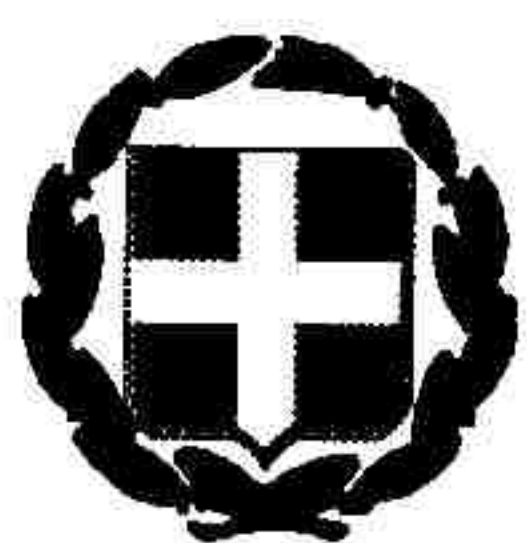




16 07 2012

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ.Δ/ση: Π. Κανελλοπούλου 4
Τ.Κ.101 77 ΑΘΗΝΑ
☎ 210 69 20 287-FAX 210 69 94 841
ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ. : 7017/4/14468**

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2012

**ΠΡΟΣ:ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ
ΕΝΤΑΥΘΑ**

**ΚΟΙΝ.: 1. Βουλευτή κ. Γ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ
2. ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ
ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ :
α) Γραφείο κ. Αρχηγού
β) Δ/νσεις : Οικονομικών και Τεχνικών
3. ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ
ΣΩΜΑΤΟΣ
α) Γραφείο κ. Αρχηγού
β) Δ/νη Οργάνωσης-Νομοθεσίας
4. ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟ-
ΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ/ ΥΠ.
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
5. Ε.Υ.Π.
(Γραφείο κ. Διοικητού)
ΕΝΤΑΥΘΑ
6. ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ
ΣΩΜΑΤΟΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΑΚΤΟΦΥΛΑΚΗ/ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
ΠΕΙΡΑΙΑ**

ΘΕΜΑ : Κόστος μισθωμένων κτιρίων. Αξιοποίηση ακινήτων Δημοσίου.

ΣΧΕΤ. : ΕΡΩΤΗΣΗ 4824/ 23-01-2012.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Γ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ, σε ό,τι μας αφορά, σας γνωρίζουμε ότι, για την πληρέστερη ενημέρωσή σας, για το κόστος κ.λπ. των μισθωμένων από τους Φορείς του Υπουργείου μας κτιρίων σε ολόκληρη τη χώρα, σας καταθέτουμε, το 7017/4/1295-β' από 28-01-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας, το 7017/4/1/16 από 03-02-2012 έγγραφο του Αρχηγείου Λιμενικού Σώματος-Ελληνικής Ακτοφυλακής, καθώς και το 447 από 27-01-2012 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας.

Σε ότι αφορά στο Πυροσβεστικό Σώμα, σας γνωρίζουμε ότι, κατά το έτος 2011, για τη στέγαση των πυροσβεστικών Υπηρεσιών ανά την επικράτεια, διατέθηκε το συνολικό ποσό των 2.485.054,30 ευρώ, εκ των οποίων τα 28.119,45 ευρώ δεν απορροφήθηκαν λόγω καθυστερημένης αποστολής των δικαιολογητικών στις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. και ως εκ τούτου δεν εξοφλήθηκαν από τις Υπηρεσίες του Πυροσβεστικού Σώματος.

Πέραν αυτών, στο πλαίσιο των επικρατουσών δημοσιονομικών συνθηκών και δεδομένου ότι, η τήρηση του προγράμματος σταθερότητας αποτελεί κομβικό σημείο για την επίτευξη των στόχων του εκτελούμενου προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου μας, το Υπουργείο Οικονομικών με την υπ' αριθ. 1081120/1546/00ΤΥ/Ε' από 18-06-2010 εγκύκλιό του, έδωσε οδηγίες-κατευθύνσεις στις Κτηματικές Υπηρεσίες προκειμένου να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες, σε συνεργασία με τις διάφορους φορείς, μεταξύ των οποίων και το Πυροσβεστικό Σώμα, για τη μείωση των ποσών των υφιστάμενων μισθωτικών συμβάσεων των οικημάτων που στεγάζονται διάφορες Υπηρεσίες του, κατά 20% και τη μη αναπροσαρμογή αυτών μέχρι και την 30-06-2013.

Κατόπιν διαπραγμάτευσης που πραγματοποιήθηκε από τις Κτηματικές Υπηρεσίες με τους ιδιοκτήτες των οικημάτων, επετεύχθη η σύναψη 44 τροποποιητικών συμβάσεων (35 που αφορούν μισθώσεις ακινήτων και 9 που αφορούν μισθώσεις χώρων για εγκατάσταση κεραιών), με μειωμένα μισθώματα. Για δε τα υπόλοιπα μισθωμένα ακίνητα, οι ιδιοκτήτες υπέβαλλαν στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αρνητικές δηλώσεις και δεν υπογράφηκαν τροποποιητικές συμβάσεις.

Ωστόσο, δυνάμει του άρθρου 21 του ν. 4002/2011 από τις 22-08-2011 πραγματοποιήθηκε υποχρεωτική μείωση κατά 20% στα μισθώματα που καταβάλλονται από το Δημόσιο και για τα οποία οι ιδιοκτήτες τους δεν είχαν αποδεχτεί τη μείωσή τους εντός του έτους 2010. Η μείωση αυτή υπολογίζεται στο ύψος των μισθωμάτων της χρήσης Ιουλίου 2010 και μέχρι 30-06-2013 απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους. Αναπροσαρμογές δε που έχουν προκύψει μετά την 01-07-2010 αφαιρούνται και συμψηφίζονται με τα οφειλόμενα μισθώματα.

Κατόπιν και των απαραίτητων μειώσεων που έχει προβεί το Πυροσβεστικό Σώμα κατ' εφαρμογή του ν. 4002/2011 από το 3^ο τρίμηνο του 2011, το ποσό που προβλέπεται να δαπανηθεί για μισθώσεις για το τρέχον έτος, ανέρχεται σε 2.359.068,24 ευρώ.

Σημειώνεται δε ότι, σε 5 περιπτώσεις (Μουσική Μπάντα Π.Σ., 4^η ΕΜΑΚ, Π.Υ. Λιμένα Καβάλας, Π.Υ. Γιαννιτσών και Δ.Π.Υ. Βέροιας), πραγματοποιήθηκε εντός του έτους 2011 μεταστέγάσή τους σε δημόσια κτίρια και ως εκ τούτου, έπαυσε η καταβολή μισθωμάτων.

Πάντως, σας πληροφορούμε ότι, το Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος με έγγραφό του, προς όλες τις Υπηρεσίες που στεγάζονται σε μισθωμένα ακίνητα, έχει ζητήσει να διερευνηθεί η δυνατότητα για την εξασφάλιση κατάλληλων οικοπεδικών εκτάσεων, προκειμένου να προταθούν, για ένταξη σε προγράμματα Σύμπραξης Δημοσίου Ιδιωτικού Τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.), έργα ανέγερσης νέων κτιριακών εγκαταστάσεων. Συγχρόνως, συνεχίζεται η έρευνα για ύπαρξη κατάλληλου ακινήτου του δημοσίου για τη στέγαση των παραπάνω Υπηρεσιών.

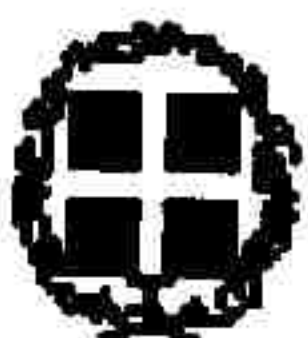
Πλέον των ανωτέρων, αναφορικά με την Εθνική Υπηρεσία Πληροφοριών σας ενημερώνουμε ότι, από το σύνολο των Μονάδων της, η πλειοψηφία στεγάζεται σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις ή εγκαταστάσεις που έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση δωρεάν από άλλες δημόσιες Υπηρεσίες και μικρός αριθμός στεγάζεται σε μισθωμένα ακίνητα. Το χρηματικό ποσό δε, που κατεβλήθη από την εν λόγω Υπηρεσία για τη μίσθωση αυτών, κατά το έτος 2011, ανέρχεται σε 90.914,85 ευρώ. Αντίστοιχα, το ποσό που θα καταβληθεί για τη μίσθωσή τους, κατά το έτος 2012, προβλέπεται να ανέλθει σε 84.667,00 ευρώ, ήτοι μειωμένο κατά 6,87% σε σχέση με το αντίστοιχο ποσό του παρελθόντος έτους. Η εν λόγω μείωση, είναι αποτέλεσμα της επαναδιαπραγμάτευσης των υφιστάμενων μισθωτικών συμβάσεων, της μεταστέγασης Μονάδων σε άλλα ακίνητα με φθηνότερο μίσθωμα, αλλά και της εφαρμογής του ν. 4002/2011.

Επισημαίνεται ότι, πάγια θέση της Εθνικής Υπηρεσίας Πληροφοριών είναι η στέγαση των περιφερειακών Μονάδων της σε κτίρια του Δημοσίου. Στο πλαίσιο αυτό, αναζητά διαρκώς ανεκμετάλλευτα ακίνητα και καταβάλλει συνεχείς προσπάθειες για τη στέγαση των Μονάδων της σε υπό ανέγερση δημόσια κτίρια, με στόχο την εξοικονόμηση πόρων για το δημόσιο.

Τέλος, σε κάθε περίπτωση, σας διαβεβαιώνουμε ότι, από το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη και τους εποπτευόμενους Φορείς μας, σε αυτή την εξαιρετικά δυσμενή δημοσιονομική συγκυρία που διέρχεται η χώρα, καταβάλλονται έντονες και συνεχείς προσπάθειες προς την κατεύθυνση της μείωσης των λειτουργικών δαπανών και της εξοικονόμησης πόρων, προς όφελος του ελληνικού δημοσίου, χωρίς ωστόσο να διακυβεύεται η εύρυθμη υπηρεσιακή λειτουργία και το επίπεδο των παρεχόμενων προς τον πολίτη υπηρεσιών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ 3^ο
Π. Κανελλοπούλου 4-101 77-ΑΘΗΝΑ
Αρμόδιος: Α/Β' ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΡΙΝΗΣ
Τηλέφωνο: 210 – 6981080 Εσωτ.: 1041341
Αριθμ.Πρωτ.: 7017/4/1295-β

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 2012

ΠΡΟΣ: ~~Υπ' αριθ. 1081120/1546/00ΤΥ/Ε'~~ Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου /
Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη
ΕΝΤΑΥΘΑ
ΚΟΙΝ: Διεύθυνση Τεχνικών / Α.Ε.Α.
ΕΝΤΑΥΘΑ

ΘΕΜΑ: “ Κόστος Μισθωμένων κτιρίων. Αξιοποίηση ακινήτων Δημοσίου. Κατάθεση εγγράφων. ”

ΣΧΕΤ: Υπ' αριθ. 275735/12/102933 από 25-01-2012 έγγραφό σας, με συνημμένη την υπ' αριθ. 4824 από 23-01-2012 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Γ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ

1. Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού με το οποίο μας διαβιβάσθηκε το υπ' αριθ. 4824 από 23-01-2012 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Γ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ, από πλευράς αρμοδιότητας της Δ/νσης μας, σας γνωρίζουμε τ' ακόλουθα :

Α) Το ποσό που πρόκειται αναληφθεί από την έναρξη του οικονομικού έτους, για την πληρωμή των μισθωμάτων των 501 οικημάτων που αφορούν τη στέγασή των Αστυνομικών Υπηρεσιών έτους 2012, θα ανέλθει στο ύψος των 18.439.964,52€,

Β) Στα πλαίσια των επικρατουσών δημοσιονομικών συνθηκών και δεδομένου ότι, η τήρηση του προγράμματος σταθερότητας αποτελεί κομβικό σημείο για την επίτευξη των στόχων του εκτελούμενου προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου μας, το Υπουργείο Οικονομικών με την υπ' αριθ. 1081120/1546/00ΤΥ/Ε' από 18-06-2010 εγκύκλιό του έδωσε οδηγίες - κατευθύνσεις στις Κτηματικές Υπηρεσίες προκειμένου να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες, σε συνεργασία με τις διάφορους φορείς, μεταξύ των οποίων και η ΕΛ.ΑΣ. για την μείωση των υφιστάμενων μισθωτικών συμβάσεων των οικημάτων που στεγάζονται διάφορες Υπηρεσίες της, κατά 20% και την μη αναπροσαρμογή αυτών μέχρι και την 30-06-2013 και σε συνδυασμό με την θέση σε ισχύ του Άρθρο 21 ν. 4002 από 22-08-2011 (ΦΕΚ 180 τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου - Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση - Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης”, επήλθε μείωση όλων των μισθωμένων οικημάτων που στεγάζονται υπηρεσίες της ΕΛ.ΑΣ. σε ποσοστό 20 %, με αποτέλεσμα το ποσό που θα απαιτηθεί για την μίσθωση των οικημάτων Υπηρεσιών ΕΛ. ΑΣ. να μειωθεί κατά 3.605.115,78€, σε σχέση με το ποσό που διατέθηκε το έτος 2011, το οποίο ανήλθε στο ύψος των 22.045.080,30€

Γ) Αναφορικά με τη μεταστέγαση - συστέγαση των Αστυνομικών Υπηρεσιών από τα υπάρχοντα οικήματα σε νέα καταλληλότερα, βρίσκεται σε εξέλιξη το θέμα της αναδιοργάνωσης των αστυνομικών Υπηρεσιών από τις αρμόδιες Διευθύνσεις του Αρχηγείου μας, μετά την ολοκλήρωση της οποίας θα προκύψουν οι όποιες μεταστεγάσεις - συστεγάσεις και καταργήσεις Αστυνομικών Υπηρεσιών προς το σκοπό μείωσης δαπανών και την αποτελεσματικότερη λειτουργία τους.

2. Στη Δ/ση Τεχνικών / Α.Ε.Α. κοινοποιείται το παρόν για ενημέρωση και συσχέτιση με τη λοιπή αλληλογραφία.-

Για την αντιγραφή,
Αθήνα, αυθημερόν
Το 3^ο Τμήμα της Δ/σης
Οικονομικών Α.Ε.Α.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΡΕΝΤΖΟΣ
ΤΑΞΙΑΡΧΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ -
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΚΤΟΦΥΛΑΚΗΣ
ΓΡ. ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Πειραιάς 03 Φεβρουαρίου 2012
Αριθ. Πρωτ.: 7017/4/1/16

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη/
Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
(Π. Κανελλοπούλου 4)

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Βασιλειάδη
Ταχ. Κώδικας : 185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τηλέφωνο : 210 4191464
FAX : 210 4064336

ΘΕΜΑ: «Αξιοποίηση περιουσίας του Δημοσίου»

ΣΧΕΤ: α) Η αριθ. 4824/23-01-2012 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Γ. Κοντογιάννη.
β) Το αριθ. 275735/12/102933/25-01-2012 έγγραφό σας.

Επί των σχετικών σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Το Ελληνικό Δημόσιο καταβάλλει σε ενοίκια για τη στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών του Αρχηγείου Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής το ποσό των 20.471,30 ευρώ ετησίως. Τα εν λόγω ενοίκια έχουν μειωθεί από 22-8-2011 σε ποσοστό 20%.

2. Πέραν των ανωτέρω, με στόχο την εξοικονόμηση πόρων, γίνεται προσπάθεια εύρεσης κατάλληλων χώρων και κτηρίων που ανήκουν στο Δημόσιο για τη στέγαση των κατά τόπους Λιμενικών Αρχών και Υπηρεσιών που σήμερα στεγάζονται σε μισθωμένα κτήρια. Συναφώς σημειώνεται ότι έχει ήδη ολοκληρωθεί η μετεγκατάσταση από μισθωμένο σε δημόσια κτήρια του Κ.Ε.Φ. Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ (Αποθήκες) και ορισμένων Λιμενικών Αρχών της χώρας.

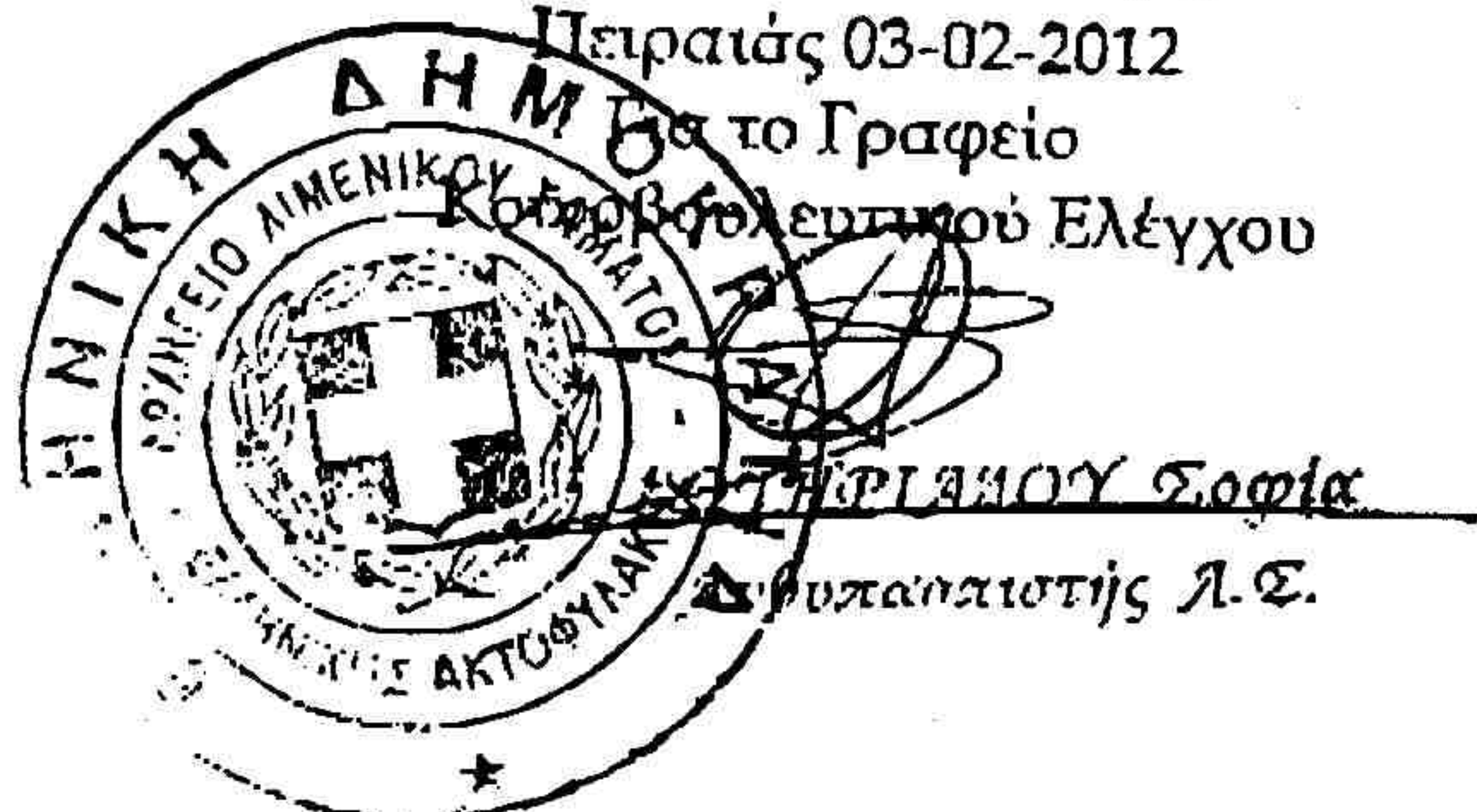
Η Προϊσταμένη

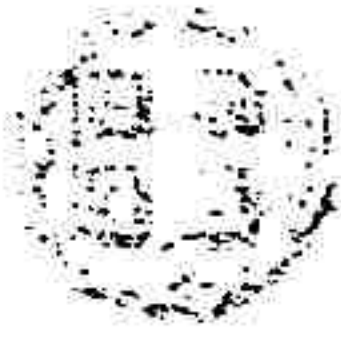
Πλωτάρχης Λ.Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ Β.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Πειραιάς 03-02-2012

Προς το Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΠΟΧΡΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ
ΜΑΚΡΟΠΡΟΣΤΗΡΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ

Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 2012
Αριθ. Πρωτ. 447

ΤΑΧ. Δ/ΣΗ: Εξαγγελιστριάς 2
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 10563 – ΑΘΗΝΑ
ΠΑΡΟΦΟΡΗΣ: Ν. Παπανδρέου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-15.10.964
ΤΗΛΕΦΑΧ: 213-15.10.935
www.civilprotection.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Fax: 210 6994841

ΘΕΜΑ: Αξιοποίηση περιουσίας του δημοσίου. Κόστος μίσθωσης ακινήτων για στέγαση δημοσίων Υπηρεσιών.

ΣΧΕΤ: 1) Έγκρισή σας 275735/12/102933/25-01-2012
2) Η υπ' αριθμ. 4824/23-01-2012 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Γ. Κωνσταντίνου

Αναντώντας στο ανωτέρω σχετικό, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος, σας γνωρίζουμε ότι, το κτίριο που στεγάζεται η κεντρική υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας (Εξαγγελιστριάς 02 Αθήνα), μισθωνόταν από το Υπουργείο Εσωτερικών μέχρι και την 17 Ιουνίου 2011, οπότε και έληξε η σχετική σύμβαση μίσθωσης. Το ανωτάτο ποσό που μισθωματος είχε διαμορφωθεί στα 10.700€ μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία, σύμφωνα με την επιβεβαιωμένη μίσθωση από το Υπουργείο Οικονομικών κατά 20%. Κατόπιν σχετικής προσφοράς της Ριζογείου το μηνιαίο κόστος που θα καταβάλλεται από την υπηρεσία μας από την ανωτέρω ημερομηνία θα ανέρχεται στο ποσό των 10.000€.

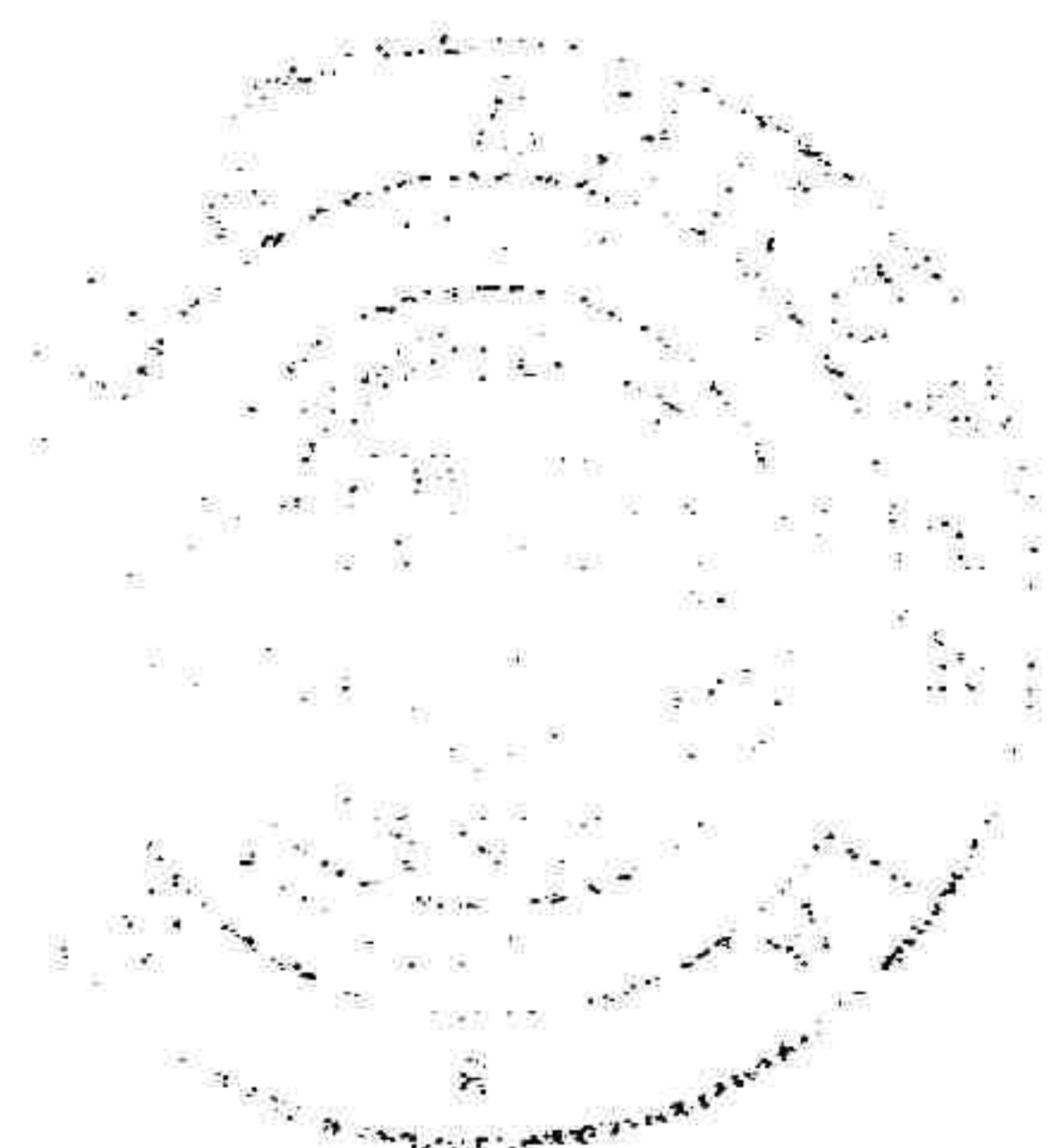
Το κτίριο όπου στεγάζεται το Κέντρο Επιχειρήσεων Πολιτικής Προστασίας (Ριζογείου 1 & Μικράς Ασίας, Χαλάνδρι), ανήκει στη πυροσβεστική Υπηρεσία.

Η Διευθύντρια

Εσωτερική Διαγωγή:

Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
Πολιτικής Προστασίας

Μαρία Βαρίνου



Α. ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΑΦΟ
Η ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΗΡΕΙΣ

ΜΑΡΙΑ ΜΟΥΖΗ