



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

1410
10/2

0 - 058, 2012

Αθήνα, 3.2.2012
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./79

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20 **ΠΡΟΣ:** Βουλή των Ελλήνων
Ταχ. Κώδ : 106 82 Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 36 Τμήμα Αναφορών
Fax : 210-82.01.426 **ΚΟΙΝ:** 1. Βουλευτή κ. Μιχάλη Καρχιμάκη

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 1410/22.12.2011 Αναφορά

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 1410/22.12.2011 Αναφοράς του Βουλευτή κ. Μιχάλη Καρχιμάκη, κατατίθεται το με αριθμ. πρωτ. 37/4.1.12 απαντητικό σημείωμα του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑΔ Α.Ε

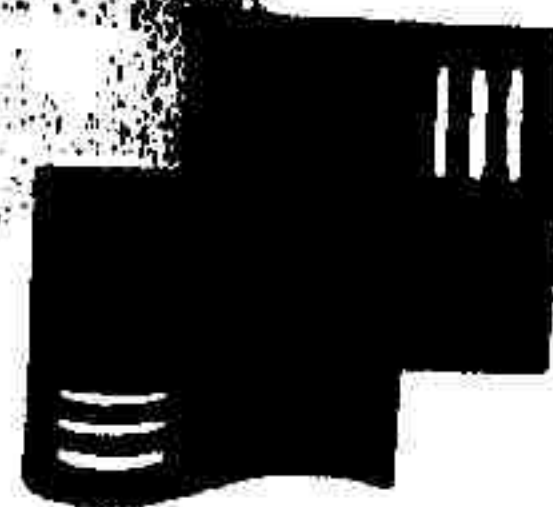
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ

Συνημμένα: Το με αριθμ. πρωτ. 37/4.1.12 απαντητικό σημείωμα της ΕΤΑΔ Α.Ε

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτιστικής & Τουριστικής Υποδομής
3. ΕΤΑΔ Α.Ε

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Από το Γραφείο
Αθήνα..... 3/2/12



**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ**

Πληροφορίες: Ν. Λαμπρινάκου
Τηλ.: 210 333 9519
Fax: 210 333 9500

ΑΘΗΝΑ 4/11/12
Α.Π.: 37

**ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ**

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Μπουμπουλίνας 20, 106 82, Αθήνα

Τηλ.: 213 1322 368 & 363

Fax: 210 82 01 426

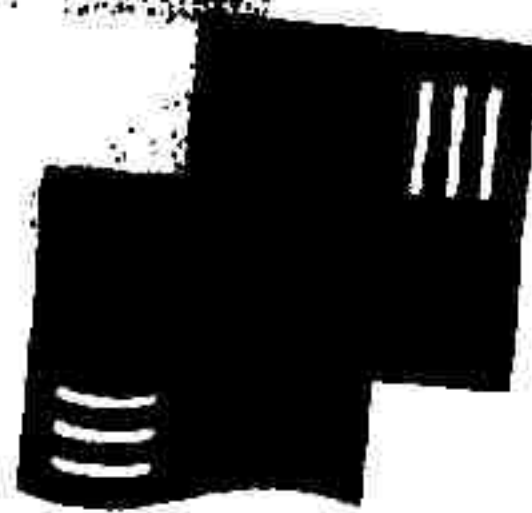
Θέμα: Αναφορά του Βουλευτή κ. Μιχ. Καρχιμάκη προς τον Υπουργό Πολιτισμού & Τουρισμού αναφορικά με ακίνητα στην περιοχή Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ.Τ/ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./79/23.12.2011 έγγραφο του Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 1410/22.12.2011 αναφορά του Βουλευτή Μιχ. Καρχιμάκη

Σε απάντηση της ως άνω αναφοράς του Βουλευτή Μιχ. Καρχιμάκη σχετικά με την παραχώρηση ακινήτων του ΕΟΤ που βρίσκονται στην περιοχή Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου και ειδικότερα για τα ακίνητα Ακτή Άμμου και Καλού Χωριού Αγίου Νικολάου, σας ενημερώνουμε ως ακολούθως:

1. Το ακίνητο στην περιοχή Ακτή Άμμου Αγ. Νικολάου παραχωρήθηκε από τον ΕΟΤ, κατά δικαίωμα διοίκησης και διαχείρισης και άνευ ανταλλάγματος για αόριστο χρόνο στο Δήμο Αγ. Νικολάου και τη Δημοτική Επιχείρηση Τουριστικής Ανάπτυξης Δήμου Αγ. Νικολάου, με την από 3.3.1982 σύμβαση, με σκοπό την οργάνωση και λειτουργία δημοτικής πλαζ.

Σημειώνεται ότι, το ως άνω ακίνητο ιδιοκτησίας ΕΟΤ, επί του οποίου έχουν αναπτυχθεί λουτρικές εγκαταστάσεις, είναι συνολικής έκτασης 14.725 τ.μ. πλην του αιγιαλού και έχει περιληφθεί στη διάταξη μεταβίβασης αυτού κατά κυριότητα στην τοπική κοινωνία. Με την διάταξη αυτή επιδιώκεται η ενίσχυση της τοπικής αυτοδιοίκησης, μέσα στα πλαίσια του προγράμματος Καλλικράτη, που θα προωθήσει την αξιοποίηση αυτού με βάση τα συμφέροντα της τοπικής κοινωνίας, αποφέροντας σημαντικά οφέλη (νέες θέσεις εργασίας, αναβάθμιση



τουριστικού προϊόντος, επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου, ενίσχυση της τοπικής αυτοδιοίκησης).

2. Το ακίνητο στο Καλό Χωριό Αγ. Νικολάου συνολικού εμβαδού 16.262,17 τ.μ. παραχωρήθηκε από την ΕΤΑΔ Α.Ε., άνευ ανταλλάγματος, στο Δήμο Αγ. Νικολάου με την από 12.9.2003 σύμβαση χρησιδανείου έως τις 31.12.2005. Ειδικότερα τμήμα α) αιγιαλού και παραλίας, εμβαδού 10.081,27 τ.μ. προκειμένου να εγκατασταθεί λυόμενη καντίνα επί του αιγιαλού, σύμφωνα με το πρόγραμμα της ΕΤΑΔ Α.Ε. "Στολίδια στην άμμο" και β) έκταση εμβαδού 6.180,90 τ.μ. για τη λειτουργία στοιχειωδών εγκαταστάσεων από το Δήμο, ώστε να καλυφθούν οι πλέον απαραίτητες ανάγκες των τουριστών κατά τους θερινούς μήνες. Στους όρους της σύμβασης προβλέπεται ότι ο Δήμος Αγίου Νικολάου οφείλει καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να μεριμνά για τη φύλαξη, καθαριότητα, προστασία από πυρκαγιά, καταπάτηση κλπ όλης της έκτασης των 53 στρεμμάτων στην εν λόγω περιοχή, των οποίων τη διοίκηση και διαχείριση έχει η ΕΤΑΔ Α.Ε. Μετά τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης το ανωτέρω ακίνητο δεν έχει αποδοθεί στην ΕΤΑΔ Α.Ε. και ο Δήμος παραμένει στη χρήση του ακινήτου.

Ο Δήμος Αγίου Νικολάου με το υπ' αριθμ. 7735/11.05.2007 αίτημά του, έχει ζητήσει την παραχώρηση όλης της έκτασης των 53 στρεμμάτων προκειμένου να τη διαφυλάξει και να την αξιοποιήσει με ήπιες παρεμβάσεις (δενδροφυτεύσεις, πάρκο κλπ).

Σε κάθε περίπτωση, η ΕΤΑΔ Α.Ε. σε συνεργασία με την Τοπική Αυτοδιοίκηση προτίθεται να προσδιορίσει εντός του 2012 τις βασικές αρχές της περαιτέρω αξιοποίησης, η οποία και θα υλοποιηθεί αμέσως μετά.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ

Εσωτ. Διανομή:
Αρχείο Τμήματος