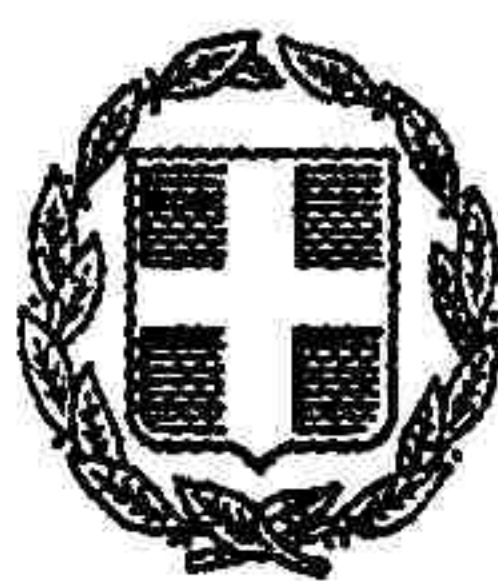




**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

20 ΦΕΒ. 2012

Αθήνα, 20.2.2012
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./239

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 210-82.01.363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 3390/22.12.2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 3390/22.12.2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Νικόλαου Νικολόπουλου, σχετικά με την στέγαση Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΤ σε ενοικιαζόμενα κτίρια στις πόλεις Πάτρα, Αίγιο και Κάτω Αχαΐα, καθώς και στο ερώτημα που αφορά τα μισθώματα που καταβάλλονται συνολικά, παραθέτουμε τον παρακάτω πίνακα :

ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

6 ^η ΕΒΑ Πάτρα	342,46 € μηνιαίως
6 ^η ΕΒΑ Πάτρα	1.154,07 € μηνιαίως
Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος Πάτρα	1.142,40 € μηνιαίως

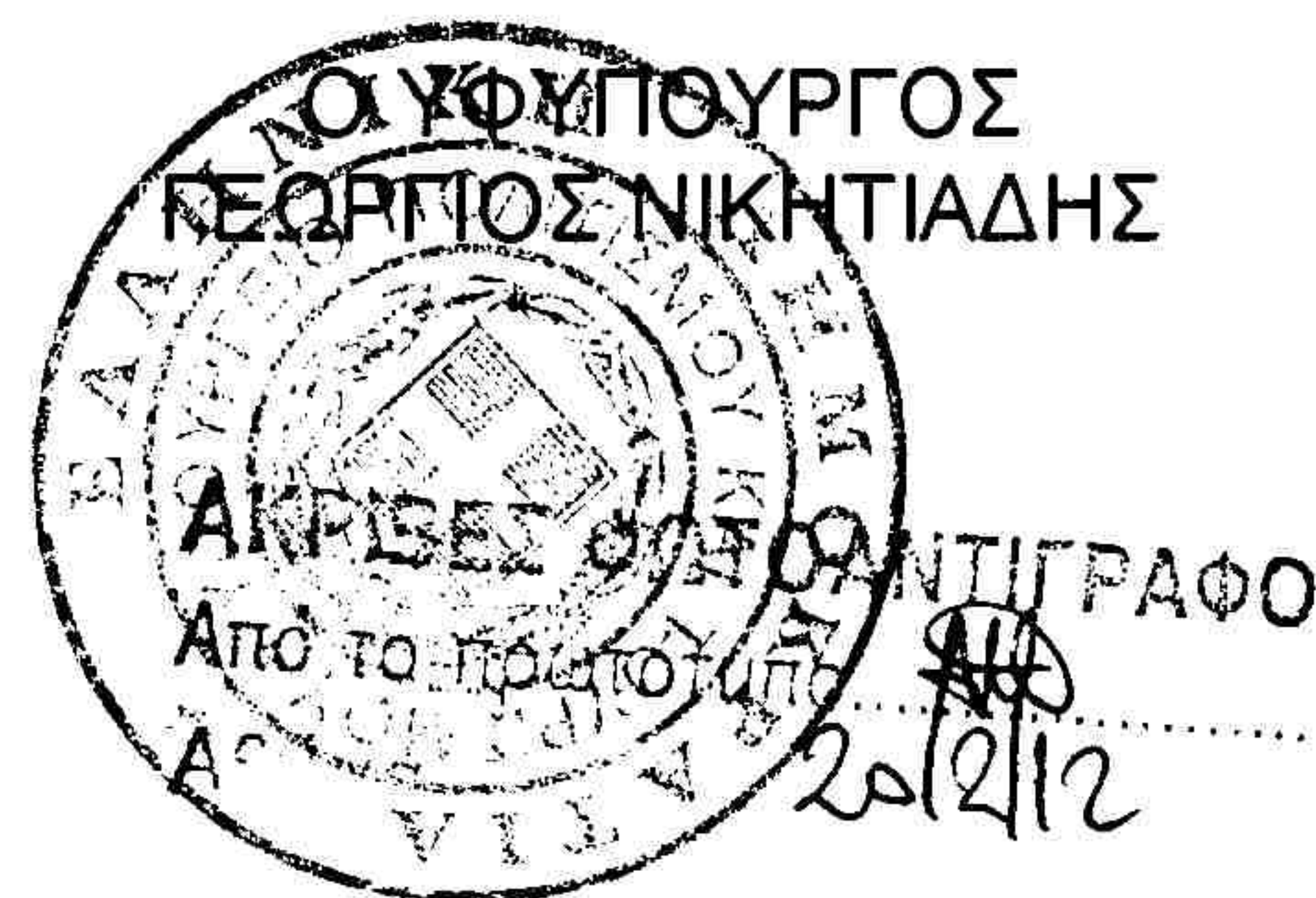
Το σύνολο που καταβάλλεται μηνιαίως ανέρχεται στο ποσό των 2.638,93 €.

Κατατίθενται συνημμένα α) το με αρ. πρωτ. 515002/4.1.12 απαντητικό σημείωμα της Διεύθυνσης Συντονισμού ΠΥΤ του ΕΟΤ και β) το με αρ. πρωτ. 36/4.1.12 απαντητικό σημείωμα του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑΔ Α.Ε.

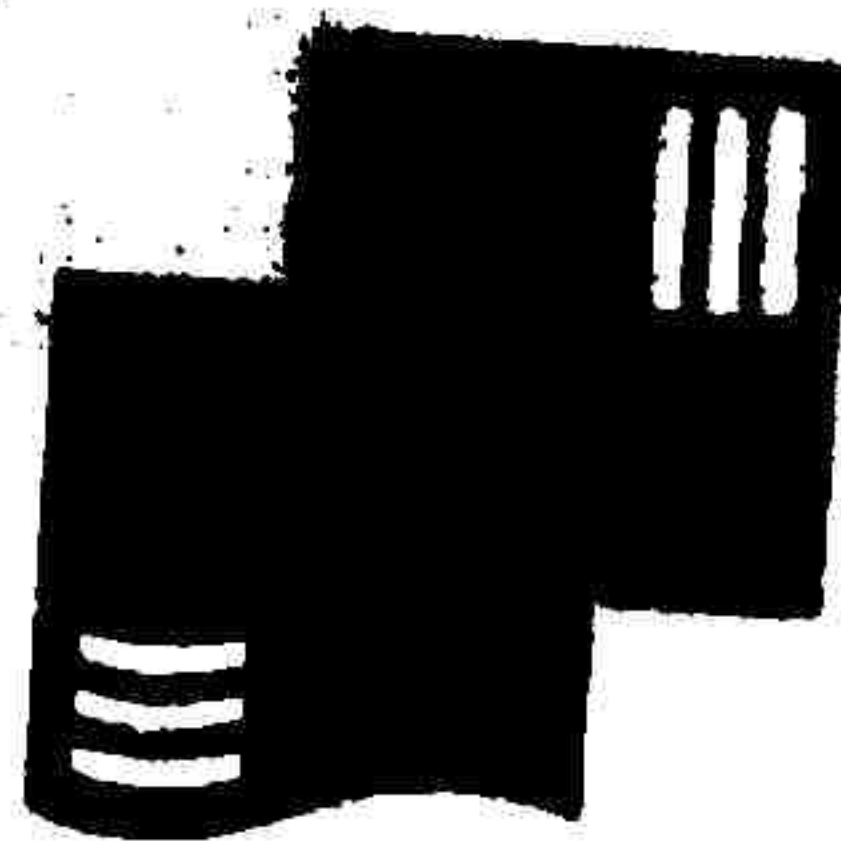
Συνημμένα: τα ανωτέρω

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού & Τουρισμού
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως ΥΠΠΟΤ
3. Διεύθυνση Οικονομικών
4. 6^η ΕΒΑ
5. ΥΝΜΤΕ Δυτικής Ελλάδας
6. ΕΟΤ - ΠΥΤ



ΚΥ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΜΕΡΙΜΝΑΣ**

& ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Πληροφορίες: Στάθη Χρύσα

Τηλ.: 210-333 9558

Φαξ : 210-333 9458

ΑΘΗΝΑ, 4/1/12
Α.Π.: 36
**ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ &
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ
Φαξ: 210-8201426

ΘΕΜΑ: ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟ

ΣΧΕΤΙΚΑ: Η υπ' αριθμ. 3390/22.12.11 ερώτηση του Βουλευτή, κ. Νίκου Νικολόπουλου για τα ενοίκια Δημοσίων και Δημοτικών Υπηρεσιών στις πόλεις Πατρών-Αιγίου-Κ.Αχαΐας.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής ερώτησης, η οποία διαβιβάστηκε στην εταιρεία μας στις 28.12.11 με το υπ'αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./239/23.12.11 έγγραφο, σας γνωρίζουμε ότι μόνο το Κλιμάκιο Πάτρας της πρώην ΚΕΔ ΑΕ που απορροφήθηκε από την ΕΤΑΔ ΑΕ με την Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011 ΚΥΑ (ΦΕΚ2779/Β/02.12.11), στεγάζεται σε μισθωμένο ακίνητο με μηνιαίο μίσθωμα €474,74 διότι δεν υπάρχουν διαθέσιμα δημόσια ακίνητα για την στέγαση της εν λόγω υπηρεσίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ

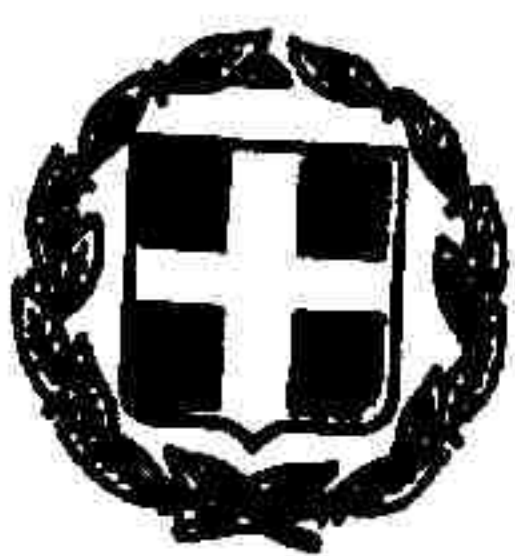
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Γραφείο Δ/ντος Συμβούλου

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Γραμματεία Διεύθυνσης

Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας & Προμηθειών



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΠΥΤ
Α.ΤΣΟΧΑ 24
Τ.Κ.11521 ΑΘΗΝΑ
ΠΛΗΡ: Β. Καλογερογιάννης

239
Α.Π 4/11/2012
ΑΘΗΝΑ 515 002

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
Μπουμπουλίνας 20
Τ.Κ. 10682 Αθήνα
Υπόψη κ. Μ. Θυμιανού

ΘΕΜΑ: Ενοίκια Δημοσίων και Δημοτικών Υπηρεσιών στις πόλεις
Πατρών-Αιγίου-Κ. Αχαΐας

Σχετ.: Η υπ' αρ. πρωτ.3390/22-12/2011 ερώτηση του Βουλευτού κ. Ν. Νικολόπουλου.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής ερωτήσεως του Βουλευτού κ. Ν. Νικολόπουλου σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

1.Ο Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού στην περιοχή της Πάτρας διαθέτει ένα μισθωμένο κτίριο όπου στεγάζεται η Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Δυτ. Ελλάδος.

Στο Αίγιο και την Κ. Αχαΐα ο ΕΟΤ δεν διαθέτει μισθωμένο κτίριο.

Για το μισθωμένο κτίριο που στεγάζεται Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού (ΠΥΤ) Δυτ. Ελλάδος, σας γνωρίζουμε αναλυτικά τα κάτωθι :

2. Στις 23-10 2008 μεταξύ των συμβαλλομένων μερών αφενός του ΕΟΤ και αφετέρου των ιδιοκτητών του ακινήτου υπεγράφη σύμβαση μίσθωσης με απ' ευθείας ανάθεση μετά από άγονο διαγωνισμό για το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Φιλοποίμενος 26 στη Πάτρα συνολικής επιφάνειας 490 τ.μ για τη στέγαση της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Δυτ. Ελλάδος.

Το εν λόγω κτίριο αποτελείται από ισόγειο, ημιόροφο, Α,Β,Γ, ορόφους καθώς και μία (1) θέση στάθμευσης, συνολικής επιφάνειας μετά και τη νομιμοποίηση παράπλευρων χώρων 620 τ.μ.

β) Το μίσθωμα ορίσθηκε για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ήτοι μέχρι την 1-5-2010 στο ποσό των 5.500,00 ευρώ.

Επειτα από οδηγίες που δόθηκαν από την Κεντρική Υπηρεσία του ΕΟΤ, οι ιδιοκτήτες ακινήτου που στεγάζεται η ΠΥΤ Δ. Ελλάδος απεδέχθησαν την μείωση του μισθώματος κατά 20%

Έτσι από την 1-7-20011 άρχισε να καταβάλλεται από την ΠΥΤ Δ. Ελλάδος το μειωμένο μίσθωμα ήτοι το ποσό των 4.400,00 ευρώ.

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 10 του Β.Δ/τος 1957 (ΦΕΚ.199/5/10/1957 Τ.Α) σε συνδυασμό με το άρθρο 27 του Π.Δ.715/79 (ΦΕΚ 212/Α/1979 προκύπτει ότι μετά την απευθείας ανάθεση για μίσθωση κτιρίου, δύναται να παραταθεί η υπάρχουσα σύμβαση για ίσο χρονικό διάστημα προς τον της αρχικής συμβάσεως χρόνον.
Ως εκ τούτου η μίσθωση του ακινήτου της οδού Φιλοποίμενος 26 στη Πάτρα εμβαδού 620 τ.μ., στο οποίο στεγάζεται σήμερα η ΠΥΤ Δ. Ελλάδος μετά τη λήξη την 1-5-2010 μπορεί να παραταθεί μόνο μέχρι την 30-4-2012.
Μετά τη λήξη της ανωτέρω ημερομηνίας θα πρέπει να κηρυχθεί διαγωνισμός για την μίσθωση οποιουδήποτε κτιρίου.
3. Στα πλαίσια αυτά η Υπηρεσία μας προετοιμάζεται ώστε μετά την λήξη της ανωτέρω ημερομηνίας να προβεί σε μειοδοτικό διαγωνισμό προκειμένου να μισθώσει κτίριο σε κατώτερη τιμή από την τιμή των 4.4400,00 ευρώ που καταβάλλεται μέχρι σήμερα.
Για την πληρέστερη ενημέρωσή σας, σας επισυνάπτουμε σε φωτοτυπία την σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ του ΕΟΤ και των εκμισθωτών για το κτίριο επί της οδού Φιλοποίμενος 26 στη Πάτρα καθώς και όλες τις τρίμηνες εξοφλητικές αποδείξεις για την πληρωμή του ενοικίου, μέχρι σήμερα στις οποίες φαίνεται η μείωση από τις 5.500,00 ευρώ στις 4.400,00 ευρώ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Ε/Δ
Γραμματεία,
Αρχείο

