



00 ΦΕΒ. 2010

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 08/02/2012 - 08:083.2.12
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1023145 ΕΞ 2012 /393

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.997
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Β. Κεγκέρογλου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθμ. 1170/27.10.11 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. **1170/27.10.11** ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Β. Κεγκέρογλου, σχετικά με τον εντοπισμό των ιδιοκτητών υπεράκτιων εταιρειών, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Με την παράγραφο 1 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002 (Φ.Ε.Κ. 330Α'/24-12-2002), όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 57 του ν. 3842/2010 (Φ.Ε.Κ. 58Α'/23-04-2010), ορίζεται ότι νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες της παρ. 3 του άρθρου 51Α του Κ.Φ.Ε., που έχουν εμπράγματα δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας σε ακίνητα τα οποία βρίσκονται στην Ελλάδα, καταβάλλουν ειδικό ετήσιο φόρο δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί της αξίας αυτών.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002, όπως ισχύει, εξαιρούνται από την υποχρέωση καταβολής του ειδικού φόρου επί των ακινήτων, εφόσον έχουν την καταστατική τους έδρα στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

α) ανώνυμες εταιρείες που έχουν ονομαστικές μετοχές μέχρι φυσικού προσώπου ή που δηλώνουν τα φυσικά πρόσωπα που τις κατέχουν και με την προϋπόθεση ότι τα φυσικά πρόσωπα έχουν αριθμό φορολογικού μητρώου στην Ελλάδα,

β) εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, εφόσον τα εταιρικά μερίδια ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα ή εφόσον δηλώνουν τα φυσικά πρόσωπα στα οποία ανήκουν οι εταιρείες οι οποίες συμμετέχουν και με την προϋπόθεση ότι τα φυσικά πρόσωπα έχουν αριθμό φορολογικού μητρώου στην Ελλάδα και

VV

γ) προσωπικές εταιρείες, εφόσον οι εταιρικές μερίδες ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα ή εφόσον δηλώνουν τα φυσικά πρόσωπα στα οποία ανήκουν οι εταιρείες οι οποίες συμμετέχουν και με την προϋπόθεση ότι τα φυσικά πρόσωπα έχουν αριθμό φορολογικού μητρώου στην Ελλάδα.

Επιπρόσθετα, στην παράγραφο 3 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002, όπως ισχύει, ορίζεται ότι σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο, ο οποίος πραγματοποιείται σε εταιρεία, διαπιστωθεί ότι τα δηλωθέντα φυσικά πρόσωπα δεν είναι οι πραγματικοί φορείς της επιχείρησης των ανωτέρω υπό στοιχεία α', β' και γ' περιπτώσεων, τότε, από την ημερομηνία διαπίστωσης της παράβασης μέχρι και την ολοκλήρωση των διαδικασιών του ελέγχου, δεν παρέχονται από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ., για το συγκεκριμένο ακίνητο, τα προβλεπόμενα φορολογικά πιστοποιητικά τα οποία απαιτούνται κατά τη σύνταξη συμβολαιογραφικών πράξεων που αφορούν το ακίνητο.

Σκοπός της θέσπισης του ειδικού φόρου επί των ακινήτων, ήδη από το έτος 2002, ήταν η δημιουργία αντικινήτρων και η πάταξη της φοροαποφυγής που παρατηρείται σε ακίνητα τα οποία ανήκουν σε εξωχώριες εταιρείες. Οι διατάξεις του ν. 3091/2002 τροποποιήθηκαν με το ν. 3842/2010 (αρθ. 57) με σκοπό αφενός την ορθή και αποτελεσματική λειτουργία του νομικού πλαισίου που περιβάλλει τα ακίνητα των εξωχώριων εταιρειών, και κυρίως του ελέγχου των εταιρειών αυτών, και αφετέρου την αποτροπή της αποφυγής ή μείωσης της φορολογίας μέσω της καταστρατήγησης του νομικού αυτού πλαισίου. Οι νέες διατάξεις αποτελούν εργαλείο για το φορολογικό έλεγχο, μέσω του οποίου θα μπορέσουν να αποκαλυφθούν αλλά και να εξαλειφθούν φαινόμενα καταστρατήγησης των φορολογικών διατάξεων με σκοπό την αποφυγή φορολογίας, καθώς μέχρι τη ψήφιση του ν. 3842/2010 δεν υπήρχε νομικό πλαίσιο βάσει του οποίου να δύνανται οι ασκούντες το φορολογικό έλεγχο να εξετάσουν σε βάθος τέτοιες περιπτώσεις και να εισηγηθούν για την επιβολή των σχετικών κυρώσεων.

Β. Με βάση τα μηχανογραφικά αρχεία της Γ.Γ.Π.Σ., όπως αυτά ενημερώνονται και συντηρούνται από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ., οι υπεράκτιες (offshore) εταιρείες ιδιοκτησίας ακινήτου στην Ελλάδα είναι **6.450** εκ των οποίων οι **3.650 ενεργές**. Το έτος 2010 υποβλήθηκαν **3.681** δηλώσεις Ειδικού Φόρου Ακινήτων με βεβαίωση φόρου **6.336.968 €**.

Το έτος 2011 δεν έχει λήξει η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων αυτών.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Π. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Αν. Υπουργού
3. Γραφείο κ.κ. Γεν. Γραμματέων Φορολογικών
και Τελωνειακών Θεμάτων και Γ.Γ.Π.Σ.
- 4.Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντή Διοικ. Υποστήριξης
5. Γ.Γ.Π.Σ.
6. Δ/νση 13^η
7. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου