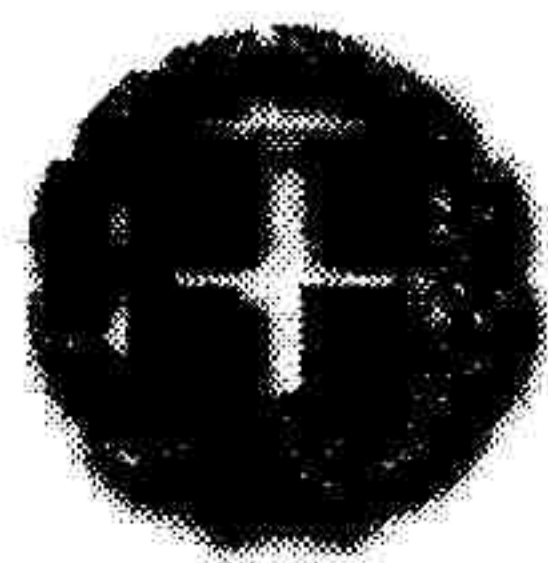




1548
22/2

21 ΦΕΒ. 2012

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αθήνα, 20/2/2012
Αριθ. Πρωτ.: οικ. 416

ΠΡΟΣ:
✓ Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Ταχ.Δ/ση : Σταδίου 27
Τ.Κ. : 10183 Αθήνα
Πληροφορίες : Α. Παπάζογλου
: Α. Βρεκούση
e-mail : a.papazoglou@ypes.gr
: a.vrekousi@ypes.gr
Τηλέφωνο : 210-3744032
: 210-3744405
FAX : 210 3744354

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο
Βουλή των Ελλήνων
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής
(με φωτ/φο της Αναφοράς)

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

**ΣΧΕΤ.: α) Η με αριθμ. 1548/12-1-2012 Αναφορά του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου.
β) Το με αριθμ. πρωτ. 91/1-2-2012 έγγραφό μας.**

Σε συνέχεια του ανωτέρω (β) σχετικού εγγράφου μας, σας αποστέλλουμε σε φωτοαντίγραφο το με αριθμ. πρωτ. 10779/932/7-2-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με τα συνημμένα σε αυτό, για ενημέρωσή σας.

Συναφώς σας γνωρίζουμε ότι η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εσωτερικών, έχει απευθύνει με το με αριθμ. πρωτ. 51661/4-1-2012 συνημμένο έγγραφό μας, ερώτημα στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με το οποίο ζητά διευκρινίσεις σχετικά με τους αυθαίρετους χώρους που τακτοποιούνται με το ν. 4014/2011 ως προς το άρθρο 24, παρ. 22 του ως άνω νόμου και αναμένεται απάντηση.

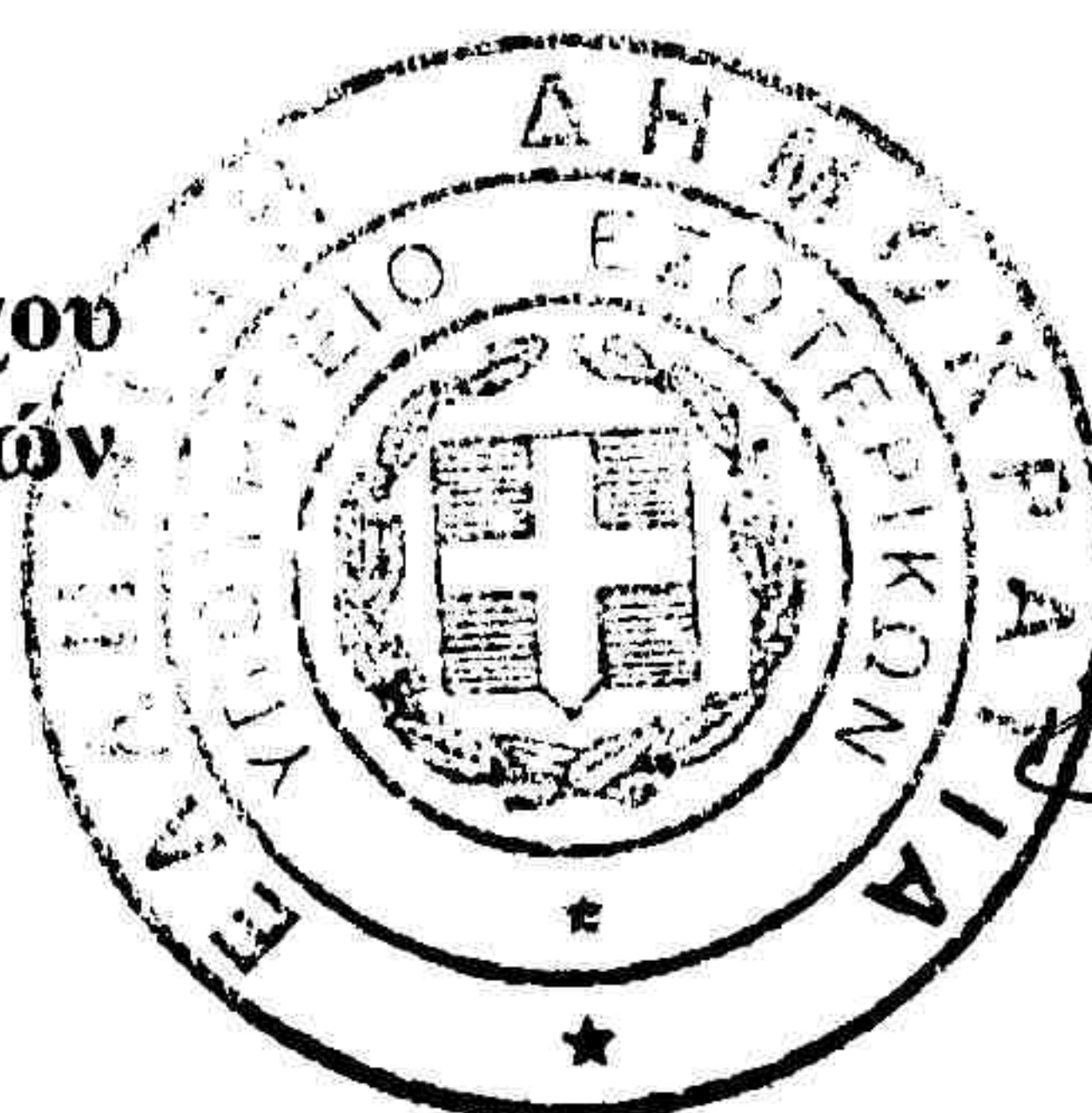
Ως εκ τούτου, αρμόδιο να απαντήσει είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, στο οποίο κοινοποιείται το παρόν με φωτοαντίγραφο της Αναφοράς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ

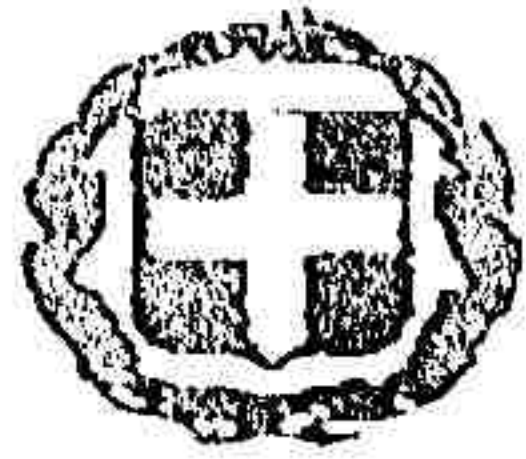
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Γραφείο Τύπου (με e-mail)
- Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
- Γεν. Δ/ντή Οικονομικών Υπηρεσιών
- Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΝΗΣ 1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΛΗΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΛΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Πάτρα 07 - 02 - 2012

Αριθ. Πρωτ. Βαθμός Πρωτ.
10449 / 932 ΕΞ' ΕΠΕΙΓΟΝ
ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Εσωτερικών
Fax: 210-37 44 813

Ταχ. Λ/ση : Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 69-71
Πληροφορίες : Μ. Κάβουρας
Τηλέφωνο : (2610) 465-862
FAX : (2610) 465-841 / 842
e-mail : mkavouras@apd-depin.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Κοινοβουλευτικός έλεγχος»

ΣΧΕΤ.: α) Το αριθ. οικ. 1766/16-01-2012 έγγραφό σας.
β) Η αριθ. 558/03-02-2012 Απάντηση Δήμου Πατρέων.

Σε συνέχεια ανωτέρω (α) σχετικού, που αφορά στην αριθ. 1548/12-01-2012 Αναφορά του βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου με θέμα: «Κυνήγι για 6 εκ. ευρώ» σας, διαβιβάζουμε το ανωτέρω (β) σχετικό.-

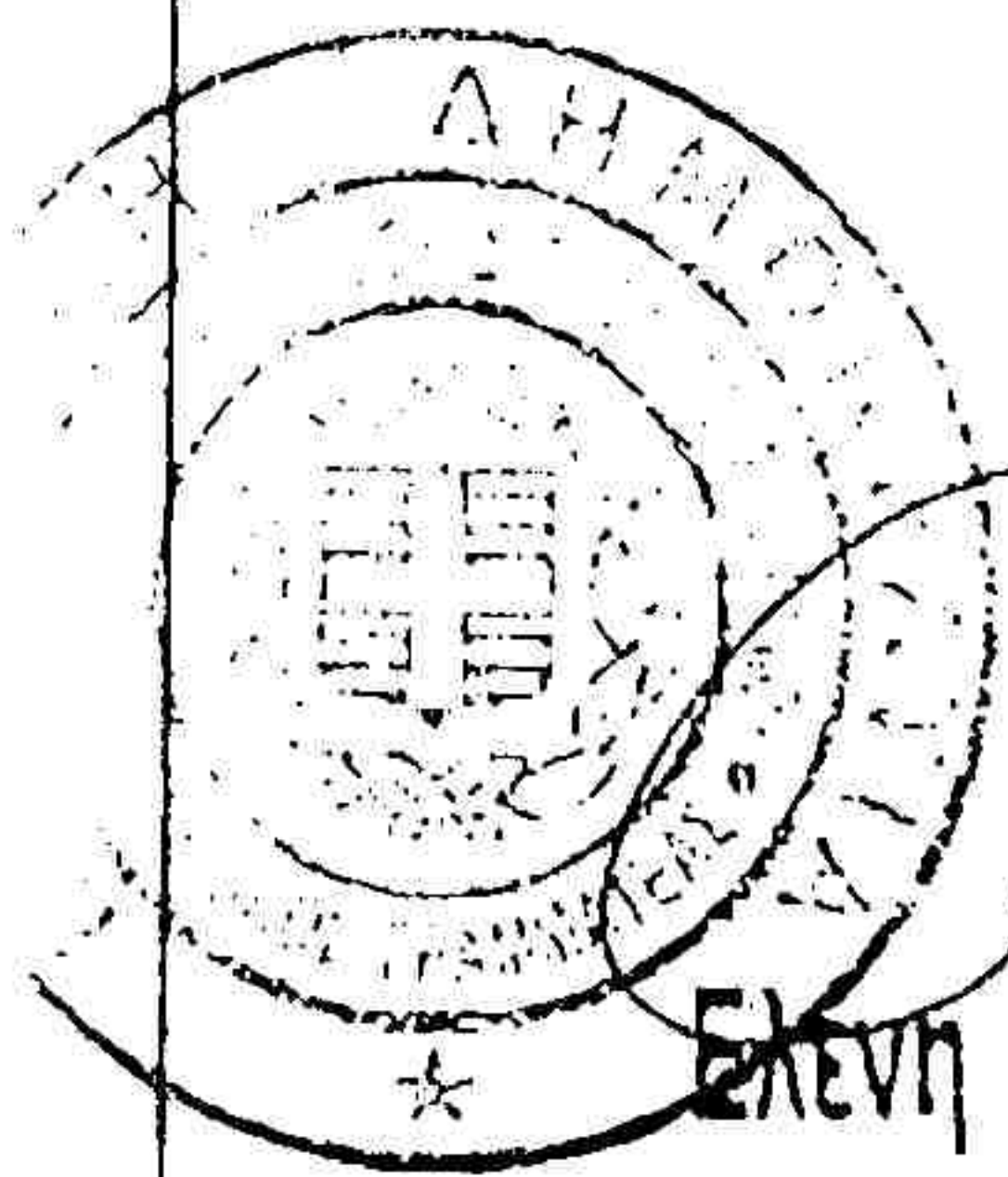
Επισυνάπτεται:

Το (β) σχετικό (φ. 04)

Ο Γενικός Γραμματέας

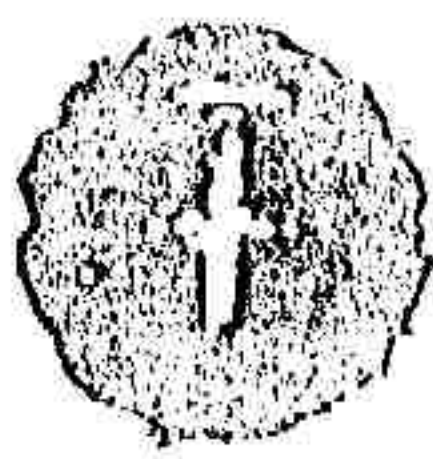
α/α

Διονύσιος Παναγιωτόπουλος

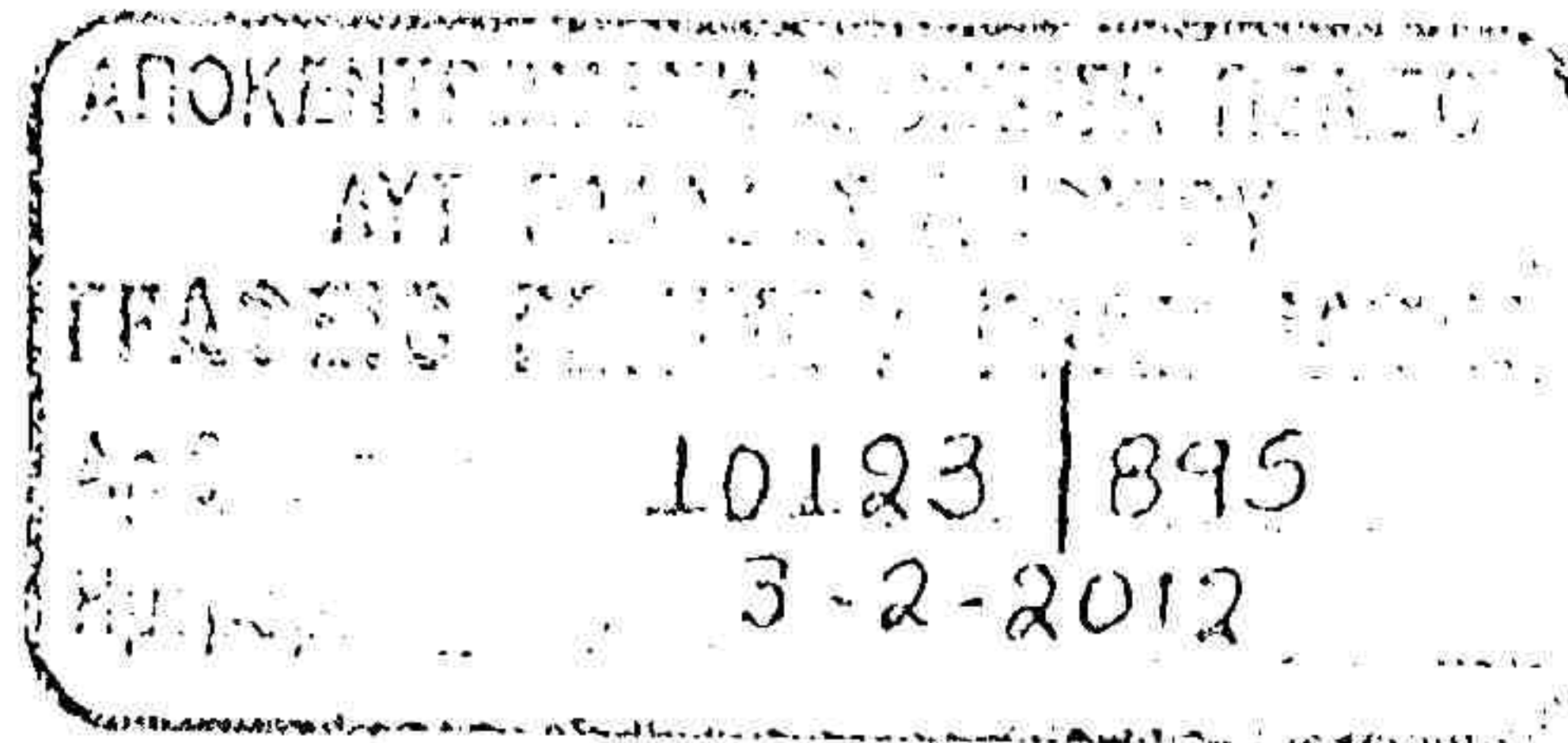


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΛΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Ελένη Μανωλοπούλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΤΗΛ. 2610 966 381
ΦΑΞ 2610 279 572
e-mail: mayor@patras.gr



Πάτρα, 3/2/ 2012
Αριθμ. Πρ. : 558

Προς
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελάσου
Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
Γενικός Γραμματέας
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΘΕΜΑ « ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟ »

Σε απάντηση της Αναφοράς 1548/12-1-2012 του κ. Νίκου Νικολόπουλου σας διαβιβάζουμε την σχετική απάντηση της αρμόδιας Δ/σης του Δήμου Πατρέων.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ
Δ/ση: Μαιζώνος 147, 262 21 Πάτρα
Πληρ/ρίες: Ν. Αλιβιζάτος
Τηλ.: 2610 966.250
Fax.: 2610 966.251

Πάτρα, 3-2-2012
Αρ. Πρωτ.: 36

Προς
Ιδιαιτερο Γραφείο κ. Δημάρχου

Σχετ.: Η υπ' αριθ. πρωτ. 1548/12-1-12 αναφορά βουλευτή Ν. Νικολόπουλου

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθ. 9/4/2-2-12 έγγραφο της Προϊσταμένης του Τμήματος ΤΑΠ-ΔΕΗ προς ενημέρωσή σας και για δικές σας ενέργειες.

Ο Δ/ντής Προσώπων


ΝΙΚΟΣ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΛΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΤΜΗΜΑ Τ.Α.Π. - Δ.Ε.Η.
ΒΟΥΤΣΗ 38

Αρμόδια : Τριχοπούλου Κων/να
Αριθμ. Πρωτ.: 9/4
Τηλ: 2610 966-336

Πάτρα 02/02/2012

ΠΡΟΣ
Τη Λ/ση Προσώπων
Ενταύθα.

Σχετικά με τα αυθαίρετα και τους ημιυπαίθριους χώρους που εντάχθηκαν ήδη στην τρέχουσα ρύθμιση, το τμήμα μας έχει απασχοληθεί με ελάχιστες περιπτώσεις δημοτών, που προσήλθαν, προκειμένου να ηλεκτροδοτήσουν τα επαύλια τ.μ. στο ακίνητό τους. Έχουν γίνει όμως αρκετές αλλαγές χρήσης σε ακίνητα, κυρίως υπόγεια ή γκαράζ, τα οποία όμως ήδη ηλεκτροδοτούνταν, υπότε πλήρωναν Δ.Τ.Λ.Φ. και ΤΑΠ, αλλά απλώς τώρα έγιναν ή διαμερίσματα ή καταστήματα κ.λ.π.

Σχετικά με το αν θα πρέπει οι δημότες να πληρώνουν ή όχι Δ.Τ. Δ.Φ. και ΤΑΠ για τα ηλεκτροδοτούμενα επαύλια τ.μ. που θα προκύψουν μετά την νομιμοποίηση και με αφορμή ερωτήματος δημότη, κάναμε έγγραφο προς το ΥΠΕΚΑ να μας απαντήσει σχετικά, καθώς επίσης να μας απαντήσει και για το αν θα πρέπει να αναζητηθούν τυχόν τέλη ή εισφορές από την ημερομηνία που κτίστηκαν τα αυθαίρετα τμήματα ή οι ημιυπαίθριοι χώροι, μέχρι την ημερομηνία νομιμοποίησής τους και περιμένουμε απάντηση. Σας επισυνάπτουμε και το σχετικό έγγραφο μας προς το ΥΠΕΚΑ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΡΙΧΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ Τ.Α.Π. - Δ.Ε.Η.
ΒΟΤΣΗ 38

Πάτρα 02/02/2012

Αρμόδια : Τριχοπούλου Κων/να
Αριθμ. Πρωτ.: 9/4
Τηλ: 2610 966-336

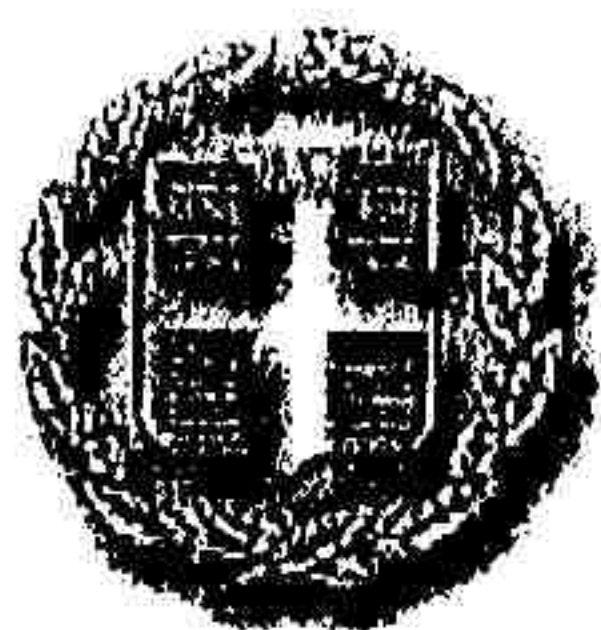
ΠΡΟΣ
Τη Λ/νση Προσόδων
Ενταύθα

Σχετικά με τα αυθαίρετα και τους ημιυπαίθριους χώρους που εντάχθηκαν ήδη στην τρέχουσα ρύθμιση, το τμήμα μας έχει απασχοληθεί με ελάχιστες περιπτώσεις δημοτών, που προσήλθαν, προκειμένου να ηλεκτροδοτήσουν τα επιπλέον τ.μ. στο ακίνητό τους. Έχουν γίνει όμως αρκετές αλλαγές χρήσης σε ακίνητα, κυρίως υπόγεια ή γκαράζ, τα οποία όμως ήδη ηλεκτροδοτούνταν, οπότε πλήρωναν Δ.Τ.Λ.Φ. και ΤΑΠ, αλλά απλώς τώρα έγιναν ή διαμερίσματα ή καταστήματα κ.λ.π.

Σχετικά με το αν θα πρέπει οι δημότες να πληρώνουν ή όχι Δ.Τ. Δ.Φ. και ΤΑΠ για τα ηλεκτροδοτούμενα επιπλέον τ.μ. που θα προκύψουν μετά την νομιμοποίηση και με αφορμή ερωτήματος δημότη, κάναμε έγγραφο προς το ΥΠΕΚΑ να μας απαντήσει σχετικά, καθώς επίσης να μας απαντήσει και για το αν θα πρέπει να αναζητηθούν τυχόν τέλη ή εισφορές από την ημερομηνία που κτίστηκαν τα αυθαίρετα τμήματα ή οι ημιυπαίθριοι χώροι, μέχρι την ημερομηνία νομιμοποίησής τους και περιμένουμε απάντηση. Σας επισυνάπτουμε και το σχετικό έγγραφο μας προς το ΥΠΕΚΑ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΡΙΧΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ

Υπεύθ. Ενημέρωσης : Α. Κωστοπούλου
Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27
Ταχ. Κώδικας: 101 83 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 213 1364972
Fax: 210 3744003
E-mail : gramatia@ypes.gr
[http:// www.ypes.gr](http://www.ypes.gr)

Αθήνα, 4 Ιανουαρίου 2012

Α.Π.: 51661

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας
& Κλιματικής Αλλαγής
Γενική Γραμματεία Χωροταξίας &
Αστικού Περιβάλλοντος
Αμαλιάδος 17
Τ.Κ. 115 23 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Αυθαίρετοι χώροι που τακτοποιούνται με το ν.4014/2001 - απαλλαγές από τα δημοτικά τέλη και τους φόρους σύμφωνα με το άρθρο 24, παρ.22 του νόμου

Κατόπιν εγγράφων δήμων και πολιτών που υποβλήθηκαν στο Υπουργείο Εσωτερικών και αφορούν στην εφαρμογή του άρθρου 24 παρ.22 του ν.4014/2011, με την παρούσα ζητούμε να διευκρινίσετε, ως επισπεύδον Υπουργείο, ερωτήματα που εγείρονται από τις διατάξεις αυτές και συναρτώνται άμεσα με τους όρους επιβολής δημοτικών φόρων και τελών που καλούνται να εφαρμόσουν οι δήμοι, ενόψει του άρθρου αυτού.

Συγκεκριμένα, στο άρθρο 24 παρ.22 του ν.4014/2011 ορίζονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα :

- α) Για τις αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης, που εξαιρούνται της επιβολής κυρώσεων με βάση τις διατάξεις του νόμου αυτού, δεν οφείλονται αναδρομικά ασφαλιστικές εισφορές και οποιοσδήποτε φόρος, καθώς και οποιασδήποτε μορφής πρόστιμα και τέλη, όπως το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π), καθαριότητας, φωτισμού και δυνητικά, ανταποδοτικά τέλη.
- β) Η αλλαγή χρήσης δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του τέλους του άρθρου 24 του ν.2130/1993 καθώς και των τελών του ν.25/1975 και του άρθρου 25 του ν.1828/1989 (δηλαδή τέλη καθαριότητας & φωτισμού, φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων, Τ.Α.Π και δυνητικά, ανταποδοτικά τέλη) και δεν επιβάλλονται αναδρομικά διαφορές που προκύπτουν ως προς το ύψος των τελών, οι οποίες προέρχονται από την αλλαγή χρήσης.
- γ) Για τη χρήση κατοικίας κατά τον υπολογισμό της αξίας για την επιβολή οποιουδήποτε φόρου (φόρος μεταβίβασης, κληρονομιών, ακίνητης περιουσίας, ΤΑΠ, προσδιορισμός τεκμηρίου διαβίωσης) για όλους τους χώρους σε υπόγειες στάθμες, τα πατάκια που πολεοδομικά δεν αποτελούν όροφο και τις σοφίτες, εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής 50%.

- Από τη γραμματική διατύπωση των προαναφερομένων (α) και (β) διατάξεων καθώς και από την εν γένει διακριτή αναφορά και αντιμετώπιση στο νόμο των περιπτώσεων «αυθαίρετης αλλαγής χρήσης» και «αυθαίρετης κατασκευής», προκύπτει διαφορετικό εύρος εφαρμογής της απαλλαγής («αναδρομικά» σε σχέση με «εφεξής»), ανάλογα με το είδος της παράβασης. Συγκεκριμένα προκύπτει ότι η αυθαίρετη κατασκευή που «τακτοποιείται» με το νόμο αυτό θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό των δημοτικών φόρων και τελών μετά τη δημοσίευση του ν.4014/2011 (δηλ. από 21-9-2011).

- Επίσης, οι υπό στοιχείο (β) και (γ) διατάξεις φαίνονται αντιφατικές, δεδομένου ότι από τη μία πλευρά η αλλαγή της χρήσης του ακινήτου δεν συνυπολογίζεται κατά τον προσδιορισμό του ύψους του ΤΑΠ, ενώ

παράλληλα προβλέπεται εφαρμογή μειωτικού συντελεστή 50% για συγκεκριμένες περιπτώσεις χώρων με χρήση κατοικίας.

- Επιπρόσθετα, από τη διατύπωση της προαναφερόμενης διάταξης (γ) «οποιοσδήποτε φόρος» προκύπτει ότι η αναγραφόμενοι, στη διάταξη αυτή, φόροι που τίθενται σε παρένθεση (φόρος μεταβίβασης, ΤΑΠ κλπ) αποτελούν ενδεικτική απαρίθμηση, χωρίς να αποκλείεται η εφαρμογή του συγκεκριμένου μειωτικού συντελεστή και σε άλλους φόρους που επιβάλλονται με βάση την αξία των κατοικιών, όπως π.χ το έκτακτο ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών του άρθρου 53 του ν.4021/2011, το οποίο επιβάλλεται στα ακίνητα που υπάγονται στο Τ.Α.Π και ως εκ τούτου αποτελεί τέλος επιβαλλόμενο με βάση την αξία των κατοικιών. Παρακαλούμε για σχετική διευκρίνιση, δεδομένου ότι το συγκεκριμένο ζήτημα σχετίζεται άμεσα με τον τρόπο ενσωμάτωσης του μειωμένου φορολογικού συντελεστή στα στοιχεία της Δ.Ε.Η ή άλλου παρόχου, βάσει των οποίων εισπράττεται το ΤΑΠ.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως διευκρινισθούν από το Υπουργείο ΠΕΚΑ τα εξής :

1. Πώς θα πρέπει να αντιμετωπισθεί η αυθαίρετη κατασκευή που ταυτόχρονα αποτελεί και αλλαγή της χρήσης του κτιρίου, θα λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό των δημοτικών φόρων και τελών από 21-9-2011, σύμφωνα με την προαναφερόμενη διάταξη (β) ή θα απαλλάσσεται ;

Παραδείγματα : κατασκευή που έχει ανεγερθεί στην πιλοτή κτιρίου ή στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, πατάρια και σοφίτες που έχουν κατασκευαστεί εντός κτιριακών χώρων, βοηθητικοί χώροι/αποθήκες που έχουν δομηθεί καθ' υπέρβαση της οικοδομικής άδειας και με αυθαίρετη αλλαγή της χρήσης μέρους των κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου

2. Η εφαρμογή του μειωμένου φορολογικού συντελεστή 50% που θεσπίζεται με την προαναφερόμενη (γ) διάταξη αφορά μόνο τους αυθαίρετα δομημένους χώρους που «τακτοποιούνται» με το ν.4014/2011 και όχι τους νόμιμα δομημένους συγκεκριμένους χώρους, που δεν χρήζουν τακτοποίησης με το νόμο αυτό ;
3. Οι χώροι σε υπόγειες στάθμες και τα πατάρια, όταν έχουν χρήση βοηθητικού χώρου ή επαγγελματικής στέγης (και όχι κατοικίας) απαλλάσσονται από οποιοδήποτε φόρο επιβάλλεται επί της αξίας τους (π.χ ΤΑΠ) ή εφαρμόζεται στις περιπτώσεις αυτές φορολογικός συντελεστής 100% ;
4. Πότε τα πατάρια δεν αποτελούν πολεοδομικά όροφο (ορισμός)

Παρακαλούμε για την απάντηση των προαναφερόμενων ερωτημάτων, προκειμένου να κάταστεί εφικτή η ομοιόμορφη και αξιόπιστη εφαρμογή των διατάξεων του ν.4014/2011 από τους δήμους της χώρας.

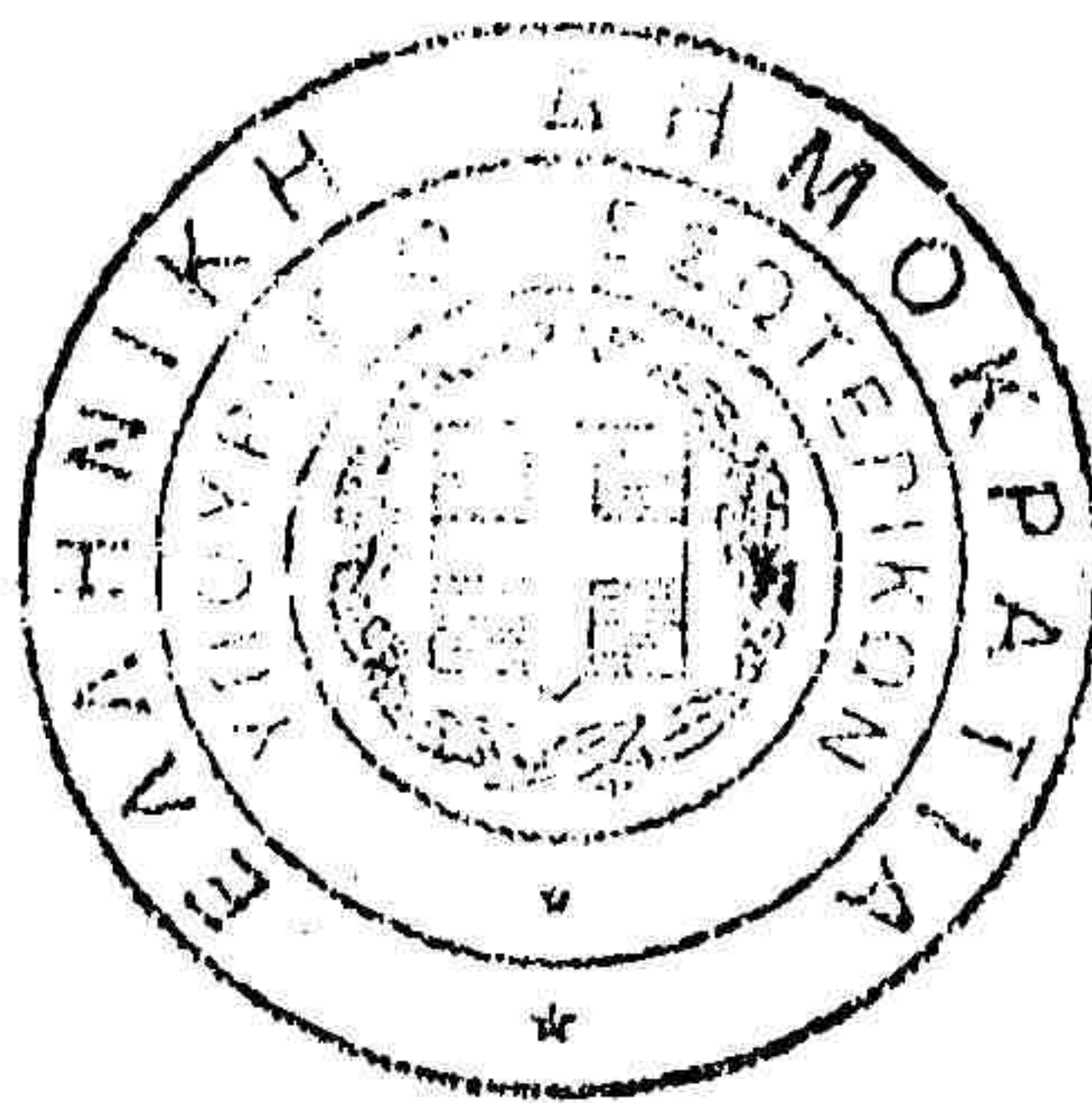
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ
Κ.Ε.Δ.Ε

Ο Γενικός Διευθυντής

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
2. κ. Γενικό Διευθυντή Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- ✓ 3. Διεύθυνση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Φορολογικό
(δύο αντίγραφα)

Κ. Θεοδωρόπουλος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΙΣ