

08 FEB. 2012



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

1535
9/2

Παπάγου, 08/02/2012

Αριθ. Πρωτ. Β- 56

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αναστάσεως & Τσιγάντε
Τ.Κ. : 101 91 Παπάγου
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Β. Πέττα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 210-6508315
FAX : 210-6508299
E mail : tkvel@yme.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε Αναφορά.
ΣΧΕΤ : Έγγραφό σας με αριθ. ΠΑΒ-1535/10-01-2012

Σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 20755/13-01-2012 ενημερωτικό έγγραφο της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. με το οποίο παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την υπ'αριθμ. ΠΑΒ-1535/10-01-2012 Αναφορά του Βουλευτή κ. Νίκου Νικολόπουλου, από πλευράς Υπ.Υ.Με.Δι. θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

Κατόπιν αιτήματος της Κοινότητας Ρίου, με τις υπ' αριθμ. 1116/4-3-93 και 19789/1515/21-06-93 αποφάσεις του ΟΣΕ και του Υπουργείου Μεταφορών, εγκρίθηκε η πώληση ακινήτου ιδιοκτησίας ΟΣΕ στην περιοχή του Σ.Σ. Ρίου, χωρίς όμως να ολοκληρωθεί η σχετική μεταβίβαση.

Δεδομένου ότι, το εν λόγω ακίνητο ιδιοκτησίας ΟΣΕ, χρησιμοποιείται από τον Δήμο έχοντας διαμορφωθεί ως πάρκο παιδικής χαράς, η ΓΑΙΑΟΣΕ με την υπ' αριθμ. 18772/17-05-2011 επιστολή (συνημμένο) προς τον Δήμαρχο Πάτρας, στην αρμοδιότητα του οποίου εντάσσεται η περιοχή του Ρίου, ζήτησε ενημέρωση για το αν υπάρχει και σήμερα ενδιαφέρον για την αγορά του ακινήτου, καθώς η εταιρεία εξέταζε δυνατότητες εναλλακτικής αξιοποίησης του. Η σχετική επιστολή της ΓΑΙΑΟΣΕ δεν απαντήθηκε ποτέ από το Δήμο Πάτρας.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του ΟΣΕ (νόμος 3891/2010) καθώς και το προηγούμενο (ν. 2671/1998 και σχετική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, αρ. 367/08/3-2009) δεν επιτρέπεται η δωρεάν ή έναντι ευτελούς ανταλλάγματος μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας του ΟΣΕ, ακόμα και αν πρόκειται προς φορείς του Δημοσίου για την κατασκευή έργων υποδομής. Άλλωστε για τους λόγους αυτούς δεν ήταν δυνατή η υλοποίηση του από 15-9-2009 μνημονίου συνεργασίας μεταξύ του ΟΣΕ της ΕΡΓΟΣΕ και του Δήμου Πάτρας για την παραχώρηση στο Δήμο άνευ ανταλλάγματος εκτάσεων στους σιδηροδρομικούς σταθμούς Αγ. Διονυσίου και Αγ. Ανδρέα Πατρών.

Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., σύμφωνα με την πάγια πολιτική της, συνεργάζεται στενά με τους τοπικούς φορείς για την αξιοποίηση των ακινήτων προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και της ΓΑΙΑΟΣΕ.

Χαρακτηριστικά αναφέρεται ότι η ΓΑΙΑΟΣΕ έχει μισθώσει γεωτεμάχια στους Δήμους Πύργου και Μεγαρέων με σκοπό τη δημιουργία χώρων στάθμευσης, κτίρια στους Δήμους Θηβών και Καλαμπάκας για την στέγαση υπηρεσιών, ενώ πρόσφατα υπογράφηκε μνημόνιο συνεργασίας με τον Δήμο Κορίνθου για την συνολική αξιοποίηση του παλαιού σιδηροδρομικού σταθμού. Παράλληλα η εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις για συνεργασία στην αξιοποίηση ακινήτων με τους Δήμους Πειραιά, Δραπετσώνας, Αγ. Αναργύρων, Λάρισας, Βόλου, Λαμίας, Στυλίδας, Τρίπολης, Αλεξανδρούπολης και Καλαβρύτων.

Στο παραπάνω πλαίσιο, η ΓΑΙΑΟΣΕ είναι διαθέσιμη στην εξέταση οποιασδήποτε πρότασης αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του ΟΣΕ που θα λαμβάνει υπόψη τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και θα είναι σύμφωνη με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ Χ. ΒΟΡΙΔΗΣ



Κοινοποίηση :

Βουλή των Ελλήνων
Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο

Εσωτερική διανομή

Γραφείο Υπουργού