



1452  
16/2

15 FEB. 2012

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ  
ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 15/2/2012  
Αριθ. Πρωτ.: οικ. 346**

**ΠΡΟΣ:**

✓ **Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Αναφορών**

**Ταχ.Δ/ση** : Σταδίου 27  
**Τ.Κ.** : 10183 Αθήνα  
**Πληροφορίες** : Α. Παπάζογλου  
: Α. Βρεκούση  
**e-mail** : [a.papazoglou@ypes.gr](mailto:a.papazoglou@ypes.gr)  
: [a.vrekousi@ypes.gr](mailto:a.vrekousi@ypes.gr)  
**Τηλέφωνο** : 210-3744032  
: 210-3744405  
**FAX** : 210 3744354

**ΚΟΙΝ:**

**1. Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο  
Βουλή των Ελλήνων  
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας  
και Κλιματικής Αλλαγής**

**ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος**

**ΣΧΕΤ.: α) Η με αριθμ. 1452/10-1-2012 Αναφορά του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου.  
β) Το με αριθμ. πρωτ. 71/1-2-2012 έγγραφό μας.**

Σε συνέχεια του ανωτέρω (β) σχετικού εγγράφου μας, σας αποστέλλουμε σε φωτοαντίγραφο το με αριθμ. 9470/Π271/2012/26-1-2012 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, για ενημέρωσή σας.

Κατά τα λοιπά, αρμόδιο να απαντήσει είναι το συνενωτούμενο Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

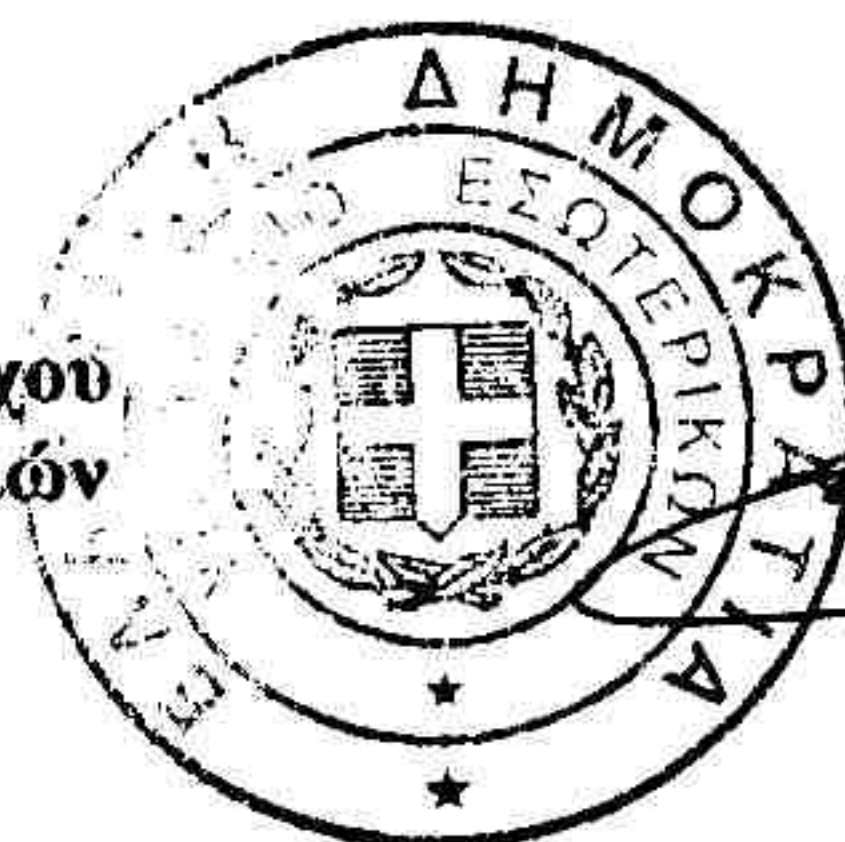
**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΑΝ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

- Γραφείο Τύπου (με e-mail)
- Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
- Γεν. Δ/ντή Οικονομικών Υπηρεσιών
- Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ



**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
Ταχ.Δ/ση : Μαιζώνος 108 - 262 21  
Πληροφ. : Παπατσώρης Ιωάννης  
Τηλέφωνο : 2613/610-264

Πάτρα, 26 Ιανουαρίου 2012  
Αριθ. Πρωτ. 9470/Π271/2012

Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Ο.Τ.Α.  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Σταδίου 27  
101 83 ΑΘΗΝΑ  
ΑΤΤΙΚΗ  
FAX : 213-1364824  
Κοιν.: 1) Γραφείο Δημάρχου  
Ενταύθα  
2) Γραφείο Αντιδημάρχου  
Πολεοδομικού &  
Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού  
Ενταύθα

**ΘΕΜΑ: Πληροφορίες σχετικές με την υπ' αριθμ. 1452/10-1-2012 Αναφορά του Βουλευτή  
κ. Νίκου Ι. Νικολόπουλου.**

Σχετ.: Το με αριθμ. πρωτ. 1579 / 16-1-2012 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, το οποίο μας διαβιβάστηκε στις 24-1-2012, σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω :

#### Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Με την αριθμ. **Η5519/6-7-1972** Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (Φ.Ε.Κ. 212/Δ/22-8-1972) εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πρώην Κοινότητας Βραχναϊκών και καθορίστηκαν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων αυτής.
- Κατ' εφαρμογή του Σχεδίου πόλεως συνετάχθη η αριθμ. **20/1989** πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως της Δ/σης Πολεοδομίας η οποία περιελάμβανε το από 31-5-1989 τοπογραφικό διάγραμμα του Πάνου Λέντζου και τον από 29-9-1989 κτηματολογικό πίνακα του Βασιλείου Σπαθή.
- Με την αριθμ. **Χ12164/2-3-1990** απόφαση Νομάρχη Αχαΐας κυρώθηκε η αρ. 20/1989 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως και στη συνέχεια με την αριθμ. **456/1996** απόφαση του Εφετείου Πατρών προσδιορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης του απαλλοτριωθέντος ακινήτου της Γεωργίας Γεωργοπούλου.
- Μετά από την από 25-11-1997 προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο Πατρών της Γεωργίας Γεωργοπούλου λόγω παρέλευσης του 18μήνου από την δημοσίευση της αριθμ. 456/1996 απόφασης εξδόθη η αριθμ. **656/2000** απόφαση του Διοικητικού Εφετείου με ημερομηνία δημοσίευσης την **18-12-2000** με την οποία βεβαιώθηκε η αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης του ακινήτου της που περιλαμβάνονταν στην ανωτέρω πράξη χαρακτηρισμού.

- Με την αριθμ. **43/18-4-2003** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βραχναϊκών εγκρίθηκε η αναγκαιότητα επανεπιβολής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης μετά την έκδοση της 656/2000 δικαστικής απόφασης για την άρση της και επιβεβαιώθηκε η δυνατότητα του πρώην Δήμου για την άμεση εκταμίευση και καταβολή της αποζημίωσης στην ενδιαφερόμενη, συμπεριλαμβανομένης και της προσαύξησης μετά τον προσδιορισμό νέας τιμής μονάδος αποζημίωσης απαλλοτριωμένης έκτασης λόγω νέας πράξης αναλογισμού.
- Με την αριθμ. πρωτ. **7203/4-11-2003** απόφαση Γ.Γ. της Π.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 1301/Δ/4-12-2003) εγκρίθηκε η «τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Βραχναϊκών Ν. Αχαΐας για άρση απαλλοτρίωσης και εν μέρει επανεπιβολή της σε ιδιοκτησία Γ. Γεωργόπουλου στον Δήμο Βραχναϊκών». Ειδικότερα, σε εκτέλεση της αρ. 656/2000 δικαστικής απόφασης σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 όπως ισχύει και του Ν.3044/2002, αποφασίστηκαν τα εξής :
  - Η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Βραχναϊκών και η άρση της απαλλοτρίωσης στον χώρο της καθέτου προς την παραλία οδού που εμπίπτει στην ιδιοκτησία Γεωργόπουλου κατά το τμήμα της που περιλαμβάνεται μεταξύ της παραλιακής οδού και της δεύτερης προς αυτήν παραλλήλου.
  - Την εν μέρει επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης :
    - 1) Στα τμήματα ιδιοκτησίας Γεωργόπουλου που καταλαμβάνονται από τις προς την θάλασσα παράλληλες οδούς ήτοι την παραλιακή οδό και τις δύο προς αυτήν παράλληλες.
    - 2) Στην πλατεία που ευρίσκεται επί της προς την παραλιακή πρώτη παράλληλο έτσι ώστε και να εκτελεσθεί η 656/2000 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πατρών και να διασφαλισθεί η συνέχεια του οδικού δικτύου για την αντιμετώπιση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής. Η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης δεν ήρχετο κατά το σκεπτικό της απόφασης σε αντίθεση με την 656/2000 απόφαση διότι τα τμήματα στα οποία επανεπιβάλλετο η ως άνω απαλλοτρίωση, είναι τμήματα για τα οποία ο ως άνω ιδιοκτήτης δεν δικαιούτο αποζημίωσης ως υπόχρεος αυτοαποζημίωσης.
- Με την αριθμ. **90/10-11-2006** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βραχναϊκών έγινε αποδοχή της αριθμ. 7203/2003 απόφασης του Γ.Γ. της Π.Δ.Ε. και απεφασίσθη η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως για την υλοποίηση αυτής.
- Με την αριθμ. **69/13-6-2007** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βραχναϊκών με θέμα : «Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών» αποφασίζεται κατά πλειοψηφία να ζητηθεί από το Νομάρχη Αχαΐας :
  - Η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 35, 36, 37, 38.
  - Σε περίπτωση κατά την οποία χορηγηθούν οικοδομικές άδειες, να εκδοθεί άμεσα αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην ιδιοκτησία που αντιστοιχεί στα υπ' αρ. 35, 36, 37, 38 Ο.Τ. βάσει της παρ. 17 της αρ. 38/1998 εγκυκλίου του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
- Με το αρ. πρωτ. **6135/28-9-2007** έγγραφο του Δήμου Βραχναϊκών εστάλη ορθή επανάληψη της αρ. 69/2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Με το αρ. πρωτ. **10083/23-10-2007** έγγραφο της Δ/νσης Π.Ε.Χ.Ω. της Π.Δ.Ε. καλείτο ο Δήμος να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες λόγω αρμοδιότητας για την εφαρμογή της αρ. 7203/2003 απόφασης του Γ.Γ. της Π.Δ.Ε.
- Με την αριθμ. **116/29-10-2007** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βραχναϊκών εγκρίθηκε η σύναψη δανείου με την Ε.Τ.Ε. ποσού 1.150.00,00 € για την αντιμετώπιση της απαλλοτρίωσης
- Με την αριθμ. **121/28-11-2007** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βραχναϊκών με θέμα : «Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Βραχναϊκών στα Ο.Τ. 34, 35, 36, 37, 38, 39», «...εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία :

- Η τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Βραχναϊκών επί τμήματος αυτού για την διάνοιξη δημοτικής οδού μεταξύ των πρώην Ο.Τ. 34, 35, 36, 37, 38, 39 από την παραλιακή οδό ως και την δεύτερη προς αυτήν παραλλήλου.
- Η ψήφιση της αναγκαίας πίστωσης, που αναλογούσε στις υποχρεώσεις του Δήμου και όλων των τρίτων παρόδων ιδιοκτητών για την απαλλοτρίωση της δικαιούχου για τα επιπλέον των αυτοαποζημιούμενων εδαφικών τμημάτων.
- Η κατάθεση από το Δήμο του όποιου τυχόντος επιπλέον ποσού προκύψει είτε από επιπλέον μέτρο σε βάρος του Δήμου και των τρίτων παρόδων σύμφωνα με την πράξη αναλογισμού είτε από διαφορετική τιμή μονάδος που θα καθοριστεί με δικαστική απόφαση.
- Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 34, 35, 36, 37, 38, 39 από τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- Σε περίπτωση κατά την οποία εκδίδοντο οικοδομικές άδειες, μέσα στο χρόνο που απαιτείτο για να εκδοθεί η απόφαση αναστολής τους ή η έγκριση τροποποίησης του σχεδίου πόλεως, να εκδίδεται από τον Υπουργό και αναστολή έκδοσης οικοδομικών εργασιών τουλάχιστον μέχρι την δημοσίευση στο Φ.Ε.Κ. της αναγκαίας απόφασης του Υπουργού που θα εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση».
- Με το αρ. πρωτ. **22789/21-12-2007** έγγραφο της Δ/νσης Αυτ/σης & Αποκ/σης της Π.Δ.Ε. ελέγχθηκε ως νόμιμη η αριθμ. 121/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία, σύμφωνα με την από Νοέμβριο 2010 Έκθεση Ελέγχου του Σώματος Επιθεωρητών – Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης, εγκρίθηκε κατά παράβαση της παρ. 5 εδ. ε του άρθρου 212 του Ν.3463/2006 για την υποχρέωση εγγραφής στο προοίμιο της απόφασης της σχετικής πίστωσης στον οικείο προϋπολογισμό (φορέας, κωδικός αριθμός εξόδου) του Δήμου ή την σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί μεταφοράς πιστώσεως ή την πηγή από την οποία θα καλυφθεί η σχετική δαπάνη. Επιπλέον δεν αιτιολογείται η αναγκαιότητα τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου κατά παράβαση της παρ. 2 του άρθρου 21 του από 3-4-1929 Π.Δ.
- Με την αρ. πρωτ. **125/9-1-2008** ειδοποίηση του Δήμου Βραχναϊκών, γνωστοποιήθηκε προς τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες η 121/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και καθορίζεται χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την παραλαβή της ειδοποίησης μέσα στο οποίο οι ενδιαφερόμενοι έχουν δικαίωμα να υποβάλλουν τυχόν ένσταση κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 3 του από 17-7-1923 Ν.Δ.
- Η κ. Γεωργία Γεωργοπούλου υπέβαλε την από **29-1-2008** ένσταση προς το Δήμο Βραχναϊκών κοινοποιούμενη στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Π.Δ.Ε. ζητώντας να απορριφθεί η προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως.
- Η κ. Γεωργία Γεωργοπούλου υποβάλλει την από **30-1-2008** εξώδικη πρόσκληση – δήλωση διαμαρτυρίας προς το Δήμο Βραχναϊκών κοινοποιούμενη στον Εισαγγελέα Πλημμελειοδικών Πατρών και τον Γ.Γ. της Π.Δ.Ε.
- Με το αριθμ. πρωτ. **993/11-2-2008** έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Π.Δ.Ε. προς την Δ/νση Νομοθετικού Έργου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ζητούνται απόψεις σχετικά με την δυνατότητα επανεπιβολής της τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Βραχναϊκών ως είχε πριν την έκδοση της υπ' αρ. 656/2000 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πατρών περί άρσης της απαλλοτρίωσης, με ποιες προϋποθέσεις αυτή είναι εφικτή και ποιες οικονομικές δεσμεύσεις πρέπει να επωμισθεί ο Δήμος Βραχναϊκών δεδομένου ότι στην αρ. 121/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δεν προσδιορίζεται με σαφήνεια εάν έχει συμπεριληφθεί ή όχι στον προϋπολογισμό έτους 2008 το ποσό που πρέπει ο Δήμος να εκταμιεύσει άμεσα.
- Με την αριθμ. **11/27-02-2008** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βραχναϊκών απορρίφθηκε κατά πλειοψηφία η ένσταση της Γεωργίας Γεωργοπούλου και γνωμοδότησε για την έγκριση της τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως όπως αυτή αποφασίστηκε με την υπ' αρ. 121/2007 απόφαση του Δ.Σ.

- Με το αριθμ. πρωτ. **9859/31-3-2008** έγγραφο της Δνσης Νομοθετικού Έργου του Υ.ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε με θέμα : «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε περιοχή εντός σχεδίου του Δήμου Βραχναϊκών» προς την Δνση ΠΕ.Χ.Ω. της Π.Δ.Ε. διευκρινίζεται ότι δεν είναι δυνατή η συγκεκριμένη επανεπιβολή για τους λόγους που αναφέρονται στο εν λόγω έγγραφο και ειδικότερα από το γεγονός ότι από την αρ. 121/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βραχναϊκών δεν προκύπτει με πλήρη και εξειδικευμένη αιτιολογία η συνδρομή των δύο αθροιστικά απαιτούμενων προϋποθέσεων δηλαδή, της ύπαρξης σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης και της δυνατότητας άμεσης καταβολής της σχετικής αποζημίωσης (από τον υπόχρεο Δήμο) για την επιχειρούμενη επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.
- Με το αριθμ. πρωτ. **3041/21-4-2008** έγγραφο της Δνσης ΠΕ.Χ.Ω. της Π.Δ.Ε. με θέμα : «Περί επανεπιβολής απαλλοτρίωσης» προς το Δήμο Βραχναϊκών και την Δνση Πολεοδομίας & Περιών της πρώην Ν.Α.Α. με κοινοποίηση στην Κ. Γεωργία Γεωργοπούλου εφιστάται η άμεση δρομολόγηση των ενεργειών τους σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.
- Με το αριθμ. πρωτ. **2238/30-4-2008** έγγραφο του Δήμου Βραχναϊκών με θέμα : «Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Βραχναϊκών Ν. Αχαΐας » προς το Υ.ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε. (Δνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Δνση Νομοθετικού Έργου) και την Δνση ΠΕ.Χ.Ω. της Π.Δ.Ε. αναλύονται οι λόγοι που ζητεί ο Δήμος την επανεπιβολή της τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως με αποστολή των αρ. 116, 121/2007 και 11/2008 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Με το αριθμ. πρωτ. **3889/21-5-2008** έγγραφο της Δνσης ΠΕ.Χ.Ω. της Π.Δ.Ε. με θέμα : «Απάντηση σε έγγραφο» προς το Δήμο Βραχναϊκών απαντά ότι η πρόθεση σύναψης δανείου με την Ε.Τ.Ε. δεν συνάδει με τις προϋποθέσεις που θέτει ο Νόμος περί άμεσης εκταμίευσης και αποζημίωσης του δικαιούχου και ζητείται από το Δήμο για τις άμεσες ενέργειές του προκειμένου να δρομολογηθεί η υλοποίηση της ήδη εκδοθείσας αρ. 7203/2003 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα.
- Με το αριθμ. πρωτ. **18602/9-7-2008** έγγραφο της Δνσης Νομοθετικού Έργου του Υ.ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε με θέμα : «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε περιοχή εντός σχεδίου του Δήμου Βραχναϊκών» προς την Δνση ΠΕ.Χ.Ω. της Π.Δ.Ε. εμμένει στην άποψή της ότι η αποφασιστική αρμοδιότητα επί του θέματος ανήκει στον Γ.Γ. της Π.Δ.Ε.
- Με την αριθμ. πρωτ. **3580/30-3-2009** απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Π.Δ.Ε. απορρίπτεται το διατακτικό της αριθμ. 121/2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βραχναϊκών και καλείται ο Δήμος όπως άμεσα συμμορφωθεί με την εκδοθείσα αριθμ. 7203/2003 απόφαση του Γ.Γ. Π.Δ.Ε. ως έχει και της οποίας η εκτέλεση καθίσταται υποχρεωτική.
- Με το αριθμ. πρωτ. **31097/29-5-2009** έγγραφο της Δνσης Οικονομικών Ο.Τ.Α. του ΥΠ.ΕΣ. με θέμα : «Εξέταση αναφοράς του κ. Νικολάου Γεωργόπουλου» προς την Π.Δ.Ε. (Γραφείο Γ.Γ. και Δνση ΠΕ.Χ.Ω.) ζητείται ενημέρωση για το εάν έχει υπάρξει συμμόρφωση του Δήμου Βραχναϊκών στις αποφάσεις : 656/2000 του Δ.Ε.Π., την αρ. 7203/2003 απόφαση του Γ.Γ. της Π.Δ.Ε., την αρ. 2953/2007 απόφαση του Σ.τ.Ε.
- Με το αριθμ. πρωτ. **24040/3-6-2009** έγγραφο της Δνσης Πολ. Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε. με θέμα : «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βραχναϊκών Ν. Αχαΐας» ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία προκειμένου να είναι δυνατή η προώθηση του θέματος για κρίση στο Κ.Σ.Χ.Ο.Π. σε συνέχεια της αρ. 121/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Με την αριθμ. πρωτ. **3743/12-6-2009** αίτηση του Δήμου Βραχναϊκών προς τον Γ.Γ. της Π.Δ.Ε. και την Δνση ΠΕ.Χ.Ω. ζητείται η ανάκληση της υπ. αρ. 3560/2009 απόφασης του Γ.Γ. καθώς εξεδόθη μετά την πάροδο δυο περίπου ετών της αρ. 121/2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εκφεύγει των αρμοδιοτήτων του Γ.Γ. αφού καθ' ύλην αρμόδιος είναι ο Υπουργός ΠΕ.Χ.Δ.Ε.

- Με το αριθμ. πρωτ. **30109/4-8-2009** έγγραφο της Δ/σης Νομοθετικού Έργου του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. με θέμα : «Αρμοδιότητα υπογραφής τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως» προς τον κ. Νικόλαο Γεωργοπούλου δίνονται διευκρινίσεις σχετικά με την αρμοδιότητα υπογραφής τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως σε παράκτιες περιοχές (εγκύκλιος 6/2006 του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.).
- Με το αριθμ. πρωτ. **12909/16-12-2009** έγγραφο της Δ/σης Π.Ε.Χ.Ω. της Π.Δ.Ε. με θέμα : «Ερώτημα σχετικά με την υπ' αρ.3560/09 απόφαση του Γ.Γ. της Π.Δ.Ε. (υπόθεση ιδιοκτησίας κ. Γεωργοπούλου» προς το Υ.Π.Ε.Κ.Α. ζητώντας διευκρινίσεις σχετικά με αντικρουόμενες απόψεις μεταξύ των Δ/σεων Νομοθετικού Έργου και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Κ.Α. όσον αφορά την αρμόδια Υπηρεσία ή Φορέα για την προώθηση της έγκρισης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στην περιοχή του Δήμου Βραχναϊκών.
- Με το αριθμ. πρωτ. **12910/16-12-2009** έγγραφο της Δ/σης Π.Ε.Χ.Ω. της Π.Δ.Ε. με θέμα : «Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Βραχναϊκών ιδιοκτησίας κ. Γ. Γεωργοπούλου» προς τον Δήμο γίνεται ενημέρωση σχετικά με την αναρμοδιότητα της Υπηρεσίας για οποιοδήποτε ενέργεια αφορά την τροποποίηση του Σχεδίου πόλεως.
- Με το αρ. πρωτ. **4628/29-1-2010** έγγραφο της Δ/σης Πολ/κου Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με θέμα : «Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Βραχναϊκών Ν. Αχαΐας » προς το Δήμο Βραχναϊκών εκφράζεται η άποψη ότι θα πρέπει να εκδοθεί νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η οποία να είναι αιτιολογημένη λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στην αρ. 3560/2009 απόφαση του Γ.Γ. της Π.Δ.Ε. προκειμένου να είναι δυνατή η προώθηση του θέματος για κρίση υπόψη του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. σε συνέχεια της αρ. 121/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Με το αριθμ. πρωτ. **1419/3-2-2010** έγγραφο της Δ/σης Νομοθετικού Έργου του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. με θέμα : «Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Βραχναϊκών Ν. Αχαΐας (υπόθεση ιδιοκτησίας κ. Γεωργοπούλου)» προς την Δ/ση Π.Ε.Χ.Ω. της Π.Δ.Ε. αναφέρεται στις απόψεις της Υπηρεσίας όπως αυτές έχουν διατυπωθεί στα αρ. 9859/31-3-2009 και 30109/4-8-2009 έγγραφά της.
- Με το αριθμ. πρωτ. **1243/8-3-2010** έγγραφο του Δήμου Βραχναϊκών με θέμα : «Ανάκληση αποφάσεων Γ.Γ. Π.Δ.Ε. σχετικά με προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Βραχναϊκών (υπόθεση ιδιοκτησίας κ. Γ. Γεωργοπούλου)» προς την Δ/ση Π.Ε.Χ.Ω. της Π.Δ.Ε. ζητείται η ανάκληση των αρ. 7203/2003 και 3560/2009 αποφάσεων του Γ.Γ. της Π.Δ.Ε. με το σκεπτικό ότι η μεν πρώτη εξεδόθη κατά παράβαση του άρθρου 8 παρ. 1 Ν.2971/2001 και η δεύτερη καθ' υπέρβαση των αρμοδιοτήτων του Γ.Γ. αφού αρμόδια Υπηρεσία είναι η Δ/ση Πολ/κου Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. καθώς απαιτείται η έκδοση Π.Δ. σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 18894/5-5-2006 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
- Με το αριθμ. πρωτ. **19342/10-6-2010** έγγραφο της Δ/σης Πολ/κου Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με θέμα : «Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Βραχναϊκών Ν. Αχαΐας στα Ο.Τ. 34, 35, 36, 37, 38, 39 » προς την κ. Γεωργία Γεωργοπούλου δίνονται διευκρινίσεις όσον αφορά τον προσδιορισμό της αρμόδιας Υπηρεσίας για την έγκριση της πολεοδομικής ρύθμισης του θέματος (Υ.Π.Ε.Κ.Α. λόγω έκδοσης Π.Δ.) και την πρόταση ανάκλησης της υπ' αρ. 7203/2003 απόφασης του Γ.Γ. της Π.Δ.Ε. και γνωστοποιείται στην κ. Γεωργοπούλου ότι η Δ/ση θα «... εισηγηθεί άμεσα στο Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την απόρριψη του σχετικού αιτήματος του Δήμου Βραχναϊκών καθόσον δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για να είναι σύννομη η προτεινόμενη τροποποίηση».
- Με το αριθμ. πρωτ. **3298/21-6-2010** έγγραφο του Δήμου Βραχναϊκών με θέμα : «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βραχναϊκών » προς την Δ/ση Πολ/κου Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Κ.Α. ζητείται η εισαγωγή του θέματος στο Κ.Σ.Χ.Ο.Π.

- Με την αριθμ. **51/24-6-2010** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βραχναϊκών με θέμα : «Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Βραχναϊκών στα Ο.Τ. 34, 35, 36, 37, 38, 39» εγκρίνεται κατά πλειοψηφία :
  - Η τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Βραχναϊκών επί τμήματός αυτού για την διάνοιξη δημοτικής οδού μεταξύ των πρώην Ο.Τ. 34, 35, 36, 37, 38, 39 από την παραλιακή οδό ως και την δεύτερη προς αυτήν παράλληλου.
  - Η ψήφιση της αναγκαίας πίστωσης που αναλογεί στις υποχρεώσεις του Δήμου και όλων των τρίτων παρόδων ιδιοκτητών για την απαλλοτρίωση των επιπλέον των αυτοαποζημιούμενων εδαφικών τμημάτων.
  - Η κατάθεση από το Δήμο του όποιου τυχόντος επιπλέον ποσού προκύψει είτε από επιπλέον μέτρο σε βάρος του Δήμου και των τρίτων παρόδων σύμφωνα με την πράξη αναλογισμού είτε από διαφορετική τιμή μονάδος που θα καθοριστεί με δικαστική απόφαση είτε από διαφορετική τιμή μονάδος βάσει των συγκριτικών στοιχείων που θα ισχύσουν στην περιοχή όταν και εάν συνταχθούν συμβολαιογραφικές πράξεις για την αποζημίωση του σχετικού ρυμοτομούμενου τμήματος.
  - Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 34, 35, 36, 37, 38, 39 από τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
  - Σε περίπτωση κατά την οποία εκδοθούν οικοδομικές άδειες μέσα στο χρόνο που απαιτείται για να εκδοθεί η απόφαση αναστολής τους ή η έγκριση τροποποίησης του σχεδίου πόλεως, να εκδοθεί από τον Υπουργό και αναστολή έκδοσης οικοδομικών εργασιών τουλάχιστον μέχρι την δημοσίευση στο Φ.Ε.Κ. της αναγκαίας απόφασης του Υπουργού που θα εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση.
  - Την τήρηση της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας ανάρτησης, δημοσίευσης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λ.π.
- Με την αριθμ. **57<sup>η</sup> πράξη** της αρ. **9<sup>η</sup> / 12-7-2010** συνεδρίασης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με θέμα : «Τροποποίηση στα Ο.Τ. 34-35-36-37-38-39 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βραχναϊκών για τον χαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου για την δημιουργία οδού» αποφασίστηκε η επιστροφή του θέματος στην **Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού** του Υ.Π.Ε.Κ.Α. για να διερευνηθεί η δυνατότητα μετατόπισης της οδού στο όριο της ιδιοκτησίας, την μετατροπή του σε πεζόδρομο (πιθανόν μικρότερου πλάτους) προκειμένου να επιμερίζονται κατά το δυνατόν οι υποχρεώσεις αποζημίωσης αλλά και να διασφαλίζονται ηπιότερες συνθήκες κυκλοφορίας στην εν λόγω περιοχή που γεπνιάζει με την ακτή. Διευκρινίζεται ότι η άποψη της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού σύμφωνα με την από **24-6-2010** εισήγηση του Δ/τη Κ. Ιωάννη Λουλουργά, επί της οποίας εξεδόθη η ανωτέρω απόφαση, διατυπώθηκε ως εξής: «...Εισηγούμαστε 1. Την απόρριψη της πρότασης τροποποίησης στα Ο.Τ. 34-35-36-37-38-39 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βραχναϊκών για τον χαρακτηρισμό οδού, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1:200, σύμφωνα με την 121/2007 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βραχναϊκών, 2. Την προώθηση του θέματος στη Δ/ση Νομοθετικού Έργου /Υ.Π.Ε.Κ.Α. για την σύνταξη σχεδίου απορριπτικής Απόφασης Υφυπουργού ΠΕ.Κ.Α.».
- Με το αριθμ. πρωτ. **2344/34052/3-8-2010** έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. της Π.Δ.Ε. με θέμα : «Αποστολή στοιχείων για την υπόθεση ιδιοκτησίας κας Γεωργιοπούλου στο σχέδιο πόλης Δήμου Βραχναϊκών» προς το Σώμα Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης διαβιβάζονται έγγραφα σχετικά με την υπόθεση και για μία ακόμη φορά τονίζεται η αναρμοδιότητα της Υπηρεσίας για την επίλυση της υπόθεσης της κας Γεωργιοπούλου.
- Με το αριθμ. πρωτ. **ΣΕΕΑΔ/Φ.1Δ/14085/25-11-2010** έγγραφο του Σώματος Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης με θέμα : «Γνωστοποίηση Έκθεσης Ελέγχου» προς το Δήμο Βραχναϊκών διαβιβάστηκε η εγκριθείσα από την Επιτροπή του άρθρου 4 παρ. 4 του Ν.3613/2007 έκθεση ελέγχου 19 σελίδων της Βοηθού Επιθεωρητή - Ελεγκτή Δημόσιας Διοίκησης Κ. Μαρίας Καραμπελιά, όπου στο κεφάλαιο Ε

Προτάσεις, όσον αφορά τον πρώην Δήμο Βραχναϊκών επισημαίνεται ότι : « Ο Δήμος Βραχναϊκών να διερευνήσει την ορθότητα του αποσπάσματος του τοπογραφικού διαγράμματος ως προς την αποτύπωση της οικοδομικής γραμμής στο οικοδομικό τετράγωνο όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία της κ. Γεωργίας Γεωργοπούλου για την πιστή εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Βραχναϊκών και την διασφάλιση των προβλεπόμενων από αυτό κοινόχρηστων χώρων».

## **Β. ΠΡΟΤΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ**

Με την αριθμ. 6<sup>η</sup> πράξη της αρ. 2<sup>η</sup> / 19-1-2011 συνεδρίασης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με θέμα «Τροποποίηση στα Ο.Τ. 34-35-36-37-38-39 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βραχναϊκών για τον καθορισμό πεζοδρόμου» αποφασίστηκε :

- Η απόρριψη της πρότασης τροποποίησης στα Ο.Τ. 34-35-36-37-38-39 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βραχναϊκών για τον χαρακτηρισμό οδού, όπως φαίνεται στο συνοδευόν τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200, σύμφωνα με την 121/2007 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Η έγκριση της τροποποίησης στα Ο.Τ. 34-35-36-37-38-39 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βραχναϊκών για τον καθορισμό πεζοδρόμου, πλάτους 4,00 μέτρων, όπως φαίνεται στο συνοδευόν τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200.
- Η αποστολή της πρότασης στο Δήμο Πατρέων για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης.

## **Γ. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ**

Ο Δήμος Πατρέων, ως καθολικός διάδοχος του καταργηθέντος Δήμου Βραχναϊκών μετά την ισχύ του Ν.3852/4-6-2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», κατ' εντολή της ανωτέρω γνωμοδοτικής πράξης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. για την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης της τροποποίησης κατά τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/1923, συνεκτιμώντας ότι το διαβιβασθέν τοπογραφικό διάγραμμα το συνημμένο στην ανωτέρω τροποποίηση δεν συντάχθηκε σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές (Ε.Γ.Σ.Α. 87) και ότι ήταν αδύνατος ο έλεγχος της ορθότητας που υποδεικνύετο από το Σωματείο Επιθεωρητών - Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης (Σχετική η αριθμ. 912/Π/2010 έκθεση ελέγχου) προχώρησε σε ενέργειες σύνταξης νέου τοπογραφικού διαγράμματος στα Ο.Τ. 34-35-36-37-38-39 σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές (Ε.Γ.Σ.Α. 87) με σκοπό να αποτυπωθεί η ιδιοκτησία της Κας Γ. Γεωργοπούλου, των όμορων ιδιοκτητών και των Οικοδομικών - Ρυμοτομικών Γραμμών στα Ο.Τ. όπου προτείνονται οι δύο πεζόδρομοι (34-35-36-37-38-39).

Στο συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα μεταφέρθηκε η πρόταση τροποποίησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. καθώς και η υπ' αριθμ. 27714/4-4-1995 Πράξη Παραχώρησης τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας Ευσταθίου & Αντωνίου Σιορλώκου του Βασιλείου προς διάνοιξη οδού, της Συμβολαιογράφου Πατρών Βικτωρίας Αγγελισπούλου, που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Πατρών στον Τόμο 2152 και με αύξοντα αριθμό 448 και η οποία συμβολαιογραφική πράξη δεν είχε τεθεί υπόψη του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. ώστε να συμπεριληφθεί σ' αυτήν.

Επί της ανωτέρω πρότασης, η Δημοτική Κοινότητα Βραχναϊκών, σε συνέχεια του αριθμ. πρωτ. Π3777/15-9-2011 εγγράφου της Δ/σης Πολ. Σχεδιασμού και Εφαρμογών, με την αριθμ. 18/20-9-2011 απόφαση του Συμβουλίου ομόφωνα γνωμοδότησε «υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης στα Ο.Τ. 34, 35, 36, 37, 38, 39 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βραχναϊκών για τον καθορισμό πεζοδρόμου πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο από 13-7-2011 συνοδύον τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200» και ο σχηματισθείς φάκελος διεβιβάσθη προς τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Λέγκα προκειμένου ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (πρόγραμμα Καλλικράτης - Φ.Ε.Κ. 87/Α/2010) να εισάγει το θέμα προς συζήτηση και να εκδοθεί η γνωμοδοτική προς το Δημοτικό Συμβούλιο Απόφαση.

Με το αριθμ. πρωτ. 147184/Π4670/18-11-2011 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Υ.Π.Ε.Κ.Α. με θέμα: «Πρόταση Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών» ενημερώθηκε η αρμόδια Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου για τις ενέργειες του Δήμου Πατρέων σχετικά με την διαδικασία ανάρτησης κατά τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/1923 και αναφέρθηκε ότι είναι σε εξέλιξη η διαδικασία η οποία και θα ολοκληρωθεί μέσω της αρμόδιας Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση.



Ε.Δ.

Η Διευθύντρια

Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών

ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ

Αγρον. Τοπογρ. Μηχ/κός με Α' β.