



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 3.2.2012
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./252**

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1 Βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη
2 Υπουργείο Εσωτερικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 3738/4.1.2012 Ερώτησης

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 3738/4.1.2012 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη, σας κατατίθεται το υπ'αριθμ. πρωτ. 167/16.1.12 απαντητικό σημείωμα του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑΔ Α.Ε..

Συνημμένα: το απαντητικό σημείωμα της ΕΤΑΔ Α.Ε.

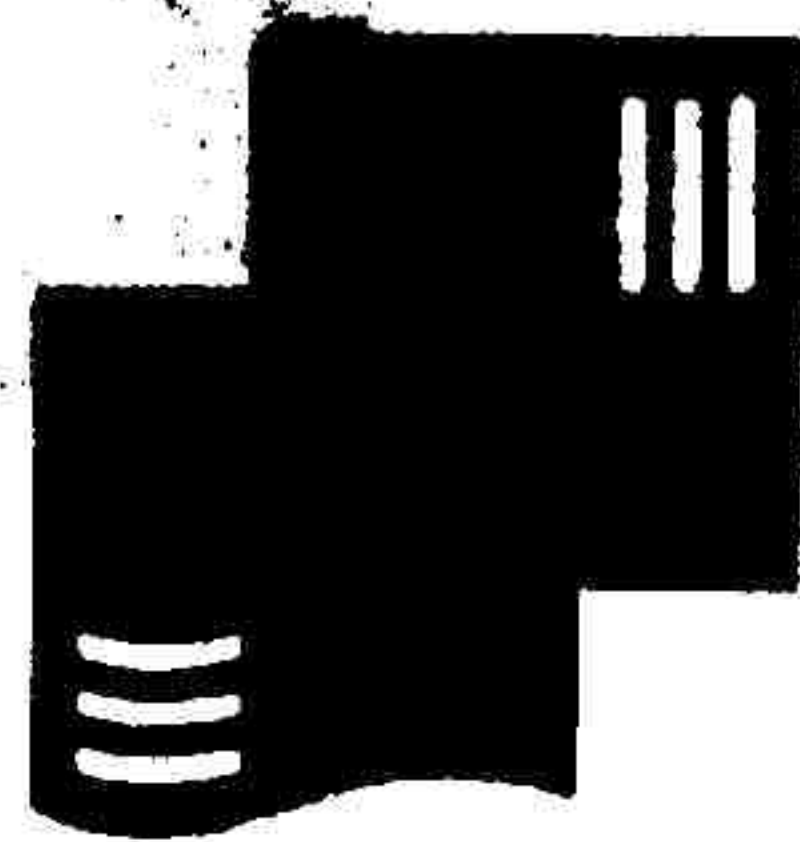
Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. ΓΓΠΤΥ
3. ΕΤΑΔ
4. ΓΓΤ- Γραφείο Γενικής Γραμματέως
5. ΓΓΤ- Δ/ση Τουριστικής Πολιτικής
6. ΕΟΤ- Γραφείο Γενικού Γραμματέα
7. ΕΟΤ- Γραφείο Προέδρου
8. ΕΟΤ- ΠΥΤ.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ**



ΔΙΒΕΛΛΟ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Από το πρωτότυπο.....
Αθήνα..... 3/2/12.....



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**
ΠΛΗΡ.: Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΤΗΛ.: 210 3339538
FAX: 210 3339492

ΑΘΗΝΑ, 16/1/2012
ΑΠ: 167

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ,
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ,

ΚΟΙΝ.: ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ,
ΥΠ' ΟΨΙΝ Μ. ΘΥΜΙΑΝΟΥ,
Μ. ΤΣΑΛΑ,
ΧΡ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ.
Α. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 3738/4.1.2012 Ερώτηση του
Βουλευτού κ Λ. Αυγενάκη, η οποία μας διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ.
ΥΠΠΟΤ/ΓΡ.ΥΠ./ΚΕ 252/9.1.2012 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της 3738/4.1.2012 Ερώτησης του Βουλευτού κ Λ. Αυγενάκη,
και όσον αφορά την ΕΤΑΔ, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στις Περιφέρειες παραχωρούνται ακίνητα τοπικής και περιφερειακής σημασίας,
τα οποία δεν παρουσιάζουν μεγάλης κλίμακας επενδυτικό ενδιαφέρον. Η
παραχώρηση αυτών κρίθηκε σκόπιμη, προκειμένου αφενός να διασφαλιστεί η
προστασία τους και να σχεδιαστεί η αξιοποίησή τους σε επίπεδο περιφέρειας,
με άμεσα οφέλη για τις τοπικές κοινωνίες και αφετέρου να απεμπλακεί η
ΕΤΑΔ, η οποία δεν διαθέτει αποκεντρωμένες υπηρεσίες, από την ευθύνη και
το κόστος προστασίας και συντήρησης των ακινήτων αυτών, με σκοπό τον
εξορθολογισμό του χαρτοφυλακίου της και τη μείωση του λειτουργικού της
κόστους. **Επισημαίνεται ότι τα ακίνητα δεν επελέγησαν κατά νομό,
αλλά αυστηρά σύμφωνα με τις δυνατότητες διαχείρισης, προστασίας
και αξιοποίησής τους.**

Ειδικότερα, τα προς παραχώρηση ακίνητα, ως προς τους λόγους
παραχώρησης, διακρίνονται σε έξι (6) γενικές κατηγορίες:

- Ακίνητα ήδη παραχωρημένα κατά χρήση στην τοπική Αυτοδιοίκηση, τα
οποία με την παρούσα παραχωρούνται κατά κυριότητα στις οικείες
Περιφέρειες, ώστε να μπορούν να τα διαχειριστούν εξ ολοκλήρου, κατά

την απόλυτη κρίση τους, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας (δυνατότητα αξιοποίησης μέσω συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων).

- Μικρά αποκεντρωμένα ακίνητα με παλαιά κτίσματα, που δεν μπορούν να αποφέρουν σημαντικό έσοδο, ενώ η διαχείριση και συντήρησή τους καθίσταται δυσχερής και κοστοβόρα από την κεντρική διοίκηση της ΕΤΑΔ, η οποία δεν διαθέτει αποκεντρωμένες υπηρεσίες. Αντίθετα η τοπική αυτοδιοίκηση μπορεί να τα αξιοποιήσει με ίδιους πόρους, ή μέσω διαγωνισμών μικρής κλίμακας, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.
- Μεγαλύτερα, επίσης αποκεντρωμένα ακίνητα, για τα οποία είτε μέχρι σήμερα δεν έχει εκδηλωθεί σοβαρό επενδυτικό ενδιαφέρον στο πλαίσιο προηγούμενων διαγωνιστικών διαδικασιών και τα οποία πλέον κινδυνεύουν από καταπατήσεις κλπ., είτε το κόστος προστασίας τους (φύλαξη, απομάκρυνση καταπατητών, καθαρισμοί κλπ) είναι ιδιαίτερα υψηλό. Τα ακίνητα αυτά η Τ.Α. μπορεί είτε να τα αξιοποιήσει με την προσέλκυση ιδιωτικών κεφαλαίων και τεχνογνωσίας μικρής και μεσαίας κλίμακας, είτε να αναπτύξει επ' αυτών υποδομές δημόσιου χαρακτήρα (πάρκα κ.ά. κοινόχρηστους χώρους).
- Ακίνητα περιβαλλοντικά και πολεοδομικά δεσμευμένα (αρχαιολογικά, δασικά, περιβαλλοντικά), τα οποία δεν έχουν χρηματοοικονομικό όφελος, αλλά για την περιφέρεια και την τοπική κοινωνία αποτελούν κεφάλαιο.
- Συνοριακοί σταθμοί, των οποίων η διοίκηση και διαχείριση με τις πολυσύνθετες υπηρεσίες και λειτουργίες που αναπτύσσονται επ' αυτών, πρέπει να γίνεται με πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών.
- **Ιαματικές πηγές, μικρότερου ιαματικού και τουριστικού ενδιαφέροντος από εκείνες που λειτουργούσαν από τον ΕΟΤ ή λειτουργούν από την ΕΤΑ. Οι πηγές αυτές μπορούν να αξιοποιηθούν από την τοπική αυτοδιοίκηση και να αποτελέσουν πόλο έλξης επισκεπτών και ενίσχυσης της τοπικής και περιφερειακής οικονομίας.**

Στη φάση αυτή, το Ελληνικό Δημόσιο με τους συμβούλους του δια του ΤΑΙΠΕΔ αξιολογεί το σύνολο του χαρτοφυλακίου της ιδιωτικής περιουσίας του, προκειμένου να διαπιστωθεί ποια είναι τα ακίνητα που είναι κατάλληλα για επενδύσεις και μπορούν να συμβάλλουν στη μείωση του δημοσίου χρέους και ποια είναι εκείνα που θα αξιοποιηθούν απευθείας από την ΕΤΑΔ. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής, δεν τίθεται θέμα παραχώρησης άλλων ακινήτων.

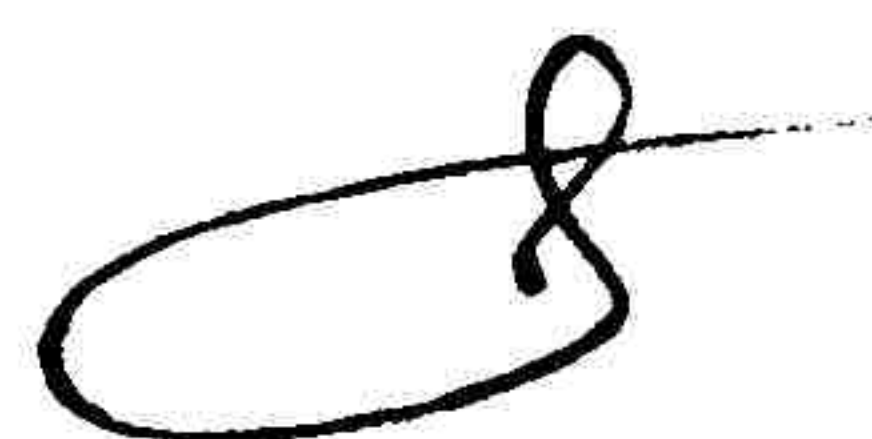
Ειδικά οι ιαματικές πηγές της Φθιώτιδας περιλαμβάνονται στα μεγάλα ακίνητα που εξετάζονται κατά προτεραιότητα, ως σημαντικά για την τουριστική ανάπτυξη της χώρας.

Σε ότι αφορά την τις Ιαματικές πηγές Θερμοπυλών, Υπάτης και Καμένων Βούρλων το βασικό στοιχείο της μελλοντικής αξιοποίησης θα είναι η ανάπτυξη συνθέτων τουριστικών Υποδομών με επίκεντρο τον Ιαματικό Τουρισμό.

Η Ιαματική Πηγή Πλατυστόμου είναι ήδη μισθωμένη και ως εκ τούτου δεν τίθεται θέμα νέας διαδικασίας αξιοποίησης.

Σε κάθε περίπτωση αναμένεται νομοθετική πρωτοβουλία για τον Ιαματικό Τουρισμό η οποία είναι απαραίτητη για τη διευκρίνηση του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου και θεωρούμε ότι θα λειτουργήσει ευεργετικά για την υλοποίηση επενδύσεων μεγάλης κλίμακας στο συγκεκριμένο αντικείμενο.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ