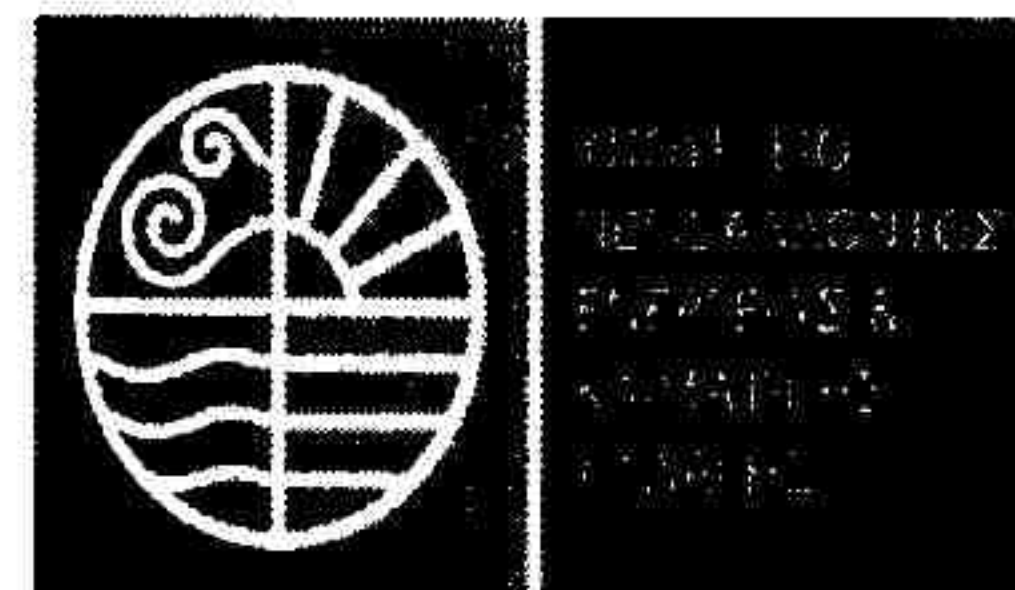




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



08.02.2012

Αθήνα, 07.02.2012

Αρ. Πρωτ.: 102

✓ Προς: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ.

Κοιν.: 1. κ. Ν. Νικολόπουλος
(Βουλευτής Νέας Δημοκρατίας)
2. Υπουργό ΠΕΚΑ
3. Υπουργό Οικονομικών Γρ. Υπουργού

Θέμα: Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτή Νέας Δημοκρατίας, κ. Ν. Νικολόπουλο

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. Βουλής των Ελλήνων 4523/17.01.2012 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου (αρ. πρωτ. Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου 7077/Β/102/19.01.2012 και αρ. πρωτ. ΕΓΕΠΕ 102/20.01.2012)

Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής Ερώτησης, σας ενημερώνουμε ότι:

Η εξοικονόμηση ενέργειας από τα κτίρια αποτελεί για το ΥΠΕΚΑ βασική προτεραιότητα, καθώς είναι αποδεδειγμένα το βέλτιστο μέσο για την επίτευξη των εθνικών ενεργειακών στόχων για το 2020 σε ζητήματα ενεργειακής απόδοσης. Στο πλαίσιο αυτό εντάσσεται όλη η προσπάθεια που έχει καταβληθεί τα τελευταία δύο έτη από το ΥΠΕΚΑ για την εφαρμογή κοινοτικών και εθνικών δεσμεύσεων και πολιτικών για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, κυρίως με την ολοκλήρωση του θεσμικού πλαισίου, σε εφαρμογή του νόμου 3661/2008 και την έκδοση του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ).

Ήδη από την 1^η Οκτωβρίου 2010 εφαρμόζεται ο ΚΕΝΑΚ και ως εκ τούτου για την έκδοση οικοδομικών αδειών νέων και ριζικών ανακαινιζόμενων κτιρίων είναι υποχρεωτική η εκπόνηση Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ), ενώ από 9.1.2011 είναι επίσης υποχρεωτική και η έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σε κάθε δικαιοπραξία αγοροπωλησίας ή και μίσθωσης κτιρίων.

Ειδικότερα, η θέσπιση ενεργειακών επιθεωρήσεων και η έκδοση ΠΕΑ, αποτελεί το βασικό εργαλείο της εφαρμογής της πολιτικής του ΥΠΕΚΑ σχετικά, καθώς εφοδιάζοντας την αγορά ακινήτων με νέα ποιοτικά κριτήρια, άμεσα σχετιζόμενα και με την αξία των ακινήτων, ενημερώνεται ο πολίτης (ως ιδιοκτήτης ή ως αγοραστής ακινήτου ή ως μισθωτής) με μετρήσιμα στοιχεία του ετήσιου διαχειριστικού κόστους για θέρμανση και δροσισμό. Έχει ήδη αποδειχθεί ότι η ενεργειακή επιθεώρηση και τα ΠΕΑ κτιρίων, που σε ένα χρόνο έφτασαν στις περίπου 65.000, έχουν σημαντική προστιθέμενη αξία και για την ίδια την κτηματαγορά, καθώς κάθε κτίριο αποκτά «ενεργειακή ταυτότητα», στην οποία αποτυπώνονται τα ενεργειακά του χαρακτηριστικά, αλλά και χρήσιμες συμβουλές για τη βελτίωση της ενεργειακής του απόδοσης.

Παράλληλα, με τη συλλογή, επεξεργασία και μελέτη των αποτελεσμάτων από τον έλεγχο των ΠΕΑ, αλλά και σύντομα από τον έλεγχο των επιθεωρήσεων λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και κλιματισμού, η πολιτεία θα διαθέτει πολύτιμα και αξιόπιστα στοιχεία, τόσο για την κατάσταση του κτιριακού αποθέματος της χώρα, όσο και για το βαθμό διεύθυνσης των μέτρων ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων. Στη βάση αυτή θα προγραμματίζει και θα προωθεί τις αναγκαίες ρυθμίσεις που θα επιταχύνουν την επιδιωκόμενη διαδικασία ενεργειακής αναβάθμισης του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος.

Τέλος, η προσπάθεια του ΥΠΕΚΑ για εξοικονόμηση ενέργειας από τον κτιριακό τομέα έχει ήδη αναδείξει και συνεπακόλουθες ωφέλειες στη γενικότερη επίτευξη των στόχων της ενεργειακής και περιβαλλοντικής πολιτικής. Ήδη με την επιτυχή εφαρμογή του ΚΕΝΑΚ και των ενεργειακών επιθεωρήσεων έγινε το πρώτο βήμα για την ουσιαστική ενεργειακή αναβάθμιση των ελληνικών κτιρίων και διαμορφώνεται η απαραίτητη συνείδηση της προφανούς αναγκαιότητας (περιβαλλοντική, οικονομική, ποιοτική, κοινωνική) της άμεσης και ορθής εφαρμογής μέτρων ενεργειακής απόδοσης, ενώ επιπρόσθετα έχουν τεθεί οι βάσεις για τη γενικότερη ποιοτική αναβάθμιση των κτιρίων μας και τη συνεπακόλουθη βελτίωση στην ποιότητα ζωής των ενοίκων τους.

Απώτερος στόχος μας είναι να υπάρχει ένα ΠΕΑ για κάθε κτίριο. Ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές και κοινωνικές συγκυρίες και πιέσεις το ΥΠΕΚΑ δεν εφάρμοσε άμεσα την υποχρέωση έκδοσης ΠΕΑ, αλλά έδωσε τον αναγκαίο χρόνο για τη σταδιακή εφαρμογή των μέτρων και ειδικότερα της υποχρεωτικής έκδοσης ΠΕΑ για περιπτώσεις μίσθωσης τμήματος κτιρίων για διάστημα ενός έτους, παραπέμποντας την έναρξη ισχύος της εν λόγω υποχρέωσης από 09.01.2012.

Πρέπει να επισημανθεί ότι οι συγκεκριμένες ρυθμίσεις δεν έχουν εισπρακτικό χαρακτήρα και δεν αποβλέπουν στην επιπρόσθετη οικονομική επιβάρυνση των νοικοκυριών μέσω επιβολής νέων φόρων. Αντιθέτως, αποσκοπούν στη μείωση των δαπανών των νοικοκυριών για θέρμανση και ψύξη και στην καταπολέμηση της ενεργειακής φτώχειας από την άσκοπη σπατάλη και ως εκ τούτου στηρίζουν τα οικονομικά ασθενέστερα στρώματα.

Κεντρικός στόχος της ενεργειακής μας πολιτικής για την εξοικονόμηση ενέργειας αποτελεί η ενεργειακή ανακαίνιση του ενεργοβόρου κτιριακού αποθέματος της χώρας και προς τούτο το ΥΠΕΚΑ θα συνεχίσει να υποστηρίζει τους πολίτες με σειρά μέτρων και εργαλείων, αλλά και οικονομικών κινήτρων, ώστε ταυτόχρονα να συνεισφέρει στην επιδιωκόμενη αναθέρμανση της οικοδομικής δραστηριότητας, στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, καθώς και στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των καθαρών τεχνολογιών.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ


Χριστίνα Μελάνη

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Γ.Γ. ΕΚΑ
- Δ15
- Αρχείο ΕΓΕΠΕ
- Αρχείο ΕΥΕΠΕΝ