



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α'

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας : 101 92
Τηλ. : 210-6969414
Fax : 210-6969416

1996
13/2



1 ΦΕΒ. 2012

Αθήνα, 10-02-2012
Αρ. Πρωτ.: Δ5/ΗΛ/Α/Φ6/24/3299

**ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου Τμήμα
Αναφορών**

Κοινοποίηση:

- 1) Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο
- 2) ΔΕΗ ΑΕ, Χαλκοκονδύλη 30, ΤΚ 10432, Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην 1996/24-01-2012 Αναφορά

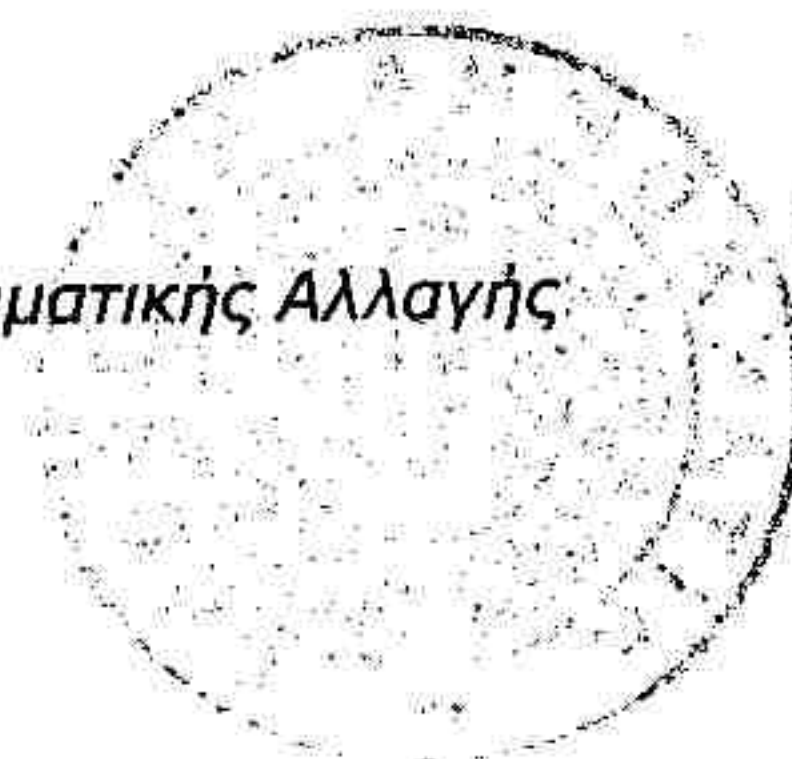
Σε απάντηση της υπ' αριθ. 1996/24-01-2012 Αναφοράς που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο, σας διαβιβάζουμε το ΓρΔ/452/31-01-12 έγγραφο της ΔΕΗ ΑΕ, το οποίο αναφέρεται στο θέμα.

Ο Υφυπουργός

Γ. Μανιάτης

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο κ. Υπουργού
- Γραφείο κ. Υφυπουργού
- Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
- Δ15
- Δ5 - Διευθυντής
- Δ5/Τμήμα Α'



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
α.α.

ΕΛ ΜΑΣΤΟΡΑΝΤΩΝΑΚΗ



Αρ./Ημ.: Γρα/452/31-1-12

Προς:
κ. Γεώργιο Παπακωνσταντίνου
Υπουργό Περιβάλλοντος,
Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Περίληψη: Απάντηση σε Αναφορά του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου με θέμα "Το ακίνητο ιδιοκτησίας ΔΕΗ ΑΕ στη θέση Δράπανο Αργοστολίου στην Κεφαλονιά".

Σχετικά : Οι υπ' αριθμ. 1996/24.01.2012 και 2045/26.01.2012 Αναφορές του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου

Κύριε Υπουργέ,

Σε απάντηση των σχετικών αναφορών του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου, σας γνωστοποιούμε τα παρακάτω:

Η Επιχείρηση έχει στην ιδιοκτησία της στη θέση Δράπανο του Δήμου Αργοστολίου παραθαλάσσιο οικόπεδο επιφανείας 16.499 τ.μ. (κατά τους τίτλους 15.995 τ.μ.), στο οποίο λειτουργούσε ο τέως ΑΣΠ Κεφαλληνίας. Στο ακίνητο υπάρχουν εγκαταλελειμμένα παλαιά κτίσματα συνολικής επιφανείας περίπου 1.800 m² (κτίριο εργοστασίου, παλιό μηχανοστάσιο, αποθήκες, δεξαμενές καυσίμων, φυλάκιο κ.λπ.)

Το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός ΖΟΕ με χρήσεις κατοικία, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, αντλητικά φρεάτια, αγροτικές αποθήκες, θερμοκήπια. Η οικοδομησιμότητά του είναι 365 τ.μ. Η αρμόδια Διεύθυνση, προκειμένου να εκτιμήσει την αξία του απευθύνθηκε στο Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, το οποίο με έκθεσή του στις 08.03.2010 εκτίμησε την αξία του στο ποσόν των 810.000 €.

Στο παρελθόν είχαν εκδηλώσει ενδιαφέρον για παραχώρηση ή μίσθωση διάφοροι φορείς του νησιού (κυρίως αγροτικοί συνεταιρισμοί). Επίσης η τέως Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κεφαλληνίας & Ιθάκης (ΝΑΚΙ) ζήτησε τη δωρεάν παραχώρηση του υπόψη ακινήτου προκειμένου να ενταχθεί στην αναπλαση και αναβάθμιση του Λιμένα Αργοστολίου, προτείνοντας τη δημιουργία και λειτουργία σ' αυτό Πολυχώρου Προώθησης της Περιβαλλοντικής Τεχνολογίας και Καινοτομίας και της Πράσινης Επιχειρηματικότητας και Οικονομίας στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων. Με την εφαρμογή του τελευταίου Νόμου (Καλλικράτης) και την κατάργηση της παραπάνω ΝΑΚΙ η συνεργασία με την Τοπική Αυτοδιοίκηση ατόνησε και η ΔΕΗ την ενημέρωσε ότι θα προχωρήσει στην αναζήτηση βέλτιστης λύσης αξιοποίησης του εν λόγω οικοπέδου.



Η ΔΕΗ μετά από αυτά, εξέτασε τη δυνατότητα εκποίησης ή μίσθωσης του ακινήτου αυτού, το οποίο παρέμενε παροπλισμένο.

Προς τούτο προκηρύχθηκε διαγωνισμός, στον οποίο τέθηκε τιμή εκκίνησης για αγορά το ποσόν των 1.150.000 € ή για μίσθωση ετήσιο μίσθωμα 46.000 € (ετήσια πρόσδοος 4% της τιμής εκκίνησης), ήτοι 42% υψηλότερο από την τιμή εκτίμησης του ΣΟΕ.

Η Διακήρυξη δημοσιεύτηκε σε 2 ημερήσιες πολιτικές εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας, 2 Κυριακάτικες, 2 οικονομικές και στις 2 ημερήσιες τοπικές εφημερίδες της Κεφαλονιάς στο διάστημα από 18.08.2011 έως και 28.08.2011 και προθεσμία υποβολής προσφορών έως τις 15.09.2011. Επίσης αναρτήθηκε στο website της Επιχείρησης. Μέχρι την ως άνω ημερομηνία υπεβλήθη μόνο 1 προσφορά για αγορά με τίμημα 1.170.000 €.

Κατόπιν τούτου και αφού το τίμημα κρίθηκε ικανοποιητικό (περίπου 44% μεγαλύτερο από την εκτίμηση του ΣΟΕ, η οποία μάλιστα είχε συνταχθεί σε εποχή όπου η κτηματαγορά εκκινείτο σε σαφώς υψηλότερα επίπεδα) συντάχθηκε σχετική εισήγηση.

Η εισήγηση συζητήθηκε στη συνεδρίαση της 07.11.2011 του αρμοδίου Συμβουλίου Διεύθυνσης Ανταγωνιστικών και Επιτελικών Δραστηριοτήτων. Μετά από διεξοδική συζήτηση του θέματος και δεδομένης της σημερινής δυσμενούς κατάστασης που βρίσκεται η κτηματαγορά εξ' αιτίας της δημοσιονομικής κρίσης που διέρχεται η Χώρα και λόγω της μη ολοκλήρωσης της πολιτικής αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της Επιχείρησης, θεωρήθηκε ότι δεν είναι ώριμη η οποιαδήποτε απόφαση εκποίησης του εν λόγω ακινήτου ανεξαρτήτως της προσφερόμενης τιμής.

Στη συνέχεια την 17.01.2012 το θέμα επανεισήχθη στο ως άνω Συμβούλιο Διεύθυνσης προκειμένου να ληφθεί και επισήμως απόφαση απόσυρσης της Εισήγησης για τους προαναφερόμενους λόγους.

Με τιμή,

Αρθούρος Ζερβός

Κοινοποιήσεις:

ΥΠΕΚΑ

- Γρ. Υφυπουργού κ. Γ. Μανιάτη
- Γρ. Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΚΑ και Κ. Μαθιαυδάκη
- Γεν. Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης Υπηρεσιών
- Γενική Διεύθυνση Ενέργειας, Διεύθυνση Ηλεκτροπαραγωγής
- Δ/ση Οργάνωσης
- Τμήμα Νομοθετικού Συντονισμού και Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
- Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης, Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας Εποπτευόμενων Ν.Π.