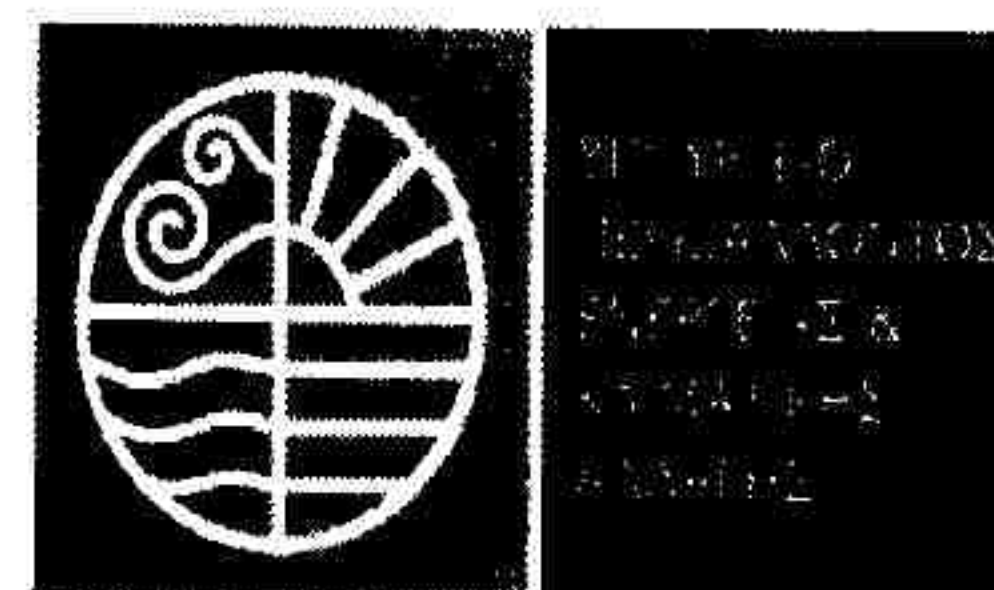




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



03 477 2010

Αθήνα, 07.02.2012

Αρ. Πρωτ.: 69

✓ Προς: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Κοιν.: 1. κ. Λ. Αυγενάκη
(Βουλευτής Δημοκρατικής Συμμαχίας)
2. Υπουργό ΠΕΚΑ

Θέμα: Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτή Δημοκρατικής Συμμαχίας, κ. Λ. Αυγενάκη

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. Βουλής των Ελλήνων 4434/13.01.2012 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Λ. Αυγενάκη (αρ. πρωτ. Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου 7064/Β/62/16.011.2012 και αρ. πρωτ. ΕΓΕΠΕ 69/17.01.2012).

Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής Ερώτησης και σε ότι αφορά τις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας, σας ενημερώνουμε ότι:

Με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) έχει καταστεί υποχρεωτική η θέσπιση ενεργειακών επιθεωρήσεων και η έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), εφοδιάζοντας αφενός την αγορά ακινήτων με νέα ποιοτικά κριτήρια, άμεσα σχετιζόμενα και με την αξία των ακινήτων, αφετέρου τον πολίτη (ως ιδιοκτήτη ή αγοραστή ακινήτου ή μισθωτή) με μετρήσιμα στοιχεία του ετήσιου διαχειρίσιμου κόστους για θέρμανση και δροσισμό.

Στην παράγραφο 2 του άρθρου 3 του Π.Δ. 100/2010 (ΦΕΚ 177 Α') «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, Λεβήτων και Εγκαταστάσεων Θέρμανσης και Εγκαταστάσεων Κλιματισμού», αναφέρεται ρητά και κατηγορηματικά ότι «Ο υποψήφιος Ενεργειακός Επιθεωρητής πρέπει ... (α) Να είναι Διπλωματούχος Μηχανικός, μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) ή Πτυχιούχος Μηχανικός Τεχνολογικής Εκπαίδευσης...».

Επίσης, στο άρθρο 10 του ως άνω Προεδρικού Διατάγματος καθορίζεται η ελάχιστη αμοιβή του Ενεργειακού Επιθεωρητή για την έκδοση ΠΕΑ, ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου και διευκρινίζεται περαιτέρω ότι οι αμοιβές υπόκεινται σε Φ.Π.Α., καθώς επίσης και ότι «Για τον τρόπο κατάθεσης των αμοιβών των ενεργειακών επιθεωρητών εφαρμόζεται υποχρεωτικά η διαδικασία του από 30/31.5.1956 Β. Δ/τος, σύμφωνα με το άρθρο 59 παρ. 1 του Ν. Δ/τος της 17.7/16.8.1923 και το «άρθρο μόνο» του Ν. Δ/τος 2726/1953». Συγκεκριμένα, ο υπολογισμός της αμοιβής της ενεργειακής επιθεώρησης και η έκδοση της αντίστοιχης εντολής πληρωμής, γίνεται μέσα από το σύστημα αμοιβών του ΤΕΕ.

Επίσης, από 20.12.2011, για την οριστική υποβολή των ΠΕΑ, απαιτείται η συμπλήρωση δύο επιπρόσθετων πεδίων (Α/Α έργου του συστήματος αμοιβών του ΤΕΕ και συμφωνηθείσα αμοιβή) που σχετίζονται με την κατάθεση της αμοιβής του ενεργειακού επιθεωρητή μέσω του συστήματος αμοιβών του ΤΕΕ.

Ο λόγος για τον οποίο έγινε υποχρεωτική η συμπλήρωση των συγκεκριμένων πεδίων είναι για να καταστεί ευκολότερος ο έλεγχος των ενεργειακών επιθεωρητών ως προς την υποχρέωση καταβολής των εισφορών και κρατήσεων, ήτοι ο έλεγχος και η καταπολέμηση της φοροδιαφυγής.

Μεσογείων 119, 101 92

Τηλ. 210 69 74 714, 210 69 74 730, Fax: 210 69 69 708

Με βάση τα παραπάνω, πρέπει να καταστεί σαφές ότι:

- α) σε καμία περίπτωση δεν αποκλείονται οι πτυχιούχοι τεχνολόγοι μηχανικοί από την έκδοση ΠΕΑ.
- β) Ουδέποτε συνδέθηκε το ηλεκτρονικό σύστημα αμοιβών του ΤΕΕ με την ηλεκτρονική πλατφόρμα του Αρχείου Ενεργειακών Επιθεωρήσεων (www.buildingcert.gr) του ΥΠΕΚΑ.
- γ) Δεν είναι υποχρεωτικό ένας πτυχιούχος τεχνολόγος μηχανικός να εγγραφεί στο ΤΕΕ και να αποτελέσει μέλος του. Η αμοιβή της ενεργειακής επιθεώρησης, γίνεται μέσω του συστήματος αμοιβών του ΤΕΕ, για όλους τους ενεργειακούς επιθεωρητές (διπλωματούχους και πτυχιούχους), ανεξάρτητα από το εάν είναι μέλη στο ΤΕΕ.

Τέλος, πρέπει να επισημανθεί ότι στο πλαίσιο της απελευθέρωσης των κλειστών επαγγελμάτων, οι αμοιβές των μηχανικών (και των ενεργειακών επιθεωρητών) διαμορφώνονται ελεύθερα (κατόπιν διαπραγμάτευσης) και οι «ελάχιστες αμοιβές» αποτελούν τις «νόμιμες αμοιβές», βάσει των οποίων υπολογίζονται οι εισφορές και οι κρατήσεις.

Εσωτερική Διανομή:

- Γ.Γ. ΕΚΑ
- Δ15
- Αρχείο ΕΓΕΠΕ
- Αρχείο ΕΥΕΠΕΝ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Χριστίνα Μελάνη

Ο Υφυπουργός
Ιωάννης Μανιάτης