

13 OCT 2012



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΧΑΡΝΩΝ 2, 101 76
Τηλ.: 210-2124331
Fax : 210-5243522

Αθήνα 9/2/2012
Αριθμ. Πρωτ.:340

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: «Ενοικιαζόμενα κτίρια για στέγαση υπηρεσιών του ΥΠΑΑΤ»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 3394/22-12-2011 ✓

Απαντώντας στην παραπάνω ερώτηση που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ν. Νικολόπουλος, σας πληροφορούμε τα εξής :

Η μείωση των δαπανών του δημοσίου τομέα επιβάλλεται από τις επικρατούσες δημοσιονομικές συνθήκες αλλά και τη γενικότερη ανάγκη εξορθολογισμού των δαπανών του δημόσιου τομέα.

Στο πλαίσιο του περιορισμού των δαπανών για μισθώματα, το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) από το 2010 προχώρησε στην επαναδιαπραγμάτευση των συμβάσεων μίσθωσης με στόχο τη μείωση των μισθωμάτων κατά 20%, ενώ εξετάζει τη δυνατότητα στέγασης των υπηρεσιών του σε ιδιόκτητα κτίρια.

Όσον αφορά στις υπηρεσίες του ΥΠΑΑΤ που εδρεύουν στο Αίγιο και την Κάτω Αχαΐα δεν καταβάλλεται κανένα ενοίκιο, ενώ στην Πάτρα καταβάλλεται το ποσό των 270,00 € μηνιαίως από την Οικονομική Επιθεώρηση Πελοποννήσου και Δυτικής Στερεάς Ελλάδας.

Όσον αφορά στα ακίνητα που έχει στην ιδιοκτησία του το ΥΠΑΑΤ, επισυνάπτεται πίνακας, στον οποίο καταγράφονται τα εν λόγω ακίνητα, καθώς επίσης και οι δωρεάν παραχωρήσεις κατά χρήση που έχουν γίνει στις πόλεις Πατρών, Αιγίου και Κ. Αχαΐας.

Όσον αφορά στα ακίνητα που διαθέτουν ή ενοικιάζουν στις πόλεις Πατρών, Αιγίου και Κ. Αχαΐας τα εποπτευόμενα από το ΥΠΑΑΤ, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, αυτά έχουν ως κατωτέρω ανά οργανισμό:

1) Γεωτεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΓΕΩΤΕΕ)

Το ΓΕΩΤΕΕ δραστηριοποιείται μέσω του Παραρτήματος Πελοποννήσου και Δυτικής Στερεάς Ελλάδας, το οποίο στεγάζεται σε ιδιόκτητο χώρο επί της οδού Γερωκοστοπούλου 24 και Πλατεία Αγίου Γεωργίου στην Πάτρα, συνολικού εμβαδού 109,03 τ.μ.

2. Ελληνικός Γεωργικός Οργανισμός “ΔΗΜΗΤΡΑ”

Η μοναδική περιφερειακή ερευνητική μονάδα της Γενικής Δ/σης Αγροτικής Έρευνας του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ - “ΔΗΜΗΤΡΑ” που εδρεύει στο Ν. Αχαΐας, είναι το Ινστιτούτο Προστασίας Φυτών Πάτρας, που δεν στεγάζεται σε μισθωμένο κτήριο.

Το Ινστιτούτο λειτουργεί σε κτηριακές εγκαταστάσεις, των οποίων ο Οργανισμός έχει τη νομή και χρήση (βάσει της αριθμ. 3088/13-8-03 απόφασης Υπουργού Γεωργίας), ενώ το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων έχει την κυριότητα.

Παρατίθεται, συνημμένα, πίνακας με το μοναδικό περιουσιακό ακίνητο που έχει σε χρήση το Ινστιτούτο Προστασίας Φυτών Πάτρας.

Στην πόλη της Πάτρας, ο πρώην Ελληνικός Οργανισμός Γάλακτος & Κρέατος ενοικιάζει δύο χώρους στο ίδιο κτήριο επί της οδού Κοζάνης 106 & Μειλίχου, Άνω Συχαινά, ιδιοκτησίας της κας Ανδριοπούλου Κονδύλω ΑΦΜ 126502877:

α. Για τις ανάγκες του Εργαστηρίου Ελέγχου Ποιότητας Γάλακτος Πάτρας, με μηνιαίο μίσθωμα 939,14€ + χαρτόσημο 33,81 € και

β. Για τις ανάγκες της εποπτείας Πατρών, με μηνιαίο μίσθωμα 580€ + χαρτόσημο 20,88 €.

Ο πρώην ΟΓΕΕΚΑ «ΔΗΜΗΤΡΑ» στις πόλεις της Πάτρας, του Αιγίου και της Κάτω Αχαΐας, δεν μισθώνει κτήρια για τη στέγαση των υπηρεσιών του.

3. Οργανισμός Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΕΛΓΑ)

Ο ΕΛ.Γ.Α., για τη στέγαση των υπηρεσιών του υποκαταστήματός του στην Πάτρα, μισθώνει ακίνητο (υπερυψωμένο οίκημα) αποτελούμενο από ισόγειο και υπόγειο, εμβαδού 941,65 τ.μ. συνολικά, επί της οδού Αυστραλίας 88, με μηνιαίο μίσθωμα ποσού οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα επτά ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών (8.947,45), με ποσοστό αναπροσαρμογής -20%. Οι εκμισθωτές του κτηρίου είναι οι κ.κ. ΠΙΠΠΑ ΚΟΣΚΟΝΟΠΟΥΛΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ και ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ του ΧΡΗΣΤΟΥ. Η διάρκεια μίσθωσης του ακινήτου είναι από 1/1/2011 έως 31/12/2013.

4. Οργανισμός Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.)

Ο ΟΠΕΚΕΠΕ στεγάζει τις υπηρεσίες της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδος – Ιονίου στην Πάτρα, σε κτίριο στη Λ. Αθηνών 18 και συγκεκριμένα :

- σε γραφεία 1^{ου} ορόφου επιφανείας 150 τ.μ., με μίσθωμα το οποίο ανέρχεται σε 751,68 € πλέον χαρτοσήμου 1,8%
- σε γραφεία 2^{ου} ορόφου επιφανείας 150 τ.μ., με μίσθωμα το οποίο ανέρχεται σε 1.092,64 € πλέον χαρτοσήμου 3,6%
- σε γραφεία 3^{ου} ορόφου επιφανείας 150 τ.μ., με μίσθωμα το οποίο ανέρχεται σε 950,92 € πλέον χαρτοσήμου 3,6%
- σε αποθήκη 4^{ου} ορόφου επιφανείας 150 τ.μ., με μίσθωμα το οποίο ανέρχεται σε 713,74 € πλέον χαρτοσήμου 1,8%

Σημειώνεται ότι ο Οργανισμός δεν έχει κανένα ακίνητο στην ιδιοκτησία του.

Συνημμένα : 2 φύλλα.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΤΥΠΟ

Α. Ραυτόπουλος

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΣΚΑΝΔΑΛΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

α/α	Είδος - έκταση ακινήτου	Κτίσματα	Τοποθεσία	Παραχωρήσεις	Παρατηρήσεις
1	οικόπεδο 1 700 τ.μ.	1)Κτίριο συνολο εμβαδού 1 750τ.μ. (υπόγειο + ισόγειο+1ος όροφος) 2)Κτίριο συνολο εμβαδού 220τ.μ (υπόγειο + ισόγειο)	Πανεπιστημίου 23 Πάτρα Τ.Κ 26110. Δήμος Πατρέων	Χρήση από Π.Γ.Σ Πατρών (ΟΓΕΕΚΑ) "ΔΗΜΗΤΡΑ" Ατυπη χρήση από την Ν.Α. Αχαΐας	
2	οικόπεδο 970,82 τ.μ	Τριόροφο κτίριο σύνολο εμβαδού 1 055τ.μ.	Περιοχή "ΜΕΣΗ ΑΓΥΙΑ" ΠΑΤΡΑ		χρήση από Κτηνιατρικό Εργαστήριο Πάτρας
3	αγροτεμάχιο 27 610τ.μ.	Κτίσματα 2 616τ.μ	ΑΓΥΙΑ -ΠΑΤΡΩΝ	6 στρεμ. στην Περιφ. Δυτικής Ελλάδος κατά χρήση με την αριθ. 3455/1-9-2003 απόφ. Υπουργού, για 99 χρόνια.	χρήση από ΕΘΙΑΓΕ
4	οικόπεδο 5.760τ.μ	Διώροφο κτίριο μετά υπογείου συνολικής επιφάνειας 1.623,70 τ.μ.	Πανεπιστημίου 334 Τ.Κ. 26443 Κοτρώνι- Μποζαϊτικά Δήμος Πατρέων	α)5.760τ.μ. συνολικά στο Περιφ. Κέντρο Προστασίας Φυτών και Ποιοτικού Ελέγχου Πατρών β)12.000τ.μ. στη Ν.Α. Αυτοδ Αχαΐας. Παλιό οικόπεδο συνολικά 25.803τ.μ	Κυριότητα Υπ. Αγρ Ανάπτυξης και Τροφίμων Χρήση από Περιφ. Κέντρο Προστασίας Φυτών και Ποιοτικού Ελέγχου
5	οικόπεδο 3 000 τ.μ.	παλιά οικία 160 τ.μ.	Δήμος Ακράτας Δ.Δ. Ζαρούχλας. Δήμος Αιγιαλείας		Κυριότητα Ελληνικού Δημοσίου (Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων) Χρήση από το Δασαρχείο Αιγείου
6	οικόπεδο 4.100 τ.μ.		>>		>>
7	οικόπεδο 140 τ.μ		>>		>>



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ "ΔΗΜΗΤΡΑ"

ΔΕΛΤΙΟΥΝΤΟ ΠΡΟΤΑΞΙΑΣ ΣΥΣΤΗΝ ΠΑΤΡΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Αγροτεμάχιο, Οικόπεδο, Λοιπή Εκταση κ.λ.π.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (σε τ.μ.)	ΤΟΠΟΘΕΙΑ (Αμπελιές και Ν.Ε.Ο.)	ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (σε τ.μ.)	ΕΚΜΕΤΡΕΙΣ (σε τ.μ.)			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΡΕΥΣΗ (σε τ.μ.)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΡΕΥΣΗ (σε τ.μ.)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΡΕΥΣΗ (σε τ.μ.)
						ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΤΗΜΑ	ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΤΗΜΑ	ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΤΗΜΑ			
1	Αγροτεμάχιο	27610	Πάρος (Αμπελιές και Ν.Ε.Ο.)	Κεντρικό κτίριο	522				27610		
				Αποθήκη 1	34				522		
				Αποθήκη 2	23				34		
				Αποθήκη 3	16,5				23		
				Αποθήκη- Λεβητοστάσιο	54				16,5		
				Υδροτενο μεταλλικό	48				54		
				Ξύλινος οικόπεδος αποθήκη	12				48		
				οικόπεδος με 3 δένδρα- θαλάσσιους αγκυρώσεις φυσικών	42,5				12		
				Θερμοκήπιο εργαστηριακό	216				42,5		
				Θερμοκήπιο	1600				216		
				Οικόπεδος αγροτεμαχίου	6				1600		
				Υδροτεμαχίου	36				6		
				Οικόπεδος δένδρων	6				36		