους 2008 και την αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου του ίδιου οικονομικού έτους και ειδικότερα την εγγραφή κονδυλίων για την απαλλοτρίωση του προαναφερομένου τμήματος του Ο.Τ. 213, με φερόμενο ιδιοκτήτη την εταιρεία «.....». Ακολούθως, με το υπ' αριθμ. 10371/9.9.2008 έγγραφο της Νομαρχίας Αθηνών ζητήθηκε από τον Δήμο Αμαρουσίου να καταθέσει εγκαίρως, πριν από τη λήξη της προαναφερόμενης τρίμηνης αναστολής οικοδομικών εργασιών, στην αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης είτε φάκελο παράτασης της αναστολής είτε φάκελο τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 213. Κατόπιν τούτου, με τη υπ' αριθμ. 443/7.10.2008 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο Αμαρουσίου γνωμοδότησε υπέρ της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης εργασιών στο προαναφερόμενο οικόπεδο για ένα έτος, ενόψει επικείμενης αναμόρφωσης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου και προκειμένου να διευκρινισθεί η χρήση του συγκεκριμένου οικοπέδου, εάν δηλαδή το ακίνητο θα καθορισθεί ως αποκλειστικά χώρος πρασίνου ή ως χώρος πρασίνου και υπόγειος χώρος στάθμευσης, δεδομένου ότι από τον καθορισμό αυτό εξαρτάται και ο υπόχρεος της καταβολής της αποζημίωσης. Περαιτέρω, την ίδια ημερομηνία, το Δημοτικό Συμβούλιο Αμαρουσίου, με την υπ' αριθμ. 444 απόφασή του ενέκρινε τη σύνταξη οικονομοτεχνικής μελέτης για τη δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης με υπέργειο χώρο πρασίνου και αίθουσα πολυλειτουργικών δραστηριοτήτων στο επίδικο τμήμα του Ο.Τ. 213. Ύστερα από τις ανωτέρω αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου, το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της αρμόδιας Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών εισηγήθηκε προς το ΣΧΟΠ Ανατολικής Αθήνας την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης εργασιών στο επίδικο οικόπεδο και το εν λόγω ΣΧΟΠ με την υπ' αριθμ. 3/συν. 15/27.11.2008 πράξη του ανέβαλε τη διατύπωση γνωμοδότησης προκειμένου να προσκομιστούν τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τις πράξεις του δημοτικού συμβουλίου περί τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου και περί αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης εργασιών. Ακολούθησε αλληλογραφία μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της ανωτέρω Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών, και παρά τη μη προσκόμιση από τον εν λόγω Δήμο όλων των αιτηθέντων στοιχείων, το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης αυτής με το υπ' αριθμ. 838/6.2.2009 έγγραφό του, εισηγήθηκε εκ νέου προς το ΣΧΟΠ Ανατολικής Αττικής την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης εργασιών στο επίδικο οικόπεδο. Όμως, πριν από τη συνεδρίαση του ανωτέρω ΣΧΟΠ, το Δημοτικό Συμβούλιο Αμαρουσίου, επικαλούμενο την έλλειψη οικονομικών μέσων για την κατασκευή του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στο επίμαχο ακίνητο και την απαλλοτρίωση του ακινήτου αυτού, με την προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 64/10.2.2009 πράξη του ενέκρινε «την αποδέσμευση» του επίδικου οικοπέδου, για την απαλλοτρίωση του οποίου είχε εκδοθεί η προηγούμενη υπ' αριθμ. 233/2008 πράξη του, «με την προϋπόθεση της κατασκευής τουλάχιστον πέντε υπόγειων χώρων στάθμευσης εκ των οποίων τα τρία να δοθούν άνευ ανταλλάγματος στον Δήμο για δημοτική διαχείριση και εξυπηρέτηση των δημοτών «και της υποχρέωσης να εφαρμοστεί η σύγχρονη βιοκλιματική τεχνολογία κατά την ανέγερση οικοδομής στο επίμαχο ακίνητο να φέρει η οικοδομή αυτή πράσινη οροφή και να αφεθεί ελεύθερος χώρος πρασίνου. 5. Επειδή, το αιτούν σωματείο προβάλλει ότι η εκτέλεση των προσβαλλόμενων πράξεων θα επιφέρει στην ήδη οικιστικά επιβαρυνμένη πόλη του Αμαρουσίου, ανεπανόρθωτη βλάβη δεδομένου ότι θα στερήσει την πόλη ενός κοινοχρήστου χώρου πρασίνου, η δε ανοικοδόμηση του επίδικου οικοπέδου θα έχει ως αποτέλεσμα την κοπή των ευρισκόμενων εντός αυτού τεσσάρων αιωνόβιων δένδρων. 6. Επειδή, η υπό κρίση αίτηση αναστολής στερείται αντικειμένου ως προς την υπ' αριθμ. 56/9.4.2008 προσβαλλόμενη άδεια εκσκαφής, διότι η άδεια αυτή είχε διάρκεια 6 μηνών, όπως ρητώς ορίζεται στο σώμα της, δεν προκύπτει δε ότι έχει αναθεωρηθεί ή ότι έχει παραταθεί η ισχύς της, η οποία, κατά συνέπεια, έχει λήξει και, μάλιστα, είχε ήδη λήξει κατά την άσκηση της κρινόμενης αίτησης (23.3.2009). Επομένως, η κρινόμενη αίτηση πρέπει να απορριφθεί ως προς την άδεια αυτή. 7. Επειδή, δεν παρέχεται στην Επιτροπή Αναστολών η εξουσία να επιβάλει στη Διοίκηση την υποχρέωση να προβεί σε θετική ενέργεια ή να υποκαταστήσει τα διοικητικά όργανα στην άσκηση των αρμοδιοτήτων τους. Κατά συνέπεια, δεν είναι δυνατή η αναστολή της εκτέλεσης της παράλειψης της Διοίκησης, να ολοκληρώσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με το χαρακτηρισμό του ανωτέρω ακινήτου ως χώρου πρασίνου και της προαναφερόμενης ανακλητικής πράξης του δημοτικού συμβουλίου, διότι, ανεξαρτήτως του ζητήματος αν η πράξη αυτή έχει εκτελεστό χαρακτήρα, υπό τα ανωτέρω δεδομένα της υποθέσεως, η χορήγηση της αναστολής θα ισοδυναμούσε με ανεπίτρεπτη επιταγή προς τη Διοίκηση να προβεί σε θετική ενέργεια και συγκεκριμένα, στην προκειμένη περίπτωση, να προχωρήσει στη διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλης (πρβλ. Ε.Α. 118/2001, 177/1998). Εξάλλου, η βλάβη λόγω της κοπής των τεσσάρων δένδρων, την οποία επικαλείται το αιτούν σωματείο, δεν προκαλείται από τις προσβαλλόμενες πράξεις, αλλά από τυχόν έκδοση νέας πράξης, με την οποία θα χορηγείται

Άδεια για την εκσκαφή του επίδικου οικοπέδου και την ανέγερση οικοδομής εντός αυτού. 8. Επειδή, ενόψει των ανωτέρω και δεδομένου ότι οι προβαλλόμενοι λόγοι ακυρώσεως δεν είναι, πάντως, προδήλως βάσιμοι, η κρινόμενη αίτηση πρέπει να απορριφθεί στο σύνολό της. Ενόψει δε των δεδομένων της υπόθεσης, πρέπει, κατά την κρίση της Επιτροπής, να απαλλαγεί το αιτούν σωματείο από την υποχρέωση καταβολής δικαστικής δαπάνης στην παρεμβαίνουσα εταιρεία.

Διά ταύτα Απορρίπτει την αίτηση. Διατάσσει την κατάπτωση του παραβόλου. Κρίθηκε και αποφασίσθηκε στην Αθήνα στις 15 Ιουνίου 2009

Ο Πρόεδρος του Ε' Τμήματος Η Γραμματέας του Ε' Τμήματος Κ. Μενουδάκος Ε. Κουμεντέρη
και εκδόθηκε στις 7 Αυγούστου 2009.

Ο Πρόεδρος του Β' Τμήματος Διακοπών Η Γραμματέας του Ε' Τμήματος Σωτήριος Ρίζος Ε.
Κουμεντέρη Π.Β.