



17/2/2012

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 17/2/ 2012
Αρ.Πρωτ: 7145 Β**

**Αμαλιάδος 17 - Αρπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr**

**✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτές κ.κ.**
 - Όλγα Ρενταρή-Τέντε
 - Κατερίνα Περλεπέ-Σηφουνάκη
 - Μιχαήλ Τζελέπη
 - Αθανασία Μερεντίτη
 - Μαρία Θεοχάρη
 - Νίκο Ζωΐδη
 - Γιάννη Βούρο
 - Πέμη Ζούνη
 - Χρύσα Αράπογλου
 - Δημήτρη Καρύδη
 - Δημήτριο Παπουτσή
 - Μιχαήλ Κατρίνη
 - Νάντια Γιαννακοπούλου
 - Βασίλειο Γιουματζίδη
 - Χαρά Κεφαλίδου
- 2. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο Υπουργού**
- 3. Υπουργείο Ανάπτυξης
Ανταγωνιστικότητα & Ναυτιλίας
Γραφείο Υπουργού**
- 4. Υπουργείο Υποδομών
Μεταφορών και Δικτύων
Γραφείο Υπουργού**
- 5. Υπουργείο Παιδείας, δια βίου
Μάθησης & Θρησκευμάτων
Γραφείο Υπουργού**
- 6. Υπουργείο Πολιτισμού & Τουρισμού
Γραφείο Υπουργού**

Θέμα : « Απάντησή σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 4943/24-1 -2012 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 4943/24-1-2012** που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ.κ. Όλγα Ρενταρή-Τέντε, Κατερίνα Περλεπέ-Σηφουνάκη, Μιχαήλ Τζελέπη, Αθανασία Μερεντίτη, Μαρία Θεοχάρη, Νίκο Ζωΐδη, Γιάννη Βούρο, Πέμη Ζούνη, Χρύσα

W

Αράπογλου, Δημήτρη Καρύδη, Δημήτριο Παπουτσή, Μιχαήλ Κατρίνη, Νάντια Γιαννακοπούλου, Βασίλειο Γιουματζίδη και Χαρά Κεφαλίδου, σας γνωρίζουμε ότι το ΥΠΕΚΑ έχει αναλάβει νομοθετική πρωτοβουλία για την εξοικονόμηση κατά τουλάχιστον 50% των ήδη καταβαλλομένων μισθωμάτων του (Αρ. 42 παρ. 6^Α Ν.4024/2011). Ήδη δημοσιεύθηκε η πρόσκληση ενδιαφέροντος για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση όλων των Υπηρεσιών του ΥΠΕΚΑ. Επίσης, επισυνάπτουμε για ενημέρωσή σας κατάλογο που αφορά Φορείς Διαχείρισης και Εποπτευόμενους φορείς.

Τέλος, για το κτίριο που ανήκει στο ΥΠΕΚΑ επί της Κηφισίας και Γρηγορίου Λαμπράκη στην Κηφισιά (Βίλλα Καζούλη), ήδη ολοκληρώθηκε η μελέτη αποτίμησης εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης και το Πράσινο Ταμείο προωθεί τη διαδικασία αξιοποίησης του κτιρίου.

Συνημμένα:

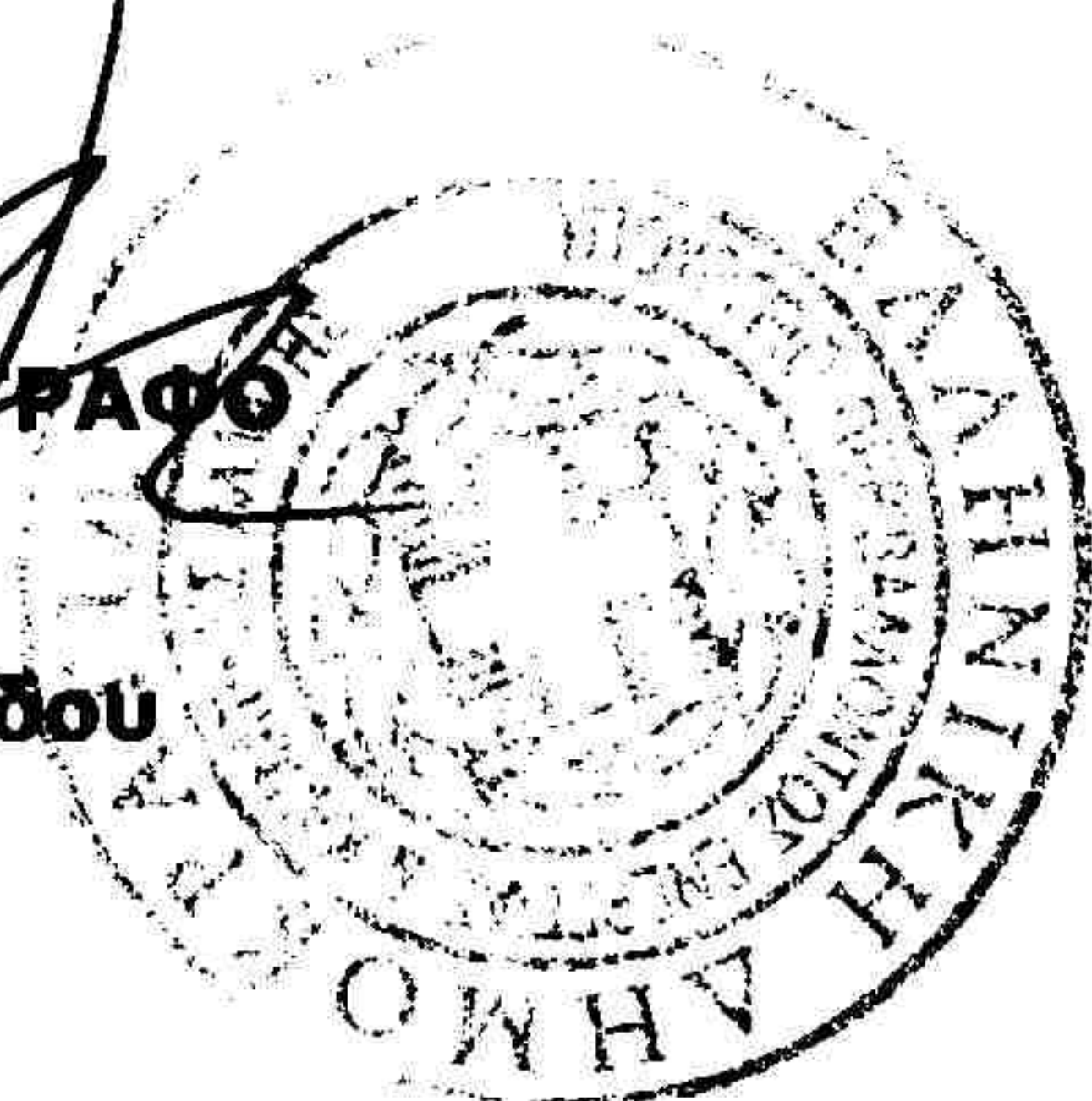
Το α.π.6184/3-2-12 έγγραφο Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου (με το συν.)

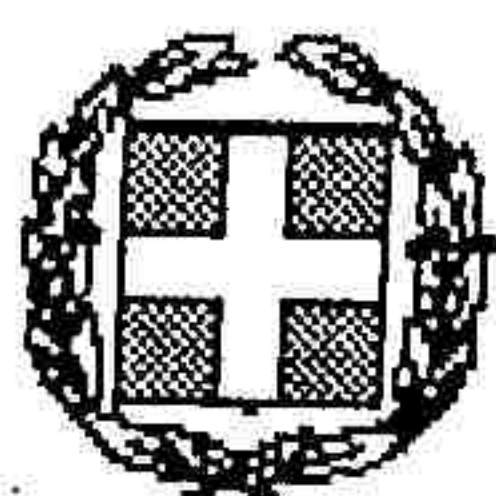
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΚΑ.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΝΟΜ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ**

Αθήνα 3-2-2012
Αριθμ. Πρωτ. **6184**

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 11523
Πληροφορίες: Μ. Καραϊσκού
Τηλέφωνο : 2131515148
Fax : 2106461525
Email : a.megaloudi@prv.ypeka.gr

✓ **ΠΡΟΣ:** Το Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

ΘΕΜΑ: Ερώτηση ομάδας βουλευτών σχετικά με αξιοποίηση κτιρίων
ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. 7145/β/172/31-1-2012 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω αναφερομένου σχετικού σας εγγράφου, συνημμένα σας αποστέλλουμε πίνακα με τις απαντήσεις από 26 υπηρεσίες (σε σύνολο 39 ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ και ΑΕ), από αυτές που μέχρι σήμερα απέστειλαν στοιχεία σχετικά με την αξιοποίηση κτιρίων ιδιοκτησίας τους.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΜΑΡΘΑ ΚΡΗΤΙΚΟΥ

Συν.: -συγκεντρωτικός πίνακας
- 1 πίνακας με τα κτίρια του μητροπολιτικού
φορέα



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Προϊστ. Τμήμ. Γραμματείας
α.α.

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΜΑΛΤΕΖΟΥ

ΦΟΡΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΘΕΜΑ: "Αξιοποίηση των ανεκμεταλλευτών κτιρίων του Δημοσίου"

A/A	ΦΟΡΕΙΣ	ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ
1	Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Αίνου(ΝΠΙΔ)	Ο ΦΔ στεγάζεται σε κτίριο που του έχει παραχωρήσει ο Δήμος Κεφαλονιάς. Ο ΦΔ δεν καταβάλλει μίσθωμα για την χρήση του κτιρίου.
2	Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Αλοννήσου – Βορείων Σποράδων(ΝΠΙΔ)	Ο ΦΔ δεν διαθέτει εγκαταστάσεις που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο. Στο ΦΔ έχει παραχωρηθεί η χρήση του Ερευνητικού Σταθμού Γέρακα- Αλοννήσου ο οποίος όμως δεν μπορεί να λειτουργήσει, διότι το κτίριο χρειάζεται συντήρηση, επίλυση του ιδιοκτησιακού του καθεώτος, διαμόρφωση εξωτερικών χώρων, περίφραξη καθώς και επίλυση του προβήματος πρόσβασης στο κτίριο και της έλλειψης γλυκού νερού,
3	Φορέας Διαχείρισης Υγροτόπου Αμβρακικού(ΝΠΙΔ)	Ο ΦΔ στεγάζεται σε κτίριο που του έχει παραχωρήσει δωρεάν ο Δήμος Αρταίων στο πλαίσιο μείωσης των δαπανών και περιορισμού της σπατάλης από 1-1-2012.
4	Φορέας Διαχείρισης Δέλτα Αξιού – Λουδία - Αλιάκμονα(ΝΠΙΔ)	Ο ΦΔ καταβάλει μίσθωμα γραφείων 750€ μηνιαίως. Μετά την περάτωση εργασιών και επισκευών, θα μεταφερθεί σε κτίριο (έδρα του) που εγκρίθηκε με την 3/81/18-11-2011 απόφαση του ΔΣ του ΦΔ, εξοικονομώντας το παραπάνω ποσό.
5	Φορέας Διαχείρισης Στενών και Εκβολών Ποταμών Αχέροντα και Καλαμά(ΝΠΙΔ)	
6	Φορέας Διαχείρισης Δρυμού Βίκου – Αώου – Πίνδου(ΝΠΙΔ)	Ο ΦΔ δεν έχει στην ιδιοκτησία του και δεν ενοικιάζει κανένα κτίριο ή ακίνητο.
7	Φορέας Διαχείρισης Δάσους Δαδιάς Λευκίμης – Σουφλίου(ΝΠΙΔ)	
8	Φορέας Διαχείρισης Δέλτα Έβρου(ΝΠΙΔ)	
9	Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου(ΝΠΙΔ)	Ο ΦΔ δεν έχει στην ιδιοκτησία του και δεν διαχειρίζεται κανένα κτίριο.
10	Φορέας Διαχείρισης Καρπάθου - Σαρίας(ΝΠΙΔ)	Ο ΦΔ δεν έχει στην ιδιοκτησία του και δεν διαχειρίζεται κανένα κτίριο.
11	Φορέας Διαχείρισης Υγροτόπου Λίμνης Κερκίνης(ΝΠΙΔ)	Ο ΦΔ στεγάζεται σε κτίριο που του έχει παραχωρήσει το ΥΠΕΚΑ. Ο Δήμος Κερκίνης έχει παραχωρήσει επίσης στον ΦΔ έναν όροφο του κτιρίου της πρώην κοινότητας Κερκίνης ο οποίος, μετά από κατάλληλη διαμόρφωση, θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος φιλοξενίας εθελοντών καθώς και για άλλες παρόμοιες χρήσεις.
12	Φορέας Διαχείρισης Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης(ΝΠΙΔ)	Ο ΦΔ στεγάζεται σε ιδιόκτητο κτίριο επί της οδού Σωκράτη Τσάκαλη 21, στην περιοχή του Λαγκαδά Θεσσαλονίκης. Επιπλέον, ο ΦΔ χρησιμοποιεί ένα κτίριο στην Απολλωνία που του έχει παραχωρήσει το ΥΠΕΚΑ για το οποίο δεν πληρώνει μίσθωμα.
13	Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Σχινιά – Μαραθώνα(ΝΠΙΔ)	
14	Φορέας Διαχείρισης Κάρλας - Μαυροβουνίου - Κεφαλόβρυσου- Βελεστίνου(ΝΠΙΔ)	

ΦΟΡΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΘΕΜΑ: "Αξιοποίηση των ανεκμετάλλευστων κτιρίων του Δημοσίου"

A/A	ΦΟΡΕΙΣ	ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ
15	Φορέας Διαχείρισης Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου(ΝΠΙΔ)	Ο ΦΔ στεγάζεται σε κτίριο που του έχει παραχωρήσει ο Δήμος Ι.Π.Μεσολογγίου για 30 χρόνια. Ο ΦΔ δεν καταβάλλει μίσθωμα για την χρήση του κτιρίου.
16	Μητροπολιτικός Φορέας Ανάπλασης και Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Αττικής(ΝΠΙΔ)	Επισυνάπτεται Κατάλογος Κτιρίων
17	Φορέας Διαχείρισης Νέστου – Βιστωνίδας – Ισμαρίδας(ΝΠΙΔ)	Ο ΦΔ δεν έχει στην ιδιοκτησία του και δεν διαχειρίζεται κανένα κτίριο.
18	Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Οίτης(ΝΠΙΔ)	Ο ΦΔ συστεγάζεται με άλλες Υπηρεσίες σε κτίριο που του έχει παραχωρήσει ο Δήμος Υπάτης.
19	Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Ολύμπου(ΝΠΙΔ)	Ο ΦΔ δεν έχει στην ιδιοκτησία του και δεν διαχειρίζεται κανένα αχρησιμοποίητο κτίριο.
20	Φορέας Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας(ΝΠΙΔ)	
21	Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Παρνασσού(ΝΠΙΔ)	
22	Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας(ΝΠΙΔ)	
23	Φορέας Διαχείρισης Όρους Πάρνωννα – Υγροτόπου Μουστού(ΝΠΙΔ)	Ο ΦΔ δεν έχει στην ιδιοκτησία του και δεν διαχειρίζεται κανένα κτίριο.
24	Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Πρεσπών(ΝΠΙΔ)	
25	Φορέας Διαχείρισης Οροσειράς Ροδόπης(ΝΠΙΔ)	Ο ΦΔ στεγάζεται σε κτίριο που του έχει παραχωρήσει ο Δήμος Παρανεστίου δωρεάν μέχρι το 2025 σύμφωνα με τις αποφάσεις 218/2003 & 290/2005 του Δημοτικού Συμβουλίου για 20 χρόνια (2005-2025).
26	Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Σαμαριάς(ΝΠΙΔ)	Ο ΦΔ δεν έχει στην ιδιοκτησία του και δεν διαχειρίζεται κανένα κτίριο. Ο ΦΔ στεγάζεται προσωρινά, μέχρι το πέρας του 2015, σε κτίριο του οποίου το μισθωτήριο καλύπτεται από τις πιστώσεις του έργου από το οποίο χρηματοδοτείται ο Φορέας.
27	Φορέας Διαχείρισης Υγροτόπων Κοτυχίου - Στροφυλιάς(ΝΠΙΔ)	Ο ΦΔ στεγάζεται σε κτίριο που του έχει παραχωρήσει ο Δήμος Λαρίσου. Ο ΦΔ δεν καταβάλλει μίσθωμα για την χρήση του κτιρίου.
28	Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Τζουμέρκων(ΝΠΙΔ)	
29	Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Χελμού – Βουραϊκού(ΝΠΙΔ)	Ο ΦΔ συστεγάζεται με άλλες Υπηρεσίες σε κτίριο, μέρος του οποίου του έχει παραχωρηθεί κατά χρήση μέχρι 9-7-2097 σύμφωνα με την υπ. αριθ. 542/24-9-2010 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας

1040502

ΦΟΡΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ		
ΘΕΜΑ: "Αξιοποίηση των ανεκμετάλλευστων κτιρίων του Δημοσίου"		
A/A	ΦΟΡΕΙΣ	ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ

ΝΠΔΔ - ΝΠΙΔ & ΑΕ		
A/A	ΝΠΔΔ - ΝΠΙΔ & ΑΕ	ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΝΠΔΔ - ΝΠΙΔ & ΑΕ
1	Οργανισμός Αθήνας (ΝΠΔΔ)	Ο ΟΡΣΑ δεν έχει στην ιδιοκτησία του, ούτε και διαχειρίζεται κτίρια. Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται, εκμισθώνεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος.
2	Οργανισμός Θεσ/νίκης (ΝΠΔΔ)	Ο ΟΡΣΘ δεν έχει στην ιδιοκτησία του και δεν διαχειρίζεται κανένα κτίριο.
3	ΔΕΠΟΣ ΑΕ	Έχει σε δική της έκταση στην Σαλαόρα Άρτας διώροφο παλαιό κτίριο, το οποίο όπως και η υπόλοιπη ακίνητη περιουσία της εταιρείας περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο με βάση τον ν. 3895/2010.
4	ΕΚΒΑΑ(ΝΠΙΔ)	
5	ΕΑΧΑ ΑΕ	Από το 2003 στεγάζεται στην Λυκούργου 17 & Σωκράτους στο Ιστορικό κέντρο. Έχουν γίνει όλες οι προβλεπόμενες από το νόμο μειώσεις του καταβαλλόμενου μισθώματος.
6	ΟΚΧΕ(ΝΠΔΔ)	Ο ΟΚΧΕ δεν έχει στην ιδιοκτησία του και δεν διαχειρίζεται κανένα κτίριο. Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται, ενοικιάζεται από το ΥΠΕΚΑ.
7	Πράσινο Ταμείο (ΝΠΔΔ)	Από το 2011 συστεγάζεται με την ΕΑΧΑ στην Λυκούργου 17 & Σωκράτους στο Ιστορικό κέντρο. Έχουν γίνει όλες οι προβλεπόμενες από το νόμο μειώσεις του καταβαλλόμενου μισθώματος.
8	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.	Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της, νομή και εκμετάλλευση της ακίνητα τόσο σε κεντρικό όσο και σε περιφερειακό επίπεδο εγκατάστασης των υπηρεσιών της.
9	ΕΟΕΔΣΑΠ (ΝΠΙΔ)	

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΦΑΝΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΧΩΡΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

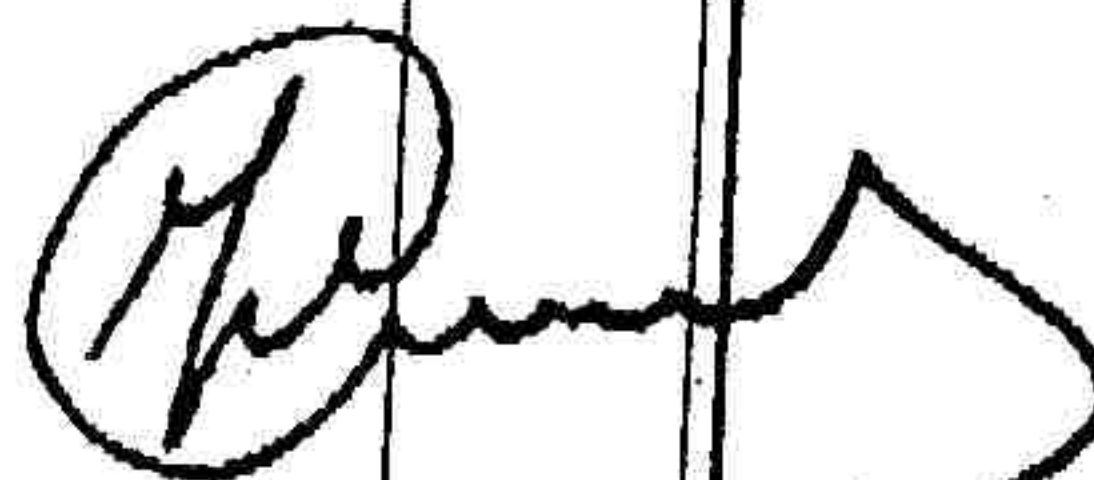
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ

Κτηριακό συγκρότημα	Χαρακτηρισμός	Επιφάνεια/τ.μ.	Σχολιασμός
Είσοδος	Γραφεία Οργανισμού και Χώρος συνεδριάσεων ΔΣ	193,14	Χώρος εισόδου, αίθουσας συνεδριάσεων ΔΣ, WC & 3 γραφείων
	Υποσταθμός ΔΕΗ	163,91	
	Εκθεσιακός Χώρος Κιβωτού (πρώην Αποθήκη)	164,46	Ο χώρος στεγάζει το έκθεμα της Κιβωτού
	WC	54,25	Τουαλέτες για το κοινό
	Κτήριο Ελληνικής Ορνιθολογικής Εταιρίας	165,35	Παραχωρήθηκε στην Ελληνική Ορνιθολογική με απόφαση ΔΣ
	Χώρος για Ποδήλατα		Πρόκειται να λειτουργήσει χώρος για ενοικίαση ποδηλάτων
Κτήριο Παιδικού Σταθμού	Αρχειο Ε. Ι.Ν. (CONTAINER)	364,91	Χώρος όπου διατηρούνται τα αρχεία του Ε.Ι.Ν.
	Γυμναστήριο Δήμου Αγ. Αναργύρων	158,23	Παραχωρήθηκε στο Δ. Αγίων Αναργύρων
	Χώρος Εκδηλώσεων	158,23	Εκδηλώσεις του Οργανισμού (Εκθέσεις ζωγραφικής, εικαστικές κλπ)
NATURA (Διατηρητέο)	Ταβέρνα	282,50	Ενοικιάζεται (διαδικασία εξώσης λόγω μη καταβολής ενοικίων)
	Γραφείο Εθελοντών Πάρκου	57,50	Παραχώρηση
	Κατάστημα Βιολογικών Προϊόντων	44,56	Ενοικιάζεται (διαδικασία εξώσης λόγω μη καταβολής ενοικίων)
	Καφετέρια	106,68	Ενοικιάζεται
	Οικο-βιβλιοπωλείο	142,19	Ενοικιάζεται
	Χώρος εκδηλώσεων	194,00	Ενοικιάζεται
	Κατάστημα Βιολογικών Προϊόντων + πατάρι	106,00	Ενοικιάζεται (διαδικασία εξώσης λόγω μη καταβολής ενοικίων)
ΕΡΠΕΤΑΡΙΟ	Κέντρο Ερπετών (CONTAINER)	120,00	Ενοικιάζεται
Νότια λίμνη	Καφετέρια	97,70	Στο στάδιο υπογραφής συμφωνητικού για τη λειτουργία του χώρου ως Καφετέρια (παλαιότερη παραχώρηση)
Εκπαιδευτικό Κέντρο Προσκόπων	K1	74,48	
	K2	64,00	
	K3	115,68	
	K4	100,60	
	WC του K4	50,64	
	Τραπεζαρία K 8	114,63	
	Εργαστήρια 1-K6	60,30	
	Εργαστήριο 2-K7	21,45	
Εκκλησία Προφήτη Ηλία	Εκκλησία Προφήτη Ηλία	87,53	
Σπίτι Δάσους	Βοηθητικοί χώροι Εκκλησίας	23,91	
	Κτίσμα 1Κ	87,40	Παραχωρήθηκε από το ΔΣ στην Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρία
Κυκλικό Κτίσμα	Καφετέρια	75,00	Ενοικιάζεται
Ανοιχτό Θέατρο	Βοηθητικοί χώροι Θεάτρου	126,33	Χρήση του χώρου για πολιτιστικές εκδηλώσεις
Καφετέριες Λίμνης	Καφετέρια	276,56	Ενοικιάζεται (βρίσκεται σε εξέλιξη νομική διαδικασία λόγω μη

			καταβολής ενοικίων)
Χώρος εστίασης		168,50	Σε εξέλιξη διακόστια εκδήλωσης ενδιαφέροντος για ενοικίαση (21/11)
Χώρος εστίασης		100,60	Σε εξέλιξη διακόστια εκδήλωσης ενδιαφέροντος για ενοικίαση (21/11)

Επιπλέον το κτηριακό συγκρότημα έκτασης **7103.88 τ.μ.** που βρίσκεται εντός του Πάρκου Τρίτση κοντά στην είσοδο Β (Χασιάς-Φυλής) είχε παραχωρηθεί από την ΚΕΔ στο Εθνικό Ίδρυμα Νεότητας (Ε.Ι.Ν.).

Ο Πρόεδρος



Ηλίας Λιακόπουλος